

REFERAT Magistraten d. 21-01-2019

Mødedato Mandag d. 21. januar 2019 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 14. januar 2019.....	3
Anmodning fra Lene Horsbøl om barselsorlov.....	4
Forslag fra SF om virksomhedsmodellen ROYE ikke længere anvendes i Aarhus Kommune.....	5
Forslag fra EL om parkeringsvagter.....	7
Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 35A.....	9
Lokalplan 1081, Trøjborgcentret - udvidelse med ny etageboligbebyggelse - Endelig.....	10
Lokalplan 1086, Boligområde ved Tranekærvej og Vikærsvej i Vejlby – Endelig.....	12
Lokalplan 1087, Godsbanekollegiet - Endelig.....	14
Til drøftelse: Visionsproces forud for den næste 10-årige investeringsplan for Aarhus kommune.....	15
Eventuelt.....	16
Lukket: Sydhavns kvarteret - salg af byggefelter.....	17

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 14. januar 2019

Beslutning

Intet at bemærke.
Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

21-01-2019 Magistraten
Intet at bemærke.
Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 14. januar 2019

Punkt 2: Anmodning fra Lene Horsbøl om barselsorlov

19/002946

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. januar 2019.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Anmodning fra byrådsmedlem Lene Horsbøl om barselsorlov i perioden 12. februar til 12. november 2019.

Resumé

Lene Horsbøl anmoder om barselsorlov i perioden 12. februar til 12. november 2019.

Byrådsmedlem Lene Horsbøl er for nuværende på orlov fra sine kommunale hverv i perioden 23. maj 2018 til 22. maj 2019 grundet arbejdsmæssige forhold, jf. byrådsbeslutning af 23. maj 2018 (vedlagt som bilag 1).

Det indstilles, at første stedfortræder Theresa Blegvad fortsætter i Aarhus Byråd i den nye orlovsperiode.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Lene Horsbøl bevilges barselsorlov fra sine kommunale hverv i perioden 12. februar til 12. november 2019 begge dage inklusive.

At 2) Byrådet godkender, at Theresa Blegvad fortsætter som stedfortræder i Aarhus Byråd i den nye orlovsperiode.

At 3) Byrådet godkender, at Theresa Blegvad fortsætter som stedfortræder i de udvalg, nævn mv., som hun er udpeget til, jf. byrådsbeslutning af 23. maj 2018 (bilag 1).

Sagens forløb

21-01-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. januar 2019.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Byrådsbeslutning af 23. maj 2018

Punkt 3: Forslag fra SF om virksomhedsmodellen ROYE ikke længere anvendes i Aarhus Kommune

18/028943

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 17. januar 2019, som Magistraten kan henholde sig til.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Byrådsforslag fra SF-Aarhus

Virksomhedsmodellen har haft sin tid

Beslutning: Virksomhedsmodellen ROYE anvendes ikke længere i Aarhus Kommune.

New Public Management (NPM) har i årtier været den mest udbredte ledelses- og styringstilgang i den offentlige sektor. Via strategisk ledelse samt fokus på mål og rammestyring skulle NPM skabe en bedre og billigere offentlig sektor. Men NPM er stødt på udfordringer. Et væld af kritikere påpeget, at målet om en bedre offentlig sektor ikke er blevet indfriet. Tværtimod. Engelske undersøgelser har fx vist at borgerne har fået mindre for mere med NPM.

Tiden er løbet fra NPM og det ensidige fokus på synlige og målbare resultater. Det kalder på forandringer i måden vi driver kommune på.

Siden 2007 har Aarhus anvendt virksomhedsmodellen ROYE (Ressourcer, Organisering, Ydelser og Effekt) som styringsredskab. ROYE er kraftigt inspireret af NPM, og modellen har derfor et for skrappt fokus på synlige og målbare effekter. Det skal vi gentænke. Kommunens kerneopgave er meget mere end målbare effekter. Vi skal skabe velfærd for aarhusianerne.

