

REFERAT Magistraten d. 21-11-2016

Mødedato Mandag d. 21. november 2016 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Magistratens temadrøftelser 2017.....	3
Fattigdom i Aarhus kommune.....	4
Lokalplan 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby - Endelig.....	5
Lokalplan 1040, Sølystgade 30 – Forslag.....	7
Lokalplan 1042, Område ved Finlandsgade og Helsingforsgade - Endelig.....	8
Orientering: Aarhus Kommunes koordinerede kørselstilbud.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Ansættelse af direktør i Børn og Unge.....	11

Punkt 1: Magistratens temadrøftelser 2017

16/051304

Beslutning

Magistraten foreslog en række temaer, som direktørgruppen arbejder videre med.

Resumé

Der er reserveret syv temadrøftelser i Magistraten i forlængelse af de ordinære magistratsmøder i 2017. Emnerne for disse bør aftales nu for at sikre ordentlig forberedelse og sagsbehandling.

Indstilling

At 1) Magistraten drøfter mulige emner for magistratens temadrøftelser i 2017

At 2) Magistraten vedtager emner for 4-5 af temadrøftelserne og

At 3) Aarhusmålene fortsat udgør rammen for temadrøftelsernes emner.

Sagens forløb

21-11-2016 Magistraten

Magistraten foreslog en række temaer, som direktørgruppen arbejder videre med.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Magistratens temadrøftelser 2015 og 2016

Bilag 2: Fortællingen om Aarhus

Punkt 2: Fattigdom i Aarhus kommune

16/051201

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af den 10. november 2016.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Redegørelsen vil blive suppleret med grafik til udvalgsbehandlingen. Endvidere vil der blive suppleret med mere fokus på arvelighed.

Den årlige afrapportering om udviklingen i fattigdom i kommunen.

Resumé

De seneste reformer på beskæftigelsesområdet har betydet, at flere borgere på kanten af arbejdsmarkedet får nedsat deres rådighedsbeløb.

Borgere, der omfattes af 225-timersreglen, får deres forsørgelsesydelse beskåret – nogle ægtepar risikerer at miste ydelsen for den ene. I Aarhus Kommune er der udsendt varslingsbreve til 2.977 borgere, som vil blive berørt, hvis de viser sig ikke at kunne opfylde beskæftigelseskravet.

Kontanthjælpsloftet lægger et loft over de samlede ydelser, en person kan modtage. Det berører aktuelt 2.077 borgere i Aarhus Kommune. For denne gruppe er det typisk boligydelsen, der nedsættes.

Tidligere – i 2015 – blev integrationsydelsen indført. Den indebærer en reduceret ydelse til personer, der ikke har været i landet i mindst 7 af de seneste 8 år. Målgruppen for integrationsydelsen blev udvidet pr. juli 2016.

Reformerne forventes at få betydning for flere enlige og familier i Aarhus Kommune, så de blive udfordret i forhold til at kunne betale deres faste udgifter og løbende forbrug.

Effekterne for udviklingen af fattigdom som følge af hhv. udvidelsen af målgruppen for integrationsydelsen, 225-timersreglen og kontanthjælpsloftet vil først fremgå af næste orientering til byrådet om fattigdom. Det indstilles derfor, at beskæftigelsesudvalget løbende orienteres om udviklingen i antal borgere omfattet af reformerne.

Indstilling

At 1) denne orientering om fattigdom i Aarhus Kommune tages til efterretning

At 2) beskæftigelsesudvalget løbende orienteres om udviklingen i antal borgere omfattet af de seneste reformer på kontanthjælpsområdet

Sagens forløb

16-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten, Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af den 10. november 2016.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Redegørelsen vil blive suppleret med grafik til udvalgsbehandlingen. Endvidere vil der blive suppleret med mere fokus på arvelighed.

Bilag

Indstilling

Punkt 3: Lokalplan 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby - Endelig

14/037009

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den. 7. november 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1003, Fornyelse af boligområdet Præstevangen, Vilhelm Becks Vej i Viby, samt Tillæg nr. 65 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter det almene boligområde Præstevangen beliggende ved Vilhelm Becks Vej, Chr. X's Vej og Vidtskuevej i Viby. Området er ca. 11,6 ha stort, byzone og ejet af Boligforeningen Århus Omegn.

Præstevangen består af ca. 650 etageboliger fordelt på boligblokke i 3-5 etager opført fra 1955-68.

Området vejbetjenes fra Vilhelm Becks Vej og Vidtskuevej samt den interne Kaj Munks Vej.

Formålet med planen er at skabe mulighed for at realisere Helhedsplanen for boligområdet, hvis formål er at opdatere og forny området, således at det fortsat kan fremstå tidssvarende og attraktivt. Helhedsplanen er udarbejdet på eget initiativ af boligforeningen ud fra et ønske om at foregribe eventuel udvikling til et udsat boligområde. Planen er udarbejdet på baggrund af et omfattende analysearbejde og efterfølgende beboerinddragelse.

