

REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-01-2023

Mødedato Mandag d. 16. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1119, Område syd for Mossøvej - Endelig.....	4
Høring af regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.....	6
Kort orientering om støj fra skibe i havnen.....	8
Drøftelse af det vilde problem Klima og Bæredygtighed.....	9
Fokusområde og temadrøftelser i 2023.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2023-000743

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra Teknisk Udvalg 11. januar 2023 (påført 13.01.2023)

Punkt 2: Lokalplan 1119, Område syd for Mossøvej - Endelig

EMN-2022-513216

Beslutninger

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at såfremt der ikke kommer en daginstitution, bør der opføres almene boliger i stedet.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med forbehold for bygningshøjden og med bemærkning om, at såfremt der ikke kommer en daginstitution, bør der opføres almene boliger i stedet.

Jesper Kjeldsen og Steffen Wich tog forbehold med henblik på drøftelse i byrådsgruppen.

Jakob Søggard Clausen tog forbehold for bygningshøjden.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1119 med etageboliger, erhverv og offentlige formål samt Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017.

Resume

Planområdet er ca. 17.000 m² stort, ejet af en række private lodsejere og i byzone.

Lokalplanen udlægger området til blandede byfunktioner med mulighed for boliger, erhverv og daginstitution i 3-5 etager.

Bebyggelsesprocenten er ca. 185, inkl. parkeringskonstruktion.

Planområdet er en del af omdannelsesområdet ved Arre-søvej og Lystrupvej. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne og ledsages derfor af et kommuneplantillæg for at muliggøre omdannelse fra erhvervsformål.

Bebyggelsen fremstår udadtil som en sammensætning af mindre byhuse med varierende højder, tagformer og farveskift i facaden. Bebyggelsen ligger rundt om et grønt gårdrum, under hvilket der er parkering.

Der er 15 % almene boliger og en offentlig daginstitution i bebyggelsen. Aftalen om almene boliger er indgået, før byrådet i august 2022 tiltrådte et nyt administrations-grundlag.

Der er indgået en udbygningsaftale med udviklerne om forbedring af trafikale forhold.

Der har været en forudgående offentlig høring om kommuneplanændring i 2016 og igen fra den 2. – 23. december 2021, hvor der kom 18 høringssvar. Herudover har forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 15. sep. – 10. nov. 2022.

I høringsfasen indkom 16 svar.

Høringssvarene fra de to seneste høringsfaser omhandlede de samme emner, hvorfor disse resumeres og besvares samlet i bilag 8. Svarene omhandlede primært bygningshøjder, arkitektur, støj og trafikmængder.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1119 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6.
- 2) forslag til Tillæg nr. 64 til Kommuneplan vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6
- 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt
- 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2022.

Thure Hastrup tog forbehold.

Der skal være opmærksomhed på almene boliger i en kommende udvalgsbehandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-12-2022

Punktnummer: 6

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1119

Bilag 2: Udbygningsaftale

Bilag 3: Aftale om almene boliger

Bilag 4: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 5: Justeringer som følge af borgerinddragelse

Bilag 6: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 7: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Bilag 8: Forslag til besvarelse af høringssvar fra begge høringsfaser

Bilag 9: Høringssvar fra offentlighedsfasen

Bilag 10: Grøn Norm

Bilag 11: Forslag til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af LP 1119

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.01.2023 (påført 13.01.2023)

Foretræde Arkitema (påført 16.01.2023)

Foretræde Flemming Faaborg (påført 13.01.2023)

Foretræde bilag Flemming Faaborg (påført 13.01.2023)

Punkt 3: Høring af regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald

EMN-2022-512141

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Solveig Munk og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at udfasningen af mobilsug udtages.

Gert Bjerregaard tog forbehold.

Offentlig høring af nyt regulativ for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald.

Resume

De gældende regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald er fra 2020. Regulativerne ønskes ændret, da den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi angiver, at alle husholdninger og virksomheder skal sortere i 10 affaldstyper.

