

REFERAT Aarhus Byråd d. 21-10-2015

Mødedato Onsdag d. 21. oktober 2015 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Høringssvar til forslag til Vækst- og udviklingsstrategi.....	3
Finansiering af projektet Smag på Aarhus.....	5
Byggemodning af boligområde i Skødstrup, lokalplan 994.....	7
Forslag fra SF: Bilfri søndag i Aarhus.....	10
Lukket: Medlemmer til bestyrelsen for det nye Aarhus Letbane I/S.....	12
Lukket: Salg af Nymøllevej 8, 8200 Aarhus N.....	13
Lukket: Salg af Ørneredevej 25, 8270 Højbjerg.....	14

Punkt 1: Høringssvar til forslag til Vækst- og udviklingsstrategi

15/028359

Bilag

Indstilling

Bilag 1:Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi 2015-2025

Bilag 2:Udkast til høringssvar fra Aarhus Kommune

Bilag 3:Høringssvar fra MBU

Bilag 4:Høringssvar fra MSO

Bilag 5:Høringssvar fra MKB

Bilag 6:Høringssvar fra MSB

Bilag 7:Høringssvar fra MTM

Bilag 8_Høringssvar fra EKU

Hørings svar til forslag til Vækst- og udviklingsstrategi

BESLUTNING

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. oktober 2015.

Aarhus Kommunes høringssvar til Region Midtjyllands udkast til Vækst- og udviklingsstrategi 2015-2025.

RESUMÉ

Region Midtjylland har fremsendt sit forslag til Vækst- og udviklingsstrategi 2015-2025 i offentlig høring. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

Region Midtjylland har som vision at skabe en attraktiv og bæredygtig vækstregion, og vækst- og udviklingsstrategien skal sætte retningen for den regionale indsats.

Med strategien sættes fokus på fire områder:

- Bæredygtig omstilling
- Sammenhængende byudvikling
- Viden og kompetencer
- Fokuseret vækst

Indstillingen indeholder Borgmesterens Afdelings udkast til høringssvar for Aarhus Kommune. Udkastet er vedlagt som bilag 2.

Forslaget har været fremsendt i magistratshøring, og afdelingernes bemærkninger er indarbejdet i høringssvaret. Som supplement hertil er der indhentet høringssvar fra Erhvervskontaktudvalget.

Aarhus Kommune bakker op om forslaget til Vækst- og udviklingsstrategi og ser store potentialer i strategiens spor og fokusområder.

Udkastet til høringssvar indeholder herudover en række bemærkninger og konkrete ændringsforslag, som knytter sig til de enkelte fokusområder.

INDSTILLING

At 1) Vedlagte bemærkninger videresendes til Region Midtjylland som Aarhus Kommunes høringssvar til forslag til Vækst- og udviklingsstrategi 2015-2025.

Sagens forløb

05-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 30. september 2015.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. oktober 2015.

Punkt 2: Finansiering af projektet Smag på Aarhus

15/025466

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ansøgning Smag på Aarhus

Bilag 2: Tillægsbevilling 15-235-008

Finansiering af projektet Smag på Aarhus

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. oktober 2015.

Modtagelse af midler fra Nordea-Fonden til projektet Smag på Aarhus.

RESUMÉ

I december 2014 modtog Aarhus Kommune tilsagn på 15 mio. kr. i støtte fra Nordea-fonden til realisering af projektet Smag på Aarhus.

Tankerne omkring Smag på Aarhus startede i 2014 med opbakning fra alle magistratsafdelinger og Borgmesterens Afdeling. Ansøgningen (Bilag 1) er resultatet af denne proces.

Målet med Smag på Aarhus, som beskrives i denne indstilling, er blandt andet at fremme det gode liv. Det handler om medborgerskab, byrumsfornyelse og ikke mindst at gøre byen mere spiselig. Men også mere konkret om involvering, ejerskab og fællesskab mellem mennesker på tværs af generationer, kulturer og samfundslag.

Projektet fokuserer på tre spor; Dyrke, Samle og Tilberede, for på denne måde at komme bredt omkring hvad Smag på Aarhus er og kan være.

Projektet er sat i gang og afsluttes ved udgangen af 2018.

INDSTILLING

At 1) byrådet godkender modtagelsen af projektfinansiering på 15 mio. kr. fra Nordea-fonden til projektet Smag på Aarhus.

At 2) der oprettes KB-bevilling under sektor 2.35 Trafikanlæg og Grønne Områder til projektet på i alt 12,375 mio. kr. (tilskud excl. moms, løbende priser) samt en tilsvarende indtægtsbevilling.

Sagens forløb

30-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

05-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. september 2015.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. oktober 2015.

