

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-04-2014

Mødedato Mandag d. 07. april 2014 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Orientering om lokalplaner på vej.....	3
Opførelse af etageejendom, Frederiksgade 60.....	5
Høring - Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald.....	8
Procesplan for ny affaldsplan.....	11
Tema: Skovene - Anlæg og drift.....	13
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Orientering om lokalplaner på vej

Bilag

Lokalplaner på vej 882

Orientering om lokalplaner på vej

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 882.

Sagens forløb

07-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 882.

Punkt 2: Opførelse af etageejendom, Frederiksgade 60

13/048523

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 beskrivelse af projekt

Bilag 3 tegningsmateriale

Bilag 4 principsnit

bilag 5 dataark

Bilag 6 fotovisualiseringer

Bilag 7 skyggediag. ekst. forhold

Bilag 8 skyggediag. nye forhold

Bilag 9 indsigelser

Bilag 10 ansøgers komment.

Frederiksgade 60 skyggediagrammer eksist.og fremtidige forhold 18.03.2014

Udvalgserklæring

Notat 27.03.14 fra MTM

Bem. fra Bødker Balles Gård 1, 3 og 5

Fotos Bødker Balles Gård 1, 3 og 5

Mail fra arkitektfirmaet Ole Dreyer med fotos

Frederiksgade 58-60 - Mørksgade naboejendomme (2)

Frederiksgade 58-60 - Mørksgade naboejendomme (3)

Frederiksgade 58-60 - Mørksgade naboejendomme (4)

Frederiksgade 58-60 - Mørksgade naboejendomme (5)

Frederiksgade 58-60 - Mørksgade naboejendomme (6)

Frederiksgade 58-60 - Mørksgade naboejendomme (7)

Frederiksgade 58-60 - Mørksgade naboejendomme (8)

Frederiksgade 58-60 - Mørksgade naboejendomme (1)

Bem. fra Simone Gravesen

Opførelse af etageejendom, Frederiksgade 60

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til en ny bygning i fem etager på Frederiksgade 60.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende bebyggelse beliggende Frederiksgade 60 og opføre en ny bebyggelse i fem etager med en restauration eller butik i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 591 og ligger i kommuneplanens rammeområde 010105CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål.

En partshøring har givet anledning til flere indsigelser mod det ansøgte byggeri. Indsigelserne omhandler primært byggeriets omfang, forringelse af lysforholdene, forøgede skyggegener og forøgede indbliksgener.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanens rammebestemmelser.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriets indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og anbefaler, at byggeriet godkendes.

INDSTILLING

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

Sagens forløb

12-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. marts 2014

26-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2014.

31-03-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

07-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Punkt 3: Høring - Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald

13/048499

Bilag

Indstilling

Bilag1 udkast regulativ husholdningsaffald

Bilag2 udkast regulativ erhvervsaffald

Bilag3 ændringer regulativ husholdning

Bilag4 ændringer regulativ erhverv

Udvalgserklæring

Notat 03.04.14 fra MTM

Høring - Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig høring af regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald i Aarhus Kommune.

RESUMÉ

Siden regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald blev vedtaget af Aarhus Byråd i 2011, er regulativernes obligatoriske tekst, der er fastsat af lovgiver, blevet opdateret.

Ligeledes ønskes der indført en administrativ praksis, hvor ejendomme efter et forudgående varsel kan overføres til den affaldsløsning, som de rent faktisk anvender.

Det er derfor nødvendigt at tilpasse regulativerne, så de er i overensstemmelse med lovgivningen og den praksis, der ønskes indført.

Ved ændringer i den frivillige tekst i regulativerne skal de sendes i 4 ugers offentlig høring, inden byrådet endeligt vedtager regulativerne.

Ændringer af regulativernes obligatoriske tekst kan ikke ændres og kræver derfor ikke offentlig høring. Det anbefales, at AffaldVarme Aarhus bemyndiges til fremover at indarbejde sådanne ændringer, og at byrådet blot orienteres herom.

INDSTILLING

At 1) sende regulativ for husholdningsaffald i 4 ugers offentlig høring.

At 2) sende regulativ for erhvervsaffald i 4 ugers offentlig høring.

At 3) AffaldVarme Aarhus bemyndiges til at indarbejde ændringer i den obligatoriske tekst i regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald, som er bestemt af lovgiver. Byrådet orienteres herom.

Sagens forløb

26-02-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. februar 2014.

26-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2014.

07-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Punkt 4: Procesplan for ny affaldsplan

Procesplan for ny affaldsplan

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

07-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 5: Tema: Skovene - Anlæg og drift

Tema: Skovene - Anlæg og drift

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

07-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 6: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

07-04-2014 Teknisk Udvalg

Intet.