Vores kerneopgave er at støtte, hjælpe og fremme at århusianerne lever et godt liv. Og det liv skabes i fællesskab. Velfærd handler om mennesker og deres liv. Ikke om hvor mange ydelser kommunen har leveret af den ene eller anden salg til en række brugere. Om borgerne har et godt liv kan og skal ikke måles og vejes.

Derfor skal vi have en helt anden styringstænkning. Hvor der er fokus på offentlig innovation, og hvor vi mobiliserer medarbejdernes og borgernes ressourcer i langt større omfang.

Direktørgruppen har forsøgt at gentænke ROYE og øge fokus på effekten, men nogle gange er det bedre med en ny start. En afskaffelse af ROYE sender et tydeligt signal om at meget af det der ikke kan tælles tæller og og efterlader rum til andre styringstilgange.

En partileder på Christiansborg sagde for nyligt "Mere ledelse. Mindre styring. Samarbejde med medarbejderne. Mindre proces. Bedre resultater. Større frihed og tillid til, at de ansatte selv kan indfri dem." En afskaffelse af ROYE bør ikke føre til nu store og tidskrævende processer om hvad der kan sættes i stedet for, men i stedet til overvejelser og beslutninger om hvor der kan skæres ned på målinger, målsætninger, detailstyring og overdreven styring af medarbejdernes tid.

Stillet af Jan Ravn Christensen, Mette Bjerre og Thomas Medom (Ordfører på sagen)

Sagens forløb

06-06-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. juni 2018.

20-06-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 20. juni 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. august 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

17-01-2019 Borgmesterens Afdeling

Konklusion

Borgmesterens Afdeling anbefaler, at virksomhedsmodellen ROYE ikke længere anvendes, men erstattes af en ny forståelsesramme, som udvikles i den kommende tid med ligeværdig deltagelse af mange forskellige fagligheder.

Virksomhedsmodellen har hidtil været et af redskaberne i den kommunale 'værktøjskasse'. Den har været med til at give et fælles sprog og en fælles struktur på overvejelser om udvikling af den kommunale praksis. Den sætter fokus på, at målet med kommunens aktiviteter er at opnå effekt/værdi for borgerne. Virksomhedsmodellen (eller ROYE-modellen) er dog samtidig af mange – med rette eller urette – blevet forbundet med NPM og mål- og kontrol-tyranni. Nogle oplever, at modellen har understøttet en kultur, hvor "nogle" måler og kontrollerer andre, og i mindre grad har været oplevet som en relevant forståelsesramme for den enkelte decentrale institutionsleders eller medarbejders daglige arbejde med at sikre effekt for og med borgeren.

Arbejdet med fælles Aarhusmål, Kommune Forfra, Leder- og medarbejderroller mv. har givet nye dimensioner i beskrivelsen af, hvordan vi i fællesskab skal arbejde med værdi for og med borgerne i Aarhus Kommune. Det har samtidig tydeliggjort behovet for at skabe værdi for borgerne og samfundet på helt nye måder gennem innovation og samskabelse.

Senest har Ledelseskommisionens arbejde sat fokus på ledelsen af udviklingen af kerneopgaverne, og herunder at skabe resultater gennem dialog med medarbejderne og mere fokus på borgernes oplevelser og ønsker. Evidens og data om effekten af kerneopgaven skal give fokus på resultater fremfor proces- og dokumentationskrav. Der skal i højere grad fokuseres på at understøtte det enkelte hjemmeplejeteam eller den enkelte lærer i at skabe værdi for og med borgeren, og i mindre grad på hvordan værdien kan dokumenteres og målopfyldelsen kontrolleres.

Det vurderes, at der er brug for at signalere et tydeligt skift. Det foreslås derfor at, virksomhedsmodellen i den hidtidige form ikke videreføres.

