

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-09-2024

Mødedato Mandag d. 09. september 2024 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1193, Multihal i Stavtrup - Endelig.....	4
Administrationsgrundlag for skilte.....	6
Drøftelse af lokalplan 1223 - Erhvervsområde ved Skødstrup – Endelig.....	8
Rådmanden orienterer – Beboelse på Lystbåde.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-031098

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 04.09.24

Punkt 2: Lokalplan 1193, Multihal i Stavtrup - Endelig

EMN-2024-027842

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på politisk drøftelse. Der kan derfor ikke søges foretræde til sagen, når den behandles igen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1193, Multihal ved Bispevej i Stavtrup og Tillæg 140 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplan 1193 gælder for et kommunalt ejet område på ca. 2,3 ha i den nordlige del af Stavtrup ved Bispevej og eksisterende idrætsanlæg.

Bygherre ønsker at opføre en multihal for at skabe bedre forhold og mere kapacitet for idrætten i lokalsamfundet. Lokalplanen muliggør byggeri i op til 12 meter med et samlet maksimalt bruttoetageareal på 5.000 m². Det sikres, at arealerne omkring hallen etableres som aktivitetsområde, grønt område med regnvandshåndtering samt for- og ankomstplads herunder parkering.

Arealet udlægges i overensstemmelse med kommune-planrammen til rekreative formål. Der er dog vedlagt et kommuneplantillæg, for at regulere bebyggelsens omfang og tilføje supplerende bestemmelser om områdets anvendelse til kulturelle aktiviteter.

Det er en forudsætning for byggeriet, at Bispevej udvides.

I den offentlige høring af planerne er der modtaget i alt 186 bemærkninger, primært om placering af multihallen, trafik, miljøforhold, støj og bygningens størrelse.

Det har bl.a. givet anledning til en reduktion af byggefeltet på 1.000 m² samt mindre præciseringer i lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan 1193 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.5,
- 2) forslag til Tillæg 140 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.5,
- 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4,

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 06-08-2024

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. august 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. juni 2024.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-08-2024

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. august 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1193 med tilhørende Tillæg 140 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: 6.1 Kommunaløkonomiske konsekvenser

Bilag 3: Høringssvar fra offentlig høring 1+2

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar – LP 1193

Bilag 5: Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget

Bilag 6: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 7: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 14.08.2024

Notat MTM 05.09.2024

Foretræde Mette Lunau Larsen

Foretræde Foreningen Den Grønne Kile, Stavtrup (påført 09.09.2024)

Foretræde Lena Tandrup Esbensen og Helle Bertelsen (påført 09.09.2024)

Foretræde Tom Bongaarts (påført 09.09.2024)

Foretræde Mondrupsvej 11B og 11C v/Berit og Niels Bøge, og Sussie Schmidt (påført 09.09.2024)

Foretræde Mondrupsvejs Vejlaug (påført 09.09.2024)

Foretræde Hans Chr. Kreutzfeldt (påført 09.09.2024)

Foretræde Anne Østergaard (påført 09.09.2024)

Tilføjelser til foretræde Anne Østergaard

Punkt 3: Administrationsgrundlag for skilte

EMN-2024-027870

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Solveig Munk og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold, idet han var bekymret for ressourceforbruget forbundet med håndhævelse af retningslinjerne.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold med henblik på at afvente kommentarer fra virksomheder, som havde ønsket at få foretræde for Teknisk Udvalg.

Vedtagelse af administrationsgrundlag for skilte i Aarhus Kommune, SKILTE I BYENS RUM.

Resume

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til retningslinjer for skilte i byens rum på baggrund af senere års praksis, hvor også nye skiltetyper har vundet indpas i bybilledet.

Skilte er med til at understøtte erhvervslivet og skabe byens omsætning. Samtidig har det betydning for facaders udtryk og byens rum og kan give gener for borgere.

Retningslinjerne er tænkt anvendt som fremtidigt administrationsgrundlag for behandling af byggesager om skilte og for lokalplaner med bestemmelser om skilte.

I arbejdet med retningslinjerne har der været inddraget en lang række interessenter på området. Der har desuden været offentlig høring på høringsportalen.

Retningslinjerne vil ikke give hjemmel til at kræve forhåndsgodkendelse af skilte og reklamer eller påbyde fjernelse. De er alene udtryk for, hvordan Teknik og Miljø vil administrere reglerne, hvor der er hjemmel til at regulere.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

At 1) Forslag til nyt administrationsgrundlag for skilte, SKILTE I BYENS RUM, vedtages.

At 2) Forslag til sammenfattende redegørelse om miljø-vurdering, der fremgår af indstillingens afsnit 7.2, vedtages.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 18-06-2024

Punktnummer: 3

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. juni 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. juni 2024.

Rådmand Thomas Medom, Thure Hastrup og Henrik Arens tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-08-2024

Punktnummer: 11

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. august 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til administrationsgrundlag for skilte i Aarhus Kommune, SKILTE I BYENS RUM

Bilag 2: Notat om de eksisterende og nye retningslinjer

Bilag 3: Notat med uddybning af forslag til retningslinjer for udendørs digital skiltning

Bilag 4: Bemærkninger modtaget i den offentlige høring

Notat MTM 03.09.2024

Byrådsdebat 14.08.2024

Udvalgserklæring

Foretræde Tours on wheels (påført 06.09.2024)

Punkt 4: Drøftelse af lokalplan 1223 - Erhvervsområde ved Skødstrup – Endelig

EMN-2024-031098

Beslutninger

Drøftelsen blev udsat.

Bilag

Lokalplan 1223, grundvand og høringssvar

Bilag 1: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 2: Mail fra Skødstrup Fællesråd med kommentarer til forundersøgelse

Bilag 3: Erhverv8541 - kommentar fra forundersøgelsen

Punkt 5: Rådmanden orienterer – Beboelse på Lystbåde

EMN-2024-031098

Beslutninger

Orienteringen blev udsat.

Bilag

Henvendelse fra Meningstilkendegivelse foreningen for beboelse på lystfartøjer i Aarhus Kommune (FBLAK) (påført 10.09.2024)

Høringssvar Foreningen for beboelse på lystfartøjer i Aarhus Kommune (FBLAK) (påført 09.09.2024)

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Intet.