

REFERAT Aarhus Byråd d. 09-04-2014

Mødedato Onsdag d. 09. april 2014 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Rabih Azad-Ahmad, Marc Perera Christensen, Jacob Bundsgaard, Ango Winther, Thomas Medom, Gert Bjerregaard, Steen B. Andersen, Hüseyin Arac, Jan Ravn Christensen, Jette Jensen, Lotte Cederskjold, Aage Rais-Nordentoft, Hans Halvorsen, Bünyamin Simsek, Camilla Fabricius, Jette Skive, Kristian Würtz, Peder Udengaard

Indholdsfortegnelse

Fremtidige rammer for placering af overskudslikviditet.....	3
Forslag fra SF om tillid og faste budgetter i plejeboligerne.....	5
Forslag fra EL om øget adgang til studieboliger for kontanthjælpsmodtagere.....	7
Forslag fra EL om grøn mobilitetsfond.....	9
Opførelse af ny etageejendom Grønnegade 71.....	11
Ny boligbebyggelse på Helgolandsgade og Hallsti.....	13
Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup.....	15
Forslag fra Konservative om strategisk analyse af lufthavnsbetjening.....	17
Aarhus Havns årsrapport 2013, budget 2014 samt overslag 2015 og 2016.....	19
Forslag fra Venstre om oprettelse af permanent turistkontor.....	20
Anlægsregnskaber vedrørende bofællesskabet i Hjortshøj.....	22
Anlægsbevilling til et ReUseCenter i midtbyen.....	23
Anlægsbevilling til nyt affaldsadministrationssystem.....	24
Endelig vedtagelse af Friluftspan 2013-2017.....	25
Nedlæggelse af vej og sti samt fremtidig bemyndigelse.....	26
Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.....	27
Projekter til klimatilpasning i Lystrup.....	29
Om og tilbygning til Søjlehuset, Guldsmedgade.....	30
Lokalplan 882, forlægning af Sletvej - Opgivelse.....	32
Lokalplan 971, Center og Boligområde i Viby - Forslag.....	33
Lovforslag. En moderne jernbane. Høring.....	35
Lukket: Kasted Byvej 22 . Indstilling vedrørende salg.....	37

Punkt 1: Fremtidige rammer for placering af overskudslikviditet

14/006252

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæringer fra Økonomiudvalget af 19. marts 2014 og 2. april 2014. Enhedslisten De Rød-Grønnes og Liberal Alliances byrådsgrupper kan ikke tiltræde indstillingen. Venstres byrådsgruppe tog forbehold.

Resumé

I forlængelse af budgetvedtagelsen for 2014 fastlægges med denne indstilling de konkrete fremtidige rammer for placering af overskudslikviditet.

Den konkrete fremtidige ramme for placering af overskudslikviditet fastlægges til, at minimum 75 pct. Skal placeres i "Danske obligationer" og samlet set op til 20 pct. kan placeres i andre aktiver som "Aktier" og "Globale obligationer". Således er der i rammen taget hensyn til at sikre en balance mellem højere risiko og et højere forventet afkast. Det sker ved, at kun en mindre andel af overskudslikviditeten kan placeres i aktivklasser, der især på kort sigt er mere risikobetonede, selvom det forventede afkast også er højere. Jævnfør placeringsreglerne på området skal placering i "Globale obligationer" og "Aktier" ske via udbyttegivende investeringsforeninger.

Etiske krav til placeringerne. Konkret skal det sikres, at kommunens finansielle dispositioner ikke krænker bredt anerkendte internationale konventioner og normer. Det er porteføljeforvalternes ansvar at sikre, at kommunens placeringer opfylder de etiske retningslinjer. Porteføljeforvalterne har således også ansvaret for de konkrete besvarelser af eventuelle spørgsmål vedrørende etiske forhold omkring kommunens placeringer.

Den fremtidige ramme for placering af overskudslikviditet er en del af den samlede fremtidige finansielle strategi, der fremlægges sammen med den økonomiske politik, der forventes forelagt byrådet inden sommeren 2014.

Indstilling

At 1) Byrådet tiltræder den fremtidige ramme for placering af overskudslikviditeten som beskrevet i indstillingen og i bilag 1

At 2) Borgmesterens afdeling bemyndiges til at kunne udmønte placeringsrammen som beskrevet i indstillingen og i bilag 1

Sagens forløb

24-02-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. februar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. februar 2014.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. marts 2014

10-03-2014 Økonomiudvalget

Udvalgserklæring nr. 1:

Anette Poulsen, Hans Halvorsen og Anne Nygaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Lars Boje Mathiesen tog forbehold.

Camilla Fabricius og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Udvalgserklæring nr. 2 den 31. marts 2014:

Der henvises til tidligere fremsendt udvalgserklæring.

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæringer fra Økonomiudvalget af 19. marts 2014 og 2. april 2014.

Enhedslisten De Rød-Grønnes og Liberal Alliances byrådsgrupper kan ikke tiltræde indstillingen.
Venstres byrådsgruppe tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Placeringsramme og etiske retningslinjer

Notat 06032014 overskudslikviditet

Etiske retningslinjer for placering af overskudslikviditet i Aarhus Kommune

Udvalgserklæring nr. 1

Ændringsforslag til sag 9

Udvalgserklæring nr. 2

Slides GES

Punkt 2: Forslag fra SF om tillid og faste budgetter i plejeboligerne

14/008481

Beslutning

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Byrådsforslag fra SF

Tillid og faste budgetter i plejeboligerne

Forslag: Den eksisterende økonomiske styringsmodel for plejebolighederne afløses af faste budgetter og tillid.

Begrundelse:

SF mener at der skal gennemføres et opgør med de økonomiske styringsmodeller, der bunder i New Public Management. En af disse modeller er den nuværende aktivitetsbestemte afregning til plejebolighederne. I denne model visiteres borgerne til forskellige kategorier, og der fordeles penge ud fra visitationen.

I sommeren 2011 åbnede Plejeboligerne Vestervang. Samtidig opstartede projekt Vestervang, som skulle afprøve en model med en fast økonomisk tildeling i stedet for aktivitetsbaseret afregning. Projektet på Vestervang har været et opgør med en byråkratisk og tung styringsmodel, som anvendes i store dele af den offentlige sektor. Samtidig lider den nuværende tildelingsmodel af det store minus, at et plejehjem mister dele af sit budget hvis det lykkes at gøre en borger selvhjulpne. Det dræber arbejdsglæden, når man får et lavere budget for at lave en god indsats.

SF vil udbrede erfaringerne fra Vestervang til hele Aarhus Kommune. Det vil frigive penge til mere personaletid til gavn for borgerne, det vil give bedre rammer for arbejdet med rehabilitering, og det vil skabe større arbejdsglæde.

