

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 28-09-2015

**Møtedato** Mandag d. 28. september 2015 kl. 17:30

**Møtested** Udvalgslokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Lokalplan 988, Maskinmesterskolen, Aarhus Midtby - Endelig.....	3
Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby.....	6
Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2017-2020.....	9
Fornyset status på Letbanen.....	11
Eventuelt.....	13

# **Sak 1: Lokalplan 988, Maskinmesterskolen, Aarhus Midtby - Endelig**

14/036920

## **Vedlegg**

Indstilling

Bilag 1 Lokalplan nr. 988

Bilag 2 Debatoplæg

Bilag 3 Bemærkninger, ideer og forslag

Bilag 4 Tematiseret opsamling af indsigelsernes indhold - uden bilag

Bilag 5 Sammenfattende redegørelse

Bilag 6 Ændringer til forslag til Lokalplan nr. 988

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 21.09.2015

Bilag - Skyggediagrammer

Foretræde, Ivan Mikkelsen

Foretræde, Mogens Wohlert

Foretræde, Dan Christensen

Foretræde, Café Englen

Foretræde, Andersen og Remien

# Lokalplan 988, Maskinmesterskolen, Aarhus Midtby - Endelig

## BESLUTNING

---

Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man gerne havde set, at planen indeholdt flere underjordiske parkeringspladser.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at antallet af parkeringspladser bør reguleres i overensstemmelse med Parkeringspolitikken.

Camilla Fabricius, Ango Winther og Peter Hegner Bonfils var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 988 – Boliger, butikker, erhverv og p-anlæg mellem Borggade og Paradisgade, Aarhus Midtby og tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013

## RESUMÉ

---

Forslag til Lokalplan nr. 988 for Maskinmesterskolen i Aarhus Midtby og Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i perioden den 22. oktober 2014 til den 17. december 2014.

I planerne foreslog Aarhus Kommune en samlet bebyggelse på den tidligere Maskinmesterskole på 9500 etagemeter. Anvendelsen blev foreslået til erhverv, butikker og boliger. Derudover blev foreslået et p-anlæg. En bygning med en bevaringsværdi på 4, Studsgade 7 er omfattet af forbud mod nedrivning.

I kommuneplantillægget foreslog Teknik og Miljø et nyt rammeområde med 6 etager i stedet for 5. Bebyggelsesprocenten for den karré, som planområdet er en del af, blev øget fra 225 % til 230 %. Planerne har været fulgt af en miljørapport.

Der er kommet 25 bemærkninger til planlægningen, heraf 3 underskriftsindsamlinger.

Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme de mange bemærkninger mod