

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-10-2025

**Mødedato** Mandag d. 06. oktober 2025 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgsværelse 398

## Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1204, Trige Syd - Endelig.....	4
Byggemodning af område til boliger i Trige, lokalplan 1204.....	6
Måltal for busfremkommelighed, jf. budgetforlig 2023.....	8
Status på cykelområdet.....	11
Forvaltningen orienterer.....	12
Eventuelt.....	13

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2025-010903

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra møde den 01.10.2025 (påført 03.10.2025)

## Punkt 2: Lokalplan 1204, Trige Syd - Endelig

EMN-2025-009097

### Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen med den ændring af lokalplanens fysiske afgrænsning, som er beskrevet i notat af 17. september 2025 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med den ændring af lokalplanens fysiske afgrænsning, som er beskrevet i notat af 17. september 2025 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Metin Lindved Aydin tog forbehold.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1204, Boligområde ved Høgemosevej, Trige, og tillæg 137 til Kommuneplan 2017.

### Resume

Lokalplanområdet, der er privat og kommunalt ejet, er 28,1 ha stort, beliggende ved Høgemosevej, Trige. Planen er udarbejdet efter anmodning fra privat og kommunal bygherre.

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for opførelsen af et nyt, varieret og grønt boligområde med villaer, rækkehuse og etageboliger samt seks grupper dagtilbud og syv hektar bynær rekreativ skov.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke med planens rammer. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer på de konkrete rammeområder.

Der foreligger forslag til udbygningsaftale med bygherren.

Der er afholdt offentlig høring, hvor der indkom tre høringssvar, som ikke giver anledning til ændringer i planen. På baggrund af ønske fra bygherre gives der blandt andet mulighed for en større andel af åben-lav bebyggelse i den kommunalt ejede del af planen.

### Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1204 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7),
- 2) forslag til Tillæg nr. 137 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7),
- 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,
- 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 02-09-2025

Punktnummer: 17

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. august 2025.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 10-09-2025

Punktnummer: 14

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. september 2025.

Sagen blev behandlet sammen med sag 15.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1204 med tilhørende tillæg nr. 137 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale, inkl. tilhørende bilag

Bilag 3: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af hørings svar

Bilag 5: Forlag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget

Bilag 6: Belysning af emner fra byrådets førstebehandling

Bilag 7: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 10.09.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.10.2025

Bilag 1 til notat: Bygherres ønsker til ændringer med kortbilag

## Punkt 3: Byggemodning af område til boliger i Trige, lokalplan 1204

EMN-2025-008076

### Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen.

Metin Lindved Aydin tog forbehold.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen.

### Resume

I overensstemmelse med lokalplan 1204, Boliger ved Høgemosevej, i Trige foreslås det kommunalt ejede udviklingsområde byggemodnet med henblik på salg af grunde.

Lokalplanen giver på de kommunalt ejede arealer mulighed for byggemodning af 45 villagrunde med salg til ejerboliger og en storparcel til forventeligt 28 rækkehuse

Med byggemodningen af området skabes et nyt, varieret og grønt boligområde til villaer og rækkehuse med eksisterende dagtilbud og seks hektar bynær rekreativ skov som realiseres i et skovrejsningsprojekt.

Da byggemodningen er baseret på den endelige lokalplan 1204, som er på byrådets dagsorden sammen med denne indstilling, forudsætter en vedtagelse af denne byggemodningsindstilling, at indstillingen "Lokalplan 1204, Trige Syd – Endelig" vedtages som den foreliggende.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forudsat indstillingen "Lokalplan 1204, Trige Syd – Endelig" vedtages som den foreligger, godkendes det, at projekteringen med nødvendige godkendelser af de i indstillingen nævnte anlægsarbejder færdiggøres, til realisering af den kommunalt ejede del af lokalplan 1204.

At 2) forudsat indstillingen "Lokalplan 1204, Trige Syd – Endelig" vedtages som den foreligger, godkendes en til-lægsanlægsbevilling på 73,2 mio. kr. i udgifter og 78,5 mio. kr. ekskl. moms i indtægtsbevilling inkl. refusion fra Aarhus Vand og den private grundejer på i alt 16,4 mio. kr. ekskl. moms. Finansieringen af rådighedsbeløbene sker via de årlige grundsalgsrammer til hhv. byggemodning og grundsalg.

