

# **REFERAT Aarhus Byråd d. 27-09-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 27. september 2017 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Forslag fra V og C om anvendelse af overskud i regnskabet.....	3
Deltagerbudgetter 2017.....	5
Ligestillingsredegørelse 2017.....	7
Opfølgning på voksenhandicapområdet, 2. kvartal 2017.....	8
Rammeaftale 2018 for det specialiserede socialområde.....	9
Principindstilling – Det varige aftryk af Aarhus 2017.....	10
Udvidelse af dagtilbudskapacitet i garantidistrikt Randersvej.....	13
Udvidelse af Risskov Dagtilbud.....	15
Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø.....	17
Godsbanearalerne: Udviklingsplan, udbud af byggefelter.....	19
Stor udvalgs varebutik i Bruuns Galleri.....	21
Udvidelse af Det Grønlandske Hus, Dalgas Avenue 52.....	22
Sikring af Havnebad på Aarhus Ø.....	24
Energiledelse i Aarhus Kommune.....	26
Lokalplan 1045, Boliger i Tilst - Endelig.....	28
Lokalplan 1054, Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj - Endelig.....	30
Lokalplan 1061, Generationernes Hus, Aarhus Ø - Endelig.....	32
Lokalplan 1075, Tandklinik ved Nordbyvej, Vibj - Forslag.....	34
Kommuneplantillæg og VVM, Moesgård Allé - Forslag.....	35
Forslag fra V om forsøg med at taxaer må anvende busbaner.....	37
Påbud til Hasselager-Kolt Vandværk og Stavtrup Vandværk.....	39
Lokalplan 1032, Blandet byområde ved Søren Frichs Vej og Lokesvej, Åbyhøj - Endelig.....	41
Lukket: Tidsbegrænset ansættelse af direktør i Teknik og Miljø.....	43
Lukket: Arealerhvervelse ved Bazar Vest.....	44
Lukket: Supercykelsti, Tilst - Aarhus. Ekspropriation.....	45
Lukket: Overdragelse af stillepladsen Høiriisgårdsvej 2, 8220 Brabrand.....	46
Lukket: Orientering vedrørende sikkerhedsgodkendelse af Aarhus Letbane.....	47

# Punkt 1: Forslag fra V og C om anvendelse af overskud i regnskabet

16/054149

## Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. september 2017.

Forslag fra Venstre og Det Konservative Folkeparti om, at anvendelse af overskud i regnskabet forelægges byrådet i en separat byrådsindstilling

## Begrundelse

Med vedtagelsen af budgettet for 2017 blev der besluttet følgende:

”... Forligspartierne er dog også enige om, at Byrådet skal kunne sætte retning på, hvordan overskuddene prioriteres. I ovenstående tekst vil der derfor være en række steder, hvor forligspartierne anmoder afdelingerne om at prioritere indsatser inden for de eksisterende rammer.”

Med den nuværende praksis er det allerede byrådet, som beslutter, hvordan overskuddene skal anvendes, når byrådet godkender regnskabet. Det er en del af denne praksis, at decentrale enheder selv disponerer deres overskud. Forslagene til, hvordan overskuddene skal anvendes, fremgår af det omfattende bilagsmateriale til regnskabet, og de får derfor ikke den opmærksomhed, som de kunne tilkomme.

På den baggrund foreslår Det Konservative Folkeparti og Venstre, at byrådet behandler anvendelsen af overskud i en separat byrådsindstilling. Det kan gøres ved, at byrådsbehandlingen af regnskabet adskilles i to byrådsindstillinger. Herved vil selve regnskabet kunne behandles som et punkt i byrådet, og anvendelse af opsparede midler i året behandles som et andet punkt. Begge punkter vil fortsat skulle være fælles indstillinger for alle magistratsafdelinger. Det foreslås, at forslaget gennemføres med virkning fra Regnskab 2016.

Hvis anvendelse af årets overskud behandles i en separat byrådsindstilling, vil det også være en anledning til, at der kommer større fokus på koblingen mellem de politisk fastsatte effektmål, og hvorledes magistratsafdelingernes overskud besluttet anvendt. Det vil endvidere give mulighed for en mere åben og gennemskelig proces i forhold til anvendelse af overskuddene i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. I denne mere åbne proces vil udvalgene kunne spille en mere aktiv rolle. Dertil kommer, at det vil kunne bidrage til, at der kommer større politisk opmærksomhed på regnskabet for Aarhus Kommune.

## Forslag

Venstre og Det Konservative Folkeparti foreslår, at anvendelsen af årets overskud i regnskabet forelægges byrådet i en separat byrådsindstilling. Sagen foreslås behandlet samtidig med byrådsindstillingen om regnskabet. Det foreslås, at det indføres med byrådets behandling af regnskabet for 2016.

På vegne af Venstre og det Konservative Folkeparti,  
Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen

## Sagens forløb

### 07-12-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 7. december 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### 04-09-2017 Borgmesterens Afdeling

Borgmesterens Afdeling er grundlæggende enig i intentionerne bag Venstres og Det Konservative Folkepartis beslutningsforslag om anvendelse af forbrug af opsparing i regnskabet. Med forslaget ønsker de to partier at skabe større synlighed om de beslutninger, der træffes i forbindelse med behandlingen af regnskabet om anvendelsen af de opsparede midler, og at det skal ske ved at anvendelsen af opsparede midler fremstilles i en separat byrådsindstilling.

Transparens og gennemskelighed i anvendelsen af hele den økonomiske ramme i Aarhus Kommune er et overordnet princip, der er bred enighed om. Og det hænger godt sammen med det saneringsarbejde omkring regnskabet, der har fundet sted i både Regnskab 2015 og Regnskab 2016, og som har resulteret i et mere læsevenligt materiale, der er markant mindre i omfang end tidligere.

Borgmesterens Afdeling har drøftet beslutningsforslaget og mulige løsninger med de øvrige magistratsafdelinger, og der

er her enighed om, at en eventuel imødekommelse af beslutningsforslaget skal overvejes nøje, da det hænger sammen med et af de helt grundlæggende styringsprincipper i Aarhus Kommune - decentraliseringsprincippet.

Det er vigtigt at sikre en klar politisk og styringsprincipiel retning samt den bedst mulige sammenhæng mellem hensyn til politisk indsigt og overblik på den ene side og magistratsafdelingernes evne til at styre økonomien i henhold til decentraliseringsprincippet. Derfor foreslås det efter drøftelse i Økonomistyringsgruppen, at spørgsmålet henvises til det nyvalgte byråds revision af Aarhus Kommunes økonomiske politik i de første måneder af 2018. Her fastlægges principperne for den økonomiske styring af kommunen for den kommende byrådsperiode.

11-09-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 7. september 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen deltog ikke i sagens behandling.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. september 2017.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse fra Borgmesterens Afdeling

## Punkt 2: Deltagerbudgetter 2017

17/041008

### Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. september 2017.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde at enkeltindivider gives op til kr. 50.000.

Nye Borgerliges byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Borgmesterens Afdeling udarbejder notat.

### Resumé

9. marts 2016 besluttede byrådet at intensivere forsøg med deltagerbudgetter. Dette for at indhente mere erfaring med metoden før der tages endelig stilling til, hvordan der skal arbejdes videre med deltagerbudgetter som metode.

Formålet med deltagerbudgetter i Aarhus er at sikre bedre løsninger, engagere bredere og styrke samarbejdet mellem borgere, politikere og kommune.

Der er lavet en evaluering af forsøgene med deltagerbudgetter, der peger på en række anbefalinger.

Med denne indstilling beslutter byrådet at gøre flere forsøg med deltagerbudgetter og indarbejde anbefalingerne i evalueringen, inden der eventuelt fastlægges en endelig model for deltagerbudgetter i Aarhus Kommune.

