

REFERAT Magistraten d. 30-06-2014

Mødedato Mandag d. 30. juni 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Forslag fra EL om at styrke de sociale klausuler.....	3
Forslag fra Liberal Alliance vedr. frikøb af tilbagekøbsklausuler.....	7
Grundsalg i 2012 og 2013 samt salgspriser i 2014.....	10
Stigende udgiftspris til botilbud og bostøtte.....	13
Tidlig indsats og forebyggelse 0-18 år.....	16
Frikøb af tilbagekøbsklausuler Nye retningslinier.....	20

Punkt 1: Forslag fra EL om at styrke de sociale klausuler

14/013081

Bilag

Forslag EL sociale klausuler 070514

Udtalelse om sprogkrav og klausuler

Forslag fra EL om at styrke de sociale klausuler

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 21. maj 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Kære sekretariat

Her er et forslag til det kommende byrådsmøde.

Styrk de sociale klausuler

Sociale klausuler - sprogkrav og lærepladser

Kampen mod social dumping står allerhøjest på vores dagsorden i Enhedslisten. Der har heldigvis været flere positive tiltag fra Aarhus Kommunes side, men det har desværre vist sig, at reglerne omgås.

En vigtig del af de sociale klausuler og kampen mod social dumping er at sikre lærepladser. Både for de unge, der ikke kan finde en læreplads, og for samfundet, er der tale om en uacceptabel situation.

I de eksisterende klausuler i Aarhus Kommune er der fornuftige formuleringer, men de har desværre vist sig ikke at være tilstrækkelige.

Vores forslag vil sikre, at sprogbarrierer ikke bliver brugt som en de facto omgåelse af lærlingekravene i de sociale klausuler.

I svaret af den 12. marts 2014 fremgår det, at lærlingekravene i klausulerne ikke er opfyldt fuldt ud på dele af byggeriet på Dokk1. I svaret hedder det "Der er tale om en kompleks situation, der kan opstå, når udenlandske firmaer vinder licitationer. Bl.a. er der naturligvis sprogbarrierer."

Og kan det ske på Dokk1, kan det ske andre steder i fremtiden. Sådan skal det ikke gå.

På den baggrund foreslår vi, for at sikre lærepladser, at det tydeliggøres, at der er sprogkrav forbundet med lærlingedelen. Vi kan af gode grunde ikke regne med, at lærlinge kan tale eksempelvis flydende polsk.

Sprogkravet skal være gældende i et omfang, så der er tilstrækkeligt med danskkyndige mestersvende til at opfylde lærlingeforpligtelsen.

Effekt

Forslaget vil sikre, at der ikke igen opstår situationer, hvor entreprenører de facto omgår lærlingeforpligtelsen. Det vil samtidig medvirke til at sikre lærepladser til glæde for både lærlinge og samfundet som helhed, der jo også i fremtiden har brug for kvalificeret arbejdskraft.

Opgaver

De sociale klausuler skal tilrettes, så det sagligt begrundede sprogkrav indarbejdes og at det også kommunikeres og tydeliggøres i forbindelse med fremtidige licitationer.

Finansiering

Forslaget har ingen omkostninger, men der kan muligvis blive tale om merindtægter grundet en mulig øget anvendelse af lokal arbejdskraft.

Beslutning

Aarhus Kommune indfører i de sociale klausuler sagligt begrundede sprogkrav, for at der skal være tilstrækkeligt med danskkyndige mestersvende eller tilsvarende, så lærlingeforpligtelsen i de sociale klausuler rent faktisk kan opfyldes.

Med venlig hilsen

Peter Hegner Bonfils, byrådsmedlem, Enhedslisten (Ø)

Tlf: 2713 5157

Formand for Sundhed- og Omsorgsudvalget, medlem af Teknisk Udvalg.

