

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 12-12-2016

**Mødedato** Mandag d. 12. december 2016 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Lokalplan 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby - Endelig.....	3
Renovering af AAB's afdeling 25, Kloostervangen.....	5
Takstændringer pr. 1. januar 2017 for AffaldVarme Aarhus.....	7
Endelig vedtagelse af Plan for Østjyllands Brandvæsen.....	8
CO2 kortlægning for Aarhus Kommune som samfund 2015.....	10
Udvikling af kommunehospitalet.....	11
Eventuelt.....	12

# Punkt 1: Lokalplan 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby - Endelig

14/037009

## Beslutning

Sagens behandling udsat.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1003, Fornyelse af boligområdet Præstevangen, Vilhelm Becks Vej i Viby, samt Tillæg nr. 65 til Kommuneplan 2013.

## Resumé

Lokalplanen omfatter det almene boligområde Præstevangen beliggende ved Vilhelm Becks Vej, Chr. X's Vej og Vidtskuevej i Viby. Området er ca. 11,6 ha stort, byzone og ejet af Boligforeningen Århus Omegn.

Præstevangen består af ca. 650 etageboliger fordelt på boligblokke i 3-5 etager opført fra 1955-68.

Området vejbetjenes fra Vilhelm Becks Vej og Vidtskuevej samt den interne Kaj Munks Vej.

Formålet med planen er at skabe mulighed for at realisere Helhedsplanen for boligområdet, hvis formål er at opdatere og forny området, således at det fortsat kan fremstå tidssvarende og attraktivt. Helhedsplanen er udarbejdet på eget initiativ af boligforeningen ud fra et ønske om at foregribe eventuel udvikling til et udsat boligområde. Planen er udarbejdet på baggrund af et omfattende analysearbejde og efterfølgende beboerinddragelse.

Konkret indeholder lokalplanen bestemmelser for omdannelse, renovering og nybyggeri samt udformning af veje, stier og fællesarealer.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, som muliggør, at eksisterende højtbeliggende kældre kan udnyttes til boligformål, og fjerner en bestemmelse om, at der kun kan etableres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre bygninger i forbindelse med renovering. Kommuneplanens øvrige bestemmelser fastholdes, herunder bebyggelsesprocent på 60 for området under ét.

Forslag til Lokalplan nr. 1003 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 har været fremlagt offentligt fra den 28. juni til den 30. august 2016. Der er modtaget fem høringssvar, hvoraf en er et samlet høringssvar fra 13 husstande i naboområdet.

Høringssvarene, der omhandler etageantal, trafik, dagligvarebutik og helhedsplanen, har ikke givet anledning til ændringer af planforslaget.

## Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 65 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) Høringssvar fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3.

## Sagens forløb

16-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten, Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den. 7. november 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

07-12-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. december 2016.

12-12-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1003

Bilag 2: Høringssvar til planlægningen

Bilag 3: Besvarelse af høringssvar lokalplan 1003

Byrådsdebat

Notat MTM 08.12.2016

## **Punkt 2: Renovering af AAB's afdeling 25, Klostervangen**

16/052911

### **Beslutning**

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.  
Kommunal garanti til støtte fra Landsbyggefonden til gennemførelse af renoveringsarbejder i Arbejdernes Andelsboligforening afdeling 25, Klostervangen.

### **Resumé**

Arbejdernes Andelsboligforening (AAB) afdeling 25, Klostervangen, har fået forhåndstilsagn fra Landsbyggefonden om støtte på ca. 108 mio. kr. i henhold til almenboliglovens § 91 til gennemførelse af renoveringsarbejder i afdelingen.

Herudover finansieres renoveringen med ustøttede lån på op til ca. 211 mio. kr.

Som følge af den nuværende belåning af afdelingen forudsætter Landsbyggefondens støtte op til 100 % kommunal garanti på det støttede lån og 11 % kommunal garanti på det ustøttede lån.

Landsbyggefonden har afsat midler til projektet i indeværende år, hvorfor den kommunale sagsbehandling haster. Derfor forudsætter tilsagn til den kommunale garantistillelse, at der efterfølgende opnås enighed mellem AAB og Aarhus Kommune om facadeudformningen, at den endelige finansiering kan godkendes efterfølgende, samt at beboerne godkender projektet.

Der er således med denne indstilling ikke samtidig taget stilling til krav om kapitaltilførsel.

### **Indstilling**

At 1) byrådet vedtager at yde kommunal garanti på op til 100 % af det støttede lån på ca. 108 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af garantien.

At 2) byrådet vedtager at yde kommunal garanti på 11 % af det ustøttede lån på 211 mio.kr. svarende til en kommunal garanti på ca. 23 mio.kr.

At 3) byrådet giver Teknik og Miljø bemyndigelse til at regulere den endelige anskaffelsessum og medfølgende garantier på op til 20 % som følge af fx indekseringer og mindre projektilpasninger.

At 4) byrådet giver Teknik og Miljø bemyndigelse til at godkende facadeprojektet.

### **Sagens forløb**

30-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

05-12-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 21. november 2016.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Jette Jensen og Hans Halvorsen deltog ikke i sagens behandling.

07-12-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. december 2016.

