

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-03-2023

**Møtedato** Mandag d. 20. marts 2023 kl. 16:00

**Møtested** Udvalgsværelse 390

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Referat fra sidste udvalgsmøde.....                           | 3  |
| Status fra direktøren fra Teknik og Miljø.....                | 4  |
| Lokalplan 1191, High Performance Center i Viby - Endelig..... | 5  |
| Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2023-2026.....      | 7  |
| Helhedsplan 2.0 for Nye - Endelig.....                        | 9  |
| Eventuelt.....  | 11 |

# **Sak 1: Referat fra sidste udvalgmøde**

EMN-2023-003816

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Vedlegg**

Referat fra møde i Teknisk Udvalg den 15. marts 2023

## **Sak 2: Status fra direktøren fra Teknik og Miljø**

EMN-2023-003816

### **Beslutninger**

Direktøren orienterede om større sager på vej til byrådet. Præsentationen er tilgængelig i udvalgets folder i Sharepoint.

# Sak 3: Lokalplan 1191, High Performance Center i Viby - Endelig

EMN-2023-002317

## Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Teknik og Miljø opfordres til at igangsætte trafikmåling på den sidste del af Terp Skovvej op mod Christian den X's vej. Dette gøres med henblik på at reducere hastighedsgrænsen eller etablere fartbump, såfremt målingerne indikerer et behov herfor. Ligeledes anbefales det, at Teknik og Miljø i samarbejde med AGF og områdets naboer undersøger tiltag for at reducere lys- og støjforurening fra det samlede anlæg. Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, idet området ønskes opretholdt som rekreativt område.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1191, for High Performance Center i Viby og Tillæg nr. 134 til Kommuneplan 2017.

## Resume

Lokalplan 1191 gælder for to områder ved Terp Skovvej og Midtagervej. Lokalplanområdet på i alt ca. 6.680 m<sup>2</sup> er privat ejet af AGF 1880 og ligger i byzone.

Bygherre ønsker at opføre et akademi til AGF, der skal fungere som bolig for unge fodboldtalenter. Den nye bygning planlægges opført som en tilbygning til det eksisterende klubhus og vil udover omklædnings- og idrætsfaciliteter, møde-, undervisnings- og kontorlokaler omfatte små boliger og en trænerbolig.

Lokalplanen muliggør etablering af en bygning i to etager og et samlet maksimalt bruttoetageareal på 2.000 m<sup>2</sup>, heraf maksimalt 1.000 m<sup>2</sup> til maksimalt 20 boliger.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer, der fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål i form af idrætsanlæg med mulighed for én bolig i tilknytning til anlægget. Det ledsages derfor af et kommuneplantillæg, der udlægger en del af området til blandet bolig og erhvervsområde til bebyggelse i to etager og en maksimal højde på 12 m. Tillægget fastlægger et maksimalt bruttoetageareal på 2.000 m<sup>2</sup>, heraf 1.000 m<sup>2</sup> til boligformål.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Høringssvarene handler primært om trafikale forhold uden for lokalplanområdet, -støj fra eksisterende idrætsanlæg, placering og udformning, samt ændring af kommuneplanrammen.

Bemærkningerne foreslås ikke at give anledning til ændringer.

Der foreslås ændringer vedrørende håndtering af virksomhedsstøj i lokalplanen.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1191 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6,

At 2) forslag til Tillæg nr. 134 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt og

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 3.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 20-02-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. februar 2023.

Thure Hastrup kan ikke tiltræde.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-03-2023

Punktnummer: 8

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. marts 2023.

## Vedlegg

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1191 med tilhørende Tillæg nr. 134 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar 1-10 til LP 1191

Bilag 3 - Opsamling, tematisering og forslag til besvarelse af høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Tidlig Borgerinddragelse

Byrådsdebat 08.03.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 16.03.2023

Foretræde Arkitema (påført 20.03.2023)

Foretræde Reemo Werge og Rikke Hytting (påført 20.03.2023)

Foretræde Reemo Werge og Rikke Hytting bilag, oversigt over området (påført 20.03.2023)

## Sak 4: Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2023-2026

EMN-2023-001418

### Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Teknik og Miljø opfordres til at fremlægge, hvordan målet om en klimaneutral anlægssektor fra Klimahandlingsplanen konkret kan og skal realiseres herunder, at erfaringerne med InfraLCA anvendes, at der arbejdes med CO<sub>2</sub>-skyggepris som værktøj i omstillingen, og at Teknik og Miljø arbejder med transportmiddelfordeling efter klimamål indarbejdes. Der ønskes en afrapportering på disse tiltag i Teknisk Udvalg inden sommer og en indstilling til byrådet om dette senest i 3 kvartal i 2023.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstilling med bemærkning om, at Venstre er parat til at se på muligheden for etablering af støjvolde langs Giber Ringvej, såfremt støjmålingen indikerer et behov herfor. Desuden ønsker Venstre at fremrykke etableringen af signalanlæg i Trige med en eventuel revurdering af anlægssummen.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med forbehold for:

Motorvejsudfletning Ravnsbjergvej, da udfletningen anses for unødvendig

Anlæg af forbindelsesvejen ved Giber Ringvej fra Oddervej til Beder Landevej, da Oddervej ønskes anvendt som omfartsvej og ikke Beder Landevej

Den manglende afhjælpning af støjbelastning, når veje er anlagt. Der mangler helhedsbetragtning

Moesgård Allé ønskes bevaret og udgåede træer i alléen genplantet

Der bør etableres lysregulering ved Holmstruphøjvejs tilslutning til Viborgvej og trafikken reguleres i området derefter i samarbejde med Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Lys- eller anden trafikregulering i Trige bør prioriteres

Regulering af trafik / skolevej samt støjdæmpning på østsiden af Herredsvej nord for Ringvejen bør prioriteres

Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Teknik og Miljø opfordres til at fremlægge, hvordan målet om en klimaneutral anlægssektor fra Klimahandlingsplanen konkret kan og skal realiseres herunder, at erfaringerne med InfraLCA anvendes, at der arbejdes med CO<sub>2</sub>-skyggepris som værktøj i omstillingen, og at Teknik og Miljø arbejder med transportmiddelfordeling efter klimamål indarbejdes. Der ønskes en afrapportering på disse tiltag i Teknisk Udvalg inden sommer og en indstilling til byrådet om dette senest i 3 kvartal i 2023. Desuden bør Klimastrategi 2020-2030's intentioner om at opnå klimaneutralitet uden klimakompensation følges.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at støjreducerende tiltag ved Giber Ringvej bør undersøges yderligere, samt at Teknik og Miljø bør samarbejde med Grundejerforeningen Holmstrup Bakker om en ordentlig løsning for Holmstruphøjvejs adgang til Viborgvej, samt at arbejdet med lysregulering i Trige bør prioriteres.

Mindre investeringer i trafikale infrastruktur i 2023 og status på særskilte anlægsbevillinger til store infrastrukturprojekter i perioden 2023-2026.

### Resume

Med indstillingen præsenteres anlægsprogrammet for trafikale infrastruktur 2023-2026. Forslaget omfatter udmøntning af kapitalbevillinger til planlagte mindre projekter i 2023, samt status på særskilte anlægsbevillinger til store infrastrukturprojekter i 2023-2026.

Udmøntningen af de planlagte mindre projekter, er baseret på en længere proces i Teknik og Miljø og et samarbejde med de 35 fællesråd for de respektive områder.

Bruttonrammen for anlægsprogrammet for de fire år er 1.180 mio. kr. (2022-priser), inkl. overførsler fra forventet regnskab 2022. Heraf forventes 239 mio. kr. at ligge i 2023, hvoraf 53 mio. kr. er til udmøntning af mindre anlægsprojekter.

Nettorammen for 2023-26 er på 1.168 mio. kr.

Som en del af delprogrammet Byggeri og Byudvikling i Klimahandlingsplan 2021-2024 arbejder Teknik og Miljø med at implementere de frivillige bæredygtigsklasser i byggeriet samt øge andelen af genbrug i anlægsbranchen. Dette gælder også på anlægsområdet, hvor Teknik og Miljø samarbejder med producenter for at få udviklet materialer med et mindre CO<sub>2</sub> aftryk. Herudover afprøves også beregningsværktøjet "Infra LCA" i forbindelse med blandt andet anlægsprogrammet for trafikale infrastruktur.

Teknik og Miljø anmoder samtidig om bemyndigelse til at gennemføre åstedsføretagninger for projekterne i anlægsprogram 2023.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Kapitalbevillingerne for 2023 til mindre anlægsprojekter, jf. afsnit 5, udmøntes som foreslået jf. bilag 2 og 4.

At 2) At der fra de afsatte midler vedr. sikre skoleveje i budgetforlig 2020-2023 udmøntes 4 mio. kr.

At 3) At der udmøntes 2,5 mio. vedr. støjhandlingsplan fra budgetforlig 2020-2023, samt at dertilhørende anlægsbevilling med rådighedsbeløb godkendes.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedsforetninger eller frivillige aftaler for anlægsprojekterne i det aktuelle anlægsprogram 2023 for trafikale infrastruktur.

At 5) Anlægsprogrammet for trafikale infrastruktur for årene 2023-2026 tages til efterretning, både for større anlæg på særskilte anlægsbevillinger jf. bilag 1 samt mindre anlæg via kapitalbevillinger jf. bilag 2.

