

REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-09-2018

Mødedato Mandag d. 24. september 2018 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Lokalplan 923, Etageboligbebyggelse i Malling – Endelig.....	4
Østjyllands Brandvæsen: Station Nord.....	6
Årsrapport 2017 og budget 2019, Østjyllands Brandvæsen I/S.....	8
Udvikling af Banegraven ved Aarhus H.....	10
Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2019.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1037 og 1065.

Sagens forløb

24-09-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1037 og 1065.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 2: Lokalplan 923, Etageboligbebyggelse i Malling – Endelig

13/048685

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen og Keld Hvalsø kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 923. Etageboliger mellem Holmskovvej og gammel Østergårdsvej i Malling og Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område på ca. 10.500 m², beliggende i den centrale del af Malling.

Formålet med planen er, at der kan opføres boliger med en markant og nyere arkitektur i 2 til 4 etager eller en mere traditionel bebyggelse i 2 etager med en mere traditionel arkitektur.

Der er udarbejdet et Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, der ændrer anvendelsen fra område til centerformål til boligformål samt giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i op til 4 etager med en maksimalhøjde på 14 meter. Tillægget indeholder også en ændring af kommuneplanens rammer for tre nærtliggende ejendomme, som foreslås ændret til blandet bolig- og erhvervsområde.

Der er indkommet 5 hørings svar i forbindelse med den offentlige høring af planforslaget. Emnerne er overordnet; parkeringskrav, fælleslokaler til bebyggelsen, flere oplysninger om trafik til og fra Malling Varmeværk, ud- og indkørsel til naboejendom, opsætning af hegn mellem Malling Autoværksted og boligområdet, spørgsmålstegn til en gammel miljøforurening, iagttagelse af løvfrøer, bevarelse af to store lindetræer og byggeri i op til 14 meter i forhold til Malling.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 923 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og 5.8 samt Bilag 3,

At 2) forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.2,

At 3) de indkomne bemærkninger besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og 5.8 samt Bilag 3.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til, i henhold til gældende lovgivning, at igangsætte procedurer for nedlæggelse, omlægning og nedklassificering af en række vejstykker inden for lokalplanområdet.

Sagens forløb

29-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-09-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. august 2018.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

12-09-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. september 2018.

24-09-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen og Keld Hvalsø kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 923 med tilhørende Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Indsigelser A-E

Bilag 3: Resume og besvarelse af indsigelser

Byrådsdebat (tilføjet 21.09.2018)

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.09.2018 (tilføjet 21.09.2018)

Foretræde Jørgen Larsen (tilføjet 24.09.2018)

Punkt 3: Østjyllands Brandvæsen: Station Nord

18/036743

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Etablering af fuldtidsbemandet brandstation på Klokhøjen, 8200 Aarhus Nord, gennem finansiel leasing på erhvervet grund.

Resumé

I Plan for Østjyllands Brandvæsen fra 2016 indgår det, at der skal opføres en ny brandstation i Aarhus Nord for at sikre hurtige ankomsttider ved brand og ulykker i den nordlige del af Aarhus Kommune.

Østjyllands Brandvæsen har fremsendt forslag til de fire ejerkommuner (Odder, Samsø, Skanderborg og Aarhus) om etablering af en fuldtidsbemandet brandstation ved Lisbjerg, via et finansielt leasingarrangement. Grunden erhverves fra Aarhus Kommune. Dette giver den billigste løsning for selskabet.

Et sådant arrangement skal godkendes af ejerkommunerne. Det kan kræve, at Aarhus Kommune deponerer op til 12,7 mio. kr. Borgmesterens Afdeling har oplyst, at Aarhus Kommune ikke har problemer med at imødekomme dette, grundet kommunens aktuelle likviditetsmæssige forhold. Det anbefales derfor at følge Østjyllands Brandvæsens indstilling.