Der er lavet en evaluering af forsøget på Vestervang, som konkluderer at forsøget har været en succes. Evalueringen kan hentes her: http://www.hverdagsrehabilitering.dk/dok/plejeboligerne_vestervang_evaluering_22_06_2013.pdf

Herunder er der en række uddrag fra evalueringen og herudover kan særligt henvises til konklusionerne på side 33-36 i evalueringen. ”-

Det giver forenkling i forhold til administration; der spares en arbejdsgang, nemlig tildeling af ydelser. - Det giver teamlederen mulighed for at øge fokus på faglighed. - Der er større incitament til at rehabilitere beboerne, fordi økonomien forbliver den samme – også når beboerne bliver mere selvhjulpne. - Endvidere giver det faste budget medarbejderne tryk i ansættelsen, da medarbejderstaben er konstant og ikke afhængig af borgernes funktionsniveau. Som en sidegevinst giver det også kontinuitet for borgerne.”

”Flere af medarbejderne ser det som en stor fordel, at der er en fast normering. De oplever, at det har gjort det muligt at arbejde meget mere tæt på beboerne og de ønsker, at de får lov til at beholde modellen. Terapeuterne oplever, at det sparer dem for dokumentationsarbejde – og giver dem dermed tid, som kan bruges med beboerne. Medarbejderen vurderer, at de kan sætte hurtigere ind; ”der er meget kort fra tanke til handling”, som en af medarbejderne udtrykker det.”

”De pårørende synes godt om tanken i modellen, som kun en af dem har hørt om før. De synes godt om, at midlerne kommer tættere på beboerne og de oplever, at det er gået hurtigt med at få bevilliget de nødvendige ting (træning, hjælpemidler osv.) til beboerne.”

Pva. SF's Byrådsgruppe

Jan Ravn Christensen, medlem af Sundheds- og Omsorgsudvalget

Sagens forløb

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

16-04-2015 Sundhed og Omsorg

Sundhed og Omsorg fortsætter med den nuværende tildelingsmodel (VIP) i 2015. Det skyldes blandt andet, at Sundhed og Omsorg i 2015 arbejder med at udvikle en anden tildelingsmodel, der i højere grad skal understøtte borgerforløb og rehabilitering. Udvalget vil i løbet af efteråret 2015 blive inddraget i Sundhed og Omsorgs arbejde med at udvikle en ny tildelingsmodel, som understøtter rehabilitering og bygger på forløbstankegangen.

16-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 7. april 2015.

20-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 7. april 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til det oprindelige forslag.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

29-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2015

27-05-2015 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Jan Ravn Christensen og Peter Hegner Bonfils henholder sig til det oprindelige forslag.

Lisbeth Lauersen, Hans Skou, Theresa Blegvad og Gert Bjerregaard tiltræder Magistratens beslutning om at henholde sig til Sundhed og Omsorgs udtalelse af 7. april 2015.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

03-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 3. og 4. juni 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 20. april 2015.

Enhedslisten De Rød-Grønnes og Socialistisk Folkepartis byrådsgrupper henholdt sig til det oprindelige forslag.

Bilag

Forslag SF Tillid og faste budgetter i plejeboligerne 260314

Punkt 3: Forslag fra EL om øget adgang til studieboliger for kontanthjælpsmodtagere

14/009586

Beslutning

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Kære borgmester Jacob Bundsgaard

Du bedes venligst foranledige, at nedenstående forslag bliver behandlet på førstkomende byrådsmøde.

Med venlig hilsen

Jette Jensen Enhedslisten de rød-grønne

Forslag om øget adgang til studieboliger for unge kontanthjælpsmodtagere Byrådet opfordrer UngdomsboligAarhus til at øge adgangen til studieboliger i Århus for unge kontanthjælpsmodtagere.

Motivering: Kontanthjælpsreformen ligestiller økonomisk unge kontanthjælpsmodtagere med studerende på Statens Uddannelsesstøtte ud fra en tankegang om, at unge skal motiveres til at gå i gang med uddannelse.

Til gengæld er der ikke ligestilling, når det drejer sig om adgangen til billige boliger. Det betyder, at unge kontanthjælpsmodtagere har fået meget svært ved at bo/blive boende i egen bolig, da de ikke har samme adgang til billige studieboliger som studerende. En ligestilling af de to grupper i forhold til adgangen til en billig bolig vil dermed dels sikre, at unge kontanthjælpsmodtagere har mulighed for at bo/blive boende i egen bolig, dels at unge kontanthjælpsmodtagere ved at bo sammen med studerende vil kunne blive inspirerede til og motiverede for at gå i gang med en uddannelse.

Sagens forløb

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

07-04-2016 Teknik og Miljø

Beslutningsforslaget tilbagesendes til Aarhus Byråd med henvisning til, at magistraten den 9. november 2015 besluttede, at hver 7. ledige ungdomsbolig tilbydes kommunen til anvisning – mod tidligere hver 10. ledige ungdomsbolig.

Beslutningsforslaget vurderes på denne baggrund at være imødekommet.

Der henvises i øvrigt til forslaget til Boligpolitik for Aarhus Kommune, som behandles i byrådet parallelt med beslutningsforslaget. Boligpolitikens vision er, at alle aarhusianere har mulighed for at bo i en god bolig i en by med social balance.

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. april 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

27-04-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. april 2016.

30-05-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne enstemmigt henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. april 2016 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. april 2016 med forbehold for indholdet af de notater, der eftersendes.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. juni 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 30. maj 2016.

Bilag

Forslag fra EL om studieboliger 260314

Punkt 4: Forslag fra EL om grøn mobilitetsfond

14/009601

Beslutning

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Grøn Mobilitetsfond

Hvis Aarhus skal blive bæredygtig og samtidig fremme mobilitet og fremkommelighed, så kræver det løbende og store investeringer i infrastruktur.

For at opnå det skal andelen af privatbilisme sænkes til fordel for en relativ stigning i anvendelsen af kollektiv trafik, cyklisme og fodgængerfærdsel.

Målet med forslaget er at sikre finansiering til infrastruktur-projekter, der kan fremme den kollektive trafik, fodgængerfærdsel og cyklisme til gavn for både mobilitet, fremkommelighed, folkesundhed og som minimum indfrielse af kommunens eksisterende klimamålsætninger. Endvidere vil den mindskede andel af trafikken i form af privatbilisme medvirke kraftigt til at sikre fremkommeligheden for alle trafikanter.

Som led i bestræbelserne for at opnå en sænkning i andelen af privatbilisme er det selvfølgelig oplagt at forbedre mulighederne for kombinationsrejser; altså rejser hvor trafikanten skifter fra eksempelvis bil til tog/letbane/bus/cykel.

