

REFERAT Aarhus Byråd d. 23-11-2016

Møtedato Onsdag d. 23. november 2016 kl. 16:00

Møtested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Forslag fra Venstre om p-kælder under Ingerslevs Boulevard.....	3
Forslag fra LA om tilskud til forældrepassning i hjemmet.....	5
Ansvarlige investeringer.....	7
Forslag fra SF - Aarhus Kommune skal ikke samarbejde med skatteunddragere.....	9
Forslag fra EL om afinvestering i sort energi.....	11
Forslag fra EL om et trygt og mangfoldigt nattelev.....	13
Cykelparkering ved cykelrute og supercykelsti til Tilst.....	15
Aarhus Ø - Byggemodningsarbejder - Etape 9.....	16
Udvidelse af vekslerkapaciteten på Aarhus Værket.....	17
Lokalplan 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139, La Tour - Endelig.....	18
Lokalplan 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning - Endelig.....	20
Udviklingsplan for det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej.....	21
Lokalplan 1047, Byområde ved Søren Frichs Vej - Forslag.....	22
Salg af erhvervsgrund ved Filmbyen.....	24
Fortsat forsøgsdrift af Reuse.....	25
Lokalplan 1002, Ungdomsboliger ved Vikærsvej i Vejlby - Endelig.....	27
Lokalplan 1035, Boliger, Aarhus Ø - Forslag.....	29
Kulturpolitik 2017-2020.....	31
Lukket: Køb af aktier i Aarhus Lufthavn A/S.....	33
Lukket: Ansættelse af direktør i Børn og Unge.....	34

Punkt 1: Forslag fra Venstre om p-kælder under Ingerslevs Boulevard

16/024255

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.
Venstre i Aarhus Byråd

Højbjerg, den 16. maj 2016
Til borgmester Jacob Bundsgaard.

Du bedes venligst foranledige at nedenstående beslutningsforslag bliver behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Forslag:

Venstre i Aarhus Byråd foreslår at:

- 1) Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø (MTM) og Borgmesterens Afdeling undersøger og afdækker om der kan findes investorer der vil bygge en P-kælder i flere etager, under Ingerslevs Boulevard, og drive denne i en forretningsmodel, efter aftale med Aarhus Kommune.
- 2) MTM igangsætter en mindre arkitektkonkurrence, f.eks. i samarbejde med Arkitektskolen i Aarhus – hvor der tages udgangspunkt i overdækning af markedspladsen, med inspiration fra bl.a. Israels Plads i København og hvor der samtidig tages hensyn til bevaring af det åbne, udendørs marked der er på Ingerslevs Boulevard. Således at der kan etableres en overdækket og opvarmet helårs-markedsplads, kombineret med den åbne markedsplads.
- 3) Økonomien og driften kan tænkes sammen som en helhed ift. etablering af underjordisk P-kælder i flere etager.
- 4) MTM skal starte en proces hvor lokalområdet inddrages og der gives mulighed for at tænke kreativt og visionært ift. at der kan etableres flere P-pladser i området, markedspladsen udvikles og overdækkes på en del af Boulevarden og der stadigvæk er plads til den åbne markedsplads.
- 5) MTM kommer med forslag til hvordan en udviklings-/afdækningsproces kan startes og gennemføres, mhp at udnytte synergien af en ny p-kælder, en opvarmet/overdækket markedsplads kombineret med den åbne markedsplads.

Begrundelse:

Der er – i lokalområdet – et enormt efterslæb i forhold til behovet for P-pladser. Dette kombineret med at Venstre ønsker at fastholde og udvikle markedet på Ingerslevs Boulevard, er baggrunden for vort forslag. I et samarbejde med Aarhus Kommune og mulige private investorer vil vi sikre en bevarelse af det nuværende marked kombineret med et helt nyt overdækket/opvarmet markedsareal. Der skal afdækkes og undersøges konkrete forretningsmodeller og samarbejdsmodeller mhp etablering af P-kælder under markedspladsen, kombineret med udviklingen af Ingerslevs Boulevard.

På vegne af Venstres Byrådsgruppe

Theresa Blegvad og Hans Skou

Sagens forløb

25-05-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 25. maj 2016.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. juni 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

13-10-2016 Teknik og Miljø

Venstres Byrådsgruppe stillede i maj 2016 forslag om, at Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling undersøger og afdækker muligheden for etablering af overdækket marked samt underjordisk parkeringskælder under Ingerslevs Boulevard.

I forbindelse med overvejelser om et muligt overdækket marked på Ingerslevs Boulevard, vil det være vigtigt at tage udgangspunkt i de eksisterende og særlige kvaliteter for området, som de er beskrevet her og i Kulturhistorisk Redegørelse.

Det vil også være vigtigt, at det eksisterende marked fortsat kan fungere – og på den måde også i fremtiden være en del af et differentieret tilbud, der kan tilgodese forskellige behov og brugere.

Derfor anbefales det, at den tværgående arbejdsgruppe for streetfood, markeder m.m. i Teknik og Miljø arbejder videre og undersøger muligheden for et overdækket marked, ud fra ovenstående betragtninger. Muligheden vurderes parallelt med og i sammenhæng med Trafik- og Mobilitetsplanen for Midtbyen.

Teknik og Miljø har i forbindelse med en tidligere undersøgelse af ønsket om underjordisk parkering under Ingerslevs Boulevard været i dialog med en privat parkeringsinvestor. Her blev det hurtigt slået fast, at der ikke er økonomi i etablering af et parkeringsanlæg under Boulevarden, når der i området er gratis og fri parkering på gadeniveau. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at en nærmere vurdering afventer den nye Trafik og Mobilitetsplan for Midtbyen. I den forbindelse vil parkering være et større emne og bl.a. omfatte vurderinger af muligheden for underjordiske parkeringsanlæg.

Såfremt ovennævnte undersøgelser viser et potentiale for et overdækket marked og underjordisk p-anlæg, så vil Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling undersøge og afdække om der kan findes investorer der kan drive projektet.

