

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-12-2021

Mødedato Mandag d. 13. december 2021 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2022-2025.....	5
Helhedsplan for Banegårdskvarteret – Endelig.....	7
Svar på forslag fra SF om færre nedrivninger til gavn for miljø og klima.....	9
Strategisk helhedsplan for Randersvej.....	11
Etablering af etagebebyggelse på Sonnesgade 13.....	13
Rådmanden orienterer.....	15
Eventuelt.....	16

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

Bilag

Referat fra møde den 8. december 2021

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1117 Bolig og erhverv ved Katrinebjergvej og Helsingforsgade – etape 2 – Endelig. Udvalget fik på forespørgsel en gennemgang af fællesarealerne i planen.

Sagens forløb

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1117 Bolig og erhverv ved Katrinebjergvej og Helsingforsgade – etape 2 – Endelig. Udvalget fik på forespørgsel en gennemgang af fællesarealerne i planen.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 3: Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2022-2025

21/099200

Beslutning

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Knudrisgades fredeliggørelse bør indarbejdes i anlægsprogrammet.

Mindre investeringer i trafikale infrastruktur i 2022 og status på særskilte anlægsbevillinger til store infrastrukturprojekter i perioden 2022-2025.

Resumé

Indstillingen indeholder anlægsprogrammet for trafikale infrastruktur 2022-2025. Forslaget omfatter både udmøntning af kapitalbevillinger til planlagte mindre projekter i 2022, og status på særskilte anlægsbevillinger til store infrastrukturprojekter i 2022-2025.

De foreslåede, mindre projekter vil skabe lokal trafikalsikkerhed og tryghed for lette trafikanter. I prioriteringen af disse indgår fællesrådets ønsker og Teknik og Miljø anbefalinger til forbedring af den trafikale infrastruktur.

Herudover beskrives tidsmæssige forskydninger af allerede meddelte bevillinger til trafikale infrastruktur.

Bruttonrammen for anlægsprogrammet for de fire år er 1.153 mio. kr. (2021-priser), inkl. overførsler fra forventet regnskab juni 2021. Heraf forventes 447 mio. kr. at ligge i 2022, hvoraf 43 mio. kr. er til udmøntning af mindre anlægsprojekter.

Nettorammen for 2022-25 er på 1.130 mio. kr.

Teknik og Miljø anmoder samtidig om bemyndigelse til at gennemføre åstedesforretninger for projekterne i anlægsprogram 2022.

Indstilling

At 1) Anlægsprogrammet for trafikale infrastruktur for årene 2022-2025 tages til efterretning, både for større anlæg på særskilte anlægsbevillinger jf. bilag 1 samt mindre anlæg via kapitalbevillinger jf. bilag 2.

At 2) Kapitalbevillingerne for 2022 til mindre anlægsprojekter, jf. afsnit 5, udmøntes som foreslået til bl.a. hastighedsdæmpende tiltag, opgradering af stier, anlæg af nye stianlæg samt forbedret fremkommelighed på vejnettet.

At 3) At der udmøntes og fremrykkes 7 mio. kroner fra reserven vedr. sikre skoleveje jf. afsnit 7, tabel 3.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedesforretninger eller frivillige aftaler for anlægsprojekterne i det aktuelle anlægsprogram 2022 for trafikale infrastruktur.

Sagens forløb

18-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 3. november 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Status på følgende beskrives i notat:

- Cykel P-hus ved Banegården/i Midtbyen
- Søren Frichs Vej, vest for Ringgaden – og sammenhæng til det store anlægsprojekt om niveaufri skæring af Ringgaden
- Støj-handlingsplan
- Sikre skoleveje
- Lystrup Station - P-pladser

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

01-12-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. december 2021.

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Knudrisgades fredeliggørelse bør indarbejdes i anlægsprogrammet.

15-12-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anlægsprogram 2022 for trafikale infrastruktur - økonomiskema

Bilag 2: KB bevillingerne 2022-2025

Bilag 3: Projektbeskrivelser - større projekter med særskilt bevilling

Bilag 4: Projektbeskrivelser – mindre projekter udmøntet via KB-bevillinger

Bilag 5: Tillægsbevilling T-21-202-014

Bilag 6: Status på gennemførelse af projekter fra seneste skolevejsanalyse

Notat MTM 29.11.2021 (påført 30.11.2021)

Byrådsdebat (påført 13.12.2021)

Udvalgserklæring

Notat MTM 08.12.2021 (påført 10.12.2021)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 13.12.2021)

Punkt 4: Helhedsplan for Banegårdskvarteret – Endelig

18/066867

Beslutning

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Viggo Jonassen tog forbehold, da planen lægger op til at gøre Frederiksallé til hovedfærdselsåre, og da planen er mere en byggemulighedsplan end en helhedsplan med overvejelser om øget trafikbelastning o.lign.