Effekt

- Øget mobilitet og fremkommelighed.
- Reduktion af CO₂-udledning fra trafikken.
- Øget folkesundhed.

Opgaver

- Reducere den relative andel af privatbilisme til fordel for kollektiv trafik, fodgængerfærdsel og cyklisme.

Finansiering

Salget af tilbagekøbsklausuler tilfalder løbende 'Grøn Mobilitetsfond', der kan anvendes i overensstemmelse med ovenstående målsætninger.

Beslutning

Aarhus Kommune opretter en Grøn Mobilitetsfond med ovenstående målsætning og fonden tilføres løbende midlerne fra salget af tilbagekøbsklausulerne.

Med venlig hilsen Peter Hegner Bonfils, byrådsmedlem, Enhedslisten (Ø) Tlf: 2713 5157

Formand for Sundhed- og Omsorgsudvalget, medlem af Teknisk Udvalg.

Sagens forløb

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

06-10-2014 Teknik og Miljø

Beslutningsforslaget fra Enhedslisten – De Rød-Grønne tilbagesendes til Aarhus Byråd, idet der henvises til budgetforliget af 19. september 2014.

Som en del af budgetforliget er der enighed om, at der oprettes en ”Mobilitets- og vejfond” (en særskilt anlægsreserve) med henblik på at sikre det finansielle grundlag for gennemførelse af mobilitetsfremmende tiltag på kort, mellemlangt og langt sigte.

Mobilitets- og vejfonden har til formål at investere i trafikal infrastruktur, der kan medvirke til at sikre eller øge mobiliteten i og omkring Aarhus. Mobilitet skal forstås bredt og indbefatter alle former for trafikarter, herunder veje, cyklisme, gang, gods og kollektiv trafik.

Rådmanden for Teknik og Miljø fremlægger årligt forslag til udmøntning, baseret på mobilitets- og vejfondens formål. Første forslag til udmøntning fremlægges ultimo 2014.

23-10-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 6. oktober

2014 til beslutningsforslaget fra Enhedslisten - De Rød-Grønne om etablering af en grøn mobilitetsfond.

27-10-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 6. oktober, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med sag 2.

Bilag

Forslag EL om grøn mobilitetsfond

Punkt 5: Opførelse af ny etageejendom Grønnegade 71

13/048522

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014
Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser i forbindelse med opførelsen af en ny etageejendom på Grønnegade 71.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende ejendom på Grønnegade 71 og opføre en ny bebyggelse i 5 etager med erhverv i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ejendommen er opfattet af lokalplan 591 og ligger i kommuneplanens rammeområde 010210CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål og boliger, der kan forenes med cityfunktionen.

Projektet fraviger kommuneplanens hovedregel om sluttet byggeri i facadelinje med nabobebyggelsen og ingen boliger i stueplan, idet facaden mod Nørre Allé er rykket lidt ind på grunden, og der etableres boliger i stueplan der.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der bl.a. peges på bevaring af den eksisterende ejendom, ejendommens anvendelse, byggeriets omfang og arkitektur, lysforhold, indblik, støj, udsigtsforhold, værdiforringelse, revneskader, byggegener samt parkering.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriet er tilpasset området og de omkringliggende ejendomme, og at indvirkningen af byggeriet ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i området.

Indstilling

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. marts 2014.

Jette Jensen tog forbehold

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

12-05-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 21. maj 2014.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. marts 2014.

Dansk Folkepartis og Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale skyggediagrammer

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers komment

Bilag 5 dataark

Byrådsdebat

Udvalgserklæring_Grønnegade 71_DOCX

Punkt 2 Grønnegade 71

Punkt 2 bilag A

Bem. foretræde 120514

Bem fra Mads Høgh

Fotos Mads Høgh

Brem. foretræde Staugaard om Grønnegade 120514

Foretrædebem Grønnegade

Punkt 6: Ny boligbebyggelse på Helgolandsgade og Hallsti

13/048509

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. februar 2014.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i henholdsvis 3 og 4 etager indeholdende 4 nye boliger på Helgolandsgade ud mod Hallsti.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny etagebebyggelse med 4 boliger på Helgolandsgade mod Hallsti.

Byrådet har i 2013 godkendt projektskitser for byggeriet i forbindelse med afvisning af et større byggeprojekt på grunden. Projektskitserne har dannet baggrund for byggesagsbehandling og en fornyet nabohøring.

Naboorienteringen har resulteret i indsigelser mod det ansøgte. Indsigerne gør gældende, at projektet er ændret væsentligt fra projektskitserne, og at byggeriet bør afvises af Byrådet.

Indstilling

At Byrådet godkender det ansøgte byggeri og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

19-02-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-02-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. februar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. februar 2014.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. marts 2014

17-03-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. februar 2014.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 projektforslag

Bilag 2 tegninger

Bilag 3 skyggediagram

Bilag 4 dataark

Bilag 5 - ændring af volumen

Bilag 6 ændr. af arkitektur

Bilag 7 indsigelser

Bilag 8 - ansøgers komment.

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 07.03.14 fra MTM

Bem. fra David Bjarnason og Rene Sørensen

Bem. fra Helgolandsgade 21

Bem. Fredericiagade 16 og Helgolandsgade 21

Punkt 7: Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

13/043119

Beslutning

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

Beslutningsforslag/hensigtserklæringer fra Socialdemokraterne og Venstre.

Aarhus Byråd vil understøtte udviklingen i det nordlige hjørne af kommunen og vurderer det relevant at undersøge mulighederne for etablering af medborgercenter med fremskudt borgerservice og multihus sammen med de kommunale institutioner i Hårup, herunder Hårup Skole og Hårup Hallen, sådan som eksisterende projektgruppe er i gang med at udvikle.

Projektet ligger i forlængelse af kommunens vækstplan for området og for ”Aarhus helt til kanten”, og samtidig vil det kunne sætte en ny standard for sammenfletning af civilsamfund og offentlige institutioner og bidrage til løsning af udfordringerne i forbindelse med skolereformen.

I Hårup, Todbjerg og Mejlby er der i længere tid arbejdet med et projekt, der skal skabe nyt liv og nye muligheder i den nordligste del af Aarhus Kommune. Vi har taget udgangspunkt i vores nuværende institutioner og vores mangfoldige frivillige foreninger og forsøgt at skabe en ny fælles vision for fremtidens aktivitets- og samlingssted, som vil udvikle lokalområdet og bygge bro mellem periferien og det centrale Aarhus.