Punkt 3: Byggemodning af boligområde i Skødstrup, lokalplan 994

15/026419

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtsplan

Bilag 2: Situationsplan

Bilag 3: Anlægsbevilling

Byggemodning af boligområde i Skødstrup, lokalplan 994

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. oktober 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. september 2015.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Arealerne i lokalplan 994, sydvest for Ny Studstrupvej/Lauritshøj og øst for Skødstrup kirke, foreslås byggemodnet, udstykket og solgt til boligformål i form af parcelhusgrunde og en storparcel til tæt-lav boligbebyggelse.

RESUMÉ

I overensstemmelse med lokalplan 994 foreslås lokalplanområdet byggemodnet, udstykket og solgt til parcelhusgrunde og tæt lav boligformål. Lokalplanens samlede areal er i alt 9,8 ha og giver mulighed for udstykning, byggemodning og salg af 32 kommunale parcelhusgrunde og en storparcel.

Lokalplanområdet opdeles i et nordligt og sydligt areal, delt af en gennemgående kirke-indsigtlinje, hvor dette areal også samtidig skal fungere som grønt område og fælles friareal. Af hensyn til indsigten til kirken, skal arealet friholdes for bebyggelse, større træer og anden beplantning.

Samlede udgifter til projektering og anlæg - som søges bevilliget - er 26,4 mio. kr. De samlede indtægter som søges bevilliget er 36,5 mio. kr.

Kostprisen er i forhold til det salgbare areal beregnet til 730 kr./m². Den forventede gennemsnitlige salgspris på 788kr./m². er noget højere end kostprisen, og der kan således forventes et overskud i nærværende byggemodning på ca. 2,3 mio. kr.

Byggemodningen påregnes udført i 2015 og forår 2016, således at grundene kan udbydes til salg med overtagelse medio 2016.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bygninger skal opføres som lavenergibyggeri klasse 1. Det foreslås derfor, at der bliver forbud mod individuel opvarmning ved hjælp af fossile brændsler, og kravet sikres i en tinglyst deklARATION.

INDSTILLING

At 1) udstykning og byggemodning af lokalplan 994 godkendes.

At 2) der godkendes anlægsbevilling på 26,7 mio. kr. i udgiftsbevilling og 37,8 mio. kr. i indtægtsbevilling (løbende priser). Fordeling på sektorer fremgår af afsnit

7.

At 3) parcelhusgrundene og storparcellerne udbydes til salg på kommunens almindelige salgsvilkår for højeste bud over en mindstepris, der fastsættes som angivet i afsnit 7.

At 4) parcelhusgrundenes bygninger i området må ikke opvarmes individuelt ved hjælp af fossile brændstoffer. Kravet sikres i en tinglyst deklARATION.

At 5) Teknik og Miljø gives bemyndigelse til at godkende køberne af parcelhusgrundene og storparcellen.

Sagens forløb

30-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

05-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. september 2015.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-10-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. oktober 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 11. september 2015.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Punkt 4: Forslag fra SF: Bilfri søndag i Aarhus

15/029808

Bilag

Beslutningsforslag

Forslag fra SF: Bilfri søndag i Aarhus

BESLUTNING

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 21. oktober 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

1. Det foreslås, at der næste år afvikles en bilfri søndag i det centrale Aarhus, hvor der kun bliver plads til kollektiv trafik, taxa og redningskøretøjer.
2. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø er ansvarlige for at udarbejde en plan herfor, samt for at inddrage relevante eksterne aktører i planlægningen.
3. Dagen kan fx placeres i forbindelse med Festugen eller et arrangement, hvor dele af byen i forvejen er lukket af for bilkørsel (maraton, halvmaraton mv.).

Motivation

I Paris og København har man indført bilfrie søndag for at mindske forureningen i byen. Vi mener, at vi i Aarhus skal kopiere initiativet.

Aarhus Byråd har i fællesskab store ambitioner om at få ændret på transportmønstrene i Aarhus. Vi vil have at flere skal gå, cykle eller bruge den kollektive trafik frem for at køre i bil.

I Danmark alene dør ca. 3000 danskere årligt grundet luftforurening. Samtidig har Aarhus danmarkrekord i bilkøer med store økonomiske tab som konsekvens. Med en bilfri søndag sætter vi luftforurening og transportformerne til tiltrængt debat.

Tæt biltrafik er hverken sundt for vores byliv eller for vores egen sundhed.

Gennem en bilfri søndag giver vi folk en anledning til at tænke over deres egen transportvalg, og vi får rejst en bred lokal debat omkring trafikale udfordringer, samtidig med at tiltaget vil være med til at mindske forureningen i byen.

Sagens forløb

21-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 21. oktober 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Punkt 5: Lukket: Medlemmer til bestyrelsen for det nye Aarhus Letbane I/S

15/029966

Punkt 6: Lukket: Salg af Nymøllevej 8, 8200 Aarhus N

15/027247

Punkt 7: Lukket: Salg af Ørneredevej 25, 8270 Højbjerg

15/027248