I stedet foreslås det at reformulere elementerne fra modellen til at danne en ny fælles forståelsesramme – et fælles sprog – der tager højde for ovenstående. Det væsentlige er at have en ramme for at drøfte, hvordan ledere og medarbejdere i Aarhus Kommune skaber værdi sammen med og for borgerne. Rammen bør både understøtte den enkelte medarbejders arbejde tæt på borgeren, samarbejdet på tværs mellem forskellige fagligheder og det tværgående samarbejde. Det gælder uanset valg af ramme, at det er spørgsmål, der løbende bør overvejes som led i udviklingen af Aarhus Kommune. Arbejdet med at sikre en ny fælles forståelsesramme bør forankres bredt i organisationen, og med ligeværdig deltagelse af mange forskellige fagligheder.

Direktørgruppen har tilrettelagt en konference med temaet "Værdi for – og med – borgerne" i foråret 2019. Efterfølgende forventes Borgmesterens Afdeling i tæt samarbejde med Direktørgruppen at fremsende en indstilling til Byrådet om det videre arbejde med at udvikle ledelse og styring i Aarhus Kommune – med det mål at sikre fokus på at skabe værdi for borgerne og samfundet.

21-01-2019 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 17. januar 2019, som Magistraten kan henholde sig til.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse MBA

Bilag 1: Programskitse for seminar -Værdi for og med borgerne

Punkt 4: Forslag fra EL om parkeringsvagter

18/010389

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 21. december 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Keld Hvalsø henholder sig til Enhedslistens oprindelige forslag.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutning:

Der ansættes yderligt 12 parkeringsvagter, til at sikre at der er den parkeringspolitik.

Baggrund:

Der er ikke kapacitet til at kontrollere parkering om aftenen i Aarhus. En del parkerende har det som en kalkuleret risiko at parkere i område med manglende kontrol. Vi ønsker når parkeringspolitikken bliver vedtaget, at der faktisk også er parkeringspladser til rådighed for beboerne i midtbyen, og som minimum at der betales for den nødvendige parkering for de bilister der kommer fra opland og andre kommuner.

Sagens forløb

14-03-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. marts 2018.

04-04-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 4. april 2018.

18-04-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. april 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Sagerne 8 og 12 blev behandlet sammen.

21-12-2018 Teknik og Miljø

Konklusion

Enhedslisten har stillet forslag om at ansætte 12 cityassistenter i forbindelse med vedtagelsen af Parkeringspolitikken. Teknik og Miljø planlægger ikke umiddelbart at ændre de ressourcemæssige rammer for parkeringskontrollen, idet det lægges til grund, at implementering af parkeringspolitikken kan håndteres ved en ny arbejdsplan for de nuværende cityassistenter, så tilstedeværelsen i byen tilrettelægges i overensstemmelse med det større dækningsområde, som parkeringspolitikken medfører.

Der vil i den forbindelse blive lagt vægt på, at cityassistenterne er mere tilstede i de områder af byen, hvor der opleves størst problemer med at sikre fremkommelighed og trafikikkerhed. Områder uden større problemer besøges sjældent. Måltrettede kontroller sker kun på baggrund af konkrete henvendelser – eksempelvis i villakvarterer.

Teknik og Miljø vil gå i dialog med Politiet om, hvordan parkeringskontrollen bedst muligt lever op til det retlige ansvar i forhold til færdselslovens § 122 inden for de eksisterende ressourcemæssige rammer.

Teknik og Miljø kan i forlængelse af ovenstående ikke anbefale, at byrådet vedtager Enhedslistens forslag om ansættelse af flere cityassistenter.

17-01-2019 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 21. december 2018.

21-01-2019 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 21. december 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Keld Hvalsø henholder sig til Enhedslistens oprindelige forslag.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse MTM

Bilag 1: Kortbilag

Punkt 5: Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 35A

18/066738

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. januar 2019.

Rådmand Jette Skive tog forbehold omkring parkeringsforhold.

Mette Skautrup tog forbehold med henblik på belysning af bevaringsværdighed.

Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen.

Muligheden for gennemlyste lejligheder belyses til byrådsbehandlingen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse på Langelandsgade 35A, Aarhus C.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse med 20 boliger i op til 5 etager på ejendommen Langelandsgade 35A.

