

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-03-2019

Mødedato Mandag d. 04. marts 2019 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Forslag fra S om forskønnelse af Vestergade.....	4
Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 35A.....	6
Lokalplan 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksberg - Endelig.....	8
Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2019 - 2022.....	10
Sager på vej.....	12
Eventuelt.....	13
Dialogmøde – Handicaprådet og Teknisk Udvalg.....	14

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1090, 1095 og 1104 samt Kommuneplantillæg nr. 43.

Sagens forløb

04-03-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1090, 1095 og 1104 samt Kommuneplantillæg nr. 43.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 2: Forslag fra S om forskønnelse af Vestergade

18/030322

Beslutning

Ango Winther, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø Nedergaard og Liv Gro Jensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes udtalelse af 20. december 2018 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes udtalelse af 20. december 2018 med forbehold for projektets økonomi.

Almaz Mengesha tog forbehold.

Louise Lindskrog var delvist forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Forskønnelse af Vestergade med fokus på gå- og cykeltrafik

Baggrund:

Vestergade emmer af historie og fortællinger men samtidigt har gaden gennem de senere år været igennem en rivende udvikling. Nye restaurationer og butikker er kommet til. Der er et levende kulturliv med kunst, caféer, specialbutikker, genbrug, gallerier, spillesteder og institutioner. Samtidigt er det den foretrukne vej, når byens mange turister går gennem Aarhus for at besøge Den Gamle By. Fra strækningen mellem Grønnegade og Vesterport, møder man den over 100 år gamle Café Vestergade og Aarhus Kunstakademi og går man ned ad Vestergade kommer man forbi musikbutikker, gallerier og det populære Vesterlauget og det legendariske spillested V58. Gaden kan dog gøres endnu mere attraktiv for byens borgere, erhvervsdrivende og turister.

Derfor foreslår Socialdemokratiet:

At 1) Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder en plan for omdannelse af Vestergade fra Grønnegade til Vesterport med henblik på, at forskønne Vestergade i samarbejde med gadeforening, beboere og erhvervsdrivende.

At 2) Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder et forslag til finansiering jf. intentionerne i Mobilitetsplanen.

På vegne af Socialdemokratiet i Aarhus Byråd

Peder Udengaard & Louise Lindskrog

Sagens forløb

20-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 20. juni 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

20-12-2018 Teknik og Miljø

Nærværende notat rummer Teknik og Miljøes udtalelse til et forslag til byrådsbeslutning fra Socialdemokratiet om forskønnelse af Vestergade med fokus på gå- og cykeltrafik. Forslaget blev behandlet på byrådsmøde den 20. juni 2018 og blev sendt til behandling i Magistraten.

Teknik og Miljø anbefaler, at der arbejdes videre med at etablere en sommergågade i Vestergade, i stil med det forsøg, der har været gennemført med succes i Graven denne sommer. Det er Teknik og Miljøes vurdering, at ønsket om forskønnelse og bedre forhold for både gå- og cykeltrafik bedst opfyldes med en sommergågade. Vestergadeforeningen – sammenslutningen af erhvervsdrivende i Vestergade – har allerede rettet henvendelse til Teknik og Miljø med ønske om etablering af sommergågade i 2019. Foreningen er blevet bedt om tage kontakt til fællesrådet med henblik på at undersøge, om der er opbakning fra foreninger og beboere til idéen.

Det er Teknik og Miljøes vurdering, at en byrådsbeslutning om permanent forskønnelse af Vestergade bør afvente den kommende dialog med gadelaug, fællesråd og beboere i City og Ø-gaderne om trafikal fredeliggørelse i de to kvarterer. Herudover vil en permanent omdannelse af Vestergade medføre udgifter, som Teknik og Miljø ikke umiddelbart kan anvise finansiering til.

10-01-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 20. december 2018.

14-01-2019 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 20. december 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 30. januar 2019.

Peder Udengaard var inhabil under sagens behandling.

04-03-2019 Teknisk Udvalg

Ange Winther, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø Nedergaard og Liv Gro Jensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 20. december 2018 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 20. december 2018 med forbehold for projektets økonomi.

Almaz Mengesha tog forbehold.

Louise Lindskrog var delvist forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Forslag

Udtalelse fra MTM

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.02.2019

Foretræde VesterGadeForeningen

Punkt 3: Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 35A

18/066738

Beslutning

Ango Winther, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank tog forbehold med henblik på drøftelse i byrådsgruppen.

Keld Hvalsø Nedergaard og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse på Langelandsgade 35A, Aarhus C.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse med 20 boliger i op til 5 etager på ejendommen Langelandsgade 35A.

Ejendommen er i dag bebygget med et enfamiliehus med en bevaringsværdi på 5.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser om anvendelse, etageantal og husdybde, men fraviger i begrænset omfang udgangspunktet om 30% opholdsareal.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på skyggegener, indbliksgener, støjgener, parkering, tilpasning til området og værdiforringelse.

Teknik og Miljø vurderer, at projektets indvirkninger på omgivelserne ikke ligger ud over, hvad der må forventes i området.

Indstilling

At Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

17-01-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-01-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. januar 2019.

Rådmand Jette Skive tog forbehold omkring parkeringsforhold.

Mette Skautrup tog forbehold med henblik på belysning af bevaringsværdighed.

Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen.

Muligheden for gennemlyste lejligheder belyses til byrådsbehandlingen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 30. januar 2019.

04-03-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank tog forbehold med henblik på drøftelse i byrådsgruppen.

Keld Hvalsø Nedergaard og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøger kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark

Notat MTM 25.01.2019 (eftersendt 25.01.2019)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.02.2019

Foretræde MOST Ejendomme

Punkt 4: Lokalplan 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksbjerg - Endelig

16/060268

Beslutning

Ango Winther, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksbjerg, samt Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksbjerg. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, og der er derfor samtidigt udarbejdet Tillæg nr. 26. Grunden, der lokalplanlægges for, ligger som en del af det større bygningskompleks, der tidligere har huset Ingeniørhøjskolen.

Lokalplanområdet, der er ca. 2.175 m² stort, var ved planens udarbejdelse privatejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre, der ønsker at opføre en bebyggelse i form af etageboliger, primært henvendt til studerende. Lokalplanen udlægger området til boligformål og giver mulighed for opførelse af en ny bebyggelse med varierende højder fra 3 til 7 etager og et samlet etageareal på maksimalt 5.650 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 260.

Forslag til Lokalplan nr. 1065 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober 2018 til den 6. december 2018. I høringsperioden kom der 7 høringssvar.

Teknik og Miljø foreslår, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksbjerg vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) forslag til miljørapport vedtages endeligt,

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af bilag 5),

At 5) indsigelser besvares, som det fremgår af bilag 4.

Sagens forløb

31-01-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. januar 2019.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-02-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. februar 2019.

04-03-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1065, med tilhørende Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1065

Bilag 3: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Forslag til sammenfattende redegørelse

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.02.2019 (tilføjet 01.03.2019)

Bilag 1 til notat: Den Runde Karré skitseforslag (tilføjet 01.03.2019)

Punkt 5: Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2019 - 2022

18/065655

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Godkendelse af AffaldVarme Aarhus' planlagte investeringer i perioden 2019-2022.

Resumé

Investeringsplanen indeholder nye projekter og opdateringer af den tidligere godkendte investeringsplan 2018-2021. AffaldVarme Aarhus er opdelt i særskilte takstområder for Affald, Energiproduktion, Varmeplan Aarhus og Distributionsområdet.

Der er i investeringsplanen i alt 62 anlægsprojekter, som foreslås gennemført i planperioden og finansieret via anlægsbudgettet. Hertil kommer en opdateret renoveringsplan for varmeområdet, som finansieres via driftsbudgettet. Investeringsplanen medfører ikke takstændringer i 2019, eller de kommende år, da flere af projekterne har en meget kort tilbagebetalingstid, eller giver besparelser i driften, som modsvarer omkostningerne til hovedparten af afskrivningerne. Investeringsplanen ajourføres hvert år. Mindre ændringer indarbejdes i det årlige budget.

Indstilling

Det indstilles:

- At 1) Der godkendes rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.A
- At 2) Der godkendes ændringer til rådighedsbeløb, jævnfør afsnit 5.1.B.
- At 3) Der godkendes tillægsbevillinger til anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.C.
- At 4) Der godkendes ændringer i driftsbudgettet, jævnfør afsnit 5.2.

Sagens forløb

31-01-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 18. december 2019.
Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-02-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. februar 2019.

04-03-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Investeringsplan 2019-2022 AffaldVarme Aarhus

Bilag 2: Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for AffaldVarme Aarhus

Bilag 3: Investeringsplan 2019-2022 Affald

Bilag 4: Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Affald

Bilag 5: Investeringsplan 2019–2022 Energiproduktion

Bilag 6: Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Energiproduktion

Bilag 7: Investeringsplan 2019-2022 Varmeplan Aarhus

Bilag 8: Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Varmeplan Aarhus

Bilag 9: Investeringsplan 2019-2022 Distributionsområdet

Bilag 10: Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Distributionsområdet

Bilag 11: Ændringer i driftsudgifter og anlægsinvesteringer

Bilag 12: Tillægsbevillinger T-18-292-001; T-18-294-002; T-18-296-002.pdf

Bilag 13B: Anlægsbevillinger i KMD Opus

Bilag 13A: Ændringer til anlægs- og KB-bevillinger

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.02.2019

Punkt 6: Sager på vej

Beslutning

Eventuelle spørgsmål fra udvalget kan fremsendes til forvaltningen.

Sagens forløb

04-03-2019 Teknisk Udvalg

Eventuelle spørgsmål fra udvalget kan fremsendes til forvaltningen.

Bilag

Bilag 1: Sager på vej (tilføjet 04.03.2019)

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Udvalget ønskede følgende opfølgninger:

- Byggeriet ved det tidligere hovedbibliotek
- Status på den nye parkeringspolitik
- Almene boliger på Aarhus Ø

Sagens forløb

04-03-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget ønskede følgende opfølgninger:

- Byggeriet ved det tidligere hovedbibliotek
- Status på den nye parkeringspolitik
- Almene boliger på Aarhus Ø

Punkt 8: Dialogmøde – Handicaprådet og Teknisk Udvalg

Beslutning

Dialogmødet gennemført

Sagens forløb

04-03-2019 Teknisk Udvalg

Dialogmødet gennemført

Bilag

Fællesmøde Handicaprådet og TU

Bilag 1: Program

Bilag 2: Tilgængelighed