02-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-11-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 12. oktober 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse, MTM

Punkt 2: Forslag fra LA om tilskud til forældrepassning i hjemmet

16/022867

Beslutning

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.
FORSLAG FRA LIBERAL ALLIANCE:

Aarhus Kommune skal være til for borgerne. Vi skal derfor understøtte størst mulig frihed for de enkelte familier i Aarhus. Det er i fællesskabets interesse, at der er stor mulighed for at tilrette og leve familielivet, som man ønsker. Derfor ønsker Liberal Alliance at åbne op for, at forældre i Aarhus Kommune skal have mulighed for at passe deres børn hjemme med et kommunalt tilskud. jvf. gældende lovgivning på området.

Liberal Alliance foreslår derfor følgende:

Byrådet pålægger den ansvarlige rådmand for området at fremlægge forslag og plan til at muliggøre forældrepassning i hjemmet med tilskud fra Aarhus Kommune.

Med venlig hilsen

Lars Boje Mathiesen
Politisk leder for Liberal Alliance

Sagens forløb

25-05-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 25. maj 2016.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 8. juni 2016.

22-06-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. juni 2016.

17-08-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 17. august 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

03-10-2016 Børn og Unge

Principielt er Børn og Unge enig i, at der skal være valgmuligheder for forældre til at indrette sig forskelligt og finde den pasningsløsning, der passer børn og forældre bedst.

Børn og Unge ser imidlertid både nogle principielle og nogle kommunaløkonomiske ulemper ved Liberal Alliances forslag. Et tilskud kan for nogle børn have den utilsigtede virkning, at de for en periode ikke får den sprogstimulering og udvikling, som det pædagogiske arbejde og samværet med andre dansksprogede børn kunne have givet dem. Tilskuddet vil således ikke medvirke positivt til at give alle børn mulighed for at realisere deres potentialer.

De økonomiske konsekvenser for Aarhus Kommune af at indføre et tilskud til forældre, der passer deres børn i hjemmet, er usikre, da forældrenes efterspørgsel hverken er kendt eller kan beregnes. Konsekvenserne afhænger af en lang række forhold. Herunder størrelsen af det kommunale tilskud, hvor mange der ønsker at gøre brug af muligheden for tilskud, og hvor mange af dem, der vil være berettigede til tilskud. Nogle af disse forhold er søgt belyst i udtalelsen gennem scenarier og gennem kontakt til Randers Kommune.

Ud fra de økonomiske incitamenter, der er forbundet med ordningen, må det forventes, at ordningen vil betyde en serviceudvidelse til den gruppe af forældre, der lever af ægtefællens indtægt, og som hidtil ikke har kostet det offentlige penge til børnepassning. For den gruppe af forældre som ville ønske at tage deres barn ud en kommunal daginstitution for at benytte ordningen, vil det isoleret set være en økonomisk fordel for kommunen at yde tilskud til pasning af egne børn ved de givne tilskudssatser. Det skal dog ses i lyset af, at ordningen dels kan modvirke integrationen på arbejdsmarkedet for svage grupper og dels kan modvirke en hensigtsmæssig social og sproglig udvikling for disses børn.

Ud fra en samlet vurdering af de principielle og kommunaløkonomiske forhold kan Børn og Unge ikke anbefale byrådet at tiltræde Liberal Alliances forslag.

10-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-11-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Børn og Unges udtalelse af 3. oktober 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Bilag

Forslag LA Tilskud til forældrepassning i hjemmet.pdf

Meningstilkendegivelse, Maria Johansen og Ann Dalsgaard Villadsen

Udtalelse fra MBU

Punkt 3: Ansvarlige investeringer

16/039674

Beslutning

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

Sagen er behandlet sammen med sagerne 4 og 5.

Resumé

Aarhus Kommune har indgået aftaler med 6 porteføljeformidlere, som tilsammen forvalter 1,2 (snart 1,6) milliarder kroner for Aarhus Kommune. Formidlerne kan placere op til 20 % af midlerne i investeringsforeninger, der investerer i aktier og virksomhedsobligationer mm.

Indstillingen lægger op til, at Aarhus kommune vælger ”den skandinaviske model” for ansvarlige investeringer. Der er tale om en gennemprøvet model, kapitalformidlerne kender elementerne og kan håndtere dem, og opstår der sager i medierne m.v. er der flere, der kan agere samlet. Samtidig er det en strategi for ansvarlige investeringer, der har en overordnet dialog baseret (engagerende) tilgang. Således sikres det bedst mulige afkast samtidig med, at de virksomheder der investeres i (via investeringsforeninger) af kapitalformidlerne kan påvirkes gennem dialog til at tage vidtgående hensyn til bl.a. social ansvarlighed, etik, miljø og økonomisk samfundsansvar.

”Den skandinaviske model” anvendes af de fleste større pensionskasser, investeringsforeninger, banker og forsikringsselskaber og afviger fra en tilgang, hvor man fx. på forhånd udelukker bestemte brancher eller bestemte typer af virksomheder, beslutter sig for afinvesteringer eller opererer med negativ-/positivlister. Selvom hovedprincippet er den engagerende tilgang er der dog også brancher og virksomheder, som Aarhus Kommune helt afstår fra at investere i.

Indstilling

At 1) Aarhus Kommune vælger en dialogbaseret strategi for ansvarlige investeringer som beskrevet i nærværende indstilling (Den skandinaviske model).

At 2) Borgmesterens afdeling efter behov og minimum en gang årligt modtager rapportering fra kapitalformidlerne og afholder opfølgingsmøder med hver enkelt formidler med henblik på at belyse hvilke tiltag der i løbet af året er taget i forhold til ansvarlighed ud fra det som er beskrevet i nærværende indstilling.

At 3) Kapitalformidlernes politikker og praksis med hensyn til ansvarlige investeringer indgår i den løbende dialog med og vurdering af formidlerne

Sagens forløb

07-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 3. november 2016.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold, de henholder sig til de oprindelige forslag fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten de Rød-Grønne.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Marc Perera Christensen tog forbehold med henblik på drøftelse i deres byrådsgrupper.