På vegne af Socialdemokraterne og Venstre

Ango Winther(S)

Gert Bjerregaard(V)

Sagens forløb

06-11-2013 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. november 2013

27-11-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 27. november 2013 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

21-03-2014 Kultur og Borgerservice

Kultur og Borgerservice finder projekt Hårup Multihus både visionært og på mange måde nytænkende. Med projektet demonstrerer lokalsamfundet både et fælles mål og et engagement, som er prisværdigt.

MKB kan dog ikke inden for eksisterende ramme bidrage væsentlig til at realisere det foreslåede projekt, hverken på anlægs- eller driftssiden. MKB vil fortsat følge projektet tæt og medtage det i drøftelserne med Børn og Unge som en del af det eksisterende samarbejde.

27-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice's udtalelse af 21. marts 2014.

31-03-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Kultur Borgerservices udtalelse af 21. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

03-06-2014 Kulturudvalget

Foretræde ved Arbejdsgruppen for Multihus i Hjortshøj. Sagens behandling blev herefter udsat til et senere møde i Kulturudvalget.

17-06-2014 Kulturudvalget

Peder Udengaard, Esben L. Kullberg, Jette Jensen og Knud N. Mathiesen kunne tiltræde beslutningsforslaget i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Hans Skou og Therese Blegvad henholdte sig til det oprindelige beslutningsforslag.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 18. juni 2014

Bilag

Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

Bilag Hårup

Udtalelse- Udtalelse fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice vedrørende forslag fra S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

Punkt 8: Forslag fra Konservative om strategisk analyse af lufthavnsbetjening.

14/001652

Beslutning

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Århus d. 13. januar 2014

Forslag til byrådsbeslutning, fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe, om:

Udarbejdelse af en strategisk analyse af lufthavnsbetjening og behov for Århus og Østjylland

Sagsfremstilling: Faldene passagertal og færre afgang fra Aarhus lufthavn, samt den betydelige interesse og debat fra borgere og erhvervsliv i sagen gør, at Det Konservative Folkeparti ønsker en strategisk analyse af lufthavnsbetjeningen og dens alternativer. Mens passagertallene er faldende i Århus stiger de i både Billund og Ålborg. Derfor er det ikke kunderne der mangler, men derimod en lufthavn der kan tilbyde kunderne det de efterspørger. Århus og resten af det centrale Østjylland er, overordentligt interesserede i at få en velfungerende lufthavnsbetjening.

Derudover ønsker Det Konservative Folkeparti at Århus byråd INDEN ejerkommunerne til foråret skal drøfte, hvorvidt flere af skatteborgernes penge skal bruges på lufthavnen i Tirstrup, får tilvejebragt et oplyst grundlag at træffe denne beslutning på. Det er vigtigt at få belyst alternativer til disse fortsatte, mere eller mindre "bevidstløse"

kapitalindsprøjtninger. Det Konservative Folkeparti er bevidst om de forpligtelser Aarhus Kommune har overfor den nuværende ejerstruktur. Den nedadgående trend for lufthavnen har været tilstede igennem længere tid og lufthavnen har krævet og vil, efter alt at dømme, fortsat i sin nuværende form kræve flere og flere kapitalindsprøjtninger. Det Konservative Folkeparti går ikke ind for at Aarhus Kommune kommer penge i et sort hul. Derfor må tiden være inde til at lave en analyse af lufthavnen, samt den generelle lufthavnsbetjening af området.

Analysen skal efter Det Konservative Folkepartis mening bl.a. fokusere på den mest optimale placering sådan at vi kan få afklaret om der er alternative placeringer der er mere optimale, hvordan skaffer vi flere ruter/afgange til Aarhus, hvad kan der gøres mht rammevilkår, hvordan motiverer vi i øvrigt borgere og erhvervsliv til at støtte om om lufthavnen

Analysen skal helt overordnet fokusere på skabe grundlag for en businesscase for den rette lufthavnsbetjening af Århus og resten af det centrale Østjylland, herunder alternativer der i sine beregninger medtager eventuelle letbaneudbygninger og en bedre vejforbindelse.

Den økonomiske konsekvenser med analyse vil være minimale i forhold til de udgifter Århus har ved at blive ved med at smide penge ud til lufthavnens underskud

Analysen bør også se på hele ejerskabstrukturen og finansieringsformen, og herunder bl.a. undersøge om den nuværende ejerskabsstruktur har en negativ indflydelse på driften.

Konklusion: Forslag: At 1) der udarbejdes en strategisk analyse af lufthavnsbetjeningen af Århus og Østjylland, med de i forslaget nævnte forhold. Det Konservative Folkeparti / Marc Perera Christensen

Sagens forløb

22-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. januar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Ango Winther var inhabil i sagens behandling.

13-03-2014 Borgmesterens Afdeling påtegning

Under henvisning til, at ejerkommunerne bag Aarhus Lufthavn på et møde i ejerkredsen den 18. december 2013 besluttede, at der skal igangsættes et analysearbejde i relation til Aarhus Lufthavn, hvor man kigger på forskellige investeringsscenerier, skal det anbefales, at der ikke igangsættes yderligere analysearbejder for så vidt angår lufthavnsbetjening i hhv. Aarhus og Østjylland.

17-03-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings udtalelse af 13. marts 2014.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen henholdt sig til Det Konservative Folkepartis forslag.

26-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2014.

Byrådet besluttede, at Ango Winther kunne deltage i behandling af sag 7 og 8.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe ønskede at følge et forsigtighedsprincip og erklære Ango Winther inhabil.
31-03-2014 Økonomiudvalget

Udvalgets flertal bestående af Socialdemokraterne, Radikale Venstre og Liberal Alliance kunne tiltræde.

Gert Bjerregaard tog forbehold.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

17-06-2014 Borgmesterens Afdeling påtegning

På baggrund af byrådets behandling af sag 8 d. 9. april 2014 – forslag fra Det Konservative Folkeparti om strategisk analyse af lufthavnsbetjening – tilbagesendes sagen hermed til Aarhus Byråd via Magistraten med følgende bemærkninger til sagen fra Borgmesterens Afdeling.

Der er ikke udarbejdet noget selvstændigt svar. Der henvises i stedet til svar på Udtalelse vedr. præmisser for investeringer i Aarhus Lufthavn. Der er i denne udtalelse fra Borgmesterens Afdeling redegjort for den fortsatte proces/analyse i relation til en eventuel ny lufthavn i Aarhus/Østjylland.

23-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 17. juni 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek, Jette Jensen og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

27-08-2014 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med sag 1 og 3

Bilag

Forslag fra Konservative om strategisk analyse af lufthavnsbetjening

Udtalelse fra BA

Notat vedr. habilitet

Notat om speciel inhabilitet i tre konkrete situationer

Udvalgserklæring

Punkt 9: Aarhus Havns årsrapport 2013, budget 2014 samt overslag 2015 og 2016

14/010822

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Havn med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Aarhus Havns årsrapport, budget 2014 samt overslag 2015 og 2016.