Resumé

Helhedsplanen for Banegårdskvarteret er en strategisk plan, der med rammer og principper danner grundlaget for aktuelle og kommende byudviklings- og anlægsprojekter i området. Banegårdspladsen er det geografiske center og planen omfatter også de tilstødende byområder, hvor der er forslag til og planer om store projekter. Det er udvikling af Rutebilstationsgrunden og de tilstødende arealer samt en eventuel fremtidig transformation af Politigården og arealerne rundt om. Der er behov for at se på banegraven, hvor der er potentiale for opgradering både funktionelt og æstetisk. Dertil kommer de store ændringer på pladser og gader, som Mobilitetsplan for Midtbyen og anlæg af yderligere højklasset kollektiv transport forventes at medføre.

Teknik og Miljø har gennemført en offentlig høring om Helhedsplan for Banegårdskvarteret i tidsrummet 3. juni til 1. september 2021.

Der er modtaget i alt 20 høringssvar fra fællesråd, virksomheder, privatpersoner og naboer.

Høringssvarene er samlet i temaerne:

- Generelt om helhedsplanen,
- Indretning indenfor helhedsplanens område særligt Banegårdspladsen samt
- Mobilitet og særligt kollektiv trafik.

Teknik og Miljø foreslår, at Helhedsplanen ikke bliver ændret som følge af høringssvarene, men at alle temaerne bliver taget op i det videre arbejde med projekter og byudvikling i området.

Indstilling

Det indstilles,

At 1) byrådet godkender forslaget til helhedsplan for Banegårdskvarteret endeligt,

At 2) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 5 og bilag,

At 3) høringssvar besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

At 4) der til Teknik og Miljø i 2024 gives anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til en arkitektkonkurrence for Banegårdspladsen. Rådighedsbeløbet udmøntes fra anlægsreserven.

Sagens forløb

18-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. november 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Samlet plan for trafikafvikling i midtbyen fremlægges i 1. halvår 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

01-12-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. december 2021.

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Viggo Jonassen tog forbehold, da planen lægger op til at gøre Frederiksallé til hovedfærdselsåre, og da planen er mere en byggemulighedsplan end en helhedsplan med overvejelser om øget trafikbelastning o.lign.

15-12-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Helhedsplan for Banegårdskvarteret

Bilag 2: Miljøvurdering af Helhedsplan for Banegårdskvarteret

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Teknik og Miljø kommentering af høringssvar

Bilag 5: Forslag til sammenfattende redegørelse om Miljøvurdering

Bilag 6: Anlægsbevilling AB-21-202-013

Bilag 7: Tillægsbevilling T-21-202-019

Byrådsdebat (påført 13.12.2021)

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.12.2021

Punkt 5: Svar på forslag fra SF om færre nedrivninger til gavn for miljø og klima

21/037620

Beslutning

Udvalget tog enstemmigt forbehold.

Beslutningsforslag fra SF

Det foreslås,

1) at man kun kan få en nedrivningstilladelse, når det hus, man ønsker at rive ned, efter en konkret vurdering ikke kan bruges til beboelse, eller at det ved konkret beregning kan dokumenteres at nedrivning og nybyggeri er en mere bæredygtig løsning end en renovering.

Begrundelse

I Aarhus Kommune nedrives mange fine og velfungerende parcelhuse, hvorefter der bygges nye parcelhuse.

Man kan sagtens forstå ønsket og behovet, hvis boligerne er slidt ned, men i nogle tilfælde er der ikke andet galt med det gamle, end at det er gammelt og ikke er nyt.

Der bruges massive ressourcer ved nybyggeri. Set i relation til Aarhus Kommunes målsætning om CO2-neutralitet i 2030 er det væsentligt, at gamle velfungerende parcelhuse ikke rives ned for at erstattes af nye parcelhuse.

Det er ikke samfundsmæssigt rimeligt, at der bruges ressourcer på at fremstille byggematerialer til erstatning for brugbare bygninger, som bliver revet ned. Vi vil begrænse de ressourcer til nødvendige byggerier.

Det er klart, at der vil være undtagelser til ovennævnte. Fx hvis der med afsæt i en helhedsplan er peget på behov for ændring af sammensætningen af boliger, eller hvis nedrivningen sker i forbindelse med at der skabes en tættere by. I de tilfælde er det omvendt vigtigt, at der genanvendes så mange ressourcer fra det hidtidige byggeri, som det bæredygtighedsmæssigt giver mening.

Konkret forestiller vi os, at der indføres en praksis, hvor forvaltningen ved ansøgninger om nedrivningstilladelser besigtiger det pågældende hus, og vurderer om huset vitterlig er nedrivningsmodent.

Alternativt skal ansøgeren kunne dokumentere en klima- og miljømæssig gevinst, der indebærer, at en nedrivning af huset er en mere bæredygtig løsning end en renovering.