Rådmand Bünyamin Simsek ønsker drøftelse af, hvordan Magistraten inddrages i investeringsbeslutninger.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

Sagen er behandlet sammen med sagerne 4 og 5.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beskrivelse af ”den skandinaviske model”

Punkt 4: Forslag fra SF - Aarhus Kommune skal ikke samarbejde med skatteunddragere

16/022283

Beslutning

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Sagen er behandlet sammen med sagerne 3 og 5.
Aarhus Kommune skal ikke samarbejde med skatteunddragere

Det foreslås,

1. at kommunalbestyrelsen pålægger borgmesteren at fremlægge et forslag for Byrådet, der sikrer:

- a. at Aarhus Kommune undgår at handle, samarbejde og indgå kontrakter med firmaer, selskaber og organisationer, som understøtter eller unddrager sig skattebetaling i Danmark eller andre EU-lande.
- b. at Aarhus Kommune undgår at investere i selskaber, der benytter sig af eller bidrager til skatteunddragelse.

Begrundelse

Den store skatteskandale, der for nyligt har afsløret Panama som globalt centrum for massiv skatteunddragelse, slår nok engang fast, at skattespekulation er en alvorlig trussel mod velfærdsstatens økonomi. De flere millioner lækkede dokumenter i Panama-sagen viser, hvor udbredt skattespekulation er – både blandt private og firmaer, som gemmer formuer i skattely og ikke mindst blandt banker og virksomheder, som hjælper dem med dette.

Blandt andet er det kommet frem, at Nordea og Jyske Bank har hjulpet kunder med at gemme penge i selskaber for at unddrage sig skattebetaling. Det mener SF er bekymrende, blandt andet fordi Aarhus Kommune idag har Nordea som bank.

Derfor er der behov for, at Aarhus Byråd for det første sender et klart signal om, at vi tager afstand fra skatteunddragelse. For det andet, at vi får sat gang i en undersøgelse af, hvordan vi sikrer, at vi ikke bruger skatte kroner på at handle, samarbejde eller investere i virksomheder eller organisationer, som bidrager til skatteunddragelse.

Stillet af Thomas Medom, Politisk Leder for SF

Jan Ravn Christensen, gruppeformand for SF (ordfører på sagen)

Venlig hilsen Jan Ravn Christensen
Medlem af Aarhus Byråd (SF)

Sagens forløb

11-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 11. maj 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

12-09-2016 Borgmesterens Afdeling

Borgmesterens Afdeling henviser til indstilling om Aarhus Kommunes retningslinje for ansvarlig investering med hensyn til Aarhus Kommunes investeringer.

Med hensyn til samhandel, samarbejde, kontraktindgåelse m.m. anbefales spørgsmålet drøftet i forbindelse med en kommende revidering af indkøb- og udbudspolitikken.

Ovenstående udtalelse behandles på byrådets dagsorden sideløbende med indstillingen.

07-11-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 12. september 2016, som Magistraten kan henholde sig til med de angivne forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til Socialistisk Folkepartis oprindelige forslag.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Sagen er behandlet sammen med sagerne 3 og 5.

Bilag

Forslag fra SF om skatteunddragere

Udtalelse fra BA

Punkt 5: Forslag fra EL om afinvestering i sort energi

15/032901

Beslutning

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Sagen er behandlet sammen med sagerne 3 og 4.

Beslutningsforslag om afinvestering i sort energi

Det foreslås,

- at Aarhus Byråd træffer principbeslutning om at Aarhus Kommune ikke investerer i de 200 virksomheder på ”Carbon Underground 200” listen. - At Aarhus Kommunes investeringspolitik tilføjes en grøn klima-dimension, der som minimum indbefatter at Aarhus Kommune ikke investerer i de 200 virksomheder på ”Carbon Underground 200” listen.

Motivering:

Aarhus har en målsætning om at blive CO₂-neutral i 2030. Det er selvsagt ikke logisk på den ene side at gøre en indsats for klimaet i Aarhus og på den anden side gennem investeringer handle til skade for klimaet og den grønne omstilling. Et eksempel på klimaskadelig ageren er Exxon Mobil, som netop nu er under massiv anklage for i årevis bevidst at have løjet overfor såvel investorer og befolkning om konsekvenserne ved global opvarmning, og om hvordan afbrændingen af fossile brændsler bidrager til accelererende klimaforandringer. Med dette forslag lægges der op til, at Aarhus også på investeringspolitikken fører en progressiv klimapolitik og dermed lever op til de idealer vi sætter for udviklingen i Aarhus.

Derudover er investeringer i sort energi også risikofyldte investeringer. Dels fordi at FN har besluttet, at jordens temperatur kun må stige 2 grader. Hvis denne målsætning skal efterleves, så betyder, det at vi må stoppe afbrændingen af fossile brændstoffer, hvilket vil få værdien af de sorte energiselskaber til at falde. Og dels fordi det bliver dyrere og dyrere at udvinde de fossile brændstoffer, alt imens at vedvarende energiformer bliver billigere. Over tid vil den sorte energisektor altså miste markedsandele til den grønne. Også af denne grund synes vi det er fornuftigt at undgå investeringer i sort energi.

Forslaget tager udgangspunkt i Carbon Underground 200 listen (CU200), der rangerer de 200 største firmaer indenfor olie, gas og kul, baseret på deres kendte reserver. På verdensplan har mere end 50 kommuner frasolgt investeringer i fossil energi, herunder eksempelvis Oslo (Norge), Örebro (Sverige), Bostel (Holland), Oxford, Bristol (England), Portland, Seattle, San Francisco (USA), Victoria (Canada), Canberra, Melbourne (Australien) og Christchurch (New Zealand). Byrådet i Roskilde vedtog i september at blive den første kommune i Danmark, der vil boykotte fossile investeringer. Og Oslo fulgte efter i oktober og blev verdens første hovedstad, der gjorde det samme. Vi foreslår at Aarhus følger eksemplet fra ovenstående byer og vedtager en progressiv klimapolitik også når det gælder kommunens investeringer.