Resumé

Årets overskud på 33 mio. kr. er 23 mio. kr. bedre end budgetteret. Forbedringen kan tilskrives engangsindtægter fra nettosalg af aktiver for 18 mio. kr. og højere afkast af værdipapirbeholdningen på 3 mio.kr.

Godsomsætningen faldt med 270.000 tons (-3 %) til 8.213.000 tons. Heraf steg containeromsætningen med 78.000 tons (3 %) til 2.976.000 tons. Omsætningen af containere målt i enheder steg med 2.000 TEUs (0 %) til 406.000 TEUs. Der var 9.000 Teus flere fyldte containere og 7.000 Teus færre tomme.

Der blev anvendt 31 mio.kr. til nyanlæg og anskaffelse af materiel. Det er 64 mio.kr. mindre end budgetteret.

Egenkapitalen steg med 43 mio. kr. til 1.316 mio. kr. Sammenholdt med balancesummen på 2.021 mio. kr. giver det en soliditetsgrad på 65 %.

Der er hensat 350 mio.kr. til Havnens bidrag til den forbedrede vejadgang til havnen via Marselis Boulevard.

Adgangsforholdene er afgørende for konkurrenceevnen. I samarbejde med Aarhus Kommune søges adgangsveje til Mols-Linien forbedret. I forbindelse med lukning af Mindet søges sikret ny adgangsvej for specialtransporter.

Markedsudviklingen medfører pres på omsætningen. Dette søges imødegået ved kundetiltag og øget opmærksomhed på sund omkostningsbevidsthed.

For 2014 viser det opdaterede budget et overskud på 12 mio. kr. Der budgetteres med nyanlæg for 138 mio. kr.

For 2015 og 2016 viser overslaget et overskud på 15 og 19 mio.kr. samt ramme for nyanlæg på 118 mio.kr. og 63 mio.kr.

Ved udgangen af 2016 vurderes et overskud på 19 mio. kr. og en likviditet på ca. 75 mio.kr. at være på et acceptabelt niveau.

Med et økonomisk råderum, hvor Havnen er i stand til at modstå en vis uventet negativ afvigelse fra forudsætningerne. Resultaterne søges dog løbende yderligere forbedret, specielt når markedssituationen åbner mulighed herfor.

Indstilling

Aarhus Havns bestyrelse har på mødet den 17. marts godkendt følgende, der indstilles til byrådets godkendelse:

Årsrapport 2013

Budget 2014

At KPMG fortsætter som revisor

Sagens forløb

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Aarhus Havn med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Aarhus Havns årsrapport, budget 2014 samt overslag 2015 og 2016.

Bilag

Indstilling

Aarhus Havns Årsrapport 2013

Punkt 10: Forslag fra Venstre om oprettelse af permanent turistkontor

14/010962

Beslutning

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

Kære Borgmester Jacob Bundsgaard

Vil du venligst foranledige, at følgende beslutningsforslag optages på byrådets dagsorden ved førstkommende møde.

Baggrund:

Vi har i Venstre undret os over, at Aarhus ikke har et permanent turistkontor. Dette ser vi i Venstre som helt essentielt for en by af Aarhus' størrelse, især set i lyset af, at Aarhus skal være europæisk kulturhovedstad i 2017. Vi finder det enormt vigtigt, at Aarhus fremadrettet formår at give en ordentlig velkomst samt den nødvendige information til turister og besøgende.

Tidligere har Aarhus haft et permanent turistkontor, som dog blev nedlagt i september 2011. I dag henvises man i til kundecentret ved Aarhus Rutebilstation for turistinformation som, i samarbejde med Visit Aarhus, er den midlertidige løsning. Selve Aarhus turistkontors renommé skal ændres, så Aarhus som 'brand' bliver mere attraktivt i både indland og udland. Venstre ønsker endeligt, at turistkontoret fremadrettet bliver økonomisk rentabelt og gennemføres for et minimum af kommunale kroner.

Forslag til beslutning:

Venstre i Aarhus Byråd ønsker at:

1. Der oprettes et permanent turistkontor i Aarhus.
2. Yderligere tilknyttes studerende, internationale studerende og andre frivillige turistkontoret i samarbejde med 'Aarhus Guiderne' og 'International Community'.
3. Der ansættes 2 medarbejdere i fleksjob i Borgerservice, som skal have sekundær funktion som turistservicemedarbejdere. Således sikres muligheden for at opnå personligbetjening på Borgerservice i Aarhus.
4. Denne ordning skal udarbejdes i samarbejde med Visit Aarhus.

På vegne af Venstre i Aarhus Byråd.

Theresa Blegvad

Mdl. af Kulturudvalget og Sundhed- og omsorgsudvalget

Sagens forløb

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

12-05-2014 Økonomiudvalget

Udvalget indstiller, at sagen henvises til Magistraten

21-05-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 21. maj 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen blev behandlet sammen med sag 2 og 3.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

04-07-2014 Borgmesterens Afdeling påtegning

På byrådsmødet d. 9. april blev Venstres forslag om oprettelse af permanent turistkontor behandlet. Venstre foreslog at

1. Der oprettes et permanent turistkontor i Aarhus
2. Yderligere tilknyttes studerende, internationale studerende og andre frivillige turistkontoret i samarbejde med 'Aarhus Guiderne' og 'International Community'
3. Der ansættes 2 medarbejdere i fleksjob i Borgerservice, som skal have sekundær funktion som turistservicemedarbejdere. Således sikres muligheden for at opnå personligbetjening på Borgerservice i Aarhus.
4. Denne ordning skal udarbejdes i samarbejde med Visit Aarhus.

På baggrund heraf blev sagen sendt til behandling i Magistraten.

Sagen tilbagesendes hermed til Aarhus Byråd via Magistraten fra Borgmesterens Afdeling med følgende bemærkninger:

Der henvises til udtalelse af 23. juni fra VisitAarhus, hvor Visit Aarhus har redegjort for hvilke omkostninger, der er forbundet med etablering af en permanent turistinformation i Aarhus.

For så vidt angår bemanningen indgår der i VisitAarhus beregninger tre timelønssatser for henholdsvis bureauleder, bureau medarbejder og løsarbejder. Sidstnævnte kan relateres til forslaget pkt. 2.

VisitAarhus forslag vil desuden kunne suppleres med eventuelle fleksjobtimer (jf. pkt. 3).