De væsentligste ændringer i regulativerne er:

Lovbestemt husstands-nær indsamling af affald i form af mad, papir, pap, metal, glas, plast, tekstil, mad- og drikkekartoner samt restaffald og farligt affald

Virksomheder, der har genanvendeligt affald i art og mængde som en husholdning, kan benytte kommunale ordninger for indsamling af genanvendeligt affald

Virksomheder med husholdningslignende restaffald kan benytte den kommunale ordning for restaffald

Mobilsuganlæg udfases i 2039, og der etableres ikke nye anlæg.

Etablering af centralsuganlæg kræver fremover opfyldelse af Kredsløbs krav om bl.a. fastlagte affaldsblandinger, adgangsforskel og kvalitet i affaldshåndteringen

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet sender Regulativ for husholdningsaffald i fire ugers offentlig høring

At 2) Byrådet sender Regulativ for erhvervsaffald i fire ugers offentlig høring

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. november 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-12-2022

Punktnummer: 17

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. december 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2: Forslag til regulativ for erhvervsaffald

Bilag 3: Kommenteret bilagsoversigt

Bilag 4: Undersøgelse af mobilsug

Bilag 5: Kredsløbs anbefaling vedr. mobilsug

Bilag 6: Oversigt over undersøgelsens proces

Bilag 7: Bemærkninger til undersøgelsen fra kunder og leverandører

Bilag 8: Kredsløbs svar på bemærkninger fra kunder og leverandører

Bilag 9: Kredsløbs anbefaling vedr. centralsug

Notat MTM 10.12.2022 (påført 15.12.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 12.01.2023 (påført 13.01.2023)

Foretræde 1 Ejerforeningen Frederiks Plads v/Tom Amby (påført 13.01.2023)

Foretræde 2 Ejerforeningen Frederiks Plads v/Tom Amby (påført 16.01.2023)

Foretræde Ejerforeningen Frederiks Plads v/Tom Amby bilag 1 aarhus-kommune-affaldsanalyse-2018 (påført 16.01.2023)

Foretræde Ejerforeningen Frederiks Plads v/Tom Amby bilag 2 Fakta indeks på affaldssortering jfr Aarhus Kommunes Affaldsanalyse 2018 (påført 16.01.2023)

Foretræde Ejerforeningen Frederiks Plads v/Tom Amby bilag 3 Lighthouse direkte mail til beboere - omkostninger ved manglende sortering (påført 16.01.2023)

Foretræde Ejerforeningen Frederiks Plads v/Tom Amby bilag 4 Skilt ved alle affaldsindkast på Frederiks Plads (påført 16.01.2023)

Foretræde Ejerforeningen Frederiks Plads v/Tom Amby bilag 5 Skraldesug brev til TU og Byråd 20220615 (påført 16.01.2023)

Meningstilkendegivelse Kim Vestergaard: Handicappedes brug af Molokker (påført 16.01.2023)

Foretræde Aerbin Aps og Envac Danmark A/S vedr. Centralsug (påført 16.01.2023)

Foretræde Aerbin Aps og Envac Danmark A/S vedr. Mobilsug (påført 16.01.2023)

Punkt 4: Kort orientering om støj fra skibe i havnen

EMN-2023-000743

Beslutninger

Udvalget blev orienteret. Rådmanden kommer med et bud på handlemuligheder på et kommende møde.

Bilag

Kort orientering om støj fra skibe i havnen

Punkt 5: Drøftelse af det vilde problem Klima og Bæredygtighed

EMN-2023-000743

Beslutninger

Udvalget drøftede og kom med input til det vilde problem Klima og Bæredygtighed.

Bilag

Drøftelse af det vilde problem Klima og Bæredygtighed

Punkt 6: Fokusområde og temadrøftelser i 2023

EMN-2023-000743

Beslutninger

Udsat.

Bilag

Fokusområde og temadrøftelser 2023

Bilag 1: Forslag til fokusområde og dynamisk tema-liste

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

Intet.

FORMTEXT .