

REFERAT Magistraten d. 13-06-2016

Mødedato Mandag d. 13. juni 2016 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Forslag fra EL om genansættelse og erstatning til kranførerne.....	3
Forslag fra DF om afskaffelse af betalt ½ fridag til sommerudflugt.....	4
Planstrategi 2015 – endelig vedtagelse.....	6
Afslutning af vejprojektet i Gellerup og Toveshøj.....	7
Opførelse af etagebyggeri, Frederiks Alle 146-148.....	8
Lokalplan 1010, Boligområde Spørring - Endelig.....	9
Lokalplan 1016, Første etape af Nye - endelig.....	11
Lokalplan 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning - Forslag.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Afskaffelse af kommunens flekssystemer.....	15
Lukket: Aftale med Brabrand Boligforening om køb, salg og magelæg af arealer.....	16

Punkt 1: Forslag fra EL om genansættelse og erstatning til kranførerne

15/028344

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 30. maj 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen henholder sig til Enhedslisten De Rød-Grønnes oprindelige forslag.

Forslag om genansættelse samt erstatning til kranførerne.

Kranførerne, der uretmæssigt blev fyret fra Aarhus havn efter en ulovlig gennemlæsning af deres sms'er, tilbydes genansættelse og får en officiel undskyldning samt en erstatning for det forløb, de har været igennem.

Der nedsættes et uvildigt udvalg, som gennemgår kommunens behandling af SMS sagen. Udvalget skal pege på, hvordan vi undgår lignende pinlige afgørelser i fremtiden.

Begrundelse:

Fyringsgrunden er blevet kendt ugyldig, og det mest naturlige vil derfor være som minimum at tilbyde kranførerne genansættelse.

Hele sagen har været yderst pinlig for Aarhus kommune og har sået tvivl om sikkerhed for de ansattes privatliv.

Det er vigtigt for både arbejdsglæde og sikkerhed og for byens image som sådan, at vi sørger for lignende aldrig sker igen.

Vh Maria Sloth

Sagens forløb

07-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 7. oktober 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

30-05-2016 Borgmesterens Afdeling

Da Landsretten har frifundet Aarhus Havn, havnenes daværende direktør og en anden ledende medarbejder, og da de tre kranførere alle har indgået fratrædelsesaftaler (som beskrevet nedenfor), vurderes der ikke at være grundlag for, at Aarhus Kommune foretager sig yderligere i sagen.

13-06-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 30. maj 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen henholder sig til Enhedslisten De Rød-Grønnes oprindelige forslag.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra Borgmesterens Afdeling

Punkt 2: Forslag fra DF om afskaffelse af betalt ½ fridag til sommerudflugt

15/032962

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 2. juni 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive henholder sig til Dansk Folkepartis oprindelige forslag.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen bakker op om medarbejdernes udtalelse i FællesMED.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Beslutningsforslag fra Jette Skive vedr. en halv, betalt fridag til sommerudflugt

Kære borgmester

Vil du sikre at dette beslutningsforslag kommer på dagsordenen til næste byrådsmøde?

Kærlig hilsen Jette Skrive,

Rådmand for Sundhed og Omsorg

Beslutningsforslag fra Jette Skive vedr. en halv, betalt fridag til sommerudflugt

Det er kendt faktum, at vi skal spare i kommunen. Derfor synes jeg, at det er relevant at vende alle sten og have fokus på alle udgifter for nærmere at undersøge om alle midler bliver brugt fornuftigt og i proportion til dets nytte.

Derfor vil jeg gerne forslå at den halve, betalte fridag til sommerudflugt afskaffes.

Motivation

Jeg foreslår, at vi ophæver personalegodet om en halv, betalt fridag til sommerudflugt i henhold til tjenestefrihedsregulativet. Siden engang i 60'erne har Aarhus Kommune betalt for personalegodet med den halve, betalte fridag, og det er ukritisk videreført uden at være taget op til reel diskussion.

Jeg mener ikke, at kommunen skal betale for, at de dygtige medarbejdere skal have fri til sommerudflugter og sommerfester. Tiden er løbet fra det her regulativ, og jeg er sikker på, at vores ledere og medarbejdere fint selv kan finde ud af at mødes socialt, hvis de ønsker det. Det handler ikke kun om, at vi skal spare, men også om det rimelige.

Jeg har fået oplyst at personalegodet er tildelt medarbejderne i Aarhus Kommune ved en byrådsbeslutning (tjenestefrihedsregulativet), og en ændring kan klares med en byrådsbeslutning. Personalegodet er uden relation til overenskomsterne, som vi naturligvis skal overholde.

Jeg ser frem til hurtigt at se et forslag fra Borgmesterens Afdeling i Magistraten om at afskaffe den halve betalte fridag til udflugter.

