

REFERAT Teknisk Udvalg d. 17-09-2025

Mødedato Onsdag d. 17. september 2025 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Referat fra sidste udvalgsmøde..... | 3 |
| Svar på forslag fra DD om principbeslutning om at sikre Havnens Perles fremtid på Aarhus Ø..... | 4 |
| Bro mellem Dokk1 og Balticagade..... | 6 |
| Eventuelt..... | 7 |

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2025-009940

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 8. september 2025

Punkt 2: Svar på forslag fra DD om principbeslutning om at sikre Havnens Perles fremtid på Aarhus Ø

EMN-2025-003383

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Steffen Wich, Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen. Jakob Søgaard Clausen og Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen. Jesper Kjeldsen og Metin Lindved Aydin var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA DD

Baggrund:

Havnens Perle har været en fast del af Aarhus Havns identitet siden 1962 og er en elsket institution blandt mange. Grillbaren har vundet flere priser, herunder for Aarhus' bedste pølsevogn og Danmarks bedste bøfsandwich, og har en særlig plads i mange aarhusianeres hjerter.

Den nuværende placering er truet af den kommende byudvikling på Aarhus Ø, og trods tidligere politiske løfter er en permanent løsning stadig ikke fundet. Uvisheden belaster Havnens Perle, hvilket gør det svært at drive og udvikle forretningen. Nu hvor det sidste område på Aarhus Ø er på vej til at blive udviklet, er det afgørende, at der findes en løsning.

Danmarksdemokraterne foreslår derfor at,

1. Aarhus Byråd træffer en principbeslutning om, at der skal findes en permanent placering til Havnens Perle på Aarhus Ø.
2. Byrådet pålægger Teknik og Miljø samt relevante aktører at arbejde for en langsigtet løsning, så Havnens Perle ikke risikerer endnu en flytning på ubestemt tid.

Begrundelse:

Havnens Perle er mere end blot en grillbar. Det er et samlingspunkt og en del af Aarhus' kulturarv, som mange borgere har et personligt forhold til. Det er afgørende, at Aarhus Kommune lever op til sine tidligere løfter om at sikre Havnens Perles fremtid, så ejeren ikke bliver ved med at blive kastet rundt i usikkerhed. Havnens Perle er blevet flyttet fem gange i den tid, som perlen har været på havneområderne, og er den eneste virksomhed, som ikke har fået tilbud om langsigtede lejemål, køb af arealer mv.

Med den forestående byudvikling på Aarhus Ø er det nu, beslutningen skal træffes. Alt på Aarhus Ø skal ikke være så fancy og poleret – Havnens Perle er med sin autentiske og uhøjtidelige atmosfære derfor et vigtigt element i fremtidens Aarhus Ø.

Der bør sikres en placering, hvor der er tilstrækkelig infrastruktur, herunder parkeringspladser, så både lokale og besøgende fortsat kan nyde stedet. Hertil er det oplagt med en placering, som spiller sammen med grønne områder på Pier 3, hvor der kan skabes en god balance mellem byudvikling og byens kulturarv.

Aarhus Byråd må tage ansvar og sikre, at Havnens Perle forbliver en del af Aarhus' havnemiljø.

Jakob Søgaard Clausen

Byrådsmedlem, Danmarksdemokraterne.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

På baggrund af forslag fra Danmarksdemokraterne har Teknik og Miljø udarbejdet indstilling om mulighederne for at sikre Havnens Perles fremtid på Aarhus Ø.

Resume

Den 9. april 2025 behandlede byrådet forslag fra Danmarksdemokraterne om at sikre en fremtidig placering af Havnens Perle på Aarhus Ø.

Ønsket er begrundet i, at Havnens Perle er et samlingspunkt og en del af Aarhus' kulturarv, som mange borgere har et personligt forhold til.