Sagens forløb

07-05-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 7. maj 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

21-05-2014 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Udgangspunktet for at opstille sprogkrav i forbindelse med bygge- og anlægsprojekter er, at et krav om danskundskaber er proportionelt og saglig, og ikke fx er opstillet for at begrænse konkurrencen.

Som det fremgår, under afsnittet om de retlige vilkår, er der en meget snæver grænse for, om det er sagligt og relevant, at stille krav om at en entreprenør skal sikre ansættelse af et bestemt antal dansktalende medarbejdere.

Det er vurderingen, at Aarhus Kommune ikke bør indarbejde særlige sprogkrav ved bygge- og anlægskontrakter, da sådanne krav sjældent vil være relevante og saglige og kommunen risikerer at bliver beskyldt for at begrænse konkurrencen og dermed at komme på kant med EU-lovgivningen.

Øget brug af en kombination af uddannelsesklausuler og frivillige aftaler, kan være med til at øge effekten af uddannelsesklausuler i Aarhus.

Ligeledes vil brugen af arbejdsklausuler og kædeansvar, som netop er vedtaget af byrådet, medvirke til at sikre lige konkurrence og overenskomstmæssige vilkår for alle medarbejdere tilknyttet opgaven.

25-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistrats-afdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 21. maj 2014.

30-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 21. maj 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Forslag fra Liberal Alliance vedr. frikøb af tilbagekøbsklausuler

14/003037

Bilag

Forslag fra Liberal Alliance vedr. tilbagekøbsklausuler

Udtalelse fra BA og MTM

Forslag fra Liberal Alliance vedr. frikøb af tilbagekøbsklausuler

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 19. juni, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag: Retningslinjerne for frikøb af tilbagekøbsklausuler revideres, således at der altid foretages mindst 2 af hinanden selvstændige vurderinger af arealets markedsværdi.

Baggrund:

Aarhus kommune har hjemfaldsklausuler for ca 1,4 mia kr. Det er forventeligt at der vil være en del af disse, som vil undergå processen med hjemkøb. Det er derfor vigtigt at det sikres at kommunen får den rigtige pris for disse.

Retningslinjerne har indtil videre betydet at der er foretaget 1 vurdering af værdien. Dette finder vi i Liberal Alliance betænkeligt, da denne ene vurdering bruges til den videre prisfastsættelse.

Byrådet har dermed ikke mulighed for at vurdere om prisfastsættelsen er korrekt. Det er naturligt ved en ejendomshandel at der foretages mere end 1 vurdering for bedre at kunne fastsætte den rigtige pris. Denne praksis vil være hensigtsmæssig at indføre i retningslinjerne, således at prisfastsættelsen foretages på et bredere grundlag.

På denne måde mindskes risikoen for at salget foretages på et forkert grundlag og skatteborgerne får fuldt udbytte af deres penge.

Sagens forløb

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 5. februar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

19-06-2014 Teknik og Miljø

Der henvises til den fremsendte indstilling "Retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler".

Indstillingen om reviderede retningslinjer indebærer, at der i visse tilfælde skal medvirke to ejendomsmæglere ved vurderingen af grundens markedsværdi. Herudover indeholder de reviderede retningslinjer bestemmelser om refusion for dårlige bundforhold og jordforurening.

30-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 19. juni, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Grundsalg i 2012 og 2013 samt salgspriser i 2014

13/048578

Bilag

Indstilling

Grundsalg i 2012 og 2013 samt salgspriser i 2014

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 28. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Redegørelse for grundsalget i 2012 og 2013 samt fastlæggelse af salgspriser for kommunens grunde fremadrettet.

RESUMÉ

I denne indstilling oplyses om grundsalget for parcelhusgrunde, storparceller og erhvervsgrunde, hvor grundsalget efter offentligt udbud generelt strækker sig over en årrække.

Endvidere skal salgspriserne for resterende grunde fastsættes, så Arealudvikling Aarhus kan sælge grundene efterhånden, som de annonceres, og købstilbud modtages.

