

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-09-2022

**Mødedato** Onsdag d. 21. september 2022 kl. 15:45

**Mødested** Udvalgsværelse 390

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Rådmanden orienterer.....	4
Vision for fremtidens Marselis Boulevard.....	5
Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse.....	7
Drøftelse af samarbejde i udvalget.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde**

EMN-2022-508518

## **Beslutninger:**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

Referat fra Teknisk Udvalg 12.09.2022

## **Punkt 2: Rådmanden orienterer**

EMN-2022-508518

### **Beslutninger:**

Forvaltningen orienterede om kommende lokalplan for Frederiks Plads med udgangspunkt i en PowerPoint-præsentation, herunder om følgende:

-Scenarier for placering af almene boliger

-Tilførte elementer

-Forslag til arkitektonisk bearbejdning (v/stadsarkitekten)

Dernæst spørgsmål fra udvalgets medlemmer, herunder til proces for offentlighedens inddragelse, proces forud for næste byrådsbehandling af sagen, plads til bevægelse, udbygningsaftale, cykelforbindelser/-ruter, begrønning samt valg af model for området.

Slutteligt spørgsmål til, hvornår kan bebyggelse ske, samt hvilke ændringer der er sket vedr. størrelse mv. i forhold til almene boliger siden udvalget behandlede sagen sidst.

Forvaltningen besvarede spørgsmålene mundtligt i forbindelse med sagens behandling udvalget.

..

## Punkt 3: Vision for fremtidens Marselis Boulevard

EMN-2022-507583

### Beslutninger:

Steen Bording Andersen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde med følgende bemærkning: ”Der skal undersøges mulighed for en boret tunnel.”

Solveig Munk kunne tiltræde med følgende bemærkning: ”Stednavnet ”Havreballe Skov” skal anvendes i stedet for ”Kongelunden”.”

### Resume

Med Infrastrukturplan 2035 er der afsat midler til anlæg af Marselistunnelen, som Vejdirektoratet udfører i samarbejde med Aarhus Kommune. En ny tunnel sikrer en direkte forbindelse mellem motorvejsnettet og havnen, og skaber mulighed for en ny Marselis Boulevard.

Teknik og Miljø præsenterer forslag til en fælles vision for fremtidens Marselis Boulevard, der skal indgå i Vejdirektoratets miljøkonsekvensvurdering og den videre realisering af projektet.

Visionen lægger op til en grøn boulevard, der er sikker for de bløde trafikanter og som væver bydelene sammen. Sammen med visionen skal blandt andet undersøges mulighederne for byudvikling på udvalgte steder.

Tidsplanen betyder, at Vejdirektoratet nu går i gang med projektering af Marselistunnelen og de har særligt fokus på udformningen af tunnelprojektet.

Teknik og Miljø senest oktober 2022 brug for et politisk mandat til med udgangspunkt i visionen at kunne varetage kommunens interesser i drøftelserne med Vejdirektoratet.

Medio/ultimo 2023 forventer Teknik og Miljø at forelægge indstilling til byrådet med tekniske begrænsninger og dilemmaer, samt forslag til prioriteringer omkring by- og gaderumsprojektet på Marselis Boulevard.

Til realisering af visionsplanen og varetage den nødvendige projektafklaring i samarbejdet med Vejdirektoratet, anslår Teknik og Miljø, at der skal afsættes 10 mio. kr. i perioden 2022-2024.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Vision for fremtidens Marselis Boulevard godkendes som grundlag for Vejdirektoratets miljøkonsekvensvurdering.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til i samarbejde med Vejdirektoratet at gennemføre projektafklaring til brug for miljøkonsekvensvurdering i overensstemmelse med visionen og hensynet til byens udvikling.

At 3) Teknik og Miljø undersøger i samarbejde med Vejdirektoratet potentielle byudviklingsmuligheder i forbindelse med tunnelprojektet.

At 4) Teknik og Miljø medio/ultimo 2023 forelægger indstilling til byrådet med tekniske begrænsninger, dilemmaer og forslag til prioriteringer omkring by og gaderumsprojektet på Marselis Boulevard.