Stillet på vegne af Enhedslistens Byrådsgruppe af
Peter Hegner Bonfils

Sagens forløb

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. november 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

12-09-2016 Borgmesterens Afdeling

Udtalelse vedrørende forslag fra Enhedslisten om afinvestering i sort energi.

Borgmesterens Afdeling henviser til indstilling om Aarhus Kommunes retningslinje for ansvarlig investering.

Ovenstående udtalelse behandles på byrådets dagsorden sideløbende med indstillingen.

07-11-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 12. september 2016, som Magistraten kan henholde sig til med de angivne forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til Enhedslisten de Rød-Grønnes oprindelige forslag.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Sagen er behandlet sammen med sagerne 3 og 4.

Bilag

Forslag fra EL

Udtalelse fra BA

Punkt 6: Forslag fra EL om et trygt og mangfoldigt natteliv

16/028925

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 15. november 2016.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe henholder sig til deres oprindelige forslag.
Et trygt og mangfoldigt natteliv

Forleden kunne man endnu en gang læse om diskrimination i nattelivet, da tre unge med minoritetsbaggrund blev afvist ved en beværtning grundet deres minoritetsbaggrund. Desværre ser vi det ske igen og igen. Racisme og diskrimination er og bliver uacceptabelt.

Vi har allerede formuleringer i restaurationsplanen om et trygt og mangfoldigt natteliv, men mangler effektive instrumenter til at handle på hensigten – der mangler konsekvens. Desværre er lovgivningen indrettet på en måde, så en restauration gentagne gange kan udføre diskrimination uden, at det har konsekvenser i forhold til alkohol-bevilling. Det gør det særdeles svært, at handle effektivt på den politik vi har vedtaget i vores restaurationsplan og derfor er det nødvendigt med lovændringer.

Til beslutning

1) Byrådet retter henvendelse til folketinget og regeringen og opfordrer dem til at gennemføre lovgivning, der giver effektive redskaber mod diskrimination i natte- og restaurationslivet. Effektive instrumenter kunne eksempelvis være:
- ændring af restaurationsloven, så bevillingsnævnene skal oplyses om og lægge vægt på afgørelser fra Ligebehandlingsnævnets kendelser i bevillingssager.
- ændring af racediskriminationsloven så arbejdsgiveren bliver ansvarlig for medarbejdernes handlinger på arbejde, ligesom ved for eksempel arbejdsulykker, udskænkning til mindreårige mv.

På vegne af Enhedslistens byrådsgruppe Peter Hegner Bonfils

Sagens forløb

17-08-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 17. august 2016.

31-08-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 31. august 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

24-10-2016 Borgmesterens Afdeling

Da Folketinget behandler et forslag, som omhandler de samme temaer som Enhedslisten forslag, foreslås det, at Byrådet ikke pt. foretager sig yderligere i sagen.

31-10-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 24. oktober 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Magistraten drøfter senere lokale initiativer.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016.

15-11-2016 Økonomiudvalget

Peder Udengaard, Anette Poulsen, Tatiana H. Sørensen og Lars Boje Mathiesen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Hans Halvorsen og Anne Nygaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 15. november 2016.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe henholder sig til deres oprindelige forslag.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse BA

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Punkt 7: Cykelparkering ved cykelrute og supercykelsti til Tilst

16/048149

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016. Godkendelse af projekter og anmodninger om bevilling til: Cykelparkering langs supercykelsti til Lisbjerg og supercykelsti til Tilst.

Resumé

Med Cykelhandlingsplanen satte Byrådet i 2007 fokus på fremme af cyklisme gennem en række forskellige initiativer. Herunder udbygning af cykelrutenettet og cykelparkering.

Med denne indstilling foreslås, at indsatsen fortsættes med cykelparkering langs supercykelstien til Lisbjerg, og at der anlægges en supercykelsti til Tilst.

Bedre muligheder for brug af cykel – ved udbygning af cykelrutenettet og forbedring af cykelparkeringen – vil understøtte mål om at cyklen som transportmiddel varetager en større andel af transporten, og bidrager til en bæredygtig transport.

Den samlede investering er på 9,8 mio. kr. Den finansieres med midler, der er disponeret til cykelparkering og cykelruter i forbindelse med udmøntning fra MOVE-fonden. Der indgår desuden et statstilskud på 3,4 mio. kr.

Indstilling

At 1) Der godkendes projekter for cykelparkering ved supercykelsti til Lisbjerg og supercykelsti til Tilst - jævnfør projektbeskrivelser i indstillingen.

At 2) Der godkendes anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. og indtægtsbevilling på 1,1 mio. kr. (tilskud fra Statens Cykelpulje) til cykelparkering ved supercykelsti til Lisbjerg.

At 3) Der godkendes anlægsbevilling på 7,0 mio. kr. og indtægtsbevilling på 2,3 mio. kr. (tilskud fra Statens Cykelpulje) til supercykelsti til Tilst.

Sagens forløb

02-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. oktober 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Cykelparkering langs med supercykelstien til Lisbjerg

Bilag 2: Tilstruten projektbeskrivelse

Bilag 3: T-16-235-003

Bilag 4: AB-16-235-008 -009

Bilag 5: Skabelon - anlægsbevilling 2016 og 2017, cykelparkering langs cykelrute og supercykelsti til Tilst

Punkt 8: Aarhus Ø - Byggemodningsarbejder - Etape 9

16/046536

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 14. november 2016.

Anlægsbevilling til diverse byggemodningsarbejder (projektering og udførelse) på Aarhus Ø. Anlægsarbejderne er etape 9 af de kommunale byggemodningsarbejder på Aarhus Ø.

Resumé

Nærværende indstilling omfatter anlægsarbejder i forbindelse med den fortsatte udvikling af Aarhus Ø.

På baggrund af ”Dispositionsplan for de nordlige områder” og ”Delområdeplanerne for De Bynære Havnearealer” søges anlægsbevilling til kommunale byggemodningsarbejder som en del af de salgsforberedende anlægsarbejder i relation til Aarhus Ø.

Anlægsarbejderne omfatter etapevis færdiggørelse af de kommunale arealer på Aarhus Ø.