Det bemærkes, at indstillingen er fremsendt senere end normalt. Det skyldes primært en gennemgang og konkret vurdering af alle erhvervsarealerne med henblik på at fastsætte prisen for erhvervsjord i dagens marked, jf. nedenfor.

Aarhus Kommune har i 2012 og 2013 solgt henholdsvis 55 og 94 parcelhusgrunde.

Indstillingen indeholder nedenfor oplysninger omkring parcelhusgrunde til salg til fast pris i 2014 samt grunde, der byggemodnes.

Der er i 2012 solgt en storparcel med mulighed for 100 boliger, mens der i 2013 er solgt tre storparceller med mulighed for 100 boliger i alt.

Indstillingen indeholder nedenfor oplysninger omkring storparceller til salg til fast pris i 2014 samt storparceller, der byggemodnes.

Der er ikke solgt erhvervsjord i 2012, mens der i 2013 er solgt 4,1 ha erhvervsjord.

I 2014 vil der samlet udbydes ca. 150 nye parcelhusgrunde, ligesom storparceller og erhvervsjord udbydes i takt med, at områderne bliver klar til byggemodning, og der er efterspørgsel i markedet.

Det foreslås, at de gældende priser fastholdes for parcelhusgrunde, samt at den godkendte procedure for salg af storparceller fastholdes. For erhvervsgrunde foreslås, at priserne reduceres som foreslået i pkt. 5.3, hvilket

er i overensstemmelse med vurdering fra statsautoriseret ejendomsmægler, som danner grundlag for prisdannelsen og udbudspriserne for erhvervsarealer i 2014.

INDSTILLING

At 1) De godkendte salgspriser fastholdes for parcelhusgrunde og ændres som foreslået under pkt. 5.3 for erhvervsgrunde.

Sagens forløb

25-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 4: Stigende udgiftspres til botilbud og bostøtte

14/017876

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Ældrerådets høringssvar vedr. byrådsindstilling om botilbud og bostøtte

Bilag 2 Handicaprådets høringssvar vedr. byrådsindstilling om botilbud og bostøtte

Bilag 3 Notat Fordeling af udgiftspres til botilbud og bostøtte

Stigende udgiftspres til botilbud og bostøtte

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 18. juni 2014 i overensstemmelse med påtegning af 25. juni 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg (MSO) har oplevet markant stigende udgifter til botilbud og bostøtte for borgere over 67 år, og der mangler derfor penge til området.

I Aarhus Kommune er det Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) der varetager opgaverne med handicappede borgeres botilbud og bostøtte. Når borgeren fylder 67 år, fortsætter MSB med at varetage opgaven og visitere, men det er i stedet MSO, der overtager betalingsansvaret for udgifterne.

Partierne bag budgetforlig for 2011-2014 (S, SF, V, KF, DF og RV) har anerkendt budgetproblemet med en kompensationsaftale, der betyder at frem til og med 2014 deles MSO, MSB og MBA om at finansiere hver sin tredjedel af merudgifterne i forhold til udgiftsniveauet i 2010.

I 2013 var der merudgifter på 23,3 mio. kr. Kompensationsaftalen gav en statuskorrektur på 9,8 mio. kr. De resterende 13,5 mio. kr. har Sundhed og Omsorg selv finansieret via omprioritering inden for det eksisterende budget.

Men udgiftspreset er stigende, og hvis der ikke tilføres midler til området, vil byrådet skulle reducere serviceniveauet i Sundhed og Omsorg – altså omsorgen og plejen til vores ældre borgere i kommunen - med tilsvarende beløb.

INDSTILLING

At 1) Budgettet til botilbud og bostøtte i Sundhed og Omsorg tilføres hhv. 17,7 mio. kr. i 2015; 23,4 mio. kr. i 2016; 27,3 mio. kr. i 2017 og 31,2 mio. kr. i 2018 og finansieringen henvises til budgetdrøftelserne vedr. budget 2015-2018.