Indstilling

Det indstilles til Aarhus Byråd:

At 1) Aarhus Kommune tiltræder, at Østjyllands Brandvæsen får mandat til at udbyde finansiel leasing af Station Aarhus Nord på en 25-årig leasingaftale.

At 2) Aarhus Kommune tiltræder, at Østjyllands Brandvæsen må eje grunden i Lisbjerg.

At 3) At Aarhus Kommune vil deponere 12,7 mio. kr., svarende til kommunens forholdsmæssige andel af bygningsværdien på omkring 16 mio. kr., hvis Indenrigsministeriet ikke imødekommer Østjyllands Brandvæsens ansøgning om dispensation for krav om deponering.

Sagens forløb

16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Station Nord er en del ”Plan for Østjyllands Brandvæsen”, som blev besluttet i 2016.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at byrådet samtidigt med godkendelsen af ”Plan for Østjyllands Brandvæsen” pålagde Aarhus Kommunes medlemmer af bestyrelsen at arbejde for at få selskabets budget i balance med den økonomiske ramme, der er afsat i Aarhus Kommune. Det fremgår af indstillingen, at der fortsat ikke er balance i budget 2019, og at forslag til håndteringen af dette vil blive fremlagt i en selvstændig byrådsindstilling.

20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 15. maj 2018.

12-09-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. september 2018.

24-09-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Indstilling Station Aarhus Nord til fremlæggelse i Odder Skanderborg Samsø og Aarhus.

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 19.09.2018

Punkt 4: Årsrapport 2017 og budget 2019, Østjyllands Brandvæsen I/S

18/034167

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.
Orientering til Aarhus Byråd om årsrapport 2017 og budget 2019 for Østjyllands Brandvæsen I/S.

Resumé

Østjyllands Brandvæsen har fremsendt materiale vedr. regnskab 2017 og budget 2019 til Byrådets orientering.

Teknik og Miljø har tidligere oplyst, at der ikke er balance mellem midlerne på området og Aarhus Kommunes bidrag til selskabet.

I 2017 blev det derfor besluttet, at problemet skulle afklares senest ifm. selskabets budgetlægning for 2019, og at Byrådet skulle orienteres herom medio 2018. Aarhus Kommunes repræsentanter i bestyrelsen har vurderet, at der har manglet overblik over brandvæsenets langsigtede økonomi for at kunne reducere budgettet på nuværende tidspunkt. Det er bestyrelsesmedlemmernes hensigt, at budgetproblemet afhjælpes i forbindelse med budget 2020. Den tidligere beslutning om en ændret budgetlægning for selskabet foreslås derfor fastholdt, med effekt fra budget 2020. Byrådet kan principielt forfølge en række andre veje i forhold til selskabet og den beskrevne problemstilling, jf. afsnit 3. Teknik og Miljø anbefaler p.t. ikke at bringe disse muligheder i anvendelse.

Indstilling

Det indstilles til Aarhus Byråd, at:

- 1) Årsrapport 2017 og budget 2019 for Østjyllands Brandvæsen I/S tages til efterretning
- 2) Byrådet bekræfter en forventning om, at selskabets budget er i overensstemmelse med den afsatte økonomiske ramme, senest fra 2020
- 3) Byrådet medio 2019 drøfter sagen på ny, med afsæt i de muligheder, der er opstillet i denne indstilling

Sagens forløb

16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at årsregnskabet for 2017 viser et mindreforbrug på 2,8 mio. kroner for såvel driftsudgifter, investeringer og anlæg set i forhold til kommunernes betaling. Østjyllands Brandvæsen forøger dermed sin opsparing. Der er dermed et godt udgangspunkt for at reducere budgettet, så der bringes balance imellem budgettet for selskabet og den budgetramme, der er afsat på sektoren.

20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. juni 2018.

12-09-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. september 2018.

