

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-12-2017

Mødedato Mandag d. 04. december 2017 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2017 - endelig vedtagelse.....	3
Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø.....	7
Afsluttede anlægsregnskaber for 2015-2017 - Teknik og Miljø.....	9
Skt. Clemens Bro. Salg af ny trappe ved Skt. Clemens Bro.....	11
Status på første etape af Aarhus Letbane.....	13
Sager på vej.....	14
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Kommuneplan 2017 - endelig vedtagelse

17/050217

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

I hovedstrukturen på side 16 indsættes i 2. spalte 4. sidste linje: ”Det handler om at spare tid”.

I beskrivelsen af letbanens anden etape i Hovedstrukturen side 81, 2. spalte midtfor indsættes følgende: ”Den endelige linjeføring fastlægges senere i forbindelse med, at der udarbejdes en VVM-redegørelse”.

I hovedstrukturen på side 51 ændres retningslinje 21 til ”Det samlede fælles parkareal, udlagt som vist på kortet. En grønne by med mere blå, s. xxx, skal som minimum bevares i sin fulde udstrækning inden for Ringvejen og i vækstakserne. Parkområderne kan ændres og udvikles til nye former for rekreativ anvendelse, men skal fastholdes bevares som et ubebygget grønt areal med offentlig adgang. Det enkelte parkareal kan også ændres i afgrænsning, når det sker i forbindelse med en helhedsplanlægning for et større område, såfremt der i tilknytning til det eksisterende parkområde kan tillægges et i størrelse og kvalitet tilsvarende areal.” (tilføjelser og ændringer i kursiv).

Supplement til lokalsamfundsbeskrivelse fra Brabrand-Årslev Fællesråd anbefales offentliggjort sammen med lokalsamfundsbeskrivelserne efter kommuneplanens vedtagelse.

I indstillingens bilag 2 berigtiges hermed vedrørende høringsbidrag nr. 44 fra Preben Meldgaard Kristensen, at høringsbidraget ikke drejer sig om en ny lufthavn vest for Aarhus, men derimod en ny lufthavn mellem Aarhus Syd og Vejle Nord ved Hovedbanen for tog tæt ved E45.

I kommuneplanrammen er foreskrevet et grønt bælte syd for udstykningen Ketting Parkvej 21-69 i Harlev. Det medfører, at der i rammeteksten tilføjes følgende: ”Langs områdets afgrænsning mod Ketting Parkvej 21-69 skal der friholdes et bælte på mindst 50 meter uden bebyggelse. Bæltet skal anvendes til fælles opholdsareal for områdets boligbebyggelse.”

”Officersvillaerne” omkring Kaserneboulevarden/Langelandsgade medtages i kulturmiljøer i Kommuneplan 2017 under temaet ”Bymiljø”.

Vedrørende ejendommen Kirkebakken 80 i Beder anbefales det, at kommuneplanforslaget vedtages som det oprindeligt blev foreslået, hvilket betyder, at det samlede område får rammebetingelser og dermed byggemuligheder som det tilgrænsende boligområde.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen. Venstre ønsker fortsat de arealer, som Venstre anbefalede medtaget under behandlingen af forslaget til Kommuneplan 2017, inddraget. Ønsket tager generelt udgangspunkt i inddragelse af flere arealer til parcelhuse og tæt-lavt byggeri i oplandet, som også tager hensyn til ledig institutions- og skolekapacitet. Som et eksempel herpå kan nævnes inddragelse af arealer øst for Stillingvej i Harlev. Endvidere ønsker Venstre omdannet arealer fra erhvervs- til boligformål, som for eksempel projektet ”Kilen” i Viby. Endelig ser Venstre gerne nye arealer, herunder projektet ”Søhaven” i Tilst, inddraget.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen af den foreslåede reduktion af uendørs opholdsarealer i midtbyen fra 40 til 30 procent samt fortætningsakser, herunder bekymring for den nye mulighed for fleksibilitet/bydelsløsninger, hvor halvdelen kan placeres uden for selve området.

På baggrund af den offentlige høring fremsendes Forslag til Kommuneplan 2017 til endelig vedtagelse.

Resumé

Kommuneplanen har været i høring i perioden 14. juni – 4. september 2017 sammen med et forslag til miljøvurdering, en udbygningsaftale og 18 lokalsamfundsbeskrivelser, som er udarbejdet af fællesrådene.

Det indstilles, at kommuneplanen vedtages endeligt med nogle ændringer som følge af nogle få bemærkninger fra staten og som følge af høringen i øvrigt.