Sagens forløb

02-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 2. december 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

02-06-2016 Borgmesterens Afdeling

De kommunale arbejdspladser kan planlægge faglige arrangementer, kurser og sociale aktiviteter i arbejdstiden, når det vurderes at være hensigtsmæssigt. Der er ikke fastsat regler herom i øvrigt, og det foreslås, at der fremover heller ikke er en særlig regel for sommerudflugt.

13-06-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 2. juni 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive henholder sig til Dansk Folkepartis oprindelige forslag.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen bakker op om medarbejdernes udtalelse i FællesMED.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra Borgmesterens Afdeling

Bilag 1: Bestemmelser om ydelse af særlig tjenestefrihed med løn til ansatte i Aarhus Kommune som vedtaget på byrådsmødet d. 6. december 1989.

Bilag 2: Retningslinjer for særlig tjenestefrihed med løn for ansatte i Aarhus Kommune

Bilag 3: Udtalelse fra medarbejderrepræsentanterne i Fælles MED

Punkt 3: Planstrategi 2015 – endelig vedtagelse

16/027608

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. juni 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med henblik på drøftelse i gruppe.
Endelig vedtagelse af forslag til Planstrategi 2015 og besvarelse af indkomne høringsbidrag.

Resumé

Forslag til Planstrategi 2015 - ”Klog vækst frem mod 2050” - er et strategipapir, som med afsæt i Aarhusfortællingen fastlægger rammerne og retningen for den langsigtede byudvikling.

Under den offentlige høring om forslag til Planstrategi 2015 indkom godt 90 høringsbidrag, heriblandt fra 13 fællesråd og 17 institutioner, foreninger m.v.

Der er en overvejende positiv tilslutning til strategien om klog vækst og det lange perspektiv. Men der er også nogle, som er bekymrede i forhold til strategien om fortætning samt fordelingen af udviklingen mellem midtbyen og de fritliggende bysamfund.

Det anbefales, at strategien vedtages endeligt med tre præciseringer, samt at der gennemføres en række dialogmøder og undersøgelser forud for fremsendelsen af indstillingen om offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2017 ultimo 2016.

Ca. 50 forslag om ændret anvendelse af eksisterende byområder og inddragelse af landzonearealer til byudviklingsformål forslås undersøgt nærmere i forbindelse med ovennævnte dialogmøder og undersøgelser.

Indstilling

At 1) Planstrategi 2015 vedtages endeligt med tre ændringer, jf. afsnit 5.

At 2) I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2017 gennemføres særlige dialogforløb i udvalgte lokalsamfund.

At 3) I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2017 gennemføres følgende undersøgelser:

- En undersøgelse af, hvordan der i kommuneplanlægningen eventuelt kan tages højde for ledig skolekapacitet.
- En undersøgelse af, hvordan der eventuelt kan inddrages yderligere bar-markarealer til åben-lav boligbebyggelse.
- En undersøgelse af arealressourcen til erhverv, herunder specielt til grundvandstruende virksomheder.

At 4) De indkomne høringsbidrag besvares i overensstemmelse med ovenstående tre beslutningspunkter og derudover nærværende indstilling, afsnit 5 og Bilag 1.

Sagens forløb

13-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. juni 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med henblik på drøftelse i gruppe.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Resume af høringsbidrag kommentarer og anbefalinger

Bilag 2: Kortbilag 1-7

Bilag 3: Originale høringsbidrag

Punkt 4: Afslutning af vejprojektet i Gellerup og Toveshøj

16/022116

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 9. juni 2016.

Der udarbejdes notat om ændringer i forudsætningerne for vejprojekterne til brug for Byrådsbehandlingen. Helhedsplan Gellerup-Toveshøj: Anlægsbevilling til etape 4 og 5 samt resterende arbejder med relation til vejprojektet og pladسدannelser, der endnu ikke er endeligt tidsplanlagt.

Resumé

Et af de centrale elementer i den fysiske omdannelse af Gellerup og Toveshøj er en ny infrastruktur. Det nye vejnet erstatter områdets tidligere blinde vejsystem med et netværk af gader og veje, som giver en høj grad af tilgængelighed i området, muliggør gennemkørsel og forbinder området til resten af Aarhus.

Anlæggelse af første etape og første del af tredje etape er afsluttet, og udførelsen af anden etape og sidste del af tredje etape er i fuld gang og forventes afsluttet i sommeren 2016. Fjerde og femte etape forventes påbegyndt i juni 2016, og en række pt. ikke tidsplanlagte arbejder forventes påbegyndt i løbet af 2016 og afsluttet frem til 2019.

Vejprojektet gennemføres i samarbejde mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune. De samlede anlægs- og projekteringsomkostninger for fjerde og femte etape samt ikke tidsplanlagte arbejder for den nye vejstruktur, men eksklusiv tidligere bevilget signalanlæg og vejbelysning, beløber sig til i alt 125,7 mio. kr. Udgifterne til anlægsarbejdet fordeles mellem de to parter på baggrund af ejerforhold på de berørte arealer.