24-09-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Årsregnskab 2017

Bilag 2: Revisionspåtegning på årsregnskabet for 2017 Brandvæsen

Bilag 3: Revisionsberetning af 19. april 2018 (afsluttende beretning for 2017)

Bilag 4: Budget 2019

Bilag 5: Orientering til Teknisk Udvalg om Østjyllands Brandvæsens budget 2019

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 19.09.2018

Notat MTM 01.10.2018

Punkt 5: Udvikling af Banegraven ved Aarhus H

18/034508

Beslutning

Ango Winther, Louise Linds-krog, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

DSB har inviteret Aarhus Kommune til dialog om dels de planmæssige rammer for en eventuel overdækning af Banegraven, dels om afdækning af mulighederne for et samarbejde om fælles udvikling og salg af byggeretter på arealet.

Resumé

I forbindelse med BaneDanmarks vurdering af elektrificeringsløsningen for Aarhus H har DSB sammen med MT Højgaard set på muligheden for at overdække og bebygge Banegraven mellem Aarhus H og Frederiks Bro.

Deres vurdering (jf. bilag 1) er, at den kommende elektrificering giver mulighed for at realisere en overdækning af Banegraven.

Muligheden for at overdække Banegraven har en tidshorison, som udløber med den kommende elektrificering.

Derfor har DSB inviteret Aarhus Kommune til en dialog dels om de planmæssige rammer for en eventuel overdækning, dels om afdækning af mulighederne for et samarbejde om fælles udvikling og salg af DSB's og Aarhus Kommunes byggeretter på arealet, eventuelt via et fælles arealudviklingsselskab.

En overdækning af Banegraven vil give mulighed for at bygge en bydel, der kan være med til at binde midtbyen omkring Aarhus H bedre sammen, til gavn for såvel nabokvarterene som beboere og brugere i nærområdet.

Indstilling

At 1) der igangsættes undersøgelser for at kvalificere konsekvens og realiserbarhed af en overdækning og bebyggelse af Banegraven, herunder i relation til planmæssige og øvrige myndighedsmæssige forhold.

At 2) Aarhus Kommune indgår i drøftelser og forhandlinger vedrørende et projektsamarbejde med DSB, MT Højgaard og andre interessenter om udvikling, etablering af overbygning og fælles salg af byggeretter over Banegraven.

At 3) Aarhus Kommune undersøger de juridiske muligheder for at indgå som deltager i et arealudviklingsselskab samt økonomiske og andre relevante forhold i forbindelse hermed.

Sagens forløb

08-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. juni 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. august 2018.

12-09-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. september 2018.

24-09-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Brev fra DSB af marts 2018

Bilag 2: Projektbeskrivelse Banekvarteret

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.09.2018 (tilføjet 21.09.2018)

Bilag 1 til notat: Indstilling om udvikling af Banegraven ved Aarhus H (tilføjet 21.09.2018)

Bilag 2 til notat: Brev fra DSB af marts 2018 (tilføjet 21.09.2018)

Bilag 3 til notat: Projektbeskrivelse Banekvarteret (tilføjet 21.09.2018)

Bilag 4 til notat: Sag 10 Udvikling af Banegraven ved Aarhus H (tilføjet 21.09.2018)

Punkt 6: Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2019

Beslutning

Mødeplanen blev godkendt med bemærkning om, at mødet den 18. september 2019 udgår.

Sagens forløb

24-09-2018 Teknisk Udvalg

Mødeplanen blev godkendt med bemærkning om, at mødet den 18. september 2019 udgår.

Bilag

Bilag 1: Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2019

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Vejdirektoratet afholder borgermøde vedr. udvidelsen af E45 fra Aarhus S til Aarhus N den 2. oktober. Der fremsendes mail til udvalget herom.

Sagens forløb

24-09-2018 Teknisk Udvalg

Vejdirektoratet afholder borgermøde vedr. udvidelsen af E45 fra Aarhus S til Aarhus N den 2. oktober. Der fremsendes mail til udvalget herom.