En række høringssvar er indstillet til efterfølgende planlægning, bl.a. i forbindelse med helhedsplanlægningen i Harlev og i forbindelse med Østergårdsgunden i Hjortshøj.

Konkrete forslag om rammeændringer, især i erhvervsområder, er indstillet afklaret i en efterfølgende planlægning.

Der har ikke været bemærkninger til miljøvurderingen og udbygningsaftalen. En sammenfattende redegørelse, jf. miljøvurderingsloven, indstilles tiltrådt.

To fællesråd, som ikke i første omgang havde indsendt lokalsamfundsbeskrivelser, har nu gjort det – dermed er der 20 i alt. Alle lokalsamfundsbeskrivelser offentliggøres efterfølgende via hjemmesiden.

Indstilling

At 1) Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med en række ændringer som følge af den offentlige høring, jf. indstillingens afsnit 5.1 og 5.2.

Ad 2) De indkomne høringsbidrag besvares som anført i indstillingens bilag 2.

At 3) Herudover foretages diverse rettelser, jf. indstillingens afsnit 5.3.

At 4) Fællesrådets lokalsamfundsbeskrivelser offentliggøres via kommunens hjemmeside sammen med kommuneplanen, jf. indstillingens afsnit 5.4.

At 5) Miljøvurderingen fastholdes uændret og den sammenfattende redegørelse tiltrædes, jf. indstillingens afsnit 5.5.

At 6) Udbygningsaftalen vedr. Store Ravnsbjerg-projektet lægges uændret til grund for det videre lokalplanarbejde, jf. indstillingens afsnit 5.5.

Sagens forløb

06-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 31. oktober 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek, Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

15-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. november 2017.

27-11-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Der fremsendes notat fra forvaltningen til næste udvalgsbehandling.

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

I hovedstrukturen på side 16 indsættes i 2. spalte 4. sidste linje: "Det handler om at spare tid".

I beskrivelsen af letbanens anden etape i Hovedstrukturen side 81, 2. spalte midtfor indsættes følgende: "Den endelige linjeføring fastlægges senere i forbindelse med, at der udarbejdes en VVM-redegørelse".

I hovedstrukturen på side 51 ændres retningslinje 21 til "Det samlede fælles parkareal, udlagt som vist på kortet. En grønne by med mere blå, s. xxx, skal som minimum bevares i sin fulde udstrækning inden for Ringvejen og i vækstakserne. Parkområderne kan ændres og udvikles til nye former for rekreativ anvendelse, men skal fastholdes bevares som et ubebygget grønt areal med offentlig adgang. Det enkelte parkareal kan også ændres i afgrænsning, når det sker i forbindelse med en helhedsplanlægning for et større område, såfremt der i tilknytning til det eksisterende parkområde kan tillægges et i størrelse og kvalitet tilsvarende areal." (tilføjelser og ændringer i kursiv).

Supplement til lokalsamfundsbeskrivelse fra Brabrand-Årslev Fællesråd anbefales offentliggjort sammen med lokalsamfundsbeskrivelserne efter kommuneplanens vedtagelse.

I indstillingens bilag 2 berigtiges hermed vedrørende høringsbidrag nr. 44 fra Preben Meldgaard Kristensen, at høringsbidraget ikke drejer sig om en ny lufthavn vest for Aarhus, men derimod en ny lufthavn mellem Aarhus Syd og Vejle Nord ved Hovedbanen for tog tæt ved E45.

I kommuneplanrammen er foreskrevet et grønt bælte syd for udstykningen Ketting Parkvej 21-69 i Harlev. Det medfører, at der i rammeteksten tilføjes følgende: ”Langs områdets afgræsning mod Ketting Parkvej 21-69 skal der friholdes et bælte på mindst 50 meter uden bebyggelse. Bæltet skal anvendes til fælles opholdsareal for områdets boligbebyggelse.”

”Officersvillaerne” omkring Kaserneboulevarden/Langelandsgade medtages i kulturmiljøer i Kommuneplan 2017 under temaet ”Bymiljø”.