Rådighedsbeløbet til finansiering af anlægsudgiften på 113,0 mio. kr. (2016-priser) udmøntes fra den afsatte reserve ”De Bynære Havnearealer, byggemodning mv”.

Da der ikke er afsat tilstrækkelige rådighedsbeløb på anlægsreserven i 2016 og 2017, fremrykkes der samlet set udmøntning af reservebeløb på 58,2 mio. kr. fra 2018 til 2016 og 2017. Af anlægsudgiften er de 4,5 mio. kr. udlæg for byggemodning, som kommunen senere vil få refunderet.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af de i indstillingen og bilag 1 nævnte anlægsarbejder. At 2) Byrådet giver en projekterings- og anlægsbevilling på i alt 113,0 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder og omkostninger til byggemodning. Det tilhørende rådighedsbeløb finansieres af det afsatte reservebeløb til byggemodning på ”De Bynære Havnearealer”.

Sagens forløb

08-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2016.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 14. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anlægsarbejder der ønskes igangsat

Bilag 2: Kort over anlægsarbejder på Aarhus Ø

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser

Punkt 9: Udvidelse af vekslerkapaciteten på Aarhus Værket

16/045590

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 14. november 2016.

Varmebehovet i midtbyen særligt omkring det nye Sydhavns kvarter øges væsentligt de kommende år. Derfor er det nødvendigt at udvide vekslerkapaciteten på Aarhus Værket.

Resumé

Ved at øge vekslerkapaciteten på Aarhus Værket kan der sikres en tilstrækkelig varmforsyning til området ved en udetemperatur ned til -11 °C.

Behovet for at køre oliedrift på Aarhus Værkets spids- og reservelastkedler reduceres, hvis vekslerkapaciteten øges.

Det planlægges, at Aarhus Værkets nuværende vekslerkapacitet på 78 MW udvides med 30 MW.

Anlægsbudgettet for udvidelse af vekslerkapaciteten er beregnet til 13 mio. kr. Ved at foretage omprioriteringer i Distributionsområdets investeringsplan 2016-2025 kan projektet finansieres, uden det påvirker varmetaksten.

Udvidelsen af vekslerkapaciteten reducerer Aarhus Værkets eksisterende miljøbelastning af nærområdet, da antallet af oliekedlernes driftstimer i spidssituationer reduceres.

Indstilling

At 1) Der godkendes anlægsbevilling på 13 mio. kr. i udgift til udvidelse af Aarhus Værkets vekslerkapacitet.

At 2) Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til ”Midlertidig mobilt veksler- eller kedelanlæg” nedskrives med 5 mio. kr. og lukkes.

At 3) KB-bevillingen ”Renovering af ventil-, omløbs- og alarmskabe” i 2016 nedskrives med 2,5 mio. kr.

At 4) KB-bevillingen ”Måleudstyr til nye kunder” i 2016 nedskrives med 1,5 mio. kr.

At 5) KB-bevillingen ”Etablering af intelligente omløb” nedskrives med 4,0 mio. kr. i 2016 og årene frem.

At 6) Der fra og med 2017 oprettes en KB-bevilling på 4,0 mio. kr./år til løbende udvidelse af vekslerkapaciteten.

Sagens forløb

08-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. oktober 2016.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 14. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillægsbevilling T-16-296-002

Bilag 2a: Anlægsbevilling AB-16-296-002

Bilag 2b: Anlægsbevilling AB-15-296-006

Punkt 10: Lokalplan 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139, La Tour - Endelig

14/037008

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1018, højhusbebyggelse på Randersvej 139 og tillæg nr. 50 til kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter et privatejet byzoneareal på ca. 6.450 m² beliggende på Randersvej 139 i Aarhus N. Området afgrænses mod nord af en servicestation og erhvervsformål, mod øst af Randersvej, mod syd af Vandtårnet og en uddannelsesinstitution og mod vest af Gøteborg Allé.

Formålet med lokalplanen er at nedrive det eksisterende Hotel La Tour og muliggøre højhusbebyggelse i 5-31 etager til boligformål med tilhørende parkeringskælder. Højhusbebyggelsen udformes med ca. 300 boliger og fællesfaciliteter i stueetagen. Boligerne opføres i varierende størrelser dog med hovedvægt på mindre boliger til studerende.

Den maksimale bebyggelsesprocent for lokalplanområdet fastlægges til 360, hvilket muliggør et samlet etageareal på ca. 23.000 m².

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013. Derudover er projektet et højhusprojekt, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse i forbindelse med lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplan har været i offentlig høring, og der er indkommet 8 høringssvar. 2 høringssvar er overvejende for højhusbebyggelsen, mens 6 høringssvar er overvejende imod højhusbebyggelsen.

Emnerne i høringssvarene omhandler:

1. Indflydelsen på det fredede vandtårn
2. Gener som følge af byggeriets højde – skygger, indblik, refleksioner.
3. Byggeriets udseende
4. Trafikale forhold
5. Miljøforhold
6. Byggestøj
7. Offentlig adgang til byggeriets øverste etage

Bemærkningerne har ikke ført til ændringer i lokalplanforslaget.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1018, højhusbebyggelse på Randersvej 139 og Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) de indkomne bemærkninger til den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i afsnit 5.3.

At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Lokalplan nr. 1018 med Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013, som fremgår i sin helhed i afsnit 7.2, vedtages og indgår som en del af lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse.

Sagens forløb

08-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 19. oktober 2016.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1018

Bilag 2: Miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan 1018

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Punkt 11: Lokalplan 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning - Endelig

15/038174

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde, samt Tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidig udarbejdet Tillæg nr. 81.

Lokalplan nr. 1036 omfatter erhvervsområdet ved Sønderhøj i Viby, som oprindeligt blev anlagt af FDB. Området anvendes i dag til kontor- og undervisningsformål.

Lokalplanområdet, der er ca. 8,8 ha stort, er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra den private ejer, for at give mulighed for at fortætte det eksisterende erhvervsområde med ny bebyggelse. Ønsket om fortætning af Sønderhøj ligger fint i tråd med Aarhus Kommunes ønske om stationsnær byfortætning.