At 6) Byrådet tager orienteringen omkring afprøvning af nyt værktøj til infrastruktur-LCA beregninger til efterretning.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 06-02-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. januar 2023.

Thure Hastrup tog forbehold.

Der blev udtrykt tilfredshed med den store fokus på klima og tilgangen med LCA-beregningen. Det præciseres hvad det er for syv projekter, der forventes udskudt til 2025/2026. Det kan være relevant at arbejde med kommunens CO2 skyggepris i forbindelse med kommende udbud.

Notat om rundkørsel Holmstrupgårdsvej eftersendes.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-02-2023

Punktnummer: 5

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. februar 2023.

## **Vedlegg**

Byrådsindstilling

Bilag 1: Anlægsprogram 2023-2026 for trafikale infrastruktur - økonomiskema

Bilag 2: KB bevillingerne - 2023-2026

Bilag 3: Projektbeskrivelser - større anlægsarbejder med særskilt bevilling

Bilag 4: Projektbeskrivelser - mindre projekter udmøntet via KB-bevillinger

Bilag 5: Teknik og Miljø's samarbejde med fællesrådene

Bilag 6 : TB-skema T-23-202-002

Bilag 7: Anlægsbevilling AB-21-202-003

Notat MTM 17.02.2023 (eftersendt 20.02.2023)

Bilag 1 til notat: Udskudte vejanlæg 20-05-2022 (eftersendt 20.02.2023)

Byrådsdebat 22.02.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 16.03.2023

Bilag 1 til notat: Procedure for samarbejdet med fællesrådene

Bilag 2 til notat: Bruttoliste

Bilag 3 til notat: Krydsningshelle på Strandvejen

Bilag 4 til notat: Forsøgsordning fællesråd

Foretræde Giber Ringvej Gruppen v/Jane Simonsen (påført 20.03.2023)

Foretræde Grundejerforeningen Holmstrup Bakker (påført 20.03.2023)

# Sak 5: Helhedsplan 2.0 for Nye - Endelig

EMN-2022-512964

## Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling på forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål til sagen.

.

## Resume

Helhedsplan 2.0 for Nye fastlægger de overordnede rammer for udvikling af Nye på et primært privatejet areal omkring letbanens standsningssted syd for landsbyen Elev i Aarhus Nord.

Den første helhedsplan for Nye fra 2011 danner grundlag for lokalplan 1016 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 25 for Etape 1 i Nye, begge vedtaget i 2016. Den samlede byudvikling forventes at forløbe over 30-40 år, og er i Helhedsplan 2.0 estimeret til 13.500 borgere.

Forslaget til helhedsplan har været i offentlig høring i perioden fra den 9. september til den 4. november 2021. Der indkom 100 høringsbidrag jf. bilag 9.

Med baggrund i de indkomne høringsbidrag, og med baggrund i Planklagenævnets skærpede tolkning af planlovens støjbestemmelser, fremsættes forslag om ændringer til helhedsplanen, herunder en ændring af den interne ringvejs forløb forbi skolen, jf. bilag 12.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) Byrådet endeligt godkender forslaget til helhedsplan 2.0 for Nye.
- 2) de foreslåede rettelser til helhedsplanen godkendes, som de fremgår af bilag 12.
- 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og af bilag 10.
- 4) Forslag til miljøvurdering vedtages endeligt.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. november 2022.

Det beskrives til byrådsbehandlingen, hvor meget af jorden kommunen ejer.

Der udarbejdes notat om trafikforhold herunder takt for anlæg af cykelstier med mere.

Rådmand Christian Budde deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 18-01-2023

Punktnummer: 15

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2023.

## Vedlegg

Indstilling

Bilag 1: Helhedsplan 2.0 for Nye

Bilag 2: Miljørapport til Helhedsplan 2.0

Bilag 3: Tæthed

Bilag 4: Erhvervsstrategi

Bilag 5: Parkeringsstrategi

Bilag 6: Etape 2

Bilag 7: Landskab

Bilag 8: Trafiknotat

Bilag 9: Indkomne høringsbidrag

Bilag 10: Forslag til besvarelse af høringsbidrag

Bilag 11: Borgerinddragelse

Bilag 12: Forslag til rettelser til Helhedsplan 2.0 for Nye

Notat MTM 16.01.2023 (påført 16.01.2023)

Byrådsdebat 18.01.2023 (påført 20.03.2023)

Notat MTM 16.03.2023

Foretræde Fællesrådet for Lystrup, Elsted, Elev og Nye (påført 17.03.2023)

Meningstilkendegivelse Thomas Schmidt (påført 20.03.2023)

## **Sak 6: Eventuelt**

EMN-2023-003816

### **Beslutninger**

Udvalget får virtuelt besøg af DemocracyNext på næste udvalgs møde.