

REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-09-2024

Mødedato Onsdag d. 18. september 2024 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1185, Kløvervangen i Skødstrup - Endelig.....	4
Drøftelse af lokalplan 1223 - Erhvervsområde ved Skødstrup – Endelig.....	6
Rådmanden orienterer – Cykelsti i Kasted.....	7
Rådmanden orienterer – Beboelse på Lystbåde.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-031101

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 09.09.24

Punkt 2: Lokalplan 1185, Kløvervangen i Skødstrup - Endelig

EMN-2024-029277

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Solveig Munk, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen, idet dette ikke samlet set er et heldigt projekt for lokalområdet.

Steffen Wich var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1185, Udvidelse af plejehjemmet Kløvervangen i Skødstrup, og Tillæg nr. 132 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanen gælder for et område beliggende ved Kløvervangen i den vestlige del af Skødstrup. Lokalplanområdet er 21.129 m² stort og er beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra den selvejende institution samt Sundhed og Omsorg i forbindelse med Boligplan 2017.

Ifølge boligplanen blev det besluttet at etablere 16 ekstra plejeboliger ved Kløvervangen. Planen muliggør dog yderligere fire plejeboliger og seks ældreboliger. De 26 nye boliger placeres i en ny bygning i maks. tre etager med en maks. højde på ti meter.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocenten. Derfor ledsages lokalplanforslaget af et forslag til kommune-plantillæg, der muliggør en højere bebyggelsesprocent (45 til 60).

Der er i høringsperioden kommet 19 hørings svar, som primært omhandler omfanget af udvidelsen, fastholdelse af eksisterende planlægning, den nye bygnings placering og størrelse, genpåvirkninger og værdiforringelse.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1185 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5,
- 2) forslag til Tillæg nr. 132 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 13-08-2024

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. august 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 31. juli 2024.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Thure Hastrup og Henrik Arens tog forbehold vedrørende bebyggelsesprocenten.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 28-08-2024

Punktnummer: 10

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. august 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1185 med tilhørende Tillæg nr. 132 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 3: Samlede hørings svar

Bilag 4: Forslag til besvarelse af indkomne hørings-svar

Bilag 5: Retteark - skema over forslag til ændringer i lokalplan og i kommuneplantillæg

Bilag 6: Transskribering af byrådsdebat

Meningstilkendegivelse Grundejerforeningen i lokalplan 841 (påført 28.08.2024)

Byrådsdebat 28.08.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 12.09.2024

Foretræde Jan Kjær Jensen (påført 18.09.2024)

Foretræde Grundejerforeningen for lokalplan 841 i Skødstrup (påført 19.09.2024)

Punkt 3: Drøftelse af lokalplan 1223 - Erhvervsområde ved Skødstrup – Endelig

EMN-2024-031098

Beslutninger

Udvalget tog notat af 3. september 2024 med bilag fra Teknik og Miljø til efterretning.

Sagsforløb

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 09-09-2024

Punktnummer: 4

Drøftelsen blev udsat.

Bilag

Lokalplan 1223, grundvand og høringssvar

Bilag 1: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 2: Mail fra Skødstrup Fællesråd med kommentarer til forundersøgelse

Bilag 3: Erhverv8541 - kommentar fra forundersøgelsen

Punkt 4: Rådmanden orienterer – Cykelsti i Kasted

EMN-2024-031101

Beslutninger

Forvaltningen orienterede om status for etape 3 af cykelstien mellem Kasted og Søftenvej og besvarede udvalgets spørgsmål hertil.

Forvaltningen gav desuden en kort status på cykelstier i Elev- Lisbjerg, Beder-Malling og Ajstrup Strand.

Bilag

Henvendelse fra Kasted Beboerforening (påført 13.09.2024)

Henvendelse til Teknisk udvalg (påført 13.09.2024)

Bilag 1 - Cykelsti langs Kærbyvej i Kasted - Resume, indstilling til 3 etape (påført 13.09.2024)

Bilag 2 - Færdelseslovens § 3 (påført 13.09.2024)

Sikker skolevej KASTED - LISBJERGSKOLEN

Kasted og Omegns Beboerforening Orientering vedr. opfølgning på borgerdialogmøde 10. september (påført 13.09.2024)

Tak for sidst - borgerdialog og morgenkaffe i Kasted (påført 13.09.2024)

Oversigtstegning (påført 13.09.2024)

E-10209-T204 (påført 13.09.2024)

E-10209-T205 rev1 (påført 13.09.2024)

Orienteringsbrev vedr. cykelsti langs Kærbyvej (påført 13.09.2024)

Punkt 5: Rådmanden orienterer – Beboelse på Lystbåde

EMN-2024-031098

Beslutninger

Forvaltningen orienterede om problemstillingen vedrørende helårsbeboelse i lystbådehavne og besvarede udvalgets spørgsmål hertil. Forvaltningen udarbejder udkast til henvendelse til ministeren på vegne af udvalget. Udvalget bad om at få lagt forvaltningens oplæg på sagen.

Sagsforløb

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 09-09-2024

Punktnummer: 5

Orienteringen blev udsat.

Bilag

Henvendelse fra Meningstilkendegivelse foreningen for beboelse på lystfartøjer i Aarhus Kommune (FBLAK) (påført 10.09.2024)

Høringssvar Foreningen for beboelse på lystfartøjer i Aarhus Kommune (FBLAK) (påført 09.09.2024)

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Direktøren orienterede om aktuelle personaleforhold.