Vedrørende ejendommen Kirkebakken 80 i Beder anbefales det, at kommuneplanforslaget vedtages som det oprindeligt blev foreslået, hvilket betyder, at det samlede område får rammebetingelser og dermed byggemuligheder som det tilgrænsende boligområde.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen. Venstre ønsker fortsat de arealer, som Venstre anbefalede medtaget under behandlingen af forslaget til Kommuneplan 2017, inddraget. Ønsket tager generelt udgangspunkt i inddragelse af flere arealer til parcelhuse og tæt-lavt byggeri i oplandet, som også tager hensyn til ledig institutions- og skolekapacitet. Som et eksempel herpå kan nævnes inddragelse af arealer øst for Stillingvej i Harlev. Endvidere ønsker Venstre omdannede arealer fra erhvervs- til boligformål, som for eksempel projektet ”Kilen” i Viby. Endelig ser Venstre gerne nye arealer, herunder projektet ”Søhaven” i Tilst, inddraget.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen af den foreslåede reduktion af udendørs opholdsarealer i midtbyen fra 40 til 30 procent samt fortætningsakser, herunder bekymring for den nye mulighed for fleksibilitet/bydelsløsninger, hvor halvdelen kan placeres uden for selve området.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bemærkninger fra statslige styrelser

Bilag 2: Øvrige indkomne bemærkninger - resuméer, kommentarer og anbefalinger

Bilag 3a: Originale indkomne høringssvar nr 1-36

Bilag 3b: Originale indkomne høringssvar nr 37-89

Bilag 3c: Originale indkomne høringssvar nr 90-205

Bilag 4: Notat om rettelser

Bilag 5: Reviderede og nye lokalsamfundsbeskrivelser

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse jf miljøvurderingsloven

Bilag 7: Senere fremsendte bemærkninger

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, 20.11.2017, Dansk Folkeparti

Notat MTM 24.11.2017

Bilag a til notat: Opholdsarealkrav og praksis i byggesagsbehandlingen

Bilag b til notat: Konkrete eksempler

Bilag c til notat: Kort med lokalplanlagte opholdsarealkrav i Midtbyen

Bilag d til notat: Til- og fraflytningen fordelt på forskellige årgange for Aarhus Kommune

Bilag e til notat: Kritikpunkter og ændringsforslag fra Dansk Folkeparti

Bilag f til notat: Brabrand-Årslev Fællesråd - Supplement til lokalsamfundsbeskrivelsen

Bilag g til notat: Arkitema – forslag om areal til boligformål ved Studstrup

Bilag h til notat: Årstiderne Arkitekter – forslag om areal ved Viengevej, Risskov Mosevej

Foretræde Grundejerforeningen Ketting Parkvej, Harlev

Foretræde Jens Ove Sørensen

Foretræde Harlev Fællesråd

Foretræde Finn Grabowski

Foretræde Nina Krarup

Foretræde Torben Brandi Nielsen

Foretræde Årstiderne Arkitekter

Foretræde Foreningen ”Officerskvarteret”

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Foretræde Bofællesskabet KB80 i Beder

Foretræde Anders Stig Vestergaard 1

Foretræde Anders Stig Vestergaard 2

Foretræde Anders Stig Vestergaard 3

Foretræde Anders Stig Vestergaard 4

Foretræde Thomas Jakobsen

Foretræde KPF Arkitekter

Foretræde Børge Sørensen

Foretræde Arkitema Architects - Studstrup og Segalt

Foretræde Arkitema Architects - Hjortshøjvej

Foretræde Troels Brandt

Foretræde Maria Ljungbo Jensen

Foretræde Thomas Kjær Nielsen

Foretræde Boligforeningen Aarhus Omegn

Notat MTM 01.12.2017

Punkt 2: Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø

16/060204

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Byggefeltet ved ”Hængslet” inddrages i den kommende proces med udarbejdelse af en vision og udviklingsplan for det samlede område.

Den til indstillingen vedlagte visionsproces suppleres med en uddybende tids- og aktivitetsplan, som rummer en høj grad af borgerinddragelse. Denne plan igangsættes hurtigst muligt, således at de første borgermøder kan afholdes primo 2018. Det forventes, at en udviklingsplan for området kan være færdig inden sommeren 2018.

Processen kan indebære en mulighed for at tage et areal ud af processen på et tidspunkt, hvor vilkårene for dette areal er klarlagt – uden at udviklingsplanen for det samlede areal er færdig. Såfremt dette sker, vil en køber af arealet blive pålagt at bidrage til de fælles initiativer, der igangsættes inden for udviklingsplanens område.

Steen Stavnsbo var inhabil i sagens behandling.

Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø samt til at igangsætte en proces for udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset.

Resumé

En stor del af Aarhus Ø er på vej til at være færdigudbygget. Bernhardt Jensens Boulevard er færdiganlagt, og Aarhus Ø udvikler sig til en stadig mere levende bydel. Teknik og Miljø foreslår på baggrund heraf, at der tages de næste skridt i forhold til udvikle yderligere arealer på Aarhus Ø.