04-08-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 4. juli 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og rådmand Jette Skive henholder sig til Venstres oprindelige forslag.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-08-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 13. august 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 4. august 2014

Bilag

Forslag V permanent turistkontor 090414

Punkt 11: Anlægsregnskaber vedrørende bofællesskabet i Hjortshøj

13/045904

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014

Resumé

I forbindelse med det opførte bofællesskab til 16 udviklingshæmmede i andelssamfundet i Hjortshøj aflægges hermed endeligt anlægsregnskab for opførelse af:

- 16 almene boliger
- Serviceareal tilknyttet de 16 boliger.

Samlet set er der for de to regnskaber tale om en mindreudgift på kr. 1.710.594, hvilket svarer til ca. 6,5 % af den samlede bevilling. Mindreudgiften er fordelt med henholdsvis kr. 1.462.000 på boligdelen og kr. 248.594 på servicearealdelen.

Den konstaterede mindreudgift skyldes overvejende, at der er anvendt færre udgifter end budgetteret til vinterforanstaltninger. Netto mindreudgiften foreslås afregnet i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender anlægsregnskaberne med de anførte afvigelser fra bevillingerne.

At 2) anskaffelsessummen for 16 almene boliger i bofællesskabet i Hjortshøj godkendes med kr. 22.842.000 inkl. moms.

At 3) anskaffelsessummen for serviceareal tilknyttet de 16 boliger i bofællesskabet i Hjortshøj godkendes med kr. 1.679.406 ekskl. moms.

At 4) mindreudgiften afregnes i forbindelse med aflæggelse af årsregnskab, jf. hidtidig procedure.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014

Bilag

Indstilling

Anlægsregnskab Bilag 1

Anlægsregnskab Bilag 2

Punkt 12: Anlægsbevilling til et ReUseCenter i midtbyen

13/048516

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014
Midlertidig, eksperimenterende genbrugsstation på godsbanen med fokus på direkte genbrug og innovation på affaldsområdet.

Resumé

Med denne indstilling foreslås, at AffaldVarme Aarhus etablerer et midlertidigt ReUseCenter på en lejet grund på godsbane-arealet. Re-UseCenter etableres i efteråret 2014 og har et projektforsløb på halvandet år. Anlægget finansieres med midler fra AffaldVarme Aarhus' Udviklings- og Forbedringspulje. AffaldVarme Aarhus ønsker at afprøve en anden type genbrugsstationen, så konceptet tilpasses midtby-beboernes ønsker og behov og kan være med til at gentænke affald. ReUseCenter skal som forsøgsprojekt rette fokus på affaldskultur i Aarhus og på mulighederne for bytte og direkte genbrug af storskrald. Innovationsprojektet har afsæt i borgernes efterspørgsel og skal fungere på baggrund af medejerskab og deltagelse. Projektet skal ses i sammenhæng med Miljøministeriets nye Ressourceplan og være med til at synliggøre, hvordan målsætningen om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet kan nås.

Indstilling

At 1) Aarhus Byråd godkender anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til anlæg af en midlertidig, eksperimenterende midtbygenbrugsstation på Godsbane-arealet.
At 2) AffaldVarme Aarhus finansierer etableringsomkostningerne over Udviklings- og Forbedringspuljen primært for 2014, mens den afledte drift afholdes inden for de eksisterende budgetter.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 3. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen

07-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 7. maj 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 kortbilag

Bilag 2 Referat organisationer

Bilag 3 Anlægsbevilling AB-14-292-002

Bilag 4 Tillægsbevilling T-14-290-003

Udvalgserklæring_ReUseCenter

Punkt 3 ReUseCenter

Punkt 13: Anlægsbevilling til nyt affaldsadministrationssystem

13/048515

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014

AffaldVarme Aarhus har gennemført et EU-udbud med henblik på anskaffelse af et nyt affaldsadministrationssystem og har nu valgt leverandør. Systemet ønskes implementeret, så det er i drift den 1. januar 2015.

Resumé

AffaldVarme Aarhus anvender i dag afregningssystemet Renomatic, der har været i drift siden december 2007. Aftalen med leverandøren om brug af Renomatic udløber den 1. januar 2015.

Det indstilles, at der bevilliges 8,0 mio. kr. til anskaffelse og idrift-sættelse af et nyt affaldsadministrationssystem. Merudgifterne giver ikke anledning til en takstændring i 2014.

Indstilling

At 1) Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. til anskaffelse og idriftsættelse af et affaldsadministrationssystem godkendes.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Tillægsbevilling: 14-292-001

Bilag 2 Anlægsbevilling: AB-14-292-001

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Friluftspan 2013-2017

13/048532

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Friluftspan 2013-2017 har været i offentlig høring og fremsendes nu til endelig godkendelse i Byrådet

Resumé

Byrådet vedtog den 25. september 2013 forslag til Friluftspan 2013 – 2017 og sendte forslaget i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet seks høringssvar, som omhandler forslag til konkrete tiltag i lokalområderne og mere principielle politiske spørgsmål. På baggrund heraf er Friluftspanen ændret på enkelte punkter.

I Friluftspanen fastsættes målsætninger og retningslinjer for de kommende års arbejde med friluftslivet i det åbne land. Herved skabes fælles fodfæste for at tænke friluftslivet ind i alle typer af projekter, f.eks. ved skovrejsning, lokalplanlægning og ved naturgenopretningsprojekter.

Friluftspanen beskriver desuden idéer til tiltag, der gennem samarbejde med fællesråd og andre lokale kræfter, understøtter den rekreative brug af det åbne land. Det kan være ved etablering af nye stier i de bynære skove og landskaber, ved formidling om mulighederne for friluftsliv, og ved at skabe nye rekreative mødesteder i det fri, som borgerne i Aarhus Kommune kan bruge.

Indstilling

At 1) Friluftspan 2013 – 2017 vedtages med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Høringssvar

Bilag 2 Friluftspan og Idekatalog

Punkt 15: Nedlæggelse af vej og sti samt fremtidig bemyndigelse

13/048521

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014

Nedlæggelse af del af privat fællesvej ved Hjortshøjvangen og del af sti ved Runevej samt bemyndigelse til Teknik og Miljø fremadrettet til nedlæggelse, nedklassificering og omlægninger i ikke-konfliktfyldte sager.

Resumé

Hjortshøjvangen og Runevej

Ejerne af Hjortshøjvangen 2A og 2B ønsker privat fællesvej på Hjortshøjvangen 2A nedlagt. Vejen benyttes ikke, da de fire ejendomme Hjortshøjvangen 2A-D har adgang via Hjortshøjvangen. Ansøgerne har ikke opnået accept fra ejeren af nr. 2D af nedlæggelsen.