På denne baggrund ansøges der om en projekterings- og anlægsbevilling på 43,9 mio. kr. – svarende til Aarhus Kommunes andel af udgifterne til etape fire og fem samt ikke tidsplanlagte arbejder.

Indstilling

At 1) Byrådet bevilger en projekterings- og anlægsbevilling med tilsvarende rådighedsbeløb på 43,9 mio. kr. til udførelse af resterende etaper 4 og 5 samt ikke tidsplanlagte arbejder i forbindelse med etablering af en ny vejstruktur i Gellerup og Toveshøj: I 2016: 12,0 mio. kr., i 2017 12 mio. kr., i 2018 10,0 mio. kr. og i 2019 9,9 mio. kr.

At 2) Bevillingen finansieres med 7,8 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der er reserveret midler til realisering af Helhedsplanen, med 23,3 mio. kr. fra statslige puljemidler, samt med 12,8 mio. kr. fra jordsalgsindtægter.

At 3) Byrådet giver en indtægtsbevilling til de statslige puljemidler på i alt 23,3 mio. kr.

Sagens forløb

13-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 9. juni 2016.

Der udarbejdes notat om ændringer i forudsætningerne for vejprojekterne til brug for Byrådsbehandlingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Etapeplan Infrastruktur

Punkt 5: Opførelse af etagebyggeri, Frederiks Alle 146-148

15/038144

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 31. maj 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse på Frederiks Alle 146-148, 8000 Aarhus C.

Resumé

Der er søgt om at opføre etagebyggeri i 4 etager på Frederiks Allé 146 og 148.

På grunden ligger i dag et nedlagt bageri med tilhørende produktion på nr. 148 og en restaurant på nr. 146.

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 430, der udlægger området til boligformål og bebyggelsen langs Frederiks Allé til lokalsamfundscenter, hvor der foruden boliger bl.a. kan etableres butikker.

Projektet forudsætter, at der meddeles dispensation fra bestemmelser i lokalplanen.

En partshøring har medført en række indsigelser. I indsigelserne peges der hovedsagligt på de trafikale forhold, højden på byggeriet og heraf følgende indblik- og skyggegener, støjgener fra tagterrasserne samt byggeriets arkitektur.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset området, og at det ikke medfører væsentlige indbliksgener, ændringer i lysforhold eller skyggegener, der rækker ud over, hvad der må forventes i midtbyen.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

Sagens forløb

09-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 31. maj 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale + skyggediagram

Bilag 3: Indsigelser

Bilag 4: Ansøgers kommentarer

Bilag 5: Dataark

Punkt 6: Lokalplan 1010, Boligområde Spørring - Endelig

14/036996

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. juni 2016.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr.1010, Boligområde ved Røvedvej i Spørring og forslag til miljørapport.

Resumé

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres familieboliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse på Røvedvej nordøst for Ladegårdsbakken og nord for Spørring by.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 67.000 m². Det er privat ejet og er beliggende i landzone og drives som landbrug. Med lokalplanens vedtagelse overføres området til byzone.

Realisering af byudviklingsplanerne vil give mulighed for boliger i området, men også for udlæg af områder til rekreativ anvendelse.

Lokalplanen udlægger området til boligformål og åbner mulighed for opførelse af både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager på 8,5 m.

Langs områdets østligste grænse ligger et beskyttet jorddige. Centralt i lokalplanområdet ligger en sø, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Søen er bevaret i lokalplanområdet som en del af det rekreative areal.

Der etableres vejadgang fra Røvedvej til lokalplanområdet. Uden for lokalplanområdet etableres en stiforbindelse til Ladegårdsbakken i forbindelse med realiseringen af lokalplanen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der truffet afgørelse om, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering.

Forslag til Lokalplan nr. 1010 samt forslag til miljørapport har været fremlagt offentligt fra den 9. februar til den 5. april 2016. Der er modtaget tre høringssvar. Høringssvarene er vedlagt indstillingen som bilag 2 og nummereret 1-3.

Emnerne er blandt andre udvidelse af Røvedvej, afvanding af overfladevand og fartnedsættende foranstaltninger i Ågade.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af forslaget til lokalplanen ud over en mindre teknisk rettelse.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1010, Boligområde ved Røvedvej i Spørring vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 4.4.

At 2) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Lokalplan nr. 1010, som fremgår i sin helhed af bilag 4, godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse i stedet for det ikke-tekniske resumé.

At 3) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3.