Forslaget blev sendt til besvarelse i Teknik og Miljø, som har undersøgt forslaget indhold.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der i forbindelse med den kommende konkretisering af planerne for Pier 3 og Aarhus Ø sikres plads til publikumsrettede arealer i stueetagen i form af restauranter, caféer og lignende.

At 2) Teknik og Miljø anbefaler Havnens Perle at tage fat i kommende aktører på Aarhus Ø for at drøfte muligheder og vilkår for en kommende permanent placering.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-03-2025

Punktnummer: 21

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 09-04-2025

Punktnummer: 3

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-08-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. august 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. juni 2025.

Socialdemokratiet tog forbehold.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 27-08-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. august 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse Havnens Perle (påført 07.04.2025)

Byrådsdebat 09.04.2025

Meningstilkendegivelse Havnens Perle (påført 27.08.2025)

Byrådsdebat 27.08.2025

Udvalgserklæring

Meningstilkendegivelser 02.09.2025

Meningstilkendegivelser 03.09.2025

Meningstilkendegivelser 04.09.2025 - 08.09.2025

Notat MTM 10.09.2025 (påført 15.09.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 17.09.2025)

Punkt 3: Bro mellem Dokk1 og Balticgade

EMN-2025-006675

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen.

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen.

Steffen Wich tog forbehold.

Gert Bjerregaard, Jakob Søgaard Clausen og Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jesper Kjeldsen og Metin Lindved Aydin var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

.

Resume

Som en del af budgetforlig 2024 blev det vedtaget, at mulighederne for en permanent gang- og cykelbro fra Dokk1 til Balticgade skulle undersøges.

I undersøgelsen har der været inddragelse af lokale interessenter, og på baggrund heraf er der udarbejdet forskellige forslag til modeller for en eventuel bro.

Teknik og Miljø har på baggrund af en helhedsvurdering vurderet, at model C vil være den mest hensigtsmæssige til videre bearbejdning. Model C indebærer en 51 meter lang, 9 meter bred direkte cykel- og fodgængerforbindelse til Dokk1, som kobles på yderst på arealet, og dermed undgår indtrængen på opholdsområdet på sydsiden af Dokk1.

Såfremt byrådet tiltræder indstillingen, vil Teknik og Miljø detaljere projektet, fortsætte dialogen med lokalområde og interessenter, samt afdække muligheder for ekstern medfinansiering.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der arbejdes videre med en broforbindelse, der tager udgangspunkt i model C..

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-08-2025

Punktnummer: 3

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. juni 2025.

Liberal Alliance og Alternativet kunne ikke tiltræde indstillingen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 27-08-2025

Punktnummer: 9

Fremsendes med ændringsforslaget fra det Konservative Folkepartis byrådsgruppe til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. august 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til løsninger

Ændringsforslag KF 27.08.2025 (påført 27.08.2025)

Byrådsdebat 27.08.2025

Udvalgserklæring

Henvendelse fra Aarhus Havn 05.09.2025

Notat MTM 15.09.2025 (påført 15.09.2025)

Meningstilkendegivelse Grundejerforeningen Vejlbj Fed (påført 17.09.2025)

Punkt 4: Eventuelt

Beslutninger

Forvaltningen gav en status på afspærringen af Sønder Allé. Der eftersendes svar på udvalgets spørgsmål.

Forvaltningen orienterede om status på projekt vedrørende udvidelse af bordtennisklubhus i Viby.

Forvaltningen eftersender svar på spørgsmål fra udvalget vedrørende cykelsti mellem Beder og Malling.

Udvalget foreslog en projektside på aarhus.dk vedrørende igangværende cykelstiprojekter og efterlyste en gennemgang af projekterne i udvalget.

Udvalget efterlyste en drøftelse af Energinets projekt med udskiftning af højspændingsmaster, herunder en drøftelse af Aarhus Kommunes udkast til høringssvar vedrørende projektet.

Udvalget efterspurgte en status på Kaløgade 7.