Parcelforeningen Runen ønsker ca. 35 m sti på fællesarealet nedlagt. Gående og cyklister foretrækker at bruge vejen og fortovet umiddelbart ved siden af stien. Nedlæggelsen kræver tilladelse efter privatvejsloven og dispensation fra lokalplanen. Der er indkommet én indsigelse, fra nærmeste ejer. Den tilgrænsende Parcelforening Runebakken har indsendt accept af nedlæggelsen.

Teknik og Miljø indstiller, at nedlæggelsen af såvel vejen som stien tillades.

Bemyndigelse til forvaltningen

Sager om nedlæggelse, nedklassificeringer og omlægninger af veje omhandler ofte mindre strækninger som de to i denne indstilling.

Teknik og Miljø anmoder om byrådets bemyndigelse til at træffe afgørelse i størstedelen af disse sager.

Indstilling

At 1) der efter privatvejslovens § 71 gives tilladelse til, at den ansøgte 6 m brede private fællesvej på Hjortshøjvangen 2A nedlægges.

At 2) der efter planlovens § 19 gives dispensation fra lokalplan 113 og efter privatvejslovens § 71 gives tilladelse til nedlæggelse af den ca. 35 m lange strækning af den 3 m brede sti ved Runevej.

At 3) byrådet giver Teknik og Miljø bemyndigelse til at træffe afgørelse i sager om nedlæggelse, nedklassificering og omlægning af offentlige og private fællesveje, når nedlæggelsen, nedklassificeringen eller omlægningen er forudsat i en lokalplan, eller når sagen omhandler et mindre vej- eller stistykke, og der ikke er indkommet særlige, vægtige indsigelser.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014

Bilag

Indstilling

Punkt 16: Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34

13/048533

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til en ny bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i 4 etager, hvor der skal indrettes erhverv i stueetagen og 3 lejligheder i de overliggende etager.

Bygningen er i 4 etager. Bygningshøjden bliver på 13,85 meter og bygningsdybden bliver 10 meter.

Den nye bygning vil få et samlet etageareal på 342 m².

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på arkitekturen, skygge- og indbliksgener og Frederikbergprocessen.

Projektet er i overensstemmelse med den konkrete kommuneplanramme, men fraviger de generelle rammebestemmelser. Planlægning og Byggeri vurderer, at bebyggelsens indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og at byggeriet arkitektonisk er tilpasset den omgivende bebyggelse.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magsistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. marts 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat på fornyet nabohøring af revideret projekt.

23-06-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther og Gert Bjerregaard anbefaler, at byrådet tiltræder det reviderede projekt som beskrevet i notat af 22. maj 2014 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Peter Hegner Bonfils og Claus Thomasbjerg tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil i udvalgets behandling af sagen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 23. juni 2014.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. juni 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 24. juni 2014.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Skyggediagrammer

Bilag 4 Indsigelser

Bilag 5 Ansøgers kommentar til indsigelserne

Bilag 6 Dataark

Punkt 17: Projekter til klimatilpasning i Lystrup

13/048512

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014

Anlægsbevilling og optagelse af lån med en løbetid på 25 år til finansiering af projekter til klimatilpasning i Lystrup. Projekterne gennemføres i samarbejde med Aarhus Vand A/S. Renter og afdrag betales via spildevandstaksterne.

Resumé

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, har den 16. juli 2013 indgået en aftale med Aarhus Vand A/S om (som pilotprojekt) i fællesskab at gennemføre i alt 10 klimatilpasningsprojekter i Lystrup til håndtering af ekstremregn, jf. bilag 1. Samtlige anlæg finansieres via spildevandstaksterne. Der er yderligere to delprojekter på vej, men disse har endnu ikke været forelagt Forsyningssekretariatet.

Aarhus Vand A/S er projektejer på fem af projekterne, som derfor takstfinansieres.

Aarhus Kommune er projektejer på de resterende fem projekter. Konkurrencestyrelsens Forsyningssekretariat har afgjort, at anlægs- og driftsomkostningerne til disse fem delprojekter kan takstfinansieres i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen, dog bortset fra 0,11 mio. kr. til erstatningsudbetaling vedrørende jord, som Aarhus Kommune i forvejen ejer. De 0,11 mio. kr. finansieres inden for Teknik og Miljø's ramme.

For de fem projekter, hvor Aarhus Kommune er projektejer, skal der optages lån til finansieringen af anlæg (9,58 – 0,11 = 9,47 mio. kr.) Afdrag og renter på lånene (samt udgifter til den løbende drift, ca. 0,4 mio. kr. årligt) betales af Aarhus Vand A/S via vandafledningsafgifterne.

Indstilling

At 1) Aftalen med Aarhus Vand A/S, jf. bilag 1, om gennemførelse af i alt 10 delprojekter til klimatilpasning i Lystrup, godkendes.

At 2) Der godkendes anlægsbevillinger og rådighedsbeløb på 9,47 mio. kr. til de fem projekter, hvor Aarhus Kommune er projektejer.

At 3) Der i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 19 optages et lån på 9,47 mio. til finansiering af de fem delprojekter, som takstfinansieres.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. marts 2014

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Kontrakt med Aarhus Vand

Bilag 2 Ansøgning til Forsyningssekretariatet

Bilag 3 Afgørelse om prisloft 2014

Bilag 4 Standardrapport T-13-247-004 Klimatilpasning Lystrup

Bilag 5 Anlægsbevilling AB-14-235-001 og AB-14-247-002 Klimatilpasning Lystrup

Punkt 18: Om og tilbygning til Søjlehuset, Guldsmedgade

13/048534

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014
Tilladelse til at ombygge erhverv til boliger, etablere altaner og tagterrasse samt renovere facade på ejendommen
Guldsmedgade 3

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at ombygge eksisterende erhvervsareal til boliger, at opsætte altaner mod gården, at indrette ny tagterrasse samt at udskifte facaden på ejendommen Guldsmedgade 3.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 010108CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål og boliger, der kan forenes med cityfunktionen.

Efter kommuneplanen må der opføres byggeri i maksimalt 5 etager. Projektet fraviger kommuneplanen, idet indretning af ny tagterrasse medfører, at byggeriet anses for at være i 6 etager.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der særligt peges på byggeriets udseende, indblik, trafik, støj og byggegener.

Planlægning og Byggeri vurderer, at projektet er tilpasset det omgivende bygningsmiljø, og at projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

27-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

07-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 7. maj 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 31. marts 2014

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 terrasseplan

Bilag 4 indsigelser

Bilag 5 ansøgers komment.

Bilag 6 dataark

Udvalgserklæring_Guldsmedgade

Punkt 1 Guldsmedgade

Punkt 19: Lokalplan 882, forlægning af Sletvej - Opgivelse

13/048535

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 31. marts 2014.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Opgivelse af forslag til Lokalplan nr. 882 – Forlægning af del af Sletvej

Resumé

Et lokalplanforslag for en forlægning af Sletvej vest og syd om Slet blev fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. maj 2011 til den 29. juni 2011.

