

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-02-2017

Mødedato Mandag d. 27. februar 2017 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 1009, Boliger på Østboulevarden 11a og 11b - Endelig.....	3
Harmonisering af vejnettet i Aarhus Kommune.....	5
Lukket: Forslag til Kommuneplan 2017.....	6
Eventuelt.....	7

Punkt 1: Lokalplan 1009, Boliger på Østboulevarden 11a og 11b - Endelig

14/037012

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1009, boliger på Østboulevarden 11a og 11b og Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter et privatejet areal på 1.715 m² beliggende på Østboulevarden 11a og 11b i en større karré, der afgrænses af gaderne Knudrisgade, Østboulevarden, Kirkegårdsvej og Nørreport. Lokalplanområdet afgrænses mod vest af nyere etageboligbebyggelse, mod nord af grønne opholdsarealer og haver, som hører til boligerne langs Østboulevarden, mod øst af selve Østboulevarden og mod syd af grønne opholdsarealer tilhørende daginstitutionen "VokseVærket". Området har vejadgang fra Østboulevarden.

Formålet med lokalplanen er at opføre et forhus i "mellemrummet" i karréens randbebyggelse ud mod Østboulevarden i 4 etager med udnyttet tagetage og kælder. Derudover ønskes opført en terrassebygning i gården i op til 3 etager foruden en delvis underjordisk parkeringsetage. Forhus og baghus rummer i alt ca. 25 boliger.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og der er derfor udarbejdet et Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2013.

Forslaget til lokalplan har været i offentlig høring og der er indkommet 1 høringssvar.

Emnerne i høringssvaret omhandler:

- Fortætning
- Skygger
- Højde
- Opholdsarealer

Indsigelsen har medført fire ændringsforslag til bestemmelserne for delvist at imødekomme høringssvaret. Se ændringer i afsnit 5.3.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1009, boliger på Østboulevarden 11a og 11b og Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) de indkomne bemærkninger til den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i afsnit 5.3.

Sagens forløb

02-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

06-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. januar 2017.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

22-02-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. februar 2017.

27-02-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1009, Boliger på Østboulevarden 11a og 11b

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Besvarelse af høringssvar

Byrådsdebat

Notat, MTM, 23.02.2017

Udvalgserklæring

Punkt 2: Harmonisering af vejnettet i Aarhus Kommune

16/060126

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Der eftersendes notat til udvalget.

Omklassificering af veje fra offentlig til privat fællesvej med henblik på harmonisering af serviceniveauet.

Resumé

Det blev med budget 2015-2018 vedtaget, at der skal ske en harmonisering af serviceniveauet på vejene i kommunen, så grundejerne i Aarhus Kommune får ens vilkår, uanset hvor i kommunen de bor. Alle partier i byrådet bortset fra Liberal Alliance stod bag vedtagelsen.

Konkret betyder det, at en række veje omklassificeres fra offentlig til privat fællesvej.

Baggrunden er, at der i dag er forskel på, hvordan i øvrigt ensartede veje er klassificeret. Disse forskelle er historiske og stammer fra de enkelte vejes status i kommunerne før kommunesammenlægningerne i 1962 og 1970.

Harmoniseringen sker med udgangspunkt i de principper, der gælder for nye boligområder, hvor veje, som overvejende betjener de tilstødende ejendomme, klassificeres som private fællesveje.

”Lov om offentlige veje m.v.” fastlægger de nærmere procedurer for omklassificering, herunder krav til vejenes tilstand.

Istandsættelsen af veje til overdragelse som privat fællesvej vil ske i den normale prioritering af vedligeholdelse og samordnes med ledningsejerne. Vejene vil typisk blive omklassificeret efter endt gravearbejde. Derved sikres det, at vejene er i bedst mulig stand ved overdragelsen. Vejenes tilstand på overdragelses-tidspunktet vil være væsentligt over de lovmæssige krav

Omklassificeringen giver grundejerne øget indflydelse på serviceniveau og indretning af vejen. Grundejere, der ønsker at oprette vejlaug, vil endvidere som forsøg få mulighed for at få indflydelse på istandsættelsen af deres vej.

Indstilling

At 1) Byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til at offentliggøre udpegede veje efter de i bilag 1 nævnte kriterier samt igangsætte proces med henblik på endelig omklassificering.

Sagens forløb

26-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 18. januar 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

22-02-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. februar 2017.

27-02-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Der eftersendes notat til udvalget.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kriterier for omklassificering

Byrådsdebat

Notat, MTM, 23.02.2017

Punkt 3: Lukket: Forslag til Kommuneplan 2017

Punkt 4: Eventuelt

Beslutning

Der fremsendes notat til udvalget om arbejdsmiljøindsatsen i Teknik og Miljø.

Direktøren orienterede om status på en aktuel sag. Der fremsendes notat fra Kommunens revision til udvalget.

Sagens forløb

27-02-2017 Teknisk Udvalg

Der fremsendes notat til udvalget om arbejdsmiljøindsatsen i Teknik og Miljø.

Direktøren orienterede om status på en aktuel sag. Der fremsendes notat fra Kommunens revision til udvalget.