At 2) Såfremt udgifterne til botilbud og bostøtte ikke er stagneret i 2016, skal der i 2017 udarbejdes en budgetreguleringsmodel, der regulerer budgettet fra 2019 og frem, så det står i forhold til nettotilvæksten af borgere over 67 år.

Sagens forløb

[25-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning](#)

Fremsendes til Magistraten.

Indstillingen fra Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg om stigende udgiftspres til botilbud og bostøtte foreslås henvist til forhandlingerne om budgettet for 2015-2018, idet indstillingen indeholder forslag om budgetudvidelse. Indstillingen skal desuden ses i sammenhæng med de aktuelle bestræbelser på i højere grad at få myndigheds- og finansieringsansvaret på området til at følges ad. Bestræbelser der har til formål at skabe de bedste rammebetingelser for tilbud til borgerne, men som også forventes at dæmpe udgiftsvæksten.

Den permanente merudgift til drift, som henvises til budgetforhandlingerne, udgør i 2015 0,7 % stigende til 1,2 % i 2018 af sektorens decentraliserede ramme.

Konkret optages indstillingen først på byrådets dagsorden den 10.-11. september, således at den behandles samtidigt med behandlingen af budgetforslaget i byrådet.

Borgmesterens Afdeling skal i forlængelse heraf påpege, at der pt. er usikkerhed omkring kommunens samlede økonomi i budgettet for 2015-2018, da konsekvenserne af aftalen mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2015 endnu ikke er beregnet.

Som udgangspunkt forventes der på nuværende tidspunkt ikke mulighed for serviceudvidelser i budgettet for 2015-2018.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

30-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 18. juni 2014 i overensstemmelse med påtegning af 25. juni 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 5: Tidlig indsats og forebyggelse 0-18 år

14/017234

Bilag

Indstilling

Tidlig indsats og forebyggelse 0-18 år

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 11. juni 2014 i overensstemmelse med påtegning af 25. juni 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

Forventningerne til børn og unges faglige niveau, trivsel og udviklingsmuligheder er steget betragteligt i takt med den generelle samfundsudvikling. Kravene i uddannelsessystemet og på arbejdsmarkedet forudsætter, at de unge er robuste, socialt kompetente og fagligt dygtige.

På den baggrund er det en udfordring, at ca. 15 % af afgangseleverne i folkeskolen i dag ikke opnår karakteren 02 i dansk og matematik. Det betyder, at denne gruppe, hvoraf 2/3 går i normalklasser, har alvorlige udfordringer med at påbegynde en ungdomsuddannelse med de kommende adgangskrav til fx erhvervsuddannelserne. De elever, der ikke opnår 02, har fra de første år i skolen et markant højere fravær end elever, der opnår 02. Skal man løse denne udfordring fremadrettet, kræves en helhedsorienteret, tidlig indsats, der tager hånd om fagligt niveau, trivsel, motivation og deltagelse.

Erfaring og forskning viser, at der er gode grunde til at sætte tidligt ind, hvis vi i fremtiden skal blive bedre til at hjælpe særligt de børn og unge, der er udfordrede: Jo tidligere, der sættes ind med indsatser, jo større er gevinsten både for den enkelte og for samfundsøkonomien.

På den baggrund indeholder denne indstilling forslag om en satsning på tidlige indsatser og forebyggelse 0-18 år med fokus på målgruppen af børn og unge, der mistrives og / eller er udfordret socialt, uden nødvendigvis at være omfattet af indsatser fra socialforvaltningen.

Indstillingen indeholder forslag om tidlige indsatser forstået både som "tidlig i alder" og "rettidig i forhold til problemets opståen" med fokus på en styrkelse af den tidlige tværfaglige håndtering af udfordringerne hos udsatte børn og unge med fokus på hele 0-18-årsperspektivet, forældresamarbejde og de institutionelle sammenhænge barnet / den unge indgår i. Forslaget indeholder en tilførsel af sundheds- og socialfaglige praksiskompetencer, der ikke i væsentligt omfang er til stede i dag i fx dagtilbud og skoler.