At 3) forudsat indstillingen "Lokalplan 1204, Trige Syd – Endelig" vedtages som den foreligger, udbydes villa-grundene og storparcellen til rækkehuse på kommunens almindelige salgsvilkår, og at Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende salg af grundene.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 02-09-2025

Punktnummer: 18

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 10. juli 2025.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 10-09-2025

Punktnummer: 15

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. september 2025.

Sagen blev behandlet sammen med sag 14.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over byggemodningsudgifter

Bilag 2: AB-23-202-016 LP 1204 Trige

Bilag 3: AB-25-202-016 LP 1204 Trige salg af grunde

Bilag 4: Kortbilag 7 kommunal del

Bilag 5: Sammenligning af byggemodninger

Byrådsdebat 10.09.2025

Udvalgerklæring

## Punkt 4: Måltal for busfremkommelighed, jf. budgetforlig 2023

EMN-2024-035156

### Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen med undtagelse af den del af indstillingens punkt 3, som vedrører udskydelse af tidligere besluttet projekt om busbaner på Skanderborgvej, idet der ønskes etableret busbaner på Skanderborgvej på strækningen fra Viby Torv til Harald Jensens Plads, inden anlægsarbejdet på Marselistunnelen påbegyndes. Busbaner på strækningen mellem Marselis Boulevard og Harald Jensens Plads etableres i overensstemmelse med variant C, jf. vedlagte oplæg fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø af 6. oktober 2025.

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med undtagelse af den del af indstillingens punkt 3, som vedrører udskydelse af tidligere besluttet projekt om busbaner på Skanderborgvej, idet der ønskes etableret busbaner på Skanderborgvej på strækningen fra Viby Torv til Harald Jensens Plads, inden anlægsarbejdet på Marselistunnelen påbegyndes. Busbaner på strækningen mellem Marselis Boulevard og Harald Jensens Plads etableres i overensstemmelse med variant C, jf. vedlagte oplæg fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø af 6. oktober 2025.

Liv Gro Jensen og Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med undtagelse af den del af indstillingens punkt 3, som vedrører udskydelse af tidligere besluttet projekt om busbaner på Skanderborgvej, idet der ønskes etableret busbaner på den fulde strækning på Skanderborgvej fra Genvejen til Harald Jensens Plads, inden anlægsarbejdet på Marselisborgtunnelen påbegyndes. Busbaner på strækningen mellem Marselisborg Boulevard og Harald Jensens Plads etableres i overensstemmelse med variant C, jf. vedlagte oplæg fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø af 6. oktober 2025.

### Resume

Byrådet vedtog i budgetforlig 2023 et måltal for bus-fremkommelighed. Fra 2023 skal A-bussernes fremkommelighed forbedres med 5,5 timer i myldretiden på skoledage.

Fra 2022 til 2023 blev der opnået en reduktion på 1,2 timer, men måltallet blev ikke nået, da projekterne stadig var under projektering. Fra 2022 til 2024 blev der opnået en reduktion på 7,7 timer, og måltallet blev dermed nået i 2024. Der mangler dog 3,3 timer i forhold til måltallet på 11 timer for de to år samlet set.

Tiltagene, der har forbedret fremkommeligheden, inkluderer optimering af signaler til busprioritering og projekter ved Marienlund, Viby og Vesterbro Torv.

Teknik og Miljø udarbejder en opdateret liste med projekter for at opnå måltallene og et trængselsfrit busnet i 2030.

Listen vil blive præsenteret for byrådet i forbindelse med den årlige afrapportering af den grønne mobilitetsplan, som vil erstatte opfølgingsrullet for busfrem-kommelighed aftalt ved budget 2023.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) rapportering af måltallet for busfremkommelighed i 2023 og 2024 tages til efterretning.

At 2) der fremadrettet afrapporteres på effekten af de igangsatte busfremkommelighedsprojekter og målopfyldelse i forbindelse med den årlige byrådsopfølgning af den grønne mobilitetsplan (GMP). Udover målopfyldelse fremlægges en prognose for den forventede tidsmæssige besparelse for planlagte og vedtagne projekter for bus-fremkommelighed i de efterfølgende år.

