

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-03-2021

**Mødedato** Mandag d. 08. marts 2021 kl. 15:00

**Mødested** Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgs møde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Svar på forslag fra SF om, at biomasse skal indgå i klimaregnskabet.....	5
Østjyllands Brandvæsen: Station Syd.....	8
Udvidelse af Hotel Mayor ved etablering af baghusbebyggelse.....	9
Eventuelt.....	11
Dialogmøde: Aktivitet og bevægelse i byens rum.....	12

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde**

## **Beslutning**

Referatet blev godkendt.

## **Sagens forløb**

08-03-2021 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

## **Bilag**

Referat fra møde den 3. marts 2021

## **Punkt 2: Lokalplaner på vej**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1134 – Enfamiliehuse ved Solklintvej og Strandhusvej, Egå – endelig, lokalplan 1135 – Mindre boligområde på Obstrupvej 29 – 33, Mårslet – endelig, kommuneplantillæg 101 – Produktionserhverv på Aarhus Havn – forslag samt helhedsplan Hasle Centrum, Strategisk plan for byudvikling langs Viborgvej – forslag.

Vedrørende lokalplan 1135 fremsender forvaltningen et notat om støjpåvirkning fra Bering-Beder vejen til udvalget.

### **Sagens forløb**

#### 08-03-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1134 – Enfamiliehuse ved Solklintvej og Strandhusvej, Egå – endelig, lokalplan 1135 – Mindre boligområde på Obstrupvej 29 – 33, Mårslet – endelig, kommuneplantillæg 101 – Produktionserhverv på Aarhus Havn – forslag samt helhedsplan Hasle Centrum, Strategisk plan for byudvikling langs Viborgvej – forslag.

Vedrørende lokalplan 1135 fremsender forvaltningen et notat om støjpåvirkning fra Bering-Beder vejen til udvalget.

### **Bilag**

Lokalplaner på vej (påført 08.03.2021)

## **Punkt 3: Svar på forslag fra SF om, at biomasse skal indgå i klimaregnskabet**

20/064437

### **Beslutning**

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha og Gert Bjerregaard kunne tiltræde Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 18. december 2020 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen kunne holde sig til SF's oprindelige forslag med bemærkning om, at brug af importeret biomasse bør ophøre fra 2028. Derudover ønskes delmål for udfasning af både importeret og dansk biomasse, den danske biomasse skal være certificeret, ligesom udarbejdelse af bioressourceregnskab tiltrædes.

Viggo Jonassen kunne holde sig til SF's oprindelige forslag og samtidig tiltræde at 2) og at 3) i Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 18. december 2020 med bemærkning om, at Aarhus Kommune ikke skal pynte på eget CO2 regnskab ved at nedskrive eller greenwashe egen CO2 udledning med henvisning til, at biomassen indgår i fjerne landes CO2 regnskab.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### **Beslutningsforslag fra SF**

Det foreslås

1. At der udvikles en retvisende model til beregning af klimabelastningen ved brug af biomasse i Aarhus Kommunes klimaregnskab.
2. At modellen skal indgå i klimaregnskabet for 2020
3. At reelle vedvarende energiløsninger altid skal vælges frem for biomasse, når det ægte vedvarende alternativ er teknisk muligt.
4. At biomasse senest i 2030 er udfaset som fast energikilde i Aarhus Kommune

### **Baggrund:**

Biomasse anses teknisk set for at være et CO<sub>2</sub>-neutralt brændsel, og derfor har det pyntet gevaldigt på bundlinjen i Aarhus og resten af Danmark, at der har været satset massivt på biomasse. Så massivt at biomasse aktuelt udgør omkring 2/3 af den vedvarende energi i Danmark. Heraf importeres omkring halvdelen fra udlandet. Problemet er dog, at biomasse kun på papiret er CO<sub>2</sub>-neutralt. For at biomasse er bæredygtigt kræver det bl.a., at der reelt plantes nye træer i de områder, hvor man importerer biomasse fra, og at CO<sub>2</sub>-optaget fra de nye træer er mindst lige så stort som fra de træer, der bliver til træpiller. Og det er det ikke før efter mange år. Det hele bliver desuden yderligere problematisk af, at nogle af de største eksportlande af biomasse (Rusland og USA) ikke har bindende klimamålsætninger.

I løbet af 2020 er der for alvor sået tvivl om CO<sub>2</sub>-påvirkningen fra anvendelsen af biomasse. I et notat, som Information fik aktindsigt i, har embedsfolk fra Energistyrelsen og Klimaministeriet anslået, at forbruget af biomasse skal ned på 1/5 af det nuværende niveau for, at Danmark fortsat kan betegne sig som et foregangsland på klimaområdet og reelt leve op til målene om CO<sub>2</sub> reduktion. SF mener, at Aarhus skal gå forrest i reduktionen af brugen af biomassen og dermed også i styrkelsen og udbredelsen af reelle vedvarende energiløsninger såsom fx geotermi.