Ejendommen er i dag bebygget med et enfamiliehus med en bevaringsværdi på 5.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser om anvendelse, etageantal og husdybde, men fraviger i begrænset omfang udgangspunktet om 30% opholdsareal.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på skyggegener, indbliksgener, støjgener, parkering, tilpasning til området og værdiforringelse.

Teknik og Miljø vurderer, at projektets indvirkninger på omgivelserne ikke ligger ud over, hvad der må forventes i området.

Indstilling

At Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

17-01-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-01-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. januar 2019.

Rådmand Jette Skive tog forbehold omkring parkeringsforhold.

Mette Skautrup tog forbehold med henblik på belysning af bevaringsværdighed.

Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen.

Muligheden for gennemlyste lejligheder belyses til byrådsbehandlingen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøger kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark

Notat MTM 25.01.2019

Punkt 6: Lokalplan 1081, Trøjborgcentret - udvidelse med ny etageboligbebyggelse - Endelig

15/038236

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. januar 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek oplyste, at der arbejdes på flere projekter, hvor der bygges ovenpå eksisterende indkøbscentre.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1081 'Trøjborgcentret - Udvidelse med ny etageboligbebyggelse' samt Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet omfatter Trøjborg Centret, der i dag anvendes til butikscenter med supermarked, flere specialbutikker, liberale erhverv mv.

Lokalplanområdet, der er på ca. 5.500 m², var ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra ejeren af Trøjborg Centret for at give mulighed for, at der kan udvides med ny etageboligbebyggelse med tilhørende rekreative opholdsarealer oven på selve butikscentret.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for ny bebyggelse med øget etageantal og øget bebyggelsesprocent.

Bygherre har tilbudt at indgå en udbygningsaftale vedrørende nye fortovsbelægnings og vejtræer ud for Trøjborgcentret. Planforslaget var i offentlig høring i perioden 3. oktober - 28. november 2018. Der indkom 3 bemærkninger på vegne af beboere/boligejere.

Bemærkningerne har givet anledning til, at planforslaget er blevet tilrettet for at reducere risikoen for indbliksgener for boliger langs Willemoesgade.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1081 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.9),

At 2) forslag til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.9),

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt, og

At 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.8.

Sagens forløb

17-01-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-01-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. januar 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek oplyste, at der arbejdes på flere projekter, hvor der bygges ovenpå eksisterende indkøbscentre.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1081 og kommuneplantillæg 29

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Indkomne høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af hørings svar

Bilag 5: Supplerende skyggediagrammer

Punkt 7: Lokalplan 1086, Boligområde ved Tranekærvej og Vikærsvej i Vejlbj – Endelig

15/038235

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. januar 2019.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1086, Boliger ved Tranekærvej og Vikærsvej, Vejlbj, samt tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet efter henvendelse fra de private grundejere om udvikling af lokalplanområdet, som ligger i Vejlbj i byzone, og som er cirka 31.800 m² stort og privat ejet.

Lokalplanens formål er at muliggøre udvikling af bolig- og erhvervsområdet til boligområde, via nedrivning og/eller ombygning af eksisterende erhvervsbyggeri og etablering af ny boligbebyggelse og tilhørende parkeringskælder.

Der planlægges for i alt 500 – 560 boliger. Hele delområde I og 15-20 % af delområde II og III (samlet set) er forbeholdt almene boliger. I delområde I planlægges for almene ungdomsboliger, og i delområde II og III skal mindst 15-20 % af boligetagearealet være familieegnedede almene boliger.

Lokalplanen opfylder kommuneplanens krav om opholdsarealer.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen forholder sig arkitektonisk til landsbybebyggelsen og Vejlbj Kirke nord for lokalplanområdet, og at der etableres rekreative stiforbindelser gennem området. Lokalplanen sikrer placering og kvalitet af de fælles opholdsarealer, nedtrapning af bygningshøjderne mod nord og det fortsatte indkig til kirken.

Planforslaget ledsages af et kommuneplantillæg, da anvendelse, bygningshøjder og bebyggelsesprocent foreslås øget.