Teknik og Miljø foreslår, at der udbydes et byggefelt ved Nørreportkrydset tæt ved indgangen til Aarhus Ø til erhvervsformål samt en køberet til et byggefelt til boligformål. Der er tale om en arkitektonisk og bymæssig beliggenhed, som oplagt bør markeres med en ny ”port”, som et vigtigt sted i byen.

Byggefeltet vil blive udbudt med forbehold for byrådets godkendelse, således at de nærmere salgsvilkår forelægges byrådet til godkendelse.

Teknik og Miljø foreslår endvidere, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra dette byggefelt og til Nikoline Kochs Plads, jf. bilag 1.

Det foreslås desuden, at området øst for Bestseller på Pier 2, hvor Dome of Visions aktuelt er placeret, medtages i udviklingsplanen.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt samt en køberet til et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø, beliggende Sverigesgade, Aarhus C på nedennævnte beskrevne vilkår.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at igangsætte en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset samt området øst for Bestseller på Pier 2.

Sagens forløb

31-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2017.

Jette Jensen deltog ikke i sagens behandling.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

Hans Skou var inhabil i sagens behandling.

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Sagen udsat.

11-10-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. oktober 2017.

13-11-2017 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Byggefeltet ved ”Hængslet” inddrages i den kommende proces med udarbejdelse af en vision og udviklingsplan for det samlede område.

Den til indstillingen vedlagte visionsproces suppleres med en uddybende tids-og aktivitetsplan, som rummer en høj grad af borgerinddragelse. Denne plan igangsættes hurtigst muligt, således at de første borgermøder kan afholdes primo 2018. Det forventes, at en udviklingsplan for området kan være færdig inden sommeren 2018.

Processen kan indebære en mulighed for at tage et areal ud af processen på et tidspunkt, hvor vilkårene for dette areal er klarlagt – uden at udviklingsplanen for det samlede areal er færdig. Såfremt dette sker, vil en køber af arealet blive pålagt at bidrage til de fælles initiativer, der igangsættes inden for udviklingsplanens område.

Steen Stavnsbo var inhabil i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort

Bilag 2: Illustrationsplan fra Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer

Bilag 3: Procesplan

Bilag 4: Oplæg til visionsproces

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.10.2017

Bilag 1 til notat: Hængslet

Foretræde Fællesrådet for de bynære havnearealer ved Aarhus Ø

Notat MTM 30.11.2017

Punkt 3: Afsluttede anlægsregnskaber for 2015-2017 - Teknik og Miljø

17/036509

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Indstillingen omhandler anlægsregnskaber for en række anlægsprojekter over 50 mio. kr., der er afsluttet i perioden 2015-2017, bevilling til forskønnelse af byrum mellem Navitas og Bestseller, samt overførsel af et mindre anlægsbeløb til Borgmesterens Afdeling.

Resumé

Teknik og Miljø aflægger følgende anlægsregnskaber:

00016: Lokalplan 366, K. 5905. b.128. Vejlbj, mat. nr. 2 bg (b03). Projektet omfatter byggemodning for området mellem Skejbyvej og Skejbygårdsvej. 06057: Busprioritering på Randersvej. Anlægsprojektet omfatter etableringen af busprioritering på Nørrebrogade-Randersvej – som forløber for letbanens første etape.

AB-10-235-001: DBH, Navitas Park, P-kælder. Anlægsprojektet omfatter etableringen af 455 parkeringspladser i tilknytning til opførelsen af Navitas Park.

AB-12-2233-003: Køb af sydlig del af godsbanearialet. Projektet omfatter et strategisk jordkøb med henblik på realisering af byudvikling i området. 06134: Tranbjerg lokalplan 723, (b02). Projektet omfatter byggemodningsarbejde for 34 villaparceller og 4 storparceller.

AB-08-294-006: Veksleranlæg Helenelyst. Projektet omfatter en afløsning af midlertidige forsyninger, for at opnå øget forsyningssikkerhed og øget energieffektivitet i Helenelyst.

AB-12-294-005: Spids- og reservelast – Elkedel. Projektet omfatter etableringen af en elfyret kedel på Studstrupværket.

AB-12-294-012: Det biomassefyrede kraftvarmeværk, udførelse. Projektet omfatter etablering af biomassefyret kraftvarmeværk i Lisbjerg.

Da anlægsbevillingerne overstiger 50 mio. kr., aflægges anlægsregnskaberne via særskilt indstilling.

En del af de uforbrugte anlægsmidler til byggeriet af Navitas foreslås anvendt til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller.

Herudover ansøges der om en overførsel af 0,6 mio. kr. fra Teknik og Miljø til Borgmesterens Afdeling til et medborgerskabsprojekt på Rundhøj Torv.