Realiseringen af forlægningen udgik ved budgetforliget i 2011 af kommunens budget. Desuden indkom relativt mange indsigelser mod forlægningen med forskellige begrundelser og forslag til andre trafikale løsninger ved Slet. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at Byrådet træffer beslutning om IKKE at vedtage lokalplanen.

Lokalplanforslaget omfatter et område på ca. 2,1 ha, der overvejende er beliggende i landzone, og ca. halvt kommunalt ejet.

Lokalplanforslaget ville udgøre det planlægningsmæssige grundlag for at anlægge den forlægning af Sletvej, som Byrådet i 2006 tilkendegav som løsning på de trafikale og miljømæssige problemer, som Sletvej medfører i Slet By.

Vedtagelse af lokalplanforslaget vil imidlertid være en unødvendig binding af såvel private ejere som den fysiske planlægning ved Slet.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 882 – forlægning af del af Sletvej sydvest om Slet By opgives, og

At 2) Bemærkninger/indsigelser fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som anført indstillingens afsnit 5.2 samt Bilag 2.

Sagens forløb

27-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 31. marts 2014.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bemærkninger til lokalplanforslaget og høring om vejændringer - (nummereret 1 – 27)

Skema – Tematisering af indsigelser med kommentarer og anbefalinger

Forslag til lokalplan 882

Punkt 20: Lokalplan 971, Center og Boligområde i Viby - Forslag

13/048505

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. februar 2014.
Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen og ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt:

"SF finder ikke, at forslaget til lokalplan beskriver nogle fornuftige og realistiske scenarier for den fremtidige trafikafvikling i lokalområdet samt i forhold til adgangen til Viby Ringvej. Hertil kommer det forhold, at der i forvejen er et stort omfang af supermarkeder i området. Derfor kan SF ikke bakke op om lokalplanen."
Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 971, Center- og boligområde mellem Viby Ringvej og Stenkildevej i Viby samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen gælder for et ca. 21.350 m² stort område mellem Viby Ringvej, Lykkesholms Allé, Stenkildevej og Ormslevvej i Viby.

Lokalplanområdet er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone som et allerede udbygget byområde.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om at etablere en 1.200 m² dagligvarebutik i dele af den eksisterende møbelforretning mod Viby Ringvej.

Etablering af en dagligvarebutik er ikke i overensstemmelse med den gældende Byplanvedtægt fra 1964 for området, og det er således nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Lokalplanen opdeler området i to delområder til henholdsvis boligområde i maks. 1 etage med udnyttet tagetage og centerområde i form af bydelscenter i maks. 3 etager. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 30 for boligområdet og maks. 75 for centerområdet.

Lokalplanen sikrer mulighed for etablering af en forbindelse mellem Lykkesholms Allé og Ormslevvej, således at man kan bevæge sig internt i lokalplanområdet og det øvrige centerområde øst for Viby Ringvej uden at skulle benytte sig af det overordnede vejnet.

Lokalplanen er overordnet i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 men indeholder et kommuneplantillæg, der overfører en eksisterende bolig fra centerområde til boligområde.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 971 og kommuneplantillæg nr. 11 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

19-02-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-02-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. februar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. februar 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. marts 2014

17-03-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat med henblik på vurdering af alternativ trafikløsning.

24-03-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 24. februar 2014.

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen og ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt:

"SF finder ikke, at forslaget til lokalplan beskriver nogle fornuftige og realistiske scenarier for den fremtidige trafikafvikling i lokalområdet samt i forhold til adgangen til Viby Ringvej. Hertil kommer det forhold, at der i forvejen er et stort omfang af supermarkeder i området. Derfor kan SF ikke bakke op om lokalplanen."

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan 971, Center- og boligområde mellem Viby Ringvej og Stenkildevej med Kommuneplantillæg nr. 11

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 11.03.14 fra MTM

Bem. fra Viby Grundejerforening og Viby Fællesråd

Notat 20.03.14 fra MTM

Bilag til notat 20.03.14 fra MTM

Punkt 21: Lovforslag. En moderne jernbane. Høring

14/005899

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget indstillingen med den tilføjelse til høringssvar, at Aarhus Byråd finder det centralt, at Aarhus Kommune involveres så tidligt som muligt i planlægningen af linjeføringen for togfond.dk. Det er den lokale kommune og lokale planlægningsenhed, der har detaljeret og indgående kendskab til lokalområdet.

Resumé

Transportministeriet har fremsendt ”Udkast til lovforslag om en moderne jernbane og om ændring af lov om jernbane” i høring.

Der er tale om et forslag til projekteringslov for de anlægsprojekter, der indgår i aftalen om en moderne jernbane – udmøntning af Togfonden DK.

Den indeholder en bemyndigelse til, at transportministeren kan undersøge, projektore og miljøvurdere de konkrete projekter. Desuden foreslås en ændring af lov om jernbane, som giver transportministeren en række generelle hjemler i forbindelse med anlæg af nye baneanlæg eller ændringer af bestående baneanlæg.

Med indstillingen foreslås Aarhus Kommunes udtalelse til lovforslaget.

Indstilling

At 1) Aarhus Kommune udtaler sig til lovforslaget, som det fremgår af det i bilag 4 vedlagte foreløbige svar til Transportministeriet.

Sagens forløb

19-02-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-02-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. februar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. februar 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 5. marts 2014

26-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2014.

31-03-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winter, Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling samt Det Radikale Venstres ændringsforslag – men kunne ikke tiltræde ændringsforslaget fra Liberal Alliance. Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling, tog forbehold for Det Radikale Venstres ændringsforslag med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen og kunne ikke tiltræde ændringsforslaget fra Liberal Alliance.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling, kunne tiltræde Det Radikale Venstres ændringsforslag og tog forbehold for ændringsforslaget fra Liberal Alliance med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgrupperne.

Peter Bonfils var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. april 2014 har vedtaget indstillingen med den tilføjelse til høringssvar, at Aarhus Byråd finder det centralt, at Aarhus Kommune involveres så tidligt som muligt i planlægningen af linjeføringen for togfond.dk. Det er den lokale kommune og lokale planlægningsenhed, der har detaljeret og indgående kendskab til lokalområdet.

Bilag

Indstilling

Bilag 2 Brev fra Transportministeriet

Bilag 3 Samspil2025

Bilag 4 Foreløbig hørings svar

Notat 28.03.14 fra MTM

Udvalgserklæring

Punkt 22: Lukket: Kasted Byvej 22 . Indstilling vedrørende salg

14/008753