Forslaget var fremlagt offentligt fra 25. september til 20. november 2018. Der indkom 10 høringssvar, som bl.a. udtrykte utilfredshed med tætheden og bygningshøjderne i planen og med graden af borgerinddragelse samt bekymring for øget trafikmængde.

Høringssvarene og forslag til besvarelser er vedlagt som bilag 2 og bilag 6.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1086 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7),

At 2) forslag til Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.2),

At 3) indsigelser besvares, som det fremgår af bilag 2,

At 4) forslag til ændringer, som de fremgår af mødenotat bilag 3, vedtages.

Sagens forløb

17-01-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-01-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. januar 2019.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1086 med tilhørende Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring og forslag til besvarelser

Bilag 3: Mødenotat Aarhus Stift

Bilag 4: Notat om borgerinddragelsesproces

Bilag 5: Udstykningsplan delområde II

Bilag 6: Samlede høringsvar

Punkt 8: Lokalplan 1087, Godsbanekollegiet - Endelig

17/057242

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. januar 2019.

Der udarbejdes et kort over den planlagte vejføring på området.

Rådmand Thomas Medom bemærkede, at der er behov for at afsætte areal til daginstitutioner.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1087, Kollegie og ungdomsboligbebyggelse på Godsbanearalerne, Aarhus Midtby samt Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område på Godsbanearalerne, hvor Aarhus Kommune har solgt en grund til kollegieboliger og almene ungdomsboliger. Området omfatter et areal på 5.000 m², hvor det er muligt at opføre en etageboligbebyggelse i tegl som en karréstruktur i 1-6 etager og med en højhusdel på 13 etager.

I perioden fra 2. oktober til 27. november 2018 har forslag til lokalplan og kommuneplantillæg været i offentlig høring.

Der er modtaget i alt 6 bemærkninger, en fra DSB og resten fra naboer i området, der handler om virksomhedsstøj fra DSB's værksteder i Sonnesgade, biltrafik i området samt højhusbyggeri.

Teknik og Miljø foreslår ikke ændringer i planforslagene som følge af høringen, men foreslår enkelte ændringer af præciserende og redaktionel karakter.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1087 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7,

At 2) forslag til Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Sagens forløb

17-01-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-01-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. januar 2019.

Der udarbejdes et kort over den planlagte vejføring på området.

Rådmand Thomas Medom bemærkede, at der er behov for at afsætte areal til daginstitutioner.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1087 med tilhørende Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring

Punkt 9: Til drøftelse: Visionsproces forud for den næste 10-årige investeringsplan for Aarhus kommune

Beslutning

Drøftet. Oplægget tiltrådt med supplerende bemærkninger:

Oplægget bør også have fokus på:

- Individualisering - obs. deløkonomi
- Bæredygtighed. Fylder det nok?
- Attraktive arealer til kommunale formål og mere offensiv tilgang til samlokalisering
- Alternative finansieringsmodeller
- Udfordringer i anlægsrammen i forhold til den store befolkningsvækst - og ikke samme landspolitiske fokus som Hovedstadsområdet

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

14-01-2019 Magistraten

Udsat.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

21-01-2019 Magistraten

Drøftet. Oplægget tiltrådt med supplerende bemærkninger:

Oplægget bør også have fokus på:

- Individualisering - obs. deløkonomi
- Bæredygtighed. Fylder det nok?
- Attraktive arealer til kommunale formål og mere offensiv tilgang til samlokalisering
- Alternative finansieringsmodeller
- Udfordringer i anlægsrammen i forhold til den store befolkningsvækst - og ikke samme landspolitiske fokus som Hovedstadsområdet

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Oplæg vedrørende fremtidens investeringsbehov i Aarhus Kommune

Punkt 10: Eventuelt

Beslutning

Indstillingen om "Eksterne medlemmer til § 17.4 Sundhedsfremmeudvalget" behandles på næste magistratsmøde. Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

21-01-2019 Magistraten

Indstillingen om "Eksterne medlemmer til § 17.4 Sundhedsfremmeudvalget" behandles på næste magistratsmøde. Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 11: Lukket: Sydhavnskvarteret - salg af byggefelter

18/066742