Indstilling

At 1) Anlægsregnskaberne godkendes med de anførte afvigelser fra bevillingerne.

At 2) Der overføres 3,6 mio. kr. fra KB Sikkerhed og Miljø til finansiering af afvigelserne vedr. 06057 Busprioritering på Randersvej som beskrevet i afsnit 4.

At 3) Der overføres 15,7 mio. kr. indtægtsrådighedsbeløb fra sektor 2.35 til 2.12 vedr. Busprioritering på Randersvej samt tilhørende indtægtsbevilling jf. afsnit 7.

At 4) Der tilbageføres 4,4 mio. kr. i rådighedsbeløb fra sektor 2.35 til De Bynære Havnearealer sektor 2.12 samt gives tilhørende anlægsbevilling jf. afsnit 7.

At 5) Der godkendes rådighedsbeløb og tilhørende anlægsbevilling på 6 mio. kr. til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller jf. afsnit 5

At 6) Der overføres 0,6 mio. kr. fra KB Sikkerhed og Miljø (Teknik og Miljø) til Borgmesterens Afdeling til et medborgerskabsprojekt ved Rundhøj Torv jf. afsnit 6.

Sagens forløb

04-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. august 2017.

01-11-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 1. november 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. oktober 2017.

Dog henvist til Teknisk Udvalg for så vidt angår At 5.

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: T-17-200-001 Bevillingsskema

Bilag 2: T-17-235-002 Bevillingsskema

Bilag 3: T-17-000-005 Bevillingsskema

Bilag 4: T-17-235-004 Bevillingsskema

Bilag 5: AB-17-235-002 Anlægsbevilling

Bilag 6: Nøgletal - Anlægsprojekt

Bilag 7: AB-16-212-011 Anlægsbevilling

Bilag 8: 06344 Anlægsbevilling

Byrådsdebat

Notat MTM 30.11.2017

Bilag 1 til notat: Navitas varegård

Punkt 4: Skt. Clemens Bro. Salg af ny trappe ved Skt. Clemens Bro

16/060228

Beslutning

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Ango Winther, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Salg af arealet under Skt. Clemens Bro for at skabe større tryghed under broen samt skabe en arkitektonisk smuk fodgængerforbindelse mellem gågaden (Skt. Clemens Bro) og Åboulevarden.

Resumé

Arealet under Skt. Clemens Bro er i dag meget mørk og utrygt at bevæge sig igennem. Målet med salget af grundstykket mellem Rømerhus og Wormhus er at skabe et nyt lille byrum i byen. Arealet vil blive solgt for at skabe udvikling til erhvervsformål (liberalt erhverv eller restauration).

Området under broen er et areal, som kan være svært at holde rent, og der samler sig tit skidt/affald. Området er derfor ikke så indbydende for byens borgere og gæster. Efter åbning af DOKK1 er fodgængerstrømmen på Åboulevarden mod gågaden steget markant, hvilket betyder, at arealet kommer mere i spil i bylivet.

Salget gennemføres på baggrund af et offentligt udbud. Køber forpligter sig i forbindelse med købet til at udføre ændringer af Skt. Clemens Bro, således at der skabes en trappe, som forbinder gågaden med Åen.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Salget af arealet under Skt. Clemens bro, 95 m2 gennemføres, jf. betinget købs- og entrepriseaftale af februar 2017.

At 2) Etablering af ny trappe mellem Skt. Clemens bro og Åboulevarden.

At 3) Der godkendes en anlægsbevilling med 250.000 kr. i indtægter og 250.000 kr. i udgifter.

Sagens forløb

26-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 3. oktober 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen tog forbehold.

15-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. november 2017.

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Ango Winther, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Visualiseringer af projekt med ny trappe fra Skt. Clemens Bro til Åboulevarden

Bilag 2: Udtalelse fra Kulturmiljøråd

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-17-212-006

Bilag 4: Betinget købs- og entrepriseaftale endelig februar 2017

Notat MTM 15.11.2017

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 23.11.2017

Bilag 1 til notat: Clemens Bro Trappe

Punkt 5: Status på første etape af Aarhus Letbane

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 6: Sager på vej

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Udvalget drøftede en sag vedrørende opsætning af mobilantennemast i Skødstrup. Sagen sættes på dagsordenen til udvalgs mødet den 11. december 2017.

Sagens forløb

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede en sag vedrørende opsætning af mobilantennemast i Skødstrup. Sagen sættes på dagsordenen til udvalgs mødet den 11. december 2017.