Stillet af SF's byrådsgruppe

Thomas Medom, Mette Bjerre, Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen (ordfører på sagen)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra SF om færre nedrivninger til gavn for miljø og klima

Resumé

SF har den 19. april 2021 fremsendt beslutningsforslag, hvori det foreslås, at man kun kan få nedrivningstilladelse, når det hus, man ønsker at rive ned, efter konkret vurdering ikke kan bruges til beboelse, eller at det ved konkret beregning kan dokumenteres, at nedrivning og nybyggeri er en mere bæredygtig løsning end renovering.

Set i relation til Aarhus Kommunes målsætning om CO2-neutralitet i 2030 finder SF det væsentligt, at gamle velfungerende parcelhuse ikke rives ned for at erstattes af nye huse. Samtidig anfører SF undtagelser.

Teknik og Miljø følger udviklingen af nedrivning af bygninger i Aarhus Kommune tæt. Data fra de seneste 9 måneder af 2021 viser, at op til ca. 22 % af enfamiliehussagerne forudsætter nedrivning af et eksisterende hus.

Flere rapporter peger på, at man ved at renovere kan få en lige så god bygning klimamæssigt som ved at rive ned og bygge nyt. I mange tilfælde også totaløkonomisk.

Den eksisterende lovgivning varetager dog ikke hensyn til blandt andet klima og ressourcer på en sådan måde, så forslaget lovligt kan realiseres i administrationen af byggesager.

Kommunens lovmæssige muligheder for at hindre nedrivning er meget begrænsede, fordi nedrivning reelt kun kan hindres ved, at en bygning udpeges til bevaring i en lokalplan.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Forslaget afvises for nuværende, indtil ny lovgivning om krav til byggeriers klimapåvirkning er vedtaget af Folketinget.

Sagens forløb

28-04-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 28. april 2021.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. maj 2021.

26-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. maj 2021.

09-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. juni 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

23-09-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

28-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at den endelige version af indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Overskridelsen skyldes dog tilretninger i forhold til den oprindelige version af indstillingen efter enighed mellem Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling, og overskridelsen er derfor ikke begrundet i indstillingen. Borgmesterens Afdeling har derudover ikke yderligere bemærkninger.

01-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. september 2021.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Jette Skive og Mette Skautrup anbefaler, at Kommunen selv går foran. Konkret ved Ellehøjskolen.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der indarbejdes nyt at-punkt om, at der rettes henvendelse til Regeringen.

10-11-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. november 2021.

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget tog enstemmigt forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Notat MTM 08.11.2021 (opdateret 09.11.2021)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.12.2021 (påført 10.12.2021)

Punkt 6: Strategisk helhedsplan for Randersvej

20/165184

Beslutning

Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om ønske om særligt fokus på, hvordan man sikrer overgang mellem villakvarterer og fortætningsakser.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det er en byggemulighedsplan fremfor en helhedsplan, og at planen ikke behandler Randersvej som en barriere.

Forslag til 'Helhedsplan for Randersvej - strategisk helhedsplan for byudvikling mellem Ringgaden og Ringvejen' med tilhørende miljørapport.

Resumé

Helhedsplanen for Randersvej er en strategisk helhedsplan, som formulerer en samlet vision for områdets udvikling. På baggrund af helhedsbetragtninger på tværs af flere emner peger planen på muligheder og udfordringer på kort og lang sigt. Den strategiske helhedsplan opstiller overordnede retningslinjer, som er udgangspunktet for den efterfølgende lokalplanlægning.

Helhedsplanens område er afgrænset af Ringgaden mod syd og Ringvejen mod nord. Derudover er områdeafgrænsningen defineret ud fra et princip om stationsnærhed til de fire letbanestationer Aarhus Universitet/Ringgaden, Stjernepladsen, Stockholmsgade samt Vandtårnet/Ringvejen.

Baggrunden for helhedsplanen er udpegningen af strækningen langs Randersvej som en del af vækstaksen "Vidensaksen" i Kommuneplan 2017. Derudover ønsker flere private at byudvikle i området.

Helhedsplanen har til formål at løfte Christiansbjerg langs Randersvej og skabe et attraktivt byområde og bydelscenter.

Områdets brugere, aktiviteter og bygninger skal knyttes tættere til den kollektive trafik, og sammenhængene på tværs af Randersvej skal styrkes, så vejen i højere grad opleves som en værdi for områdets beboere fremfor en barriere.