Lokalplanen giver inden for byggefelterne mulighed for ny bebyggelse til erhverv i 2-5 etager med bygningshøjder varierende fra ca. 6-25 m. Det samlede maksimale bruttoetageareal inden for byggefelterne (fraregnet byggefelter for parkering) er på 19.900 m².

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 30. juni til 1. september 2016. I høringsperioden indkom fire høringssvar.

På baggrund af høringssvarene til lokalplanforslaget er der foreslået rettelser til lokalplanens bestemmelser vedrørende facader mod Søndervangs Allé på parkeringshuset inden for byggefelt P1 samt en præcisering af muligheden for at etablere mindre tekniske anlæg på tage generelt i lokalplanområdet.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1036 - Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde vedtages endeligt, med de rettelser der fremgår af afsnit 5.4 samt bilag 3.

At 2) Tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

At 3) Indkomne høringssvar besvares som beskrevet i indstillingens punkt. 5.3.

Sagens forløb

08-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. november 2016.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1036 samt kommuneplantillæg nr. 81

Bilag 2: Høringssvar - Lokalplan 1036 Sønderhøj i Viby

Bilag 3: Forslag til besvarelse af indkomne høringssvar

Punkt 12: Udviklingsplan for det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej

15/038176

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.
Forslag til udviklingsplan for det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej til offentlig fremlæggelse.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til udviklingsplan for det nye bykvarter, omtalt som det nye brokvarter, som strækker sig fra Godsbanen i øst til Åby Skole i vest.

Udviklingsplanen tager udgangspunkt i en vision med fem grundlæggende kvaliteter:

- Byen i byen
- Byliv. Byrum. Bygninger
- Blandet by med børn
- Byen med trafiknerve
- Naturnær storby

Planen skal danne rammen for den fremtidige udvikling i området. Den skal være et redskab til dialog med udviklere i området og danne grundlag for udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplaner.

Der har i tilblivelsen af planen været en bred dialog med interessenter i området. Denne dialog fortsætter efter vedtagelsen af udviklingsplanen for at sikre inddragelse i den videre udbygning af kvarteret samt etablering af fællesarealer/-funktioner i området.

Indstilling

At 1) forslag til udviklingsplan for det nye brokvarter, vedlagt som bilag 1, godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

09-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. oktober 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej

Bilag 2: Screening for Miljøvurdering, Udviklingsplanen for det nye brokvarter

Punkt 13: Lokalplan 1047, Byområde ved Søren Frichs Vej - Forslag

15/038172

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 14. november 2016.

Forslag til Lokalplan nr. 1047 - Byområde til boliger, erhverv og butikker ved Søren Frichs Vej og H.C. Tvenges Vej, Godsbanen.

Resumé

Lokalplanen er blevet udarbejdet på anmodning af private grundejere i området. Som grundlag for lokalplanlægningen har Aarhus Kommune, i en proces med grundejerne udarbejdet en visionsplan for området.

Lokalplanen giver umiddelbart byggeret til en trekantet karré midt i området, hvorimod den kun fastlægger rammer for resten af området langs Ringgaden.

Bebyggelsen i den trekantede karré vil fortrinsvis blive en boligbebyggelse, med erhverv og dagligvarebutik i stueetagen langs Søren Frichs Vej. Der er plads til ca. 360 boliger i varierende størrelser og et samlet etageareal på 29.500 m². Lokalplanen indeholder krav om, at minimum 20 % af boligetagearealet skal være almene boliger. Den generelle bygningshøjde skal være 4 - 6 etager med mulighed for enkelte steder at bygge i 7 etager. Den maksimale højde over terræn er 25 m.

Bebyggelsen mod Ringgaden skal opføres på baggrund af en supplerende lokalplan for dette område. Bebyggelsen skal opføres med udgangspunkt i visionsplanen og efter de samme principper som den trekantede karré.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale, hvor grundejerne afholder udgifterne til ombygning af A. Hertzum Vejs tilslutning til Søren Frichs Vej, med et signalreguleret kryds og de tilhørende svingbaner.

Der har været afholdt en høring om at ændre kommuneplanen, der drejede sig om at ændre området fra et erhvervsområde til et blandet bolig og erhvervsområde, at bebygge området med en udnyttelsesgrad på 175 % samt at bygge i 6 etager og op til 14 etager enkelte steder.

Der er indkommet i alt 21 høringssvar, der fortrinsvis handler om højde, udnyttelsesgrad og parkering.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan 1047 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Kommuneplantillæg nr. 57 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) bemærkninger fremkommet i forbindelse med høring om ændring af kommuneplanen bliver besvaret som foreslået under punkt 5 og tilhørende bilag, samt

At 5) Teknik og Miljø, Center for Byudvikling og Mobilitet, bemyndiges til at foretage den som følge af Lokalplan nr. 1047 nødvendige vejnedlæggelse af den private fællesvej H.C. Tvenges Vej og del af den private fællesvej A. Hertzums Vej, begge matr.nr. 845e Marselisborg, Århus Grunde, placeret inden for lokalplanens område.

Sagens forløb

08-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. november 2016.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 14. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1047

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Visionsplan for trekantområdet

Bilag 4: Høringsfolder

Bilag 5: Hørings svar

Bilag 6: Gennemgang og kommentering af hørings svar

Punkt 14: Salg af erhvervsgrund ved Filmbyen

16/041797

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 7. november 2016. Teknik og Miljø bemyndiges til at sælge en erhvervsgrund ved Filmbyen.

Resumé

Teknik og Miljø bemyndiges til at sælge et byggefelt beliggende ved Filmbyen på baggrund af det offentlige udbud, der er gennemført. Ved tilbudsfristens udløb indkom der ét tilbud.

Teknik og Miljø vurderer, at tilbuddet fra JP/Politikens Hus opfylder tildelingskriterierne for udbuddet, som er en kombination af højeste pris samt kvaliteten i tilbudsgivers projekt.

Indstilling

At 1) der indgås betinget købsaftale med JP/Politikens Hus om køb af en del af ejendommen, matr.nr. 1d, Århus Bygrunde på de nedenfor beskrevne vilkår.