Da gevinsten ved styrkede tidlige indsatser på sigt forventes opnået enten i Børn og Unge eller i andre magistratsafdelinger og først realiseres i takt med at børn og unge vokser op med mindre behov for støtte, er der behov for en tilførsel af ekstra ressourcer til tidlige indsatser.

INDSTILLING

I overensstemmelse med den i indstillingen fremhævede strategiske satsning på tidlig indsats og forebyggelse 0-18 år, indstilles det:

At (1) der tilføres 3 mio. kr. årligt (svarende til lønudgift m.v. til 6 sundhedsplejestillinger) til forbedret opsporing og specifikke målrettede indsatser i forhold til udsatte børn 0-1 år

At (2) der tilføres 8 mio. kr. årligt (svarende til lønudgift m.v. til 16 sundhedsplejestillinger) til en styrkelse af sundhedsplejens sundhedsfremmende og forebyggende indsats i dagtilbud

At (3) der tilføres 23 mio. kr. årligt (svarende til lønudgift m.v. til 46 socialfaglige medarbejdere) til en forbedret og hurtigere indsats overfor børn og unge med trivselsmæssige og / eller sociale udfordringer i lokaldistriktet

At (4) der tilføres i alt 1,5 mio. kr. som etableringsomkostninger ift. forbedret registrering af tidlige indikatorer 0-1 år (0,5 mio. kr.), samt ift. organisering, kompetenceudvikling og evaluering af indsatserne (0,5 mio. kr. i hvert af ordningernes første og andet år).

At (5) finansieringen på samlet set 34 mio. kr. i årlige driftsomkostninger og 1,5 mio. i etableringsomkostninger henvises til budgetforhandlingerne for 2015-2018.

Sagens forløb

25-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Magistratsafdelingen for Børn og Unge foreslår, at 34 mio. kr. til finansiering af strategisk satsning på tidlig indsats og forebyggelse for 0-18 år samt 1,5 mio. kr. i etableringsomkostninger henvises til forhandlingerne om budgettet for 2015-2018.

Den permanente merudgift til drift, som henvises til budgetforhandlingerne, udgør 0,8 % af sektorens decentraliserede ramme.

Konkret optages indstillingen først på byrådets dagsorden den 10.-11. september, således at den behandles samtidig med behandlingen af budgetforslaget i byrådet.

Borgmesterens Afdeling skal i forlængelse heraf påpege, at der pt. er usikkerhed omkring kommunens samlede økonomi i budgettet for 2015-2018, da konsekvenserne af aftalen mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2015 endnu ikke er beregnet.

Som udgangspunkt forventes der således på nuværende tidspunkt ikke mulighed for serviceudvidelser i budgettet for 2015-2018.

Borgmesterens Afdeling har ikke yderligere bemærkninger til indstillingen.

30-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 11. juni 2014 i overensstemmelse med påtegning af 25. juni 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 6: Frikøb af tilbagekøbsklausuler Nye retningslinier

14/016415

Bilag

Indstilling

Retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler

Udtalelse fra BA og MTM

Forslag fra LA

Frikøb af tilbagekøbsklausuler Nye retningslinier

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Det foreslås, at de nuværende retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler revideres.

RESUMÉ

Det indstilles, at der vedtages reviderede retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler.

De reviderede retningslinjer indebærer, at der i visse tilfælde skal medvirke to ejendomsmæglere ved vurderingen af grundens markedsværdi. Herudover indeholder de reviderede retningslinjer bestemmelser om refusion for dårlige bundforhold og jordforurening.

INDSTILLING

At 1) de reviderede retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler tiltrædes

Sagens forløb

25-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.