Forud for helhedsplanen er gennemført en inddragende proces med høring, borgermøde og workshops med de forskellige magistratsafdelinger, private interessenter, borgere, Christiansbjerg Fællesråd, Aarhus Stift, grundejerforeninger mm. Den inddragende proces er baggrunden for indholdet i helhedsplanens seks strategier.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til 'Helhedsplan for Randersvej - strategisk helhedsplan for byudvikling mellem Ringgaden og Ringvejen' godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til miljørapport for helhedsplanen godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

At 4) det anbefales, at Christiansbjerg Fællesråd er vært for et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Aarhus Kommune er ansvarlig for dagsorden. Dette som supplement til den i øvrigt planlagte borgerinddragelsesproces i forbindelse med offentlig høring.

Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes notat om almene boliger.

01-12-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. december 2021.

08-12-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat med henblik på, at forvaltningen udarbejder et forslag til en procedure, hvor der skabes dialog med fællesrådene om den videre proces, evt. inden høringen.

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om ønske om særligt fokus på, hvordan man sikrer overgang mellem villakvarterer og fortætningsakser.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det er en byggemulighedsplan fremfor en helhedsplan, og at planen ikke behandler Randersvej som en barriere.

15-12-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Strategisk helhedsplan for Randersvej, forslag

Bilag 2: Miljørapport til Helhedsplan for Randersvej

Bilag 3: Høringsmateriale

Bilag 4: Høringssvar fra en offentlige høring (opdateret 121121)

Bilag 5: Kommentering af høringssvar

Meningstilkendegivelse Christiansbjerg Fællesråd PDF (påført 121121)

Meningstilkendegivelse fra Trøjborg Fællesråd (påført 141121 kl. 20.45)

Notat MTM 01.12.2021 - antal højhuse på Katrinebjerg (påført 01.12.2021)

Notat MTM 01.12.2021 - almene boliger i HP Randersvej og på Katrinebjerg (påført 01.12.2021)

Byrådsdebat (påført 06.12.2021)

Udvalgserklæring

Notat MTM 06.12.2021 (påført 06.12.2021)

Bilag til notat: Orientering til Teknisk Udvalg vedrørende inddragelsesproces (påført 06.12.2021)

Foretræde Trøjborg Fællesråd (påført 06.12.2021)

Foretræde Christiansbjerg Fællesråd

Notat MTM 13.12.2021 (påført 13.12.2021)

Punkt 7: Etablering af etagebebyggelse på Sonnesgade 13

21/071815

Beslutning

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther kunne ikke tiltræde indstillingen men opfordrede forvaltningen til, overfor bygherre, at præcisere de udfordringer, der er i projektet.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ansøgning om at opføre etagebebyggelse i fire-fem etager med 21 lejligheder inkl. parkeringskælder, altaner og fælles tagterrasse på Sonnesgade 13.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etagebebyggelse på Sonnesgade 13. Etagebebyggelsen vil grundet terrænet syne i fire etager mod Sonnesgade 11 og fem etager mod banegraven.

På ejendommen har der tidligere været erhvervs- og garagebebyggelse, men dette blev nedrevet i 2020.

Der ansøges om at opføre 21 lejligheder i forskellige størrelser, hvoraf seks er familievenlige.

Byggeriet fraviger kommuneplanrammens bestemmelse om bebyggelsesprocent og etageantal. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 110 for området og det ansøgte har en bebyggelsesprocent på cirka 169 samt en kælderetage. Etageantallet er fastlagt til fire etager og der opføres fem etager mod banegraven.

En partshøring har medført en række indsigelser om især skygge- og indbliksgener, parkeringsforhold, forringelse af grønne områder samt at byggeriet er for stort og utilpasset.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er af god kvalitet, at bebyggelsen er tilpasset de øvrige bebyggelser og at skygge- og indbliksgenerne ikke ligger udover det forventelige i den tæt bebyggede midtby.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. august 2021.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

01-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. september 2021.

22-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther kunne ikke tiltræde indstillingen men opfordrede forvaltningen til, overfor bygherre, at præcisere de udfordringer, der er i projektet.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen.

15-12-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale og skyggediagrammer

Bilag 3: Høringsmateriale

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark/helhedsvurdering

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 17.09.2021 (påført 17.09.2021)

Meningstilkendegivelse Elizabeth Skajaa (påført 21.09.2021)

Foretræde Tinna Knudsen og Thomas Ebbesen (påført 22.09.2021)

Foretræde Ejerforeningen Sonnesgade 15-19

Notat MTM 10.12.2021 (påført 10.12.2021)

Foretræde arkitekt og bygherre (påført 13.12.2020)

Punkt 8: Rådmanden orienterer

Beslutning

Udvalget blev orienteret om en konkret byggesag.

Sagens forløb

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om en konkret byggesag.

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Forvaltningen orienterede om en sag om parkering ved AGF.

Forvaltningen orienterede om lovliggørelsespåbud til et konkret byggeri.

Sagens forløb

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede om en sag om parkering ved AGF.

Forvaltningen orienterede om lovliggørelsespåbud til et konkret byggeri.