At 2) et eventuelt overskud fra salget, efter udgifter til byggemodning mv. samt eventuel refusion til køber som følge af geotekniske forhold, medfinansierer Aarhus Kommunes udgifter til Kulturhovedstad 2017 via nedskrivning af indtægtskravet fra salg af ejendomme til finansiering af Kulturhovedstad 2017.

At 3) Byrådet tiltræder de bevillingsmæssige konsekvenser, der fremgår af bilag 2, jf. afsnittet om konsekvenser for ressourcer.

Sagens forløb

29-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 21. september 2016.

Jette Jensen tager forbehold med henvisning til at en risikovurdering ikke fremgår af indstillingen.

Rådmand Jette Skive tager forbehold med hensyn til p-pladser og fortidsminder. Der udarbejdes notat om omkostningsfordeling i forhold til fortidsminder.

Rådmand Thomas Medom gør opmærksom på behovet for dialog med udsatte-miljøerne.

12-10-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. oktober 2016.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe og Lars Boje Mathiesen fremsender spørgsmål pr. mail.

07-11-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 7. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: - Visualiseringer af projekt

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Punkt 15: Fortsat forsøgsdrift af Reuse

16/039206

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 14. november 2016.

Venstres byrådsgruppe og Lars Boje Mathiesen kunne ikke tiltræde indstillingen.
Forslag om fortsat forsøgsdrift af Reuse til og med første halvår 2018.

Resumé

Byrådet besluttede i maj 2014 at etablere Reuse som et forsøgsprojekt med en gentænkt, midlertidig og eksperimenterende genbrugsstation på godsbanen med fokus på direkte genbrug og innovation. Reuse er optaget i Affaldsplan 2015-2018 med henblik på affaldsminimering.

Projektet og driften af pladsen blev forsinket. Derfor vurderes evalueringsgrundlaget at være utilstrækkeligt, i kombination med at identificerede potentialer for pladsen, der hver dag besøges af 200-300 personer, er uafdækket. Indtil nu er følgende mål nået:

- Der recirkuleres minimum 50 % af storskrald, som er modtaget på Reuse. 15-20 ton affald recirkuleres pr måned i alt.
- Pladsen er platform for kommunikation om AffaldVarme Aarhus' løsninger, herunder storskraldsordningen, og Reuse bidrager indirekte til at mindske mængden af uautoriseret henstillet storskrald og understøtte en bæredygtig affaldskultur.
- Pladsen rummer aktiviteter, som drives af frivillige.

Erfaringer fra driften er løbende samlet op med henblik på effektivisering og afprøvning af nye elementer for at øge genanvendelse, recirkulering af materialer og effektiv udnyttelse af storskraldet. Der er påvist områder med potentialer, som endnu ikke er afprøvet i tilstrækkeligt omfang, og som giver nye effektmål at forfølge.

Indstilling

At 1) Forsøgsperioden for Reuse forlænges til og med første halvår 2018 med finansiering fra Udviklings- og Forbedringspuljen og evalueres fra ultimo 2017.

Sagens forløb

12-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 8. september 2016.

Der udarbejdes notat vedrørende tidspunkt for igangsættelse.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Hans Halvorsen deltog ikke i sagens behandling.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016.

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 14. november 2016.

Venstres byrådsgruppe og Lars Boje Mathiesen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Notat MTM 07.11.2016

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.11.2016

Punkt 16: Lokalplan 1002, Ungdomsboliger ved Vikærvej i Vejlbj - Endelig

14/037007

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 14. november 2016. Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan nr. 1002, Ungdomsboliger ved Vikærvej i Vejlbj samt forslag til Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2013

Resumé

Lokalplanen gælder for et område på hjørnet af Frijsenborgvej og Vikærvej i det nordlige Aarhus. Området ligger i yderkanten af Arbejdernes Andelsboligforening, Veriparken, afdeling 40, der er et boligområde med syv-etagers blokke.

Lokalplanområdet er ca. 6.500 m² stort og beliggende i byzone.

Planlægningen er sket efter anmodning fra ejeren, Arbejdernes Andelsboligforening med henblik på etablering af ca. 60 ungdomsboliger.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, for så vidt angår anvendelsen til boligformål, men kommuneplanens rammer bestemmer yderligere, at der i området kun kan opføres mindre ny bebyggelse til fælles formål for rammeområdet. Der er på denne baggrund udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2013, der muliggør de nye ungdomsboliger i området.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i 10 uger. Der indkom i alt 5 bemærkninger. Bemærkningerne er resumeret og besvaret under punkt 5.3 samt bilag 3.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1002, Ungdomsboliger ved Vikærvej i Vejlbj og forslag til kommuneplantillæg nr. 72 vedtages endeligt, med de ændringer som fremgår af indstillingens punkt 5.4 bilag 3, og

At 2) bemærkninger indkommet under den offentlige høring af forslagene besvares som angivet under indstillingens afsnit 5.3 og bilag 3.

Sagens forløb

20-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 12. oktober 2016.

Der udarbejdes notat vedrørende kvadratmeter-ændringer, i forhold til det oprindelige forslag.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Hans Halvorsen deltog ikke i sagens behandling.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016.

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 14. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1002

Bilag 2: Bemærkninger indkommet under den offentlige høring

Bilag 3: Tematisering og forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger

Bilag 4: Principsnit gennem bakkelandskab og blokke

Bilag 5: Tælling af ledige p-pladser i Veriparken, 2014 og 2016

Bilag 6: Skyggeanalyser for nye og eksisterende boliger

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.11.2016

Notat MTM 21.11.2016

Punkt 17: Lokalplan 1035, Boliger, Aarhus Ø - Forslag

15/038171

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 14. november 2016.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.
Blandet bolig og erhvervsområde ved Dagmar Petersens Gade, Aarhus Ø.

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet som erstatning for Lokalplan nr. 859, der gør det muligt at opføre bebyggelsen SHIP. Bygherre har ikke ønsket at opføre så meget erhvervsbyggeri, som Lokalplan nr. 859 fordrer. På baggrund af Byrådets beslutning om at imødekomme bygherren, er denne lokalplan derfor udarbejdet.

