

REFERAT Teknisk Udvalg d. 25-01-2023

Mødedato Onsdag d. 25. januar 2023 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1182, Nedrivning af blokke i Bispehaven, Hasle - Endelig.....	4
Fokusområde og temadrøftelser i 2023.....	6
Svar på forslag fra V, DF, RV, NB, SF og EL om ny Aarhus-model for borgerinddragelse.....	7
Drøftelse af udkast til kommissorie for Ny Aarhusmodel for Borgerinddragelse.....	10
Rådmanden orienterer.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2023-001166

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra Teknisk Udvalg 16.01.2023

Punkt 2: Lokalplan 1182, Nedrivning af blokke i Bispehaven, Hasle - Endelig

EMN-2022-512818

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, idet hun bemærkede, at der blandt andet mangler en LCA-analyse.
Liv Gro Jensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1182 for nedrivning af blokke, fælleshuse og parkeringsdæk i Bispehaven.

Resume

Lokalplanområdet er ejet af Østjysk Bolig. Inden for planens område er i dag tre boligblokke på 7 etager og tre boligblokke på 4 etager. Hertil kommer parkeringsdæk samt to fælleshuse.
Formålet med lokalplanen er at muliggøre nedrivning af den ovennævnte bebyggelse som et led i en større omdannelse af Bispehaven.

Baggrunden for nedrivningen er dels krav i Lov om Almene Boliger, dels aftale med Aarhus Kommune om Udviklingsplan for Haslehøj (Bispehaven). Loven fastlægger, at der i 2030 maksimalt må være 40 % almene familieboliger i de nationalt udpegede omdannelsesområder, som Bispehaven er ét af.

Byrådet vedtog i 2021 Helhedsplan for Østjysk Boligs afd. 6, hvori de boligblokke, som lokalplanen omfatter, udpeges til nedrivning. Der er dermed allerede en byrådsbeslutning om, at de pågældende boligblokke skal nedrives som led i omdannelsen.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, da der ikke skal opføres ny bebyggelse efter denne plan. Der skal efterfølgende laves en lokalplan for den nye bebyggelse som ønskes opført, hvor blokkene nedrives.

Planforslaget har været offentligt fremlagt i 8 uger og der indkom kun høringssvar fra Østjyllands Brandvæsen, som oplyser, at der ikke er særlige forhold vedr. brand eller eksplosion. Svaret medregnes ikke som et reelt høringssvar og indgår ikke i den videre behandling af planforslaget.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1182 vedtages endeligt uden ændringer
- 2) miljørapporten vedtages endeligt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 28. november 2022.

Thure Hastrup kunne ikke tiltræde.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-12-2022

Punktnummer: 19

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1182

Bilag 2: Forslag til Miljørapport til Lokalplan 1182

Bilag 3: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 4: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 5: Justeringer som følge af borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse, miljøvurdering

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 08.01.2023

Foretrædenotat Afdelingsbestyrelsen Bispehaven (påført d. 25.01.2023)

Punkt 3: Fokusområde og temadrøftelser i 2023

EMN-2023-001166

Beslutninger

Udvalget valgte udviklingen af den nye Aarhusmodel for borgerinddragelse som det primære fokusområde i 2023.

Bilag

Fokusområde og temadrøftelser 2023

Bilag 1: Forslag til fokusområde og dynamisk tema-liste

Punkt 4: Svar på forslag fra V, DF, RV, NB, SF og EL om ny Aarhus-model for borgerinddragelse

EMN-2022-501100

Beslutninger

Udsat.

Beslutningsforslag fra V, DF, RV, NB, SF og EL

Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre Nye Borgerlige, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten i Aarhus Byråd foreslår, at der udarbejdes en ny og bedre model for borgerinddragelse i Aarhus Kommune. Modellen skal have til formål at sikre, at aarhusianerne bliver inddraget i kommunens beslutningsprocesser langt tidligere end tilfældet er i dag. En ny Aarhus-model for borgerinddragelse skal tage sit udgangspunkt i Aarhuskompasset - og aarhusianere og fællesråd skal så tidligt som muligt inddrages i nye lokalplaner samt nye bygnings- og udviklingsprojekter.