Stillet af SF's byrådsgruppe

Thomas Medom, Mette Bjerre, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen (ordfører)

### **Svar på forslag fra SF om, at biomasse skal indgå i klimaregnskabet**

#### **Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø**

På byrådsmødet den 26. august 2020 stillede SF et beslutningsforslag om, at udledning fra biomasse fremadrettet indgår i klimaregnskabet og at biomasse udfases som fast energikilde senest i 2030.

### **Resumé**

Det nuværende CO<sub>2</sub>-regnskab anses af Teknik og Miljø som retvisende. Da CO<sub>2</sub>-optaget ikke medregnes i produktionsområderne og størstedelen af biomassen er bæredygtig, skal udledningen ikke medregnes ved afbrænding. Et regnskab med ikke-bæredygtig biomasse er ikke muligt. Som alternativ foreslår Teknik og Miljø et 'bioressourceregnskab'.

Konkrete beslutninger om biomasse skal træffes af bestyrelsen for AffaldVarme Aarhus A/S (AVA). Forventninger til selskabet kan dog stilles på generalforsamling og indgå i Aarhus Kommunes Ejerstrategi.

Af det byrådsgodkendte udkast til Ejerstrategi fremgår, at Aarhus Kommune forventer, at AVA A/S sikrer CO2-neutral fjernvarme og bidrager til at fremme kommunens mål om CO2-neutralitet i 2030.

El-alternativer kan i dag kun delvist erstatte biomasse. En fremskyndet udfasning vil eksempelvis kræve 135 havvindmøller med lagerkapacitet og infrastruktur. AVA

A/S vurderer endvidere, at dette vil udfordre forsynings sikkerheden og medføre betydelige omkostninger.

## **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Aarhus Kommune ikke ændrer metode for udarbejdelsen af CO2-regnskabet, men fortsætter med de årlige CO2-regnskaber, som følger nationale og internationale standarder og udarbejdes fælles for alle kommuner i Region Midtjylland.

At 2) Teknik og Miljø i stedet igangsætter et samarbejde med energiselskaberne om udarbejdelse af et årligt særskilt bioressourceregnskab, der opgør forbruget af biomasse, oprindelseskilder og tilsvarende CO2-udledning fra de største kraftvarmeværker.

At 3) et eventuelt politisk ønske om hurtig udfasning af biomasse indgår som en del af byrådets arbejde med og godkendelse af Ejerstrategien for AffaldVarme Aarhus A/S.

## **Sagens forløb**

### 12-08-2020 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. august 2020.

### 26-08-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 26. august 2020 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### 18-12-2020 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

### 06-01-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø oplyser, at sagen har afventet bestyrelsesbehandling i AVA.

### 11-01-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. december 2020.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith henholder sig til SF's oprindelige forslag.

### 20-01-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. januar 2021.

### 01-02-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

### 03-03-2021 Teknisk Udvalg

Udsat.

### 08-03-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha og Gert Bjerregaard kunne tiltræde Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. december 2020 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen kunne helholde sig til SF's oprindelige forslag med bemærkning om, at brug af importeret biomasse bør ophøre fra 2028. Derudover ønskes delmål for udfasning af både importeret og dansk biomasse, den danske biomasse skal være certificeret, ligesom udarbejdelse af bioressourceregnskab tiltrædes.

Viggo Jonassen kunne henholde sig til SF's oprindelige forslag og samtidig tiltræde at 2) og at 3) i Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. december 2020 med bemærkning om, at Aarhus Kommune ikke skal pynte på eget CO2 regnskab ved at nedskrive eller greenwashe egen CO2 udledning med henvisning til, at biomassen indgår i fjernelandes CO2 regnskab.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Bilag**

Meningstilkendegivelse v/Birgitte Saviéra

Notat MTM 25.08.2020 (påført 26.08.2020)

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag fra SF om at biomasse skal indgå i klimaregnskabet

Bilag 2: Udtalelse fra AVA til SFs forslag om biomasse

Meningstilkendegivelse Det Fælles Bedste (påført 19.01.2021)

Meningstilkendegivelse Jette Tomsen (påført 19.01.2021)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.01.2021

Bilag 1 til notat: Bioressourceregnskab for Aarhus

Bilag 2 til notat: Det Internationale Energiagenturs rapport om biomasse

Notat MTM 26.02.2021 (påført 26.02.2021)

## Punkt 4: Østjyllands Brandvæsen: Station Syd

21/009077

### Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Etablering af fuldtidsbemandet brandstation på Søren Nymarksvej 6A, gennem finansiel leasing på erhvervet grund.