At 5) Der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. inkl. rådighedsbeløb til gennemførelse af Teknik og Miljø's samarbejde med Vejdirektoratet i forbindelse med visionsplan, skitseprojekt og miljøkonsekvensvurderingen som mellemfinansieres af den afsatte anlægsreserve til forstærket byudviklingsindsats (”10+10-ordningen”).

### Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-09-2022

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. august 2022.

Thure Hastrup tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom ønsker, at klimakompensation for anlægsprocessen drøftes i den videre proces.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. september 2022.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast, Vision for Marselis Boulevard

Bilag 2: Høringsfolder

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Høringssvar om vision - resume og oversigt

Bilag 5: Principaftale om etablering af marselistunnel

Bilag 6: Partnerskabsaftale om anlæg af Marselistunnel

Bilag 7: Tillægsbevilling T-22-200-003

Bilag 8: Anlægsbevilling AB-22-202-010

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 15.09.2022 (påført 20.09.2022)

## **Punkt 4: Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse**

EMN-2022-500239

### **Beslutninger:**

Metin Lindvej Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen, Steffen Wich og Gert Bjerregaard tog forbehold.

Jakob Søgaard Clausen og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde med følgende bemærkning: ”Bygningen er for høj og for dyb.”

Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse i fem og seks etager med 38 mindre boliger.

### **Resume**

Der er søgt om at opføre etageboligbebyggelse i fem og seks etager med 38 boliger. Eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet.

Det vurderes, at projektets placering og omfang er tilpasset, at projektet vil lukke hjørnet på Nørrebrogade og mod Kirkegårdsvej, og at det dermed vil skabe en afslutning på et meget synligt sted. Projektet medfører, at der bliver skabt en mere traditionel karréstruktur med en lukket forhusrække med en sidehusbygning.

Det fraviger kommuneplanrammens bestemmelser om maksimalt etageantal, maksimal husdybde og placering.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har væsentlig politisk interesse på grund af omfang, beliggenhed og indsigelserne.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse og kravet om opholdsareal på mindst 30%.

I indsigelserne peges hovedsageligt på projektets etageantal, højde og tilpasning, samt at det vil medføre skygge- og indbliksgener.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

### **Borgmesterens afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Sagsforløb:**

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-04-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet d. 25. april 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. april 2022.

Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 11-05-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. maj 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 07-06-2022

Punktnummer:

Sagens videre behandling udsat.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 20-06-2022

Punktnummer:

Sagens videre behandling udsat på afklarende dialog mellem stadsarkitekten og bygherren.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-06-2022

Punktnummer:

Sagens behandling blev trukket fra dagsordenen.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 12-09-2022

Punktnummer:

Sagens behandling udsat.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer: 30

Sagens behandling blev trukket fra dagsordenen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2a: Projektmateriale

Bilag 2b: Revideret projektmateriale

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataarkhelhedsvurdering

Bilag 7: Projektændringer

Sagsforløb Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse

Meningstilkendegivelse Tækker Rådgivende Ingeniører

Høringssvar fra Midtbyens Fællesråd til Nørrebrogade 28 (påført 10.05.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 01.06.2022 (eftersendt 03.06.2022)

Bilag til notat: Nørrebrogade 28 (eftersendt 03.06.2022)

Foretræde Ejerforeningen Kirkegårdsvej 2A-E (påført 07.06.2022)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 07.06.2022)

Notat MTM 01.06.2022 (påført 17.06.2022)

Bilag 1 til notat: Tinglyst vejret til naboejendom (påført 17.06.2022)

Notat MTM 09.09.2022 (påført 12.09.2022)

Bilag 1: Tillæg til projektmappe for Nørrebrogade 28 (påført 12.09.2022)

Notat MTM 23.09.2022 supplerende spørgsmål (påført 27.09.2022)

Bilag til notat: Kort over opholdsarealer (påført 27.09.2022)

## **Punkt 5: Drøftelse af samarbejde i udvalget**

EMN-2022-508518

### **Beslutninger:**

Rådmanden og forvaltningen havde en kort indflyvning. Derefter drøftede udvalget sagen.

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutninger:**

Intet at bemærke.

FORMTEXT .