

REFERAT Teknisk Udvalg d. 10-04-2019

Mødedato Onsdag d. 10. april 2019 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 1090, Blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade - Endelig.....	3
Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80.....	5
Sikring i Aarhus C.....	6
Højklasset kollektiv trafik – etape II.....	8
Projekt ”Mobilitet som en service”.....	9
Forslag fra EL om gratis husleje for leje af Det gamle Gasværk.....	10
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Lokalplan 1090, Blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade - Endelig

17/057247

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1090, Blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade og tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanforslaget gælder for et område beliggende langs Randersvej. Lokalplanområdet er afgrænset af Randersvej mod vest, centerområdet Stjernepladsen mod syd og et boligkvarter mod nord og øst. Lokalplanlægningen sker sideløbende med en igangværende helhedsplanlægning af Randersvej.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har ønsket at opstare planlægningen, der har til formål at erstatte den eksisterende lokalplan 852. På den baggrund udskrev Teknik og Miljø en arkitektkonkurrence i sommeren 2017.

Delområde 1 i lokalplanen er udlagt til almene boliger, hvor kommunen sælger arealet til boligforeningen, der skal opføre de almene boliger. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen gennemføres salget til Brabrand Boligforening. Salget er godkendt i Byrådet den 6. juni 2018.

Samlet for lokalplanområdet foreslås der en bebyggelse på ca. 6750 m² og 151 lejligheder fordelt på to delområder af samlet 4200 m².

Randbebyggelsen i delområde 1 udgør 3.714 m², med 114 studielejligheder, og en bebyggelsesprocent på 212 %.

Bebyggelsen i delområde 2 udgør ca. 3.000 m², med 37 boliger- 9 lejligheder under 50 m², 21 lejligheder over 50 m² og 7 byhuse. Bebyggelsesprocent for delområde 2 er på 128%.

Forslag til lokalplan 1090 og forslag til kommuneplantillæg 31 har været fremlagt offentligt fra den 26. september til den 21. november 2018.

Der er modtaget 30 høringssvar til forslagene. Der omhandler følgende:

- Øget trafikmængde og utilstrækkelig parkeringskapacitet
- Løsning for brandredning
- Generelle gener ved fortætning, herunder indkigsgener, bekymring for privatliv og livskvalitet, forringede lys- og skyggeforhold, værdiforringelse af ejendom, øget støj og forurening
- Gener ved anlægsperioden
- Manglende grønne områder

Teknik og Miljø foreslår, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Mulighed for brandredning sikres via tildeling af vejret i henhold til privatvejløven.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan 1090, blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade, vedtages endeligt,

At 2) forslag til Kommuneplantillæg nr. 31, blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade, vedtages endeligt,

At 3) den eksisterende lokalplan 852, ophæves for det område, der omfatter lokalplan 1090, vedtages endeligt,

At 4) at byrådet tildeler vejret til de private fællesveje, der fungerer som adgangsveje til lokalplanområdet og herunder brandveje. Tildelingen af vejret sker i henhold til privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 2. Tildelingen af vejret sker uagtet, om der kan opnås aftale med diverse vejere.

At 5) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares som angivet i bilag 5.

Sagens forløb

13-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. januar 2019.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Jette Skive deltog ikke i sagens behandling.

06-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. marts 2019.

20-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. marts 2019.

10-04-2019 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1090 med tilhørende Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Støjrapport

Bilag 3: Sammenligningsmateriale for eksisterende lokalplan 852 og nyt forslag 1090

Bilag 4: Høringssvar modtaget i den offentlige høringsperiode

Bilag 5: Forslag til besvarelser af høringssvar

Meningstilkendegivelse Peter L. Nielsen og Jørgen Frederiksen

Supplerende notat - Høringssvar indsendt den 19.11.2018

Bilag - Høringssvar indsendt den 19.11.2018

Byrådsdebat

Notat MTM 25.03.2019

Bilag 1 til notat: Sammenligningsmateriale

Bilag 2 til notat: Afgrænsning af brandvej

Foretræde Peter Lønborg Nielsen

Foretræde Josip Bajlovic

Meningstilkendegivelse Jørgen Frederiksen, ejerforeningen Skovvangsvej 22-26

Punkt 2: Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80

19/010552

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Offentlig fremlæggelse af forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017: Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80.

Resumé

Kommuneplantillægget omfatter et privatejet areal på 534 m², der foreslås overført fra kommuneplanens rammeområde til offentlige formål 040501OF til rammeområde 040109BO, udlagt til boligformål i form af etageboliger. Ejeren ønsker at anvende ejendommen til en etageboligbebyggelse i stedet for den nuværende villa. Dette ønske kan ikke realiseres uden et ændret plangrundlag.
Ejendommens nuværende status skyldes formentlig en 20 år gammel digitaliseringsfejl.

