

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 03. juni 2024 kl. 17:00

**Mødested** Udvalgsværelse 398

## Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1115, Tranbjerggårdsvej i Mårslet - Endelig.....	4
Udviklingen i tomme boliger.....	6
Status på byggesag vedrørende orangeri.....	7
Orientering vedr. arealerne ved Højen, Kongelunden.....	8
Eventuelt.....	9

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2024-027492

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra møde den 29.05.24

## Punkt 2: Lokalplan 1115, Tranbjerggårdsvej i Mårslet - Endelig

EMN-2024-026559

### Beslutninger

Steffen Wich og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at grøn norm skal løftes til 0,6, og at der skal tinglyses et pesticidforbud på de kommunale arealer inden salg. Solveig Munk tog forbehold for, om grundvandet er tilstrækkeligt beskyttet.

Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Radikale Venstre ikke ønsker vejadgang til lokalplanområdet fra nord via Jelshøjvej men fra øst via Hørretløkken.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det er uhensigtsmæssigt, at det ikke har været muligt at opfylde retningslinjerne for grøn norm.

Liv Gro Jensen og Jesper Kjeldsen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1115, Boligområde ved Tranbjerggårdsvej og Hørretløkken i Mårslet, og Tillæg nr. 130 til kommuneplan 2017.

### Resume

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Mårslet og omfatter ca. 13,4 ha. En del er kommunalt ejet og ligger i byzone, en anden del er privatejet og beliggende i landzone. Med lokalplanen overføres et areal til byzone.

Lokalplanens formål er at give mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af åben-lav, tæt-lav og etageboliger, samt at der inden for området etableres min. 25% almene boliger. Lokalplanen skal desuden sikre, at ny bebyggelse placeres og disponeres, så den tilpasses landskab og omgivelser, og at grønne, fælles opholdsarealer etableres. Der var i tillæg til lokalplanen fremlagt et forslag til et kommuneplantillæg, som udlægger to ny kommuneplan-rammer i overensstemmelse med lokalplanens afgrænsning, giver mulighed for villagrunde på min 400 m<sup>2</sup> til parcelhuse og som fastlægger krav om almene boliger.

I høringsperioden er der afholdt et offentligt borgermøde.

### Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

forslag til Lokalplan nr. 1115 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og i bilag 5

forslag til Tillæg nr. 130 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt

forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt, som den fremgår af indstillingens afsnit 6.3 og bilag 9

indsigelser besvares, som det fremgår af bilag 5.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 14-05-2024

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. maj 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. maj 2024.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Lone Hindø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-05-2024

Punktnummer: 6

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. maj 2024.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1115 og Kommuneplantillæg nr. 130

Bilag 2: Forslag til Miljørapport til Lokalplan 1115

Bilag 3: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar, samt forslag til ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 7: Transkribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse

Bilag 9: Aftaler om salg af arealer til almene boliger

Bilag 10: Fraskrivelseserklæring

Byrådsdebat 22.05.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 23.05.2024

## **Punkt 3: Udviklingen i tomme boliger**

EMN-2024-027492

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede om udviklingen i tomme boliger og besvarede udvalgets spørgsmål. Forvaltningen vender tilbage med yderligere oplysninger som ønsket af udvalget.

### **Bilag**

Udviklingen i tomme boliger

## **Punkt 4: Status på byggesag vedrørende orangeri**

EMN-2024-027492

### **Beslutninger**

På baggrund af orientering fra forvaltningen om byggesag vedrørende orangeri ved Sjette Frederiks Kro drøftede udvalget sagen. Forvaltningens præsentation fremsendes til udvalget.

### **Bilag**

Status på byggesag vedrørende orangeri

## **Punkt 5: Orientering vedr. arealerne ved Højen, Kongelunden**

EMN-2024-027492

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede om den igangværende planlægning for arealerne ved Højen i Kongelunden og besvarede udvalgets spørgsmål.

### **Bilag**

Orientering vedr. arealerne ved Højen, Kongelunden

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede om, at ny miljøgodkendelse til Tivoli Friheden forelægges udvalget efter sommerferien.

Tidligere fremsendt notat vedrørende sektoransvar i forbindelse med Eskelunden genfremsendes til udvalget.

Forvaltningen orienterede om, at man ønsker at drøfte ny proces for samarbejdsaftale med fællesrådene med udvalget på mødet den 26. juni 2024.