Konkret indeholder lokalplanen bestemmelser for omdannelse, renovering og nybyggeri samt udformning af veje, stier og fællesarealer.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, som muliggør, at eksisterende højtbeliggende kældre kan udnyttes til boligformål, og fjerner en bestemmelse om, at der kun kan etableres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre bygninger i forbindelse med renovering. Kommuneplanens øvrige bestemmelser fastholdes, herunder bebyggelsesprocent på 60 for området under ét.

Forslag til Lokalplan nr. 1003 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 har været fremlagt offentligt fra den 28. juni til den 30. august 2016. Der er modtaget fem høringssvar, hvoraf en er et samlet høringssvar fra 13 husstande i naboområdet.

Høringssvarene, der omhandler etageantal, trafik, dagligvarebutik og helhedsplanen, har ikke givet anledning til ændringer af planforslaget.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 65 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) Høringssvar fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3.

Sagens forløb

16-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten, Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den. 7. november 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1003

Bilag 2: Høringssvar til planlægningen

Bilag 3: Besvarelse af høringssvar lokalplan 1003

Punkt 4: Lokalplan 1040, Sølystgade 30 – Forslag

16/050944

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 9. november 2016.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1040, Institutionsbyggeri, Sølystgade 30 og Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres en ny daginstitutionsbygning på Sølystgade 30 i Aarhus midtby.

Planen muliggør nedrivning af eksisterende institutionsbebyggelse med henblik på opførelse af et nyt institutionsbyggeri inden for samme matrikel.

Den eksisterende institution på Sølystgade 30 skal udvides fra 3 til 6 grupperes dagtilbudsafdeling. Dette gøres mest hensigtsmæssigt ved at opføre en ny bygning på grunden og med en anden placering end den eksisterende. Dagtilbudsafdelingen er med udgangspunkt i vuggestuegrupper og børnehavegrupper.

Lokalplanområdet ligger i Ø-gadekvarteret i hjertet af et gårdrum, som er omkranset af en næsten ubrudt karrébebyggelse i varierende højder og fra anden halvdel af 1800-tallet.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 4.265 m² og er offentligt ejet.

Den nye bebyggelse vil få et etageareal på maksimalt 1.000 m² og med et fodaftryk på ca. 500 m².

Området er i Kommuneplanen beliggende i et udpeget kulturmiljø, som et potentielt kulturmiljø. Der er derfor i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer foretaget en kortlægning af værdierne i området, med henblik på at vurdere områdets status som kulturmiljø. På baggrund af denne kortlægning vurderes området at kunne bære en egentlig udpegning som kulturmiljø.

Dette indebærer, at lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2013. Tillægget indeholder derudover en udskillelse af lokalplanområdet til et nyt OF rammeområde fra det større eksisterende BO rammeområde.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1040, Institutionsbyggeri, Sølystgade 30 godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 2) Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

16-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten, Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 9. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1040

Punkt 5: Lokalplan 1042, Område ved Finlandsgade og Helsingforsgade - Endelig

16/050455

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 7. november 2016.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1042, Område ved Finlandsgade og Helsingforsgade – omdannelse til etageboliger og erhverv og Tillæg nr. 89 til Kommuneplan 2013

Resumé

Lokalplanen gælder for to områder ved Finlandsgade og Helsingforsgade i den nordlige del af Aarhus. Lokalplanområdet ligger i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en almen boligorganisation og et ejendomsselskab.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en omdannelse og fortætning af området, der muliggør bebyggelse i op til 5 etager med en bebyggelsesprocent på op til 215 %. Lokalplanen udlægger området til etageboliger og blandet bolig- og erhvervsformål.

Lokalplanområderne vejbetjenes fra Finlandsgade og Helsingforsgade. Parkering skal fortrinsvist etableres som underjordisk parkering.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 631, der ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 89 til Kommuneplan 2013. Kommuneplantillægget omfatter hele karréen, der omkranses af Finlandsgade, Helsingforsgade, Jens Baggesens Vej og Paludan-Müllers Vej. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen til blandet byområde, øger etageantallet fra 4 til 5 og hæver bebyggelsesprocenten til 215 %.

Der er tildelt kvoter til almene boliger i en del af området, hvorfor det er uaktuelt at fastlægge krav om almene boliger i planlægningen.

Forslag til Lokalplan nr. 1042 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 89 har været fremlagt offentligt fra den 30. august til den 25. oktober 2016. Der er ikke fremkommet hørings svar i høringsperioden.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1042, Område ved Finlandsgade og Helsingforsgade – omdannelse til etageboliger og erhverv vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 89 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

Sagens forløb

16-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten, Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 7. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1042

Punkt 6: Orientering: Aarhus Kommunes koordinerede kørselstilbud

Beslutning

Til orientering.

Sagens forløb

21-11-2016 Magistraten

Til orientering.

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Intet

Sagens forløb

21-11-2016 Magistraten

Intet

Punkt 8: Lukket: Ansættelse af direktør i Børn og Unge