At 3) der foretages ændringer i fire af de tidligere godkendte 17 busfremkommelighedsprojekter. En af ændringerne sker som følge af, at BRT-projektet på Ringvejen er sat på pause. Det andet af økonomiske årsager, det tredje udvides grundet potentiale for mere effekt og fjerde projekt udskydes, som følge det fremtidige arbejde med Marselistunnelen. Dette er uddybet i afsnit 5.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 18-03-2025

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. januar 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-03-2025

Punktnummer: 14

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 26-05-2025

Punktnummer: 6

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling på besvarelse af udvalgets spørgsmål til sagen.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 11-08-2025

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på forvaltningens besvarelse af udvalgets yderligere spørgsmål til sagen.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 01-10-2025

Punktnummer: 6

Sagen blev udsat uden behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Busfremkommelighedsprojekter mod opnåelse af måltal

Bilag 2: Endelig projektbeskrivelse 2023

Bilag 3: Projekter i samarbejde med Region Midt

Byrådsdebat 26.03.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 01.05.2025

Notat MTM 21.05.2025

Bilag 1 til notat: Busbane Skanderborgvej vedtaget 13.10.2021

Bilag 2 til notat: Busbane ml fodgængerfelt og HJP

Notat MTM 06.08.2025 (opdateret 11.08.2025)

Notat Busfremkommelighed i Skanderborgvejkorridoren (opdateret 11.08.2025)

Bilag 1A (opdateret 11.08.2025)

Bilag 1B (opdateret 11.08.2025)

Bilag 2A (opdateret 11.08.2025)

Bilag 2B (opdateret 11.08.2025)

Bilag 2C (opdateret 11.08.2025)

Bilag 3A (opdateret 11.08.2025)

Bilag 3B (opdateret 11.08.2025)

Bilag 3C (opdateret 11.08.2025)

Bilag 3D (opdateret 11.08.2025)

Bilag 4A (opdateret 11.08.2025)

Bilag 4B (opdateret 11.08.2025)

Bilag 4C (opdateret 11.08.2025)

Notat MTM 03.09.2025

Notat MTM 09.09.2025

Bilag 1: Skanderborgvej - Vurdering af reversibelt kørespor

Bilag 2: Tidligere TU Notat Skanderborgvejkorridoren

Oplæg vedr. busfremkommelighed, beslutningsmuligheder (påført 07.10.2025)

## **Punkt 5: Status på cykelområdet**

EMN-2025-010903

### **Beslutninger**

Forvaltningen gav en status på cykelområdet samt orienterede om igangværende analyser. Herefter drøftede udvalget den modtagne status og stillede spørgsmål til forvaltningen.

Der eftersendes notat til udvalget vedrørende muligheden for etapeopdeling af projekter. Forvaltningen vender tilbage til udvalget medio november med et bud på kommunikations- og informationsflow samt en optimeret proces for arbejdsgange og sagsbehandlingstider. Desuden undersøger forvaltningen, om det kan lade sig gøre at etapeopdele cykelstiprojektet langs Elevvej – Koldkilde.

### **Bilag**

Forklædenotat (påført 06.10.2025)

Bilag 1: PowerPoint-præsentation på udvalgsrådet (påført 06.10.2025)

Bilag 2: Besluttede cykelstiprojekter (påført 06.10.2025)

Bilag 3: Rapport om cykelulykker i Aarhus Kommune (påført 06.10.2025)

Bilag 4: Den Nationale Cyklistundersøgelse (påført 06.10.2025)

Bilag 5: Supercykelstier, ruteføringskort og pjece (påført 06.10.2025)

## **Punkt 6: Forvaltningen orienterer**

EMN-2025-010903

### **Beslutninger**

Udvalget blev orienteret om:

Status på takster for kommunale bådpladser

Status på dagligvarebutikker i Lystrup

Dispensationer fra lokalplan 1072. Der eftersendes mail til udvalget vedrørende beboerlicens til parkering.

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Udvalget bad om at få tilsendt udkast til høringssvar til Energinet vedrørende projektet "Nyt elnet Aarhus-Aabenraa".