Samtidig er byggeriets højder blevet ændret, så det nu kan udføres i en mindre højde i den ene ende og en større højde i den anden ende af bebyggelsen.

Ligeledes er lokalplanens bestemmelser om støj fra virksomheder på Aarhus Havn blevet opdateret.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1035, Blandet bolig og erhvervsområde ved Dagmar Petersens Gade, Aarhus Ø, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

26-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016.

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 14. november 2016.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1035

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.11.2016

Foretræde, Palle Holsting

Notat MTM 17.11.2016

Punkt 18: Kulturpolitik 2017-2020

16/046585

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 15. november 2016.

Venstres, Dansk Folkepartis og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper kunne ikke tiltræde "At 2" vedrørende udmøntningen af kulturmidlerne.

Lars Boje Mathiesen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Peder Udengaard og Aage Rais-Nordentoft var inhabile ved sagens behandling.

Denne nye fireårige kulturpolitik udstikker retningen på kulturområdet under kulturhovedstadsåret 2017 og frem til 2020.

Resumé

Med kulturpolitik 2017-2020 fremlægges Aarhus Kommunes vision og mål på kulturområdet.

De kulturpolitiske prioriteringer medvirker til, at Aarhus - byens borgere, publikum, kulturinstitutioner og virksomheder – kan høste de langsigtede gevinster ved at være Europæisk Kulturhovedstad 2017.

Med visionen "Aarhus - en international by, hvor kulturen sætter dagsorden" skal der i de kommende år sættes på: Aktive miljøer for kulturproduktion, Talentudvikling, Midlertidighed og liv i byrummet, Kultur som brobygger / Kultur for alle, Netværk og samarbejder samt Identitet og synlighed.

Kulturpolitikken er blevet til i en dynamisk, inddragende og dialogbaseret proces over ti måneder med en bred inddragelse af Aarhus Kommunes Kulturudvalg, aktører fra kunst- og kulturmiljøet, borgere, kommunens magistratsafdelinger og øvrige interessenter.

Kulturpolitikken følges op af konkrete initiativer, der skal videreudvikle kulturområdet og bidrage til at realisere politikens målsætninger.

Med indstillingen disponeres i alt 9,4 mio. kr. på kulturområdet fra 2017 og frem, jf. "Aftale om udmøntning af kulturmidler 2017 – 2020", herunder pulje til kulturmidler på 5 mio. kr. afsat ved budgetforliget for 2017 til udmøntning efter indstilling til byrådet af Rådmanden efter dialog med interessenter på området samt drøftelse og vedtagelse i budgetforligskredsen.

Flere initiativer kan komme til i løbet af perioden, når nye muligheder og behov opstår. Rådmandens handleplan med forslag til initiativer er vedlagt som bilag til byrådets orientering. Handleplanen er blevet til med inddragelse af bl.a. Kulturudvalget samt de partier, der ikke er repræsenteret i udvalget.

Indstilling

At 1) Kulturpolitik 2017-2020 vedtages (bilag 1)

At 2) Kultur og Borgerservice fordeler kulturmidler på i alt 9,4 mio. kr. i overensstemmelse med "Aftale om udmøntning af kulturmidler 2017 – 2020" (bilag 2)

At 3) Handleplan kulturpolitik 2017–2020 (bilag 3) indgår som et dialogværktøj for Kulturudvalget i en årlig drøftelse af fremdriften i kulturpolitikken

Sagens forløb

26-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling skal gøre opmærksom på, at vedtages indstillingen – og herunder "Aftale om udmøntning af kulturmidler 2017-2020" (bilag 2), vedtages også en ny praksis i kommunen når byrådet beslutter salg eller fraflytning af en kommunal bygning. Her skal den sælgende kommunale enhed tage stilling til, hvad der skal ske med ejendommen / bygningen i den tid den eventuelt måtte stå tom. Inden for den ny praksis skal det undersøges i hvilket omfang,

ejendommen eller bygningen midlertidigt kan anvendes af kunst- og kulturaktører eller til andre midlertidige aktiviteter.

Borgmesterens Afdeling skal understrege, at Handleplan Kulturpolitik 2017-2020 (bilag 3) udelukkende er et oplæg til fremtidig dialog for Kulturudvalget fra rådmanden for Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice. En byrådsvedtagelse af indstillingen, er således ikke en vedtagelse af initiativerne i Handleplan Kulturpolitik 2017-2020.

Ydermere skal det omkring etablering af et Brobjerg Art Factory på Brobjergskolen konkret bemærkes, at Brobjergskolen i budgetforlig 2012 er udpeget som potentielt salgsobjekt til finansiering af Aarhus Kommunes bidrag til Kulturhovedstad 2017.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

31-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 13. oktober 2016 i overensstemmelse med påtegning af 26. oktober 2016 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016. Peder Udengaard erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

15-11-2016 Kulturudvalget

Steen B. Andersen, Esben L. Kullberg, Ali Nuur og Jette Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Theresa Blegvad og Hans Skou tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Knud N. Mathiesen tog forbehold i forhold til indstillingspunkt 2 vedrørende udmøntningen af kulturmidlerne.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. november 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 15. november 2016.

Venstres, Dansk Folkepartis og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper kunne ikke tiltræde "At 2" vedrørende udmøntningen af kulturmidlerne.

Lars Boje Mathiesen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Peder Udengaard og Aage Rais-Nordentoft var inhabile ved sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kulturpolitik 2017 - 2020

Bilag 2: Aftale om udmøntning af kulturmidler

Bilag 3: Handleplan kulturpolitik 2017-2020

Bilag 4: Oversigt over høringssvar

Bilag 5: Høringssvar nr. 1-13

Bilag 6: Høringssvar nr. 14 - 22

Bilag 7: Høringssvar nr. 23 - 30

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MKB 16.11.2016

Punkt 19: Lukket: Køb af aktier i Aarhus Lufthavn A/S

16/047108

Punkt 20: Lukket: Ansættelse af direktør i Børn og Unge