Sagens forløb

09-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. juni 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 1010 samt Miljørapport

Bilag 2: Høringssvar 1-3 LP 1010

Bilag 3: Forslag til besvarelse af bemærkninger og indsigelser – LP 1010

Bilag 4: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Bilag 5: Forslag til ny placering af affaldsø

Bilag 6: Redegørelse om grundvandsbeskyttelse indenfor lokalplanområdet

Punkt 7: Lokalplan 1016, Første etape af Nye - endelig

14/036997

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. juni 2016.
Forslag til Lokalplan nr. 1016 – Nye – Første etape af ny by ved Elev.

Resumé

Lokalplan nr. 1016 for første etape af Nye er en opfølgning på en beslutning i Aarhus Byråd om opførelse af 67.000 etagemeter og ca. 650 boliger, butikker, liberale erhverv og daginstitutioner.

Forslag til Lokalplan nr. 1016 har været offentligt fremlagt i perioden 17. februar til 13. april 2016. Der er kommet 11 høringssvar. Teknik og Miljø anbefaler udvidede bygge- og udstykningsmuligheder for ejendomme langs Høvej, præcisering af krav om midlertidig sti til letbanestop og nedsættelse af bygningshøjde mod Høvej 34. Anvendelsen udvides med undervisningsformål.

Høringssvar er besvaret i denne indstillings afsnit 5.5 samt i bilag 5 ”Tematiseret opsamling af indsigelsernes indhold”. Planens væsentligste miljøpåvirkninger er undersøgt og beskrevet i en miljørapport. En sammenfattende redegørelse om miljørapportens indhold fremgår af bilag 6.

Teknik og Miljø indstiller, at mageskifteaftale med Tækker Rådgivende Ingeniører A/S vedrørende to arealer inden for lokalplanområdet godkendes.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1016 for Nye, Første etape af ny by ved Elev vedtages endeligt.

At 2) bemærkninger indkommet under den offentlige høring besvares med Bilag 5 og med ændringer beskrevet under punkt. 5.5 i denne indstilling.

At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan nr. 1016, som fremgår i sin helhed af Bilag 6, godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse i stedet for det ikke-tekniske resume.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at optage vej A-B-C-D som offentlig vej, når vejen er færdiganlagt og godkendt.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at optage sti a-b-c-d samt sti b-e som offentlig sti, når stierne er færdiganlagte og godkendte.

At 6) Mageskifteaftale mellem Aarhus Kommune og Tækker Rådgivende Ingeniører A/S eller ordre vedrørende et areal på 7.132 m² af matr. nr. 1e Elev By, Elev og et areal på 7.162 m² af matr. nr. 26b Terp, Århus Jorder godkendes.

Sagens forløb

09-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. juni 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1016 – Nye – Første etape af ny by ved Elev

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplanforslag nr. 1016

Bilag 3: Deklaration om vejret

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Tematiseret opsamling af indhold i høringssvar

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse om miljøvurderingens indhold

Bilag 7: Mageskifteaftale mellem Aarhus Kommune og Tækker Rådgivende Ingeniører AS

Bilag 8: Brev af 19. januar 2016 fra Statsforvaltningen, Tilsynet

Punkt 8: Lokalplan 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning - Forslag

15/038145

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 31. maj 2016.
Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde, samt Tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidig udarbejdet Tillæg nr. 81.

Lokalplan nr. 1036 omfatter erhvervsområdet ved Sønderhøj i Viby, som oprindeligt blev anlagt af FDB. Området anvendes i dag til kontor- og undervisningsformål.

Lokalplanområdet, der er ca. 8,8 ha stort, er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra den private ejer, for at give mulighed for at fortætte det eksisterende erhvervsområde med ny bebyggelse. Ønsket om fortætning af Sønderhøj ligger fint i tråd med Aarhus Kommunes ønske om stationsnær byfortætning.

Lokalplanen giver inden for byggefelterne mulighed for ny bebyggelse i 2-5 etager med bygningshøjder varierende fra ca. 6-25 m. Det samlede maksimale bruttoetageareal inden for byggefelterne (fraregnet byggefelter for parkering) er på 19.900 m².

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) synspunkter og idéer fremkommet under den forudgående offentlige debat besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.3.

Sagens forløb

09-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 31. maj 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1036, Sønderhøj i Viby, fortætning af erhvervsområde, samt Tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Høringsmateriale, forhøring

Bilag 3 Høringssvar, forhøring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af modtagne synspunkter og idéer, forhøring

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Borgmesteren orienterede bredt om de afsluttede økonomiforhandlinger med regeringen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad orienterede om ansættelse af ny chef for symfoniorkestret.

Sagens forløb

13-06-2016 Magistraten

Borgmesteren orienterede bredt om de afsluttede økonomiforhandlinger med regeringen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad orienterede om ansættelse af ny chef for symfoniorkestret.

Punkt 10: Lukket: Afskaffelse af kommunens flekssystemer

16/026552

Punkt 11: Lukket: Aftale med Brabrand Boligforening om køb, salg og magelæg af arealer

16/027870