### Resumé

I Plan for Østjyllands Brandvæsen fra 2016 indgår det, at der skal opføres en ny brandstation i Aarhus Syd for at sikre hurtige ankomsttider ved brand og ulykker i den sydlige del af Aarhus Kommune.

Østjyllands Brandvæsen har fremsendt forslag til de fire ejerkommuner om etablering af en fuldtidsbemandet brandstation i Højbjerg, via et finansielt leasingarrangement.

Et sådant arrangement skal godkendes af ejerkommunerne. Det kan kræve, at Aarhus Kommune deponerer op til 26,125 mio. kr. Borgmesterens Afdeling har oplyst, at Aarhus Kommune ikke har problemer med at imødekomme dette, grundet kommunens aktuelle likviditetsmæssige forhold. Det anbefales derfor at følge Østjyllands Brandvæsens indstilling.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Kommune tiltræder, at Østjyllands Brandvæsen får mandat til at udbyde finansiel leasing af Station Aarhus Syd på en 25-årig leasingaftale.

At 2) At Aarhus Kommune vil deponere op til 26,125 mio. kr. i forhold til projektet.

### Sagens forløb

03-02-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 21. januar 2021.

24-02-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. februar 2021.

08-03-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

10-03-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: ØJB bestyrelsesmøde 30. september 2020 Sag nr. 11: Godkendelse af leasinggramme til ny brandstation i Aarhus Syd

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 01.03.20

Bilag 1 til notat: Notat om finansiel leasing af brandstation i Højbjerg

## Punkt 5: Udvidelse af Hotel Mayor ved etablering af baghusbebyggelse

20/165126

### Beslutning

Sagen blev udsat.

Forvaltningen sender anbefaling til bygherren om udarbejdelse af visualiseringer af byggeriet set fra Rådhusparken. Ansøgning om at opføre en tilbygning til Hotel Mayor i seks etager, der gradvis nedtrappes til tre etager som baghusbebyggelse på Banegårdspladsen 14.

### Resumé

Hotel Mayor har ansøgt om at opføre bebyggelse i seks etager som gradvist nedtrappes til tre etager på ejendommen Banegårdspladsen 14.

Ejendommen består i dag af bebyggelse i seks etager, der er registreret med en bevarelsesværdig SAVE værdi på 2. Byggeriet fraviger kommuneplanens bestemmelse om etageantal og placering, da bebyggelsen på sit højeste er seks etager og opføres i gårdrummet.

En partshøring har medført en række indsigelser om især skygge- og indbliksgener, parkeringsforhold, udsigtsforringelse og at byggeriet er for stort, voluminøst og utilpasset.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet medfører nogle indbliksgener og skyggegener, men at disse efter en bearbejdning af projektet er formindsket. I

Aarhus Kommunes strategi for hoteludvikling er det et pejlemærke at fordoble antal overnatninger i 2025. Strategien forudsætter en løbende kapacitetsudvidelse.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

### Sagens forløb

03-02-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. januar 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

24-02-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. februar 2021.

08-03-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen sender anbefaling til bygherren om udarbejdelse af visualiseringer af byggeriet set fra Rådhusparken.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale og skyggediagrammer

Bilag 3: Lokalt Kulturmiljøråds udtalelse

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark/helhedsvurdering

Byrådsdebat

Notat MTM 04.03.2021

Foretræde Ejerforeningen 37 A+B (påført 08.03.2021)

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget blev enige om at sætte solcelleanlæg i Aarhus Kommune samt krydset Åby Ringvej/Edwin Rahrs Vej på udvalgets dagsorden i den nærmeste fremtid.

### **Sagens forløb**

08-03-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev enige om at sætte solcelleanlæg i Aarhus Kommune samt krydset Åby Ringvej/Edwin Rahrs Vej på udvalgets dagsorden i den nærmeste fremtid.

## **Punkt 7: Dialogmøde: Aktivitet og bevægelse i byens rum**

### **Beslutning**

Dialogmødet blev gennemført. Udvalget samler op på dialogen på førstkommende udvalgsmøde.

### **Sagens forløb**

08-03-2021 Teknisk Udvalg

Dialogmødet blev gennemført. Udvalget samler op på dialogen på førstkommende udvalgsmøde.

### **Bilag**

Dialogmøde

Dialogemne 1 Lav Egå engene om til folkeskov

Dialogemne 2 Prioritering af cykler på flere måder

Dialogemne 3 Unikt padeltennis-projekt i Aarhus

Eftersendt forslag fra Aarhus Skatescene til inspiration (påført 08.03.2021)