12-12-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

21-12-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beskrivelse

Bilag 2: Garantiberegning

Bilag 3: Anlægsøkonomi

Byrådsdebat

Notat MTM 08.12.2016

Udvalgserklæring

## **Punkt 3: Takstændringer pr. 1. januar 2017 for AffaldVarme Aarhus**

16/050076

### **Beslutning**

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.  
Ændringer af de allerede godkendte takster på affaldsområdet og fjernvarmeområdet på baggrund af en række ændringer.

### **Resumé**

For affaldsområdet er der udarbejdet en ny takststruktur og beregningsmodel. Takststrukturen er bygget op efter principperne i Affaldsplanen. For en standardkunde med en 190 liter beholder med 14 dages tømning og en beholder til genanvendelige fraktioner er der tale om en stigning på 220 kr. inkl. moms.

Taksten for aflevering af affald på forbrændingsanlægget i Lisbjerg ændres fra 410 kr. pr. ton til 420 kr. pr. ton.

For Varmeplan Aarhus (transmissionsnettet i Fjernvarme) forhøjes effektbidraget med i alt 103 mio. kr., mens forbrugsbidraget nedsættes fra 252 kr. pr. MWh til 236 kr. pr. MWh.

For Distributionsområdet (distributionsnettet i Fjernvarme) forhøjes taksterne for såvel forbrugsbidraget som effektbidraget. En standardkunde vil opleve en stigning på ca. 500 kr. inkl. moms set i forhold til en samlet årlig udgift i 2016 på 12.000 kr. til fjernvarme.

### **Indstilling**

At 1) De takstmæssige effekter for AffaldVarme Aarhus jævnfør vedlagte takstoversigtsskema godkendes.

At 2) De bevillingsmæssige effekter for AffaldVarme Aarhus godkendes i overensstemmelse med indstillingens afsnit 7.

### **Sagens forløb**

24-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af den 3. november 2016.

Affaldsplan vedlægges indstillingen som bilag.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

07-12-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. december 2016.

12-12-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

21-12-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsskema vedr. budgetændringer

Bilag 2: Takstoversigtsskema

Byrådsdebat

Notat MTM 08.12.2016

Udvalgserklæring

## Punkt 4: Endelig vedtagelse af Plan for Østjyllands Brandvæsen

16/053070

### Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Forslag til Plan for Østjyllands Brandvæsen fremsendes til Aarhus Byråd til godkendelse.

### Resumé

Bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen har fremsendt Forslag til Plan for Østjyllands Brandvæsen 2017–2020 til godkendelse i de fire hjemkommuners byråd. Fremsendelsen følger af selskabets vedtægter.

Teknik og Miljø skal oplyse, at der ikke er balance mellem de afsatte midler på området og det bidrag, Aarhus Kommune jf. Plan for Østjyllands Brandvæsen skal betale til selskabet. Ubalancen er opgjort til 12,2 mio. kr. for 2017-2020 samlet set.

Teknik og Miljø skal i den anledning anbefale, at Byrådet pålægger de to bestyrelsesmedlemmer fra Aarhus Kommune at arbejde for fremadrettet at få selskabets budget til at være i overensstemmelse med den afsatte økonomiske ramme. Det forudsættes, at økonomien bringes i balance via effektiviseringer.

Teknik og Miljø finder, at det grundlæggende budgetproblem i forhold til Østjyllands Brandvæsen bør afklares senest i forbindelse med selskabets budgetlægning for 2019. Medio 2018 fremsendes en orientering til Byrådet om status på disse drøftelser.

### Indstilling

At 1) Plan for Østjyllands Brandvæsen 2017-2020 godkendes.

At 2) Aarhus Byråd pålægger Aarhus Kommunes to bestyrelsesmedlemmer i Østjyllands Brandvæsen I/S at arbejde for fremadrettet at få selskabets budget til at være i overensstemmelse med den afsatte økonomiske ramme.

At 3) Budgetproblemet i forhold til Østjyllands Brandvæsen afklares senest i forbindelse med selskabets budgetlægning for 2019. Medio 2018 fremsendes en orientering til Byrådet om status på disse drøftelser.

### Sagens forløb

24-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 21. november 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

07-12-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. december 2016.

12-12-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

21-12-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Endelig vedtagelse af Plan for Østjyllands Brandvæsen

Bilag 1a: Forslag til Plan for Østjyllands Brandvæsen

Bilag 1b: Tekniske bilag

Bilag 1c: Resume og bemærkninger til høringsbidrag

Bilag 1d: Alle indkomne høringsbidrag

Byrådsdebat

Notat MTM 08.12.2016

Bilag 1: Notat fra Østjyllands Brandvæsen

Udvalgserklæring

## **Punkt 5: CO2 kortlægning for Aarhus Kommune som samfund 2015**

### **Beslutning**

Sagen drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.  
Der eftersendes redegørelse til udvalget omkring transportområdet.

### **Sagens forløb**

12-12-2016 Teknisk Udvalg

Sagen drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.  
Der eftersendes redegørelse til udvalget omkring transportområdet.

### **Bilag**

CO2 kortlægning for Aarhus Kommune

Bilag 1: CO2 kortlægning 2015 COWI rapport

## **Punkt 6: Udvikling af kommunehospitalet**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

12-12-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

12-12-2016 Teknisk Udvalg

Intet.