Indstilling

At 1) tillæg nr. 50 godkendes til offentlig fremlæggelse i fire uger.
At 2) såfremt der ikke modtages vægtige indsigelser mod forslaget, delegeres beslutningskompetencen til endelig vedtagelse af kommuneplantillægget til Teknik og Miljø.

Sagens forløb

21-03-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. marts 2019.

Rådmand Kristian Würtz og Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

03-04-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. april 2019.

10-04-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillæg 50 til Kommuneplan 2017

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.04.2019 (tilføjet 05.04.2019)

Foretræde Foreningen til Bevarelse af Trøjborgs Diversitet

Punkt 3: Sikring i Aarhus C

18/066741

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. MTM bemyndiges til at etablere hastighedsdæmpende tiltag og adgangsbegrænsning for motorkøretøjer ved en række udsatte lokaliteter. MTM bemyndiges desuden til at indkøbe flytbart inventar til sikringsformål.

Resumé

Denne indstilling omfatter udmøntning af midler til sikringstiltag under den økonomiske ramme afsat hertil i Mobilitetsplan for Aarhus Midtby.

Indstillingen udmønter midler til en række investeringer i sikringstiltag på lokaliteter, hvor bløde trafikanter er særligt udsatte.

De planlagte investeringer sker blandt andet på baggrund af anbefalinger fra PET vedrørende en række særligt udsatte lokaliteter.

Indstilling

At 1) Der godkendes anlægsbevilling på 5 mio. kr. jf. Mobilitetsplan for Aarhus Midtby til sikringsforanstaltninger ved Ryesgade, Ceres Arena og Tivoli Friheden samt indkøb af flytbart inventar til sikringsformål.

Sagens forløb

13-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten

Borgmesterens Afdeling skal gøre opmærksom på, at der i den indgåede økonomiaftale for 2019 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening er aftalt en samlet anlægsramme for kommunerne under ét på det skattefinansierede område på 17,8 mia. kr. Der forventes også indgået tilsvarende aftaler for 2020 og frem.

Der skal ligeledes gøres opmærksom på, at Aarhus Kommunes vedtagne anlægsbudget 2019 på i alt 1,250 mia. kr. svarer til Aarhus Kommunes forventede andel af den samlede anlægsramme for 2019. Det ajourførte anlægsbudget som følge af Forventet Regnskab 2018 er 2,208 mia. kr.

I nærværende indstilling frigives anlægsmidler på ca. 5,0 mio. kr. til anvendelse i 2019. I forhold til det vedtagne budget forventes et merforbrug på 3,0 mio. kr.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

18-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 15. januar 2019 i overensstemmelse med påtegning af 13. februar 2019 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Jette Skive deltog ikke i sagens behandling.

06-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. marts 2019.

20-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. marts 2019.

10-04-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: TKK Plan - Steler i Ryesgade

Bilag 2: Visualisering - Steler i Ryesgade

Bilag 3: AB-17-235-005 Anlægsbevilling

Bilag 4: Nøgletal - Steler i Ryesgade

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.04.2019 (tilføjet 05.04.2019)

Punkt 4: Højklasset kollektiv trafik – etape II

Beslutning

Udvalget drøftede hvilke temaer og alternativer, der skal lægges vægt på i analyserne.

Sagens forløb

10-04-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede hvilke temaer og alternativer, der skal lægges vægt på i analyserne.

Bilag

Bilag 1: Højklasset kollektiv trafik (tilføjet 05.04.2019)

Punkt 5: Projekt ”Mobilitet som en service”

Beslutning

Udsat.

Sagens forløb

10-04-2019 Teknisk Udvalg

Udsat.

Bilag

Bilag 1: Mobilitet som en service (tilføjet 05.04.2019)

Punkt 6: Forslag fra EL om gratis husleje for leje af Det gamle Gasværk

18/031206

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. februar 2019 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø Nedergaard og Sander Jensen kunne henholde sig til Enhedslistens oprindelige forslag.

Beslutning:

Der indrømmes gratis husleje for leje af Det gamle Gasværk, Byleddet 2, Brabrand. Til foreningen Forsamlingshusets venner.

Subsidiært; forærer kommunen huset til foreningen.

Baggrund:

Der er stor forskel på hvordan kommune behandler de foreninger der på frivillig baggrund, driver kultur og aktivitets huse rundt i kommunen.

I Brabrand drives "et sådan hus" på et meget højt niveau, med en meget stor diversitet af kulturelle aktiviteter, men det kan blive endnu bedre og en husleje fritagelse kan kædes sammen med et højere aktivitets niveau og/eller at huset kan være et aktiv i bidrag til en beskæftigelses indsats, for nogle af dem der er længst fra arbejdsmarkedet.

I Enhedslisten kan vi forestille os at der bliver ansat personer på skånejob, eller mini fleksjob og eller personer der er i fare for at falde for 225 timers reglen.

Men først og fremmest står huset overfor nogle vedligeholdelsesudgifter, som kan gøre huset dyrt for fremtidens brugere. Se vedlagte bilag.

Sagens forløb

20-06-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 20. juni 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. august 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

07-02-2019 Teknik og Miljø

Konklusion

Enhedslisten har stillet forslag til Byrådet om, at der 1) indrømmes gratis husleje for leje af Det gamle Gasværk, Byleddet 2, Brabrand, til foreningen Forsamlingshusets venner. 2) Subsidiært; forærer kommunen huset til foreningen.

Det Gamle Gasværk, Byleddet 2 C i Brabrand ejes og administreres af Teknik og Miljø. Teknik og Miljø har i 2018 en lejeindtægt på 136.000,- kr., og et tilsvarende indtægtskrav, som skal præsteres.

Teknik og Miljø har derfor – både i nuværende og sidste byrådsperiode – orienteret foreningen om, at Teknik og Miljø ikke kan stille bygningen gratis til rådighed.

Igennem årene er bygningerne blevet sat i stand, dels ved foreningens og fondes midler og dels ved tilskud fra Teknik og Miljø.

I lejeperiodens første to et halvt år blev der ikke betalt lejeafgift. I 2009 blev Gasværket givet et ændret opsigelsesvarsel fra udlejers side, fra et år og til tre år, på baggrund af lejers ønske om nyt tag og udnyttelse af 1. salen til helårsbrug.

Teknik og Miljø kan således udleje på vilkår, der tager hensyn til anvendelsen, hvilket er tilfældet her. Det er imidlertid ikke Teknik og Miljø's opgave at yde støtte til kultur- og medborgerhuset.

Skal lokalerne stilles gratis til rådighed eller foræres væk, bør det bero på en byrådsbeslutning, herunder beslutning om finansiering.

Kultur og Borgerservice har oplyst, at der pt. er 6 beboerhuse i kommunen, som på baggrund af tidligere byrådsbeslutninger herom får støtte. De nuværende 6 beboerhuse har til huse i både kommunalt og privat ejede bygninger.

I kommunalt ejede bygninger finansieres forbrug og forsikringer, mens der i private huse gives tilskud til husleje og forbrug. Ønsker byrådet at udvidet antallet af beboerhuset, skal der afsættes de nødvendige midler hertil.

Magistratsafdelingernes samarbejde med beboerhuse i øvrigt, er beskrevet i et svar på Enhedslistens 10-dages forespørgsel om emnet, som kan læses her - <https://aarhus.dk/demokrati/politik/byraadets/spoergsmaal-fra-byraadets-medlemmer-i-2018/enhedslisten/kulturhuse/>

Teknik og Miljø er endvidere blevet kontaktet af Foreningen Elværket Åbyhøj, som beder om, at vedlagte brev, med foreningens kommentarer ifm. behandlingen af sagen på byrådsmødet den 22. august 2018, fremgår som bilag i sagen.

Vedlagt udtalelsen er følgende bilag: Brev fra Foreningen Elværket Åbyhøj

21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. februar 2019.

25-02-2019 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. februar 2019, som Magistraten kan henholde sig til.

Keld Hvalsø henholder sig til Enhedslistens oprindelige forslag.

En mere generel drøftelse bør ske i forbindelse med budgetdrøftelserne.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. marts 2019.

10-04-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. februar 2019 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø Nedergaard og Sander Jensen kunne henholde sig til Enhedslistens oprindelige forslag.

Bilag

Beslutningsforslag

Bilag 1: Gasværket 2018

Udtalelse MTM

Bilag til udtalelse

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.04.2019

Foretræde Børge Bang

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Forvaltningen kommer med forslag til tidspunkt for en workshop om vejnavne.

Udvalget ønskede skriftlig orientering om følgende sager:

- Byggesag på Marselis Boulevard
- Byggesag i Sankt Pauls Gade
- Ekspropriationssag på Ingerslevvej 78
- Lokalplansag på Bernstorffsvej i Viby
- Omdannelse af erhvervsjendom til ungdomsboliger

Sagens forløb

10-04-2019 Teknisk Udvalg

Forvaltningen kommer med forslag til tidspunkt for en workshop om vejnavne.

Udvalget ønskede skriftlig orientering om følgende sager:

- Byggesag på Marselis Boulevard
- Byggesag i Sankt Pauls Gade
- Ekspropriationssag på Ingerslevvej 78
- Lokalplansag på Bernstorffsvej i Viby
- Omdannelse af erhvervsjendom til ungdomsboliger