### Indstilling

Det indstilles: At 1) Aarhus Kommune sætter flere forsøg med deltagerbudgetter jf. aarhusdefinitionen i gang og udviser risikovillighed og vovemod i arbejdet. Det er ambitionen at teste deltagerbudgetter i alle områder af kommunen.

At 2) Aarhus Kommune indarbejder anbefalingerne som fremgår af evalueringen af deltagerbudgetter udarbejdet i 2017.

At 3) Forankring af den tværmagistratslige koordinering, metodeafprøvning og erfaringsopsamling fortsat placeres i Borgmesterens Afdeling. Medborgerskabspolitikken vedtaget af byrådet i 2016 udgør den overordnede politiske ramme for arbejdet. Frivillighed og samskabelse vil i forbindelse med Frivillighedsstadsåret være et særligt fokusområde.

4) I 2019 evalueres arbejdet med deltagerbudgetter igen. Herefter tager byrådet endelig stilling til, hvorvidt Aarhus Kommune skal forpligte sig på at lægge et fast beløb af kommunens budget ud til deltagerbudgetter i 2020 og i givet fald, hvor stort et beløb.

### Sagens forløb

#### 11-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 31. august 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og rådmand Jette Skive tog forbehold.

Marc Perera Christensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jette Jensen deltog ikke i sagens behandling.

#### 27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. september 2017.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde at enkeltindivider gives op til kr. 50.000.

Nye Borgerliges byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Borgmesterens Afdeling udarbejder notat.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Evaluering af deltagerbudgetter

Bilag 2: Oversigt over deltagerbudgetter

Bilag 3: Aarhusmodel for deltagerbudgetter

Bilag 4: Erfaringsopsamling Langtidsledige tager Teten

## Punkt 3: Ligestillingsredegørelse 2017

17/036902

### Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

### Resumé

Alle kommuner skal efter ligestillingslovens § 5a indberette ligestillingsredegørelse i ulige år. Byrådet skal efter ligestillingsloven vedtage kommunens ligestillingsredegørelse, inden den sendes til ministeren for ligestilling.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er at gøre status for kønsligestillingsindsatsen og indsamle god praksis, som inspiration til det videre arbejde med kønsligestilling, både inden for personaleområdet og kerneopgaverne.

Ligestillingsredegørelsen er en sammenskrivning af magistratsafdelingernes indberetninger, med udgangspunkt i en gennemsnitsvurdering af bidragene. Der er store forskelle i magistratsafdelingernes besvarelser af spørgsmålene, hvilket er en konsekvens af, at arbejdet med ligestilling oftest varetages decentralt. Decentralt er det forskelligt, hvordan ligestilling prioriteres, og forskelligt hvornår det er relevant at arbejde med ligestilling. I

forhold til tværgående politikker er der taget afsæt i Personalepolitikken; Integrationspolitikken og Handicappolitikken.

Redegørelsen omhandler udelukkende kønsligestilling, men da Aarhus Kommune også arbejder med ligestilling i forhold til alder, etnicitet, handicap og social baggrund, har Udvalget for mangfoldighed og ligestilling udarbejdet en status på udvalgets arbejde. Status er vedlagt som Bilag 3.

### Indstilling

At 1) Ligestillingsredegørelsen 2017 for Aarhus Kommune vedtages (Bilag 1).

### Sagens forløb

#### 18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 17. august 2017.

#### 27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ligestillingsredegørelse 2017

Bilag 2: Bidrag fra magistratsafdelingerne.

Bilag 3: Status på Udvalget for mangfoldighed og ligestillingshandlingsplan

## **Punkt 4: Opfølgning på voksenhandicapområdet, 2. kvartal 2017**

17/042092

### **Beslutning**

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

### **Resumé**

Sociale Forhold og Beskæftigelse forventer fortsat et Voksenhandicap i økonomisk balance i 2017. Men der er tale om en stram budgettering, hvor yderligere akutte og komplekse sager, der fordrer specielt stort fokus på borgertrivsel og medarbejdersikkerhed, kan give udfordringer.

Forventningerne er også under forudsætning af, at den samlede aktivitet i Voksenhandicap ikke udvides som følge af tilgang fra Voksenhandicaps ”ønskeliste”.

Tilførslen af i alt 50 mio. kr., heraf 12,5 mio. kr. fra interne omprioriteringer i Sociale forhold og Beskæftigelse, samt de beskrevne handlemuligheder fra voksenhandicapanalysen, er et godt udgangspunkt for økonomisk balance de kommende år.

Der er i Sociale Forhold og Beskæftigelse en bekymring for om budgetløftet og handlemulighederne er nok til at bringe området helt i økonomisk balance fra 2018 og frem. Da handlemulighederne fortsat er under igangsættelse og implementering, er det på nuværende tidspunkt usikkert, om deciderede serviceforringelser kan undgås. Denne usikkerhed er forventelig på nuværende tidspunkt, men det vil fortsat være et fokus for de kommende opfølgninger at få den nedbragt efterhånden som handlemuligheder igangsættes og implementeres. Som eksempel arbejdes der på at igangsætte et projekt med dedikerede medarbejderressourcer til at implementere voksenhandicapanalysens anbefalinger om at foretage hyppigere og mere systematisk sagsopfølgning. Det forventes at skabe mulighed for en positiv effekt på ressourceforbruget.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager indstillingen til efterretning.

### **Sagens forløb**

#### 18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 7. september 2017.

#### 27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

#### 03-10-2017 Økonomiudvalget

Udvalget blev orienteret og drøftede punktet.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Analyse af voksenhandicapområdets økonomi

Bilag 2: Anlægsinvestering til voksne med handicap

Bilag 3: Oversigt over udvikling i centrale nøgletal

## **Punkt 5: Rammeaftale 2018 for det specialiserede socialområde**

17/042859

### **Beslutning**

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

### **Resumé**

De 19 midtjyske kommuner og Region Midtjylland har udarbejdet vedlagte forslag til Rammeaftale 2018 for det sociale område. Rammeaftalen består af en Udviklingsstrategi og en Styringsaftale.

Udviklingsstrategien giver et samlet billede af, hvordan kommunerne vurderer behovet for pladser til forskellige målgrupper. Desuden er der beskrevet to udvalgte udviklingsområder.

Det ene udviklingsområde er Voksenhandicap, som videreføres fra Rammeaftale 2017, og hvor der i 2018 er særligt fokus på implementering af det fælles kommunale rammepapir. Derudover er udvalgt udviklingsområdet Effekt og progression, hvor der med afsæt heri arbejdes med, hvordan der kan sættes faglige mål for borgeren.

I Styringsaftalen videreføres aftalen fra de sidste to år om, at både Region Midtjylland og de 19 kommuner gennemfører takstreduktioner på 3 procent i perioden 2016-2018. Byrådet har tidligere tiltrådt denne reduktion, som er indarbejdet i budgetforudsætningerne.

Rammeaftalen har været i høring i Handicaprådet, som udtrykker betænkelighed i forhold til det økonomiske aspekt af Rammeaftalen, og anbefaler samtidig, at der ikke gennemføres en ny takstreduktion fra og med 2019.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Byrådet tiltræder Rammeaftale 2018 som forelagt.

### **Sagens forløb**

#### 18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 11. september 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

#### 27-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

#### 05-10-2017 Socialudvalget

S og DF kunne tiltræde. V kunne ikke tiltræde. Aage Rais (S) var ikke til stede.

Udvalget bestilte et notat fra forvaltningen om, hvilke besparelser der er en konsekvens af den fælles barselsfond.

#### 11-10-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. oktober 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Socialudvalget af 5. oktober 2017.

Venstres, Det Konservative Folkepartis, Nye Borgerliges og Enhedslisten de Rød Grønnes byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Rammeaftale 2018

Bilag 2: Høringssvar Handicaprådet

Bilag 3: Høringssvar fra Børn og Unge

Bilag 4: Høringssvar fra Sundhed og Omsorg

## **Punkt 6: Principindstilling – Det varige aftryk af Aarhus 2017**

17/037345

### **Beslutning**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling med de ændringer, der er foreslået af Kulturudvalget, jf. udvalgets foranstående erklæring af 19. september 2017.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne tiltræde med bemærkning at administrationen skal ligge i Aarhus Kommune i stedet for i Region Midtjylland.

Nye Borgerliges byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Opfølgning på kulturpolitikens satsningsområde om det varige aftryk af Aarhus 2017

### **Resumé**

Kulturpolitik 2017-2020 er blevet til efter en omfattende proces med involvering af alle magistratsafdelinger og kulturlivet. Den sætter retningen for arbejdet med det varige aftryk efter Aarhus 2017.

Kulturhovedstadsåret går på tværs af alle fagområder og involverer alle. Alle afdelinger i kommunen har arbejdet seriøst med 2017-projekter som en del af deres udvikling af kerneopgaverne og viderefører store dele heraf under overskriften "Let's rethink".

I overensstemmelse med visionen i kulturpolitikken: "Aarhus – en international by, hvor kulturen sætter dagsorden" foreslås det, at det varige aftryk efter 2017 udmøntes i en strategisk beslutning om en satsning på: "Aarhus - International region of culture".

Det foreslås endvidere, at der bakes op om at videreføre det regionale samarbejde med udgangspunkt i den eksisterende regionale styregruppe.

Endelig skal de erfaringer der indhente i 2017 indpasses fremadrettet og supplere de erfaringer som opsamles via bl.a. rethinkIMPACTS.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) det varige aftryk efter Aarhus 2017 udmøntes i en strategisk beslutning om en satsning på: "Aarhus - International region of culture".

At 2) der nedsættes en gruppe af internationale og lokale personer, der skal udarbejde et forslag til en fremtidig organisering og udmøntning af visionen om "Aarhus – international region of culture" med tilhørende økonomi.

At 3) alle fremtidige politikker og handleplaner i Aarhus Kommune indarbejder og forholder sig til det varige aftryk efter Aarhus 2017.

At 4) Aarhus Kommune bakker op om at videreføre det regionale samarbejde i arbejdet med det varige aftryk af Aarhus 2017 i regi af den regionale styregruppe, og eventuelle udgifter hertil vil blive forelagt byrådet.

At 5) de eksisterende regionale samarbejdsstrukturer i form af kontaktudvalget, kommunaldirektørnetværket og den regionale styregruppe skal sikre den regionale forankring af arbejdet med det varige aftryk af Aarhus 2017.

At 6) de eksisterende kommunale samarbejdsstrukturer i form af Direktørgruppen, Strategisk Lederforum m.m. skal medvirke til at sikre udmøntningen af det varige aftryk af Aarhus 2017, blandt andet ved, at udarbejde et samlet katalog over de hidtidige indsatser og resultater, der peger fremad.

At 7) der også fremadrettet i regi af VisitAarhus sættes på kulturturisme.

At 8) Aarhus Kommune arbejder for at sikre, at Aarhus påtager sig en række nationale forpligtelser på blandt andet museums- og børnekulturområdet som led i udflytningen af statslige arbejdspladser.

At 9) Aarhus Kommune aktivt går ind i samarbejdet med tidligere og kommende europæiske kulturhovedstæder (ECoC-netværket) og deltager i samarbejdet med Region Midtjylland og de øvrige kommuner om øget internationalt fokus, herunder bakker op om den styrkede indsats, EU-kontoret i Bruxelles har igangsat inden for kulturområdet.

At 10) Aarhus Kommune arbejder for, at erfaringsopsamlingen og evalueringsarbejdet, der foregår i et samarbejde med Aarhus Universitet i form af rethinkIMPACTS, kan videreføres.

At 11) tiltagene, som er beskrevet i bilag 1 jf. afsnittet ”ydelse”, tiltrædes. Samlet er dette en ambitiøs og forstærket indsats i forhold til at sikre det varige aftryk af Aarhus 2017.

At 12) Aarhus Kommune arbejder for, at der videreføres en struktur, som gør, at de frivillige, der yder et stort bidrag til realisering af Aarhus 2017, også i årene efter kan bidrage til, at Aarhus er en god by for alle med gode kulturoplevelser.

## **Sagens forløb**

28-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 17. august 2017.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive, Marc Perera Christensen og Jette Jensen tog forbehold.

13-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. september 2017.

19-09-2017 Kulturudvalget

Steen B. Andersen, Esben L. Kullberg og Ali Nuur kunne tiltræde indstillingen i over-ensstemmelse med Magistratens anbefaling med henvisning til notat af 21. september 2017 fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice, som understreger, at Aarhus Kommunes andel af midlerne går til kulturelle formål – dog med de tilføjes at finansieringen henvises til budgetforhandlingerne, og at det varige aftryk af 2017 kun indarbejdes i de politikker og handleplaner i kommunen, hvor det skønnes relevant.

Jette Jensen, Knud N. Mathiesen, Theresa Blegvad og Hans Skou tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i deres respektive byrådsgrupper.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling med de ændringer, der er foreslået af Kulturudvalget, jf. udvalgets foranstående erklæring af 19. september 2017.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne tiltræde med bemærkning at administrationen skal ligge i Aarhus Kommune i stedet for i Region Midtjylland.

Nye Borgerliges byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over konkrete tiltag

Bilag 2: Oversigt over høringssvar

Bilag 3: Høringssvar nr 1 - 5

Byrådsdebat

Notat MKB 15.09.2017

Bilag 1 til notat: Notat om kultursamarbejde

Udvalgs erklæring

Notat MKB 21.09.2017

Foretrædebemærkninger Kultursamvirket

Foretrædebemærkninger Flere Strygere

## Punkt 7: Udvidelse af dagtilbudskapacitet i garantidistrikt Randersvej

17/036506

### Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og unge-udvalget af 20. september 2017.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde at 7) vedr. nye dagtilbudsgrupper.

### Resumé

Aarhus Kommune er i vækst og befolkningstallet stiger. Garantidistrikt Randersvej strækker sig fra Aarhus Ø til Trige-Spørring. Det er et af de garantidistrikter, som i de kommende år forventer at opleve den største befolkningstilvækst og dermed øget behov for flere dagtilbudspladser.

For fortsat at overholde pasningsgarantien foreslås det at udvide dagtilbudskapaciteten med 17 dagtilbudsgrupper. Grupperne fordeler sig i Skovvang, Christiansbjerg, Midtbyens og Skejby-Vorrevang Dagtilbud.

Anlægsudgifterne til udvidelsen af dagtilbudskapaciteten forventes at udgøre 49,0 mio. kr. og finansieres via midler til sikring af pasningsgarantien.

### Indstilling

At 1) der gives seks anlægsbevillinger på i alt 49,0 mio. kr. til etablering af 17 dagtilbudsgrupper i garantidistrikt Randersvej finansieret af midler afsat på reserven til sikring af pasningsgarantien, jf. At 2-7. Mer-/mindreudgifter på bevillingerne kan afholdes inden for de samlede 49,0 mio. kr.

At 2) der gives anlægsbevilling på 23,9 mio. kr. til to nye dagtilbudsafdelinger på Bryggervej.

At 3) der gives anlægsbevilling på 8,7 mio. kr. til ombygning af tidligere SFO-afdeling til dagtilbudsafdeling på Kornbakke Allé 56-60.

At 4) der gives anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til udvidelse med to dagtilbudsgrupper på Katrinebjergvej 140.

At 5) der gives anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til udvidelse med én dagtilbudsgruppe ved Næringen 101.

At 6) der gives anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til udvidelse med én dagtilbudsgruppe ved Graven 19.

At 7) der gives anlægsbevilling på 4,4 mio. kr. til ombygning af tidligere klubtilbud til to nye dagtilbudsgrupper på Bodøvej 96.

At 8) det samlede rådighedsbeløb på 49,0 mio. kr. frigives til projekterne jf. tabel 2 fordelt med 9,1 mio. kr. i 2017, 26,1 mio. kr. i 2018, 11,4 mio. kr. i 2019 og 4,0 mio. kr. i 2020.

At 9) RULL projektet fra 2014-2017 prioriteringen med at fraflytte et lejemål til dagtilbudsafdeling på Skovvangsvej 199 annulleres med de økonomiske konsekvenser som beskrevet i ressourceafsnittet, da presset på pasningskapaciteten i garantidistrikt Randersvej gør det nødvendigt at bevare bygningskapaciteten i lejemålet.

### Sagens forløb

31-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Beslutning ikke frigivet

04-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 16. august 2017.

13-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. september 2017.

20-09-2017 Børn og unge-udvalget

Anne Nygaard, Lisbeth Laursen, Lars Boje Mathiassen og Marc Perrera Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Maria Sloth kunne tiltræde indstillingen, bortset fra punktet ang. 7 nye dagstilbudsgrupper.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen efter udlevering af uddybende notat fra forvaltningen.

Peder Udengaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og unge-udvalget af 20. september 2017.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde at 7) vedr. nye dagtilbudsgrupper.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Omprioritering af RULL 2014-17 midler

Bilag 3: Nøgletal for enhedspriser

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MBU 14.09.2017

Oversigt over inde- og udearealer

## Punkt 8: Udvidelse af Risskov Dagtilbud

17/037442

### Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og unge-udvalget af 20. september 2017.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde at 7) vedr. nye dagtilbudsgrupper.

Forsat sikring af pasningsgarantien i garantidistrikt Grenåvej Øst ved udvidelse af dagtilbudskapaciteten i Risskov-Strand anvisningsdistrikt med 11 nye dagtilbudsgrupper.

### Resumé

Aarhus kommune vokser, befolkningstallet stiger og mange nye byudviklingsprojekter er igangsat. Et af de større projekter er omdannelsen af det nuværende Psykiatrisk Hospital i Risskov, der omdannes til en helt ny bydel, Bindsbøll Byen, hvor der forventes i omegnen af 700 familieboliger.

Frem mod 2021 forventes antallet af børn i dagtilbudsalderen at stige med 260 børn i garantidistrikt Grenåvej Øst, heraf de 197 børn i Risskov-Strand anvisningsdistrikt.

På baggrund af ovenstående foreslås det, at der opføres syv nye dagtilbudsgrupper i den del af de bevaringsværdige bygninger, der i lokalplan 1031 er udlagt til dagtilbudsformål, samt en ny fire-gruppers dagtilbudsafdeling i sammenhæng med den allerede etablerede institution Damhuset, beliggende på Tretommervej 2 i Risskov.

Anlægsudgiften til udvidelsen af dagtilbudskapaciteten forventes at udgøre 26,3 mio. kr. og finansieres via midler til sikring af pasningsgarantien.

### Indstilling

At 1) der frigives to anlægsbevillinger på i alt 26,3 mio. kr. til etablering af 11 dagtilbudsgrupper i Risskov, fordelt med 14,3 mio. kr. til syv nye dagtilbudsgrupper i den del af de bevaringsværdige bygninger, der er udlagt til dagtilbudsformål, og 12,0 mio. kr. til en ny fire-gruppers dagtilbudsafdeling på Tretommervej 2.

At 2) det samlede rådighedsbeløb på 26,3 mio. kr. finansieres af midler afsat på reserven til sikring af pasningsgarantien ved frigivelse af rådighedsbeløb fordelt med 0,6 mio. kr. i 2017, 7,2 mio. kr. i 2018, 11,5 mio. kr. i 2019, 6,0 mio. kr. i 2000 og 1,0 mio. kr. i 2021.

### Sagens forløb

31-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 21. august 2017.

Der udarbejdes notat om de størrelsesmæssige rammer set fra det enkelte barns perspektiv.

13-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. september 2017.

20-09-2017 Børn og unge-udvalget

Anne Nygaard, Lisbeth Laursen, Lars Boje Mathiassen og Marc Perrera Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Maria Sloth kunne tiltræde indstillingen, bortset fra punktet ang. 7 nye dagtilbudsgrupper.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen efter udlevering af uddybende notat fra forvaltningen.

Peder Udengaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og unge-udvalget af 20. september 2017.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde at 7) vedr. nye dagtilbudsgrupper.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Notat MBU 07.09.2017

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MBU 14.09.2017

Oversigt over inde- og udearealer

## **Punkt 9: Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø**

16/060204

### **Beslutning**

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

Hans Skou var inhabil i sagens behandling.

Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø samt til at igangsætte en proces for udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset.

### **Resumé**

En stor del af Aarhus Ø er på vej til at være færdigudbygget. Bernhardt Jensens Boulevard er færdiganlagt, og Aarhus Ø udvikler sig til en stadig mere levende bydel. Teknik og Miljø foreslår på baggrund heraf, at der tages de næste skridt i forhold til udvikle yderligere arealer på Aarhus Ø.

Teknik og Miljø foreslår, at der udbydes et byggefelt ved Nørreportkrydset tæt ved indgangen til Aarhus Ø til erhvervsformål samt en køberet til et byggefelt til boligformål. Der er tale om en arkitektonisk og bymæssig beliggenhed, som oplagt bør markeres med en ny ”port”, som et vigtigt sted i byen.

Byggefeltet vil blive udbudt med forbehold for byrådets godkendelse, således at de nærmere salgsvilkår forelægges byrådet til godkendelse.

Teknik og Miljø foreslår endvidere, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra dette byggefelt og til Nikoline Kochs Plads, jf. bilag 1.

Det foreslås desuden, at området øst for Bestseller på Pier 2, hvor Dome of Visions aktuelt er placeret, medtages i udviklingsplanen.

### **Indstilling**

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt samt en køberet til et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø, beliggende Sverigesgade, Aarhus C på nedennævnte beskrevne vilkår.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at igangsætte en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset samt området øst for Bestseller på Pier 2.

### **Sagens forløb**

31-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2017.

Jette Jensen deltog ikke i sagens behandling.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

Hans Skou var inhabil i sagens behandling.

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Sagen udsat.

11-10-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. oktober 2017.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kort

Bilag 2: Illustrationsplan fra Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer

Bilag 3: Procesplan

Bilag 4: Oplæg til visionsproces

# Punkt 10: Godsbanearalerne: Udviklingsplan, udbud af byggefelter

13/048678

## Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Indstilling om godkendelse af Udviklingsplanen for Godsbanearalerne og Kvalitetsprogram samt bemyndigelse til at udbyde byggefelter.

## Resumé

Aarhus Kommune overtog i 2008 de nordlige Godsbanearaler. I 2013 overtog kommunen de sydlige arealer. 2015 vedtog Byrådet oplæg til udviklingsplan med blandt andet beslutninger om:

- salg af areal til Aarhus Produktionsskole, Kollegiekontoret og AAB
- reservation af areal til arkitektskole
- bemyndigelse til udbud af arealer

Nærværende udviklingsplan er en viderebearbejdning af oplægget og anbefales godkendt som grundlag for den videre planlægning af området.

Samtidig foreslås udbud af de resterende arealer inden for det nordlige område.

## Indstilling

At 1) Udviklingsplan og Kvalitetsprogram for Godsbanearalerne godkendes som grundlag for den kommende planlægning af Godsbanearalerne.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde byggefelter i den nordlige del af Godsbanearalerne på nedennævnte vilkår.

At 3) Der gives anlægsbevilling på i alt 19,85 mio. kr. med dertilhørende rådighedsbeløb fordelt med 6,35 mio. kr. i 2018 og 4,5 mio. kr. årligt i 2019-2021. Udgifterådighedsbeløbene finansieres inden for den samlede byudviklingsøkonomi for Godsbanearalerne.

At 4) Byrådet tiltræder de øvrige bevillingsmæssige konsekvenser vedr. anlægsreserven, jf. afsnit 7.

## Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. september 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek gjorde opmærksom på behovet for finde plads til dagtilbud. Endvidere blev behovet for at arbejde med "vild bynatur" understreget.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Udviklingsplan for Godsbanearalerne

Bilag 2: Forslag til Kvalitetsprogram for Godsbanearalerne

Bilag 3: Kortbilag - oversigt over byggefelter til udbud

Bilag 4: Indkomne høringsvar med forslag til svar

Bilag 5: Afvandingsstrategi

Bilag 6: Miljørapport

Bilag 7: Tillægsbevilling T-17-000-006

Bilag 8: Anlægsbevilling AB-17-212-004

# Punkt 11: Stor udvalgs varebutik i Bruuns Galleri

17/041164

## Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

Placering af en stor udvalgs varebutik i Bruuns Galleri.

## Resumé

Denne indstilling er en opfølgning på muligheden for at kunne etablere to store udvalgs varebutikker i City, jf. Kommuneplan 2013. Konkret er der et ønske om en udvalgs varebutik på ca. 2.500 m<sup>2</sup>, som kan opnås ved en omdisponering af eksisterende butikker i Bruuns Galleri.

I henhold til Kommuneplan 2013 kan to af tre store udvalgs varebutikker på over 2.000 m<sup>2</sup> opføres i City i den aktuelle byrådsperiode 2014-2017. Den ene af mulighederne er udnyttet i Reginabygningen.

Teknik og Miljø anbefaler, at et projekt om ombygning af Bruuns Galleri tildeles muligheden for at etablere en udvalgs varebutik på ca. 2.500 m<sup>2</sup>. Ombygningen vil kræve en dispensation fra Lokalplan nr. 620 Ny butiks- og erhvervsbebyggelse ved M.P. Bruuns Gade og Århus Hovedbanegård, Århus City.

## Indstilling

At 1) den anden af kommuneplanens to muligheder for etablering af udvalgs varebutikker på over 2.000 m<sup>2</sup> i City tildeles projektet for ombygning af Bruuns Galleri, og

At 2) at tildelingen skal udmøntes på baggrund af mulighederne i Kommuneplan 2013.

## Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. september 2017.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

## Bilag

Indstilling

## **Punkt 12: Udvidelse af Det Grønlandske Hus, Dalgas Avenue 52**

17/040258

### **Beslutning**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Det Grønlandske Hus har et projekt med etablering af kultursal og nye kontorfaciliteter, der skal principgodkendes af Byrådet som forudsætning for byggesagsbehandling. De nye kontorfaciliteter finansieres af kommunen og modsvares af en lejeforhøjelse.

### **Resumé**

Aarhus Kommunes ejendom Dalgas Avenue 52 har siden 1. november 1976 været udlejet til Det Grønlandske Hus.

En bevilling på 6 mio. kr. inkl. moms fra A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formaal gør det muligt at realisere et gammelt ønske om at udvide faciliteterne med en kultursal og om- og tilbygning af nuværende bygning til et mere funktionelt og fremtidssikret kontor- og administrationsmiljø.

Det er med fonden aftalt, at bevillingen på 6 mio. kr. inkl. moms tilføres Ejendomme, som dermed bliver bygherre for hele projektet.

Samtidig har Ejendomme som udlejer givet tilsagn om at søge Byrådets accept af at finansiere kontordelen mod en lejeforhøjelse. Beløbet er oplyst til 3,5 mio. kr. svarende til en årlig ydelse på 235.000 kr. (med 3% rente, 20-årig tidshorisont).

Udvidelsesplanerne er beskrevet i vedhæftede bilag 1 og skal tiltrædes principielt af Byrådet for at kunne byggesagsbehandles.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Byrådet principgodkender det foreliggende projekt fra Det grønlandske Hus om opførelse af kultursal mm., med henblik på konkret byggesagsbehandling af projektet.

At 2) Ejendommens medfinansiering af projektet til nye kontorfaciliteter på op til 3,5 mio. kr. mod en lejeforhøjelse godkendes.

At 3) Ejendomme, sektor 2.53 gives en indtægtsbevilling på 4,950 mio. kr. (ekskl. købsmomsudgifter) og en anlægsbevilling på 8,450 mio. kr., hvoraf de 3,5 mio. kr. finansieres af huslejeindtægter/forhøjelser til sektor 2.51 med rammekorrigerende effekt på 235.000 kr. pr. år i 20 år (2019 - 2038).

### **Sagens forløb**

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. september 2017.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tager forbehold med hensyn til det arkitektoniske udtryk. Der var enighed om, at sagen efter byrådsbehandlingen sendes i Teknisk Udvalg med henblik på drøftelse heraf.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Det Grønlandske hus projektforslag

Bilag 2: Indsigelser i forbindelse med nabohøring

Bilag 3: T-17-250-003

Bilag 4: AB-17-253-003

## Punkt 13: Sikring af Havnebad på Aarhus Ø

17/041531

### Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017. Anlægsbevilling til sikring af badevandskvalitet i det kommende havnebad og sikring af bølgedæmpning, så gaven fra Købmand Herman Sallings Fond til etablering af et havnebad på Aarhus Ø kan realiseres medio 2018.

### Resumé

Nærværende indstilling omfatter nødvendige anlægsarbejder til realisering af det planlagte havnebad på Aarhus Ø.

Nye analyser i efteråret 2016 viser, at vandkvaliteten i Aarhus Havn ved Bassin 7 i perioder er uegnet som badevand. For at sikre en fornuftig udnyttelse af det nye havnebad er der behov for tiltag til forbedring af badevandskvaliteten i havnebadet.

Der er udviklet en løsning for havnebadet, der på kort sigt kan sikre acceptabel badevandskvalitet, og som samtidig beskytter havnebadet imod de til tider væsentlige bølgeforskel, der kan optræde i Bassin 7.

Når Aarhus Havn i 2020 har forladt Bassin 7 og Pier 3 og overdraget området til kommunen, ønskes hele Bassin 7 udviklet til et område for bynære, rekreative vandbaserede aktiviteter.

På længere sigt arbejdes der på en løsning, hvor der bliver skabt acceptabel vandkvalitet og rolige bølgeforskel i hele Bassin 7, og som muliggør, at spunsvæggen kan fjernes.

### Indstilling

At 1) der meddeles udgiftsanlægsbevilling på i alt 18,6 mio. kr. (løbende priser) til opfyldning til kote 6 meter under havnebadet, etablering af en spunskonstruktion omkring havnebadet samt biologisk vandrensning af badevandet.

### Sagens forløb

#### 14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 8. september 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med henvisning til manglende afklaring om finansiering af den efterfølgende drift.

#### 27-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

#### 09-10-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard, Peter Iversen og Steen Stavnsbo tog forbehold. De ønskede at afvente forvaltningens svar på et spørgsmål vedrørende havnebadets økonomi.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

#### 11-10-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. oktober 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 9. oktober 2017.

Socialistisk Folkepartis og Nye Borgerliges byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtsplan

Bilag 2: Visualisering af havnebad inkl. bølgeskærm

Bilag 3: Principskitse af bølgeplan

Bilag 4: Tidsplan for udbud og anlæg

Bilag 5: Orientering til byråd om klimaændringer og havnebad

Bilag 6: Tillægsbevilling T-17-212-010

Bilag 7: Anlægsbevillinger

Bilag 8: Nøgletal - anlægsprojekt

# Punkt 14: Energiledelse i Aarhus Kommune

16/060209

## Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

Indførelse af energiledelse i hele Aarhus Kommune med henblik på at realisere energibesparelser og økonomiske gevinster.

## Resumé

Byrådet har sat et ambitiøst klimamål for Aarhus, med Aarhusmålet om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030. Det kræver bl.a., at der arbejdes med at reducere miljøbelastningen fra kommunens drift, og at kommunen gennem egne initiativer bidrager til at skabe grundlaget for den nødvendige grønne omstilling i Aarhus.

En målrettet indsats i forhold til energiforbruget i de kommunale bygninger er en hjørnesten i denne indsats.

Det indstilles, at der indføres energiledelse i hele Aarhus Kommune med henblik på at realisere energibesparelser og økonomiske gevinster.

Gevinsterne består både af besparelser på energi- og vandregninger samt færre skader på bygninger. De økonomiske gevinster er eftervist i business case, som har været drøftet i den tværmagistratslige Bygningskoordineringsgruppe.

Energiledelsesindsatsen forankres i Teknik og Miljø, Ejendomme og finansieres via besparelser på energi- og vandregninger.

## Indstilling

At 1) der indføres energiledelse på bygningsområdet i Aarhus Kommune, efter principperne beskrevet i denne indstilling. Teknik og Miljø, Ejendomme, bemyndiges til at gennemføre energiledelsen, i samarbejde med de øvrige magistratsafdelinger.

At 2) fællesomkostningerne ved energiledelsesaktiviteterne finansieres af magistratsafdelingerne efter en fordelingsnøgle fastlagt af Økonomistyregruppen. Fordelingsnøglen og fællesomkostninger kan revideres efter tre år, hvis forudsætningerne har ændret sig væsentligt.

At 3) der til sektor 2.51, Ejendomme, gives en driftsbevilling til fælles projektudgifter som beskrevet i indstillingens afsnit 7, i alt 4 mio. kr./år. Finansieringen sker ved en tilsvarende rammereduktion i energibudgetterne i de respektive magistratsafdelinger.

At 4) magistratsafdelingerne afsætter de fornødne ressourcer for at opfylde de forpligtelser, der følger med indførelse af energiledelse.

At 5) energiledelsesrelaterede aktiviteter i Aa+ programmet overføres til Energiledelse ved Aa+ programmets afslutning.

## Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. september 2017.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Business Case Bygninger Energiledelse i Aarhus Kommune

Bilag til bilag 1: Budget for energiledelse

Bilag 2: Notat vedr. organisering og snitflader

Bilag 3: Økonomioversigt pr magistratsafdeling

Bilag 4: Notat med Bemærkninger til høringssvar

Bilag 5: T-16-000-006

Notat MTM 27.09.2017

## **Punkt 15: Lokalplan 1045, Boliger i Tilst - Endelig**

16/060210

### **Beslutning**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1045, Boligområde ved Blomstervej og Marienlystvej i Tilst og Tillæg nr. 94 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at området kan anvendes til boligbebyggelse, og at der skabes et varieret boligområde ved Blomstervej og Marienlystvej i Tilst. Variationen kan ske ved en kombination af rækkehuse og etageboliger i maksimalt 2 etager med tilhørende fælles grønne områder.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 80.450 m<sup>2</sup> og er beliggende i byzone. Ved planens udarbejdelse er størstedelen af området privat ejet, mens en mindre del af området er kommunalt ejet.

Den samlede boligbebyggelse vil rumme ca. 130 rækkehuse og 170 – 245 etageboliger, alternativt ca. 170 rækkehuse og ca. 170 etageboliger.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i et område med særlig drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplandet til Kastedværket (Aarhus Vand), inden for hvilket der er udpeget sårbare områder (nitratfølsomme indvindingsområder, NFI). I den sydlige del af lokalplanområdet er der ikke væsentlige drikkevandsinteresser, og der er ikke sårbart.

Lokalplanen er overordnet i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2013. Lokalplanen ledsages dog af et kommuneplantillæg, da det ønskes at den sydlige del af rammeområde 25.03.06 BO overgår til erhvervsområde for virksomheder i lav virksomhedsklasse.

Forslag til lokalplan 1045 og forslag til kommuneplantillæg 94 samt forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 408 har været fremlagt offentligt fra den 15. marts til den 10. maj 2017.

Der er modtaget 16 indsigelser/bemærkninger til forslagene.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1045, Boligområde ved Blomstervej og Marienlystvej i Tilst vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 94 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 408 vedtages endeligt og

At 4) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3 og 4.

### **Sagens forløb**

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. september 2017.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september 2017.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1045

Bilag 2: Høringssvar 1-15

Bilag 3: Forslag til besvarelse af bemærkninger og indsigelser

Bilag 4: Mobilitets kommentarer til indsigelser mod lokalplan1045

Bilag 5: Notat Boligbyggeri og grundvandsforhold LP1045

# Punkt 16: Lokalplan 1054, Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj – Endelig

14/037022

## Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september.

Peter Iversen var inhabil i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1054 Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj og Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2013.

## Resumé

Området, som lokalplanområdet er en del af, er et ældre erhvervsområde, beliggende mellem Nordlandsvej og Grenåbanen/Letbanen og desuden tæt på Torsøvej Station.

Lokalplanområdet er ca. 6,0 ha stort. Bortset fra et mindre vejareal som ejes af Aarhus Kommune, er området på tidspunktet for planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Planen har til formål at muliggøre omdannelsen af et erhvervsområde til et område med blandet bolig og erhverv.

Den maksimale bebyggelsesprocent for lokalplanområdet fastlægges til 125, hvilket muliggør et samlet etageareal på ca. 75.000 m<sup>2</sup>.

Forslag til lokalplan nr. 1054 og forslag til kommuneplantillæg nr. 58 har været fremlagt offentligt fra den 10. maj til den 5. juli 2017. Der er modtaget 13 indsigelser/bemærkninger hvoraf 7 af høringssvarene er enslydende. 2 høringssvar er fra grundejere inden for lokalplanafgrænsningen, der hver især har ønsker til skærpede bestemmelser. Alle bemærkninger er vedlagt indstillingen som bilag 2 og nummereret 1-13.

Emnerne er bl.a. trafikale forhold herunder trafikstøj, øget trafikbelastning, parkering. Derudover er der emner som bebyggelsesprocent, etageantal, indbliksgener, problematik vedr. High-line-området og underjordisk parkering.

## Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1054 Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt, og

At 3) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3 og 4.

## Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. september 2017.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september.

Peter Iversen var inhabil i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1054 Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj samt kommuneplantillæg nr. 58

Bilag 2: Høringssvar 1 - 13 LP 1054

Bilag 3: Forslag til besvarelse af bemærkninger og indsigelser - LP 1054

Bilag 4: Forslag til ændringer i Lokalplan 1054

Bilag 5: LP 1054 Nordlandsvej med forslag til ændringer

# Punkt 17: Lokalplan 1061, Generationernes Hus, Aarhus Ø - Endelig

16/060205

## Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september.

Peter Iversen var inhabil i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1061, Generationernes Hus, Thit Jensens Gade, Aarhus Ø samt Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2013.

## Resumé

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af Generationernes Hus, der skal huse en lang række funktioner, der er børneinstitution, ungdoms- og familieboliger, handicap-boliger, ældre- og plejeboliger samt offentligt tilgængelige faciliteter som café og værksteder. Der kan etableres 28.500 m<sup>2</sup> bebyggelse i 6 og 8 etager.

Generationernes Hus er et fælles projekt for Brabrand Boligforening og de tre Magistratsafdelinger, Børn og Unge, Sociale Forhold og Beskæftigelse samt Sundhed og Omsorg.

Lokalplanforslaget har været offentlig fremlagt og der er indkommet to høringssvar. Et fra ejerne af nabobebyggelsen "Havneholmen" PenSam og Topdanmark samt et fra en gruppe ældre på plejecentret Abildgården og deres fysioterapeut.

Høringssvarene handler om bilkørsel til lokalplanområdet, placering af skure til bl.a. affald, bil- og cykelparkering samt udearealer.

Teknik og Miljø foreslår en mindre ændring af lokalplanen som følge af høringen. Det drejer sig om at et skur til affald skal være i en lukket konstruktion. Herudover er der kun forslag om lovbestemte og redaktionelle ændringer.

Indstillingen er fremsendt, uden der foreligger en endelig og byrådsgodkendt salgsaftale.

## Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1061, Generationernes Hus, Thit Jensens Gade, Aarhus Ø, godkendes til endelige vedtagelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til endelige vedtagelse, samt

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens og kommuneplantillæggets offentlige fremlæggelse besvares, som det fremgår af afsnit 5.

At 4) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 1061 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

## Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. august 2017.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 18. september.

Peter Iversen var inhabil i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1061 Generationernes Hus

Bilag 2: Høringssvar til LP 1061

## **Punkt 18: Lokalplan 1075, Tandklinik ved Nordbyvej, Viby – Forslag**

16/060207

### **Beslutning**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. september 2017.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1075, Tanklinik ved Nordbyvej i Viby og tillæg nr. 123 sorg

### **Resumé**

Lokalplanen gælder for et område beliggende langs med Nordbyvej i Viby. Lokalplanområdet ligger afgrænset af Vestergårdsskolen mod nordvest, boldbaner i sydvest, boliger mod nord og en stiforbindelse mod sydøst.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en ny tandklinik i det nordvestlige hjørne af grunden, i umiddelbar tilknytning til Vestergårdsskolen og det omkringliggende rekreative område, på et indtil videre uudnyttet areal. Lokalplanområdet, der er ca. 16.000 m<sup>2</sup>, er ved planens udarbejdelse kommunalt ejet og beliggende i byzone. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af tandklinikken på i alt 1.400 m<sup>2</sup> opført i to etager.

Endvidere giver lokalplanen muligheden for at opføre nye idræts- og klubfaciliteter. Denne byggemulighed, på op til 750 m<sup>2</sup>, er placeret i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet.

Der må inden for byggefeltene opføres i alt 2.150 m<sup>2</sup> etageareal.

Adgang til området sker via Nordbyvej, ind til i det forvejen eksisterende parkeringsareal.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1075, ny tandklinik ved Nordbyvej godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) tillæg nr. 123 til kommuneplanen 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

### **Sagens forløb**

07-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. august 2017.

Jette Jensen deltog ikke i sagens behandling.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. september 2017.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1075

# Punkt 19: Kommuneplantillæg og VVM, Moesgård Allé – Forslag

16/060188

## Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 11. september 2017.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke anbefale At 1, men anbefaler At 2.

Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 83 til Kommuneplan 2013 med tilhørende VVM-redegørelse - Forbedret vejforbindelse til Moesgård Museum.

## Resumé

Byrådet besluttede den 19. november 2014 at igangsætte planproces om en forbedret vejforbindelse til det nye Moesgård Museum.

Som led i planlægningen er dette kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse udarbejdet (bilag 1, 2, 3 og 4). VVM-redegørelsen er baseret på følgende projekt-alternativer:

0-alternativ (de nuværende vejforhold)

Alternativ 1 – Ny, udvidet Moesgård Allé

Alternativ 2 – Ensretning af biltrafik og ny "Golfbanevej"

Alternativ 3A – Nordlig forlægning af Moesgård Allé for al biltrafik

Alternativ 3B – Nordlig forlægning af Moesgård Allé for vestkørende biltrafik

Alternativ 4 – Sydlig forlægning af Moesgård Allé for al biltrafik

På baggrund af VVM-redegørelsens undersøgelser vurderes forslag 1 – en ny, udvidet Moesgård Allé - samlet set at være den bedste løsning – både trafikalt og i forhold til de landskabs-, natur- og kulturmiljømæssige værdier i området. Fordelene vurderes at modsvare, at Forslag 1 er den dyreste løsning.

Planforslaget er dog udformet, så alle fem forslag til vejprojekter er valgbare efter den offentlige høring.

## Indstilling

At 1) forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2013 om forbedret vejforbindelse til Moesgård Museum med tilhørende VVM-redegørelse vedtages til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag 1, Ny, udvidet Moesgård Allé anbefales som den foretrukne løsning.

## Sagens forløb

14-06-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-06-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. juni 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. juni 2017.

Rådmand Jette Skive og Rådmand Thomas Medom tager forbehold.

16-08-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. august 2017.

11-09-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 11. september 2017.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke anbefale At 1, men anbefaler At 2.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til KP-tillæg nr. 83

Bilag 2: VVM-redegørelse

Bilag 2a: Bilag til VVM - Projektskitser

Bilag 2b: Bilag til VVM - Visualiseringer

Bilag 3: Orientering af Teknisk Udvalg om resultatet af den forudgående høring

Bilag 4: Høringssvar. Originalversion

Notat MTM 07.09.2017

Udvalgserklæring

## **Punkt 20: Forslag fra V om forsøg med at taxaer må anvende busbaner**

17/014042

### **Beslutning**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 11. september.  
Forslag

Forslag til byrådsbeslutning vedrørende busbaner og tilladelse til at taxaer også kan anvende disse.

Venstre i Aarhus Byråd foreslår:

At Aarhus Byråd beslutter at Rådmanden for Teknik og Miljø fremsender en indstilling til Aarhus Byråd der, igangsætter et forsøg med at taxaer får mulighed for at anvende busbaner på lige fod med busserne i Aarhus.

Forsøget skal herefter evalueres og vurderes i forhold til positiv og negativ indvirkning på trafikafviklingen og serviceringen af borgerne der benytter taxaer.

Københavns Kommune har for få år tilbage afprøvet en lignende forsøgsordning. I den forbindelse indstiller vi til at erfaringerne fra København indhentes som en del af dette forslag.

### **Motivation**

Tidligere har Aarhus Byråd besluttet at gøre Venstre-forslaget om at gøre forsøget med at give taxaer adgang til busgaden permanent, da det viste sig at være en succes.

I Venstre vil vi give den kollektive trafik lige muligheder for at servicere borgerne. Det er vigtigt at busser og taxaer sidestilles, således at flest mulige borgere kan serviceres. Taxaerne er også en del af den offentlige transport, og taxa-selskaberne udtrykker at det vil give en bedre fremkommenlighed for vognene som vil komme kunderne, borgerne til gode.

Stillet af byrådsmedlem Henrik Arens og Gert Bjerregaard, politisk ordfører og medlem af Teknisk Udvalg Venstre i Aarhus Kommune.

### **Sagens forløb**

05-04-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 5. april 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt til byrådet via Magistraten.

07-06-2017 Teknik og Miljø

Venstre har foreslået, at der igangsættes et forsøg, hvor taxier generelt får mulighed for at anvende busbaner i Aarhus.

Teknik og Miljø vurderer, at der er en række fremkommelighedsmæssige og trafikikkerhedsmæssige konsekvenser ved at tillade taxier i busbaner.

Herudover er der en væsentlig teknisk problematik i forbindelse med prioritering af busser i signalregulerede kryds, hvis der tillades taxier i busbanerne.

Teknik og Miljø ligger i vurderingen på linje med de be-tragtninger, som bl.a. Rigspolitiet har gjort gældende, og som har udløst, at der ikke er gennemført yderligere forsøg med taxier i busbaner i Hovedstadsområdet.

Samlet set kan Teknik og Miljø således ikke anbefale, at forslaget om taxier i busbaner gennemføres.

15-06-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Indstillingen fremsendes under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. juni 2017. Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

19-06-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. juni 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og rådmand Jette Skive henholder sig til det oprindelige forslag.

16-08-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. august 2017.

11-09-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Peter Iversen og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Teknik og Miljø's udtalelse af 7. juni 2017 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne henholde sig til Venstres forslag.

Steen B. Andersen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 11. september.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MTM

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 06.09.2017

# Punkt 21: Påbud til Hasselager-Kolt Vandværk og Stavtrup Vandværk

17/018720

## Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. september 2017.

Venstres, Dansk Folkepartis og Nye Borgerliges byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen. Påbud til Hasselager-Kolt Vandværk og Stavtrup Vandværk efter Vandforsyningslovens § 48 om at deltage i det eksisterende vandforsynings samarbejde i foreningen Vandplanudvalget i Aarhus Kommune (VPU).

## Resumé

En væsentlig del af beskyttelsen af grundvandet i Aarhus Kommune sker ved, at vandforsyningerne gennemfører og finansierer opgaverne. En effektiv grundvandsbeskyttelse med optimal anvendelse af vandforsyningernes og dermed forbrugernes økonomiske ressourcer, kan kun ske i et velfungerende vandsamarbejde, hvor alle vandforsyninger deltager.

I Aarhus Kommune er der i alt 28 private og kommunale vandforsyninger, hvoraf det kommunalt ejede Aarhus Vand står for den største del med ca. 85 % af vandmængden. Vandforsyningerne har organiseret sig i VandPlanUdvalget (VPU), som er en frivillig sammenslutning af vandforsyningerne i Aarhus Kommune. VPU har eksisteret i mere end 15 år og ændrede i 2015 vedtægterne med henblik på øget fokus på beskyttelse af grundvandet.

To vandforsyninger, Hasselager-Kolt Vandværk og Stavtrup Vandværk, har meldt sig ud af VPU. De to vandforsyninger har tilkendegivet, at de gerne vil samarbejde, men at de ikke er tilfredse med vedtægterne i VPU.

De tilbageværende vandforsyninger i VPU er enige om, at vandforsyningernes opgaver med især grundvandsbeskyttelse kun kan løftes i et fællesskab mellem vandforsyningerne og de har anmodet om, at de to vandværker bliver pålagt at deltage i VPU. Vandforsyningslovens § 48 giver mulighed for, at kommunen kan meddele påbud til vandforsyninger om at deltage i et samarbejde om blandt andet beskyttelse af grundvandet.

Teknik og Miljø vurderer, at det er nødvendigt at meddele Hasselager-Kolt Vandværk og Stavtrup Vandværk påbud om samarbejde om grundvandsbeskyttelse, jf. vandforsyningslovens § 48, på de vilkår, som allerede gælder for VPU.

## Indstilling

At 1) Aarhus Kommune meddeler påbud til Hasselager-Kolt Vandværk og Stavtrup Vandværk efter Vandforsyningslovens § 48 om at deltage i det eksisterende vandforsynings samarbejde i foreningen Vandplanudvalget i Aarhus Kommune (VPU) og på de vilkår, som er fastlagt i de gældende vedtægter for VPU.

## Sagens forløb

### 22-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. maj 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold. Bünyamin Simsek kan ikke tilslutte sig tvunget medlemskab af VPU.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 07-06-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. juni 2017.

### 18-09-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen og Peter Iversen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### 27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. september 2017.

Venstres, Dansk Folkepartis og Nye Borgerliges byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.  
12-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning  
Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Påbud Om Vandsamarbejde

Meningstilkendegivelse

Notat MTM 06.06.2017

Bilag 1 til notat

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 11.09.2017

Bilag 1 til notat: Påbud om vandsamarbejde

Bilag 2 til notat: Oversigt over sagsforløbet i Teknik og Miljø

Bilag 3 til notat: Kort med VPU's dyrkningsaftaler for de seneste 5 år

Bilag 4 til notat: Regnskab for VPU for 2012, 2013, 2014, 2015 og 2016

Foretræde Bestyrelsen for Vandplanudvalget i Aarhus Kommune

Foretræde Hkvand v/ Allan Jensen

Meningstilkendegivelse Hans Erik Jørgensen næstformand Stavtrup Vandværk A.m.b.a.

Brev til Hasselager-Kolt og Stavtrup Vandværk

VPU - ACCEPTEREDE VEDTÆGTER 27. april 2017 - Foreningen Vandplanudvalget i Aarhus Kommune

# Punkt 22: Lokalplan 1032, Blandet byområde ved Søren Frichs Vej og Lokesvej, Åbyhøj - Endelig

15/038204

## Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. september 2017. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1032, Blandet byområde ved Søren Frichs Vej og Lokesvej i Åbyhøj, forslag til Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

## Resumé

Lokalplanområdet omfatter etape 2 af et område syd for Søren Frichs Vej og udgør et areal på ca. 38.000 m<sup>2</sup>. Området indgår som en del af det nye brokvarter langs Søren Frichs Vej.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en ændring af anvendelse af området fra erhvervsområde til blandet byområde med boliger, liberale erhverv, publikumsorienterede funktioner som butikker, aktiviteter og café/restaurant. Der skal desuden være en daginstitution i området.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg. Derudover er projektet et højhusprojekt, da der enkelte steder kan opføres bebyggelse i op til 7 etager, hvorfor der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

I perioden fra den 19. april til den 14. juni 2017 har forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, udbygningsaftale og miljørapport været offentligt fremlagt. Der er modtaget 2 indsigelser fra 2 privatpersoner. Emnerne i begge indsigelser er trafik og bygningsomfang.

Aarhus Kommune har fra ejeren af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale.

## Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1032 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7,

At 2) forslag til Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt, som den fremgår af indstillingens afsnit 5.7, og

At 5) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

## Sagens forløb

23-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 18. august 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

13-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. september 2017.

18-09-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at de ønsker, der etableres en idrætshal/multihal i Aabyhøj. Problematikken om tilstrækkelige sports- og fritidsaktiviteter er aktuell i flere byvækst- og byomdannelsesområder. Hvis der skal sikres arealer til formålet i planlægningen, skal der også være økonomi til at overtage arealerne og til anlæg og drift, eller alternativt skal der ske en anderledes udnyttelse af de kommunale arealer. Som en del af svaret herpå peger V og K på, at der mangler en budgetmodel for sports- og fritidsområdet.

Peter Iversen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 27. september 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. september 2017.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1032 med tilhørende tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Miljørapport til lokalplan 1032

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale, lokalplan 1032

Bilag 4: Indsigelser, lokalplan 1032

Bilag 5: Forslag til ændringer i forslag til Lokalplan 1032

Bilag 6: Forslag til ændrede kortbilag 1 og 5

Byrådsdebat

Notat MTM 14.09.2017

Bilag 1 til notat: Kortbilag 2-4b

Udvalgserklæring

## **Punkt 23: Lukket: Tidsbegrænset ansættelse af direktør i Teknik og Miljø**

## **Punkt 24: Lukket: Arealhvervelse ved Bazar Vest**

13/048677

## **Punkt 25: Lukket: Supercykelsti, Tilst - Aarhus. Ekspropriation**

15/038206

**Punkt 26: Lukket: Overdragelse af stillepladsen Høiriisgårdsvej 2, 8220  
Brabrand**

17/039695

**Punkt 27: Lukket: Orientering vedrørende sikkerhedsgodkendelse af Aarhus Letbane**