Motivation

Med den hastige udvikling af Aarhus by, bysamfund og oplandsbyer er det vigtigt, at aarhusianerne bliver inddraget tidligt i fremtidens udvikling. Desværre oplever flere og flere borgere i kommunen, at det ikke er tilfældet, og at systemet i stedet kører hen over hovedet på den enkelte.

Derfor foreslår Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre Nye Borgerlige, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten, at der udarbejdes en ny Aarhus-model for borgerinddragelse i Aarhus Kommune. Den nye Aarhus-model skal tage udgangspunkt i Aarhuskompasset, og på den baggrund opbygge og anvende en ny form for værktøjskasse med forskellige nye metoder til borgerinddragelse. Målet er klart: Forvaltningen skal i samarbejde med fællesråd og borgerne lokalt sikre en tidlig og ordentlig forventningsafstemning for kommende projekter og lokalplaner. Konkret ønsker vi, at der skal afsøges nye måder for inddragelse ved at drage inspiration fra de bedste i Danmark og sammenlignelige nordiske lande. Herudover ønsker vi, at aarhusianerne og fællesrådene inviteres med indenfor til at udarbejde en ny Aarhus-model for borgerinddragelse.

Vi forventer at en Aarhus-model for borgerinddragelse som minimum skal indeholde følgende:

? Der skal ske en fyldestgørende og inddragende borgerinddragelse med høj kreativitet hos bygherre og lokale borgere og fællesråd, og kommunikationen herimellem skal derfor gentænkes.

? Aarhus Kommune skal præsentere og sikre inspiration til det gode eksempel for borgerinddragelse, og hertil også tage inspiration fra Aarhuskompasset og udvide dets kapacitet.

? Aarhus Kommune skal tidligt rammesætte, hvad målet er med en konkret lokalplan eller byggeprojekt, hvilke muligheder bygherren har inden for gældende rammer samt hvordan det sikres, at nye planer indpasses i en helhedsplanlægning. Her er det vigtigt, at forvaltningen er tydelig og beskriver hvilket handlerum bygherre, fællesråd og borgerne har på et lokalt projekt. Hertil skal der følge en opstilling af, hvad der kan ændres og påvirkes - samt en opstilling af hvad man ikke kan forvente, at der kan ændres.

? Vi skal som kommune kommunikere direkte til investor/bygherre om, at vi har en forventning om, at de tidligt skal præsentere deres overvejelser og idéer til nye projekter lokalt og gerne før de kontakter Aarhus Kommune, så der er mulighed for at inddrage de borgere, der har interesse herfor så tidligt som muligt.

? I den tidlige inddragelse præsenterer bygherren i konceptform sin idé til et byggeri, og embedsværket giver konceptet samme grundige og seriøse behandling, som havde projektet været gennemtegnet og klar til lokalplanfasen. Derved fastlægges de myndigheds- og planmæssige muligheder og begrænsninger tidligt i projektforslaget, og samtidigt med at borgere og fællesråd har bragt deres tilkendegivelser overfor projektet. Herefter kan bygherren samle betragtningerne i et projekt, der tager helhedshensyn helt fra begyndelsen. Intentionen er at skabe et grundlag for et projekt, der ikke skal ændres grundlæggende sent i et projektforslag, og beskæres uskønt efter den politiske behandling.

? Aarhus Kommune skal i højere grad beskrive mulighederne for borgernes indflydelse, eksempelvis ved at gentænke aarhusianernes kommunikationsplatforme til kommunen.

? Der skal undersøges fordele, ulemper, muligheder og faldgruber ved mere professionelle fællesråd. Hertil kan der drages inspiration fra Københavns Kommune, hvor de enkelte fællesråd består af flere offentlige institutioner, der sammen er med til at løfte kommunikationen til borgerne.

? Ved store lokalplansbeslutninger skal der etableres en uafhængig borgersamling med inspiration fra By- og Havn i København, hvor aarhusianerne vil blive udvalgt på repræsentativ vis til at deltage i borgersamlingen.

? Økonomien for at sikre den tilstrækkelige kapacitet for at bistå borgerinddragende processer i en ny Aarhus-model kortlægges.

? Der fokuseres på de forskellige behov for borgerinddragelse, som der kan være på tværs af Aarhus Kommune, således at tilgangen kan være forskellige alt efter om der er tale om en proces i den centrale del af Aarhus, i omegnen eller i oplandsbyerne. Modellen skal derfor også have fleksibilitet og anerkende kommunens store forskellighed i lokalområder.

Aarhus den 16. maj 2022.

Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre Nye Borgerlige, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten
Gert Bjerregaard, Grøpeformand og medlem af Teknisk Udvalg (V)

Jakob Søgaard Clausen, politisk leder og medlem af Teknisk Udvalg (DF)
Metin Lindved Aydin - Gruppeformand og medlem af Teknisk Udvalg (B)
Henrik Arens, politisk leder og medlem af Sundheds- og Omsorgsudvalget (NB)
Liv Gro Jensen, Forperson for Klima- og Bæredygtighedsudvalget samt Næstforperson for Teknisk udvalg (SF)
Thure Hastrup, Byrådsmedlem, Medlem af Kulturudvalget og Klima & Bæredygtighedsudvalget (Ø)
INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING
Svar på forslag fra V, DF, RV, NB, SF og EL om Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse

Resume

Byrådet har i en længere periode haft stigende fokus på, hvordan borgerinddragelsen i Aarhus Kommune kan udvikles og styrkes, både hvad angår tidspunkt og omfang af inddragelsen og hvordan der kommunikeres til borgerne.

Dels gennem beslutningen om 'Den demokratiske samtale', som et af de syv vilde problemer. Dels med beslutningsforslaget om 'Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse'.

Den del af den demokratiske samtale, der knytter sig til byens fysiske udvikling, kommer nu til at ligge i opgaven med udvikling af en 'Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse'. Ansvar for udviklingen af modellen placeres i

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Udviklingen skal ske med afsæt i Aarhuskompasset og på baggrund af beslutningsforslaget og de konkrete tiltag, der allerede er sat i gang i Teknik og Miljø.

Byrådet ønsker, at der skal være en politisk følgegruppe. Det foreslås, at Teknisk Udvalg udgør den politiske følgegruppe. Fællesrådene og andre relevante aktører skal inviteres med i arbejdet.

Forslagsstillerne har godkendt, at beslutningsforslaget fremsendes senere, så input fra byrådets temadrøftelse om Bedre Borgersamarbejde, afholdt den 28. september 2022, kan indgå.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø udarbejder en plan for udviklingen af 'Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse', som inkluderer beslutningsforslagets ambition og de konkrete tiltag, der allerede er igangsat i magistratsafdelingen. Udviklingen af modellen sker i tæt samarbejde med Teknisk Udvalg, som bliver politisk følgegruppe. Fællesrådene og andre relevante aktører inviteres med i arbejdet.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 25-05-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 25. maj 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Det foreslås, at forslagsstillerne laver et udkast til kommissorium inklusiv følgegruppe.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 21-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 2. november 2022.

Der var enighed om i den videre proces at søge afgrænsningerne afklaret med fokus på, at indstillingen omhandler borgerinddragelse i forbindelse med fysisk planlægning.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-12-2022

Punktnummer: 5

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. december 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse Trøjborg Fællesråd (påført 24.05.2022)

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 24.05.2022)

Meningstilkendegivelse fra Fællesråd for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 25.05.2022)

Byrådsdebat

Notat MTM 10.01.2023

Punkt 5: Drøftelse af udkast til kommissorie for Ny Aarhusmodel for Borgerinddragelse

EMN-2023-001166

Beslutninger

Udvalget drøftede op kom med input til kommissorie for Ny Aarhusmodel for Borgerinddragelse.

Bilag

Drøftelse af udkast til Kommissorium for Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse

Punkt 5 Bilag 1 Udkast til kommissorium for Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse'

Bilag 2: Hvad er en Borgersamling (påført 24.01.2023)

Punkt 6: Rådmanden orienterer

EMN-2023-001166

Beslutninger

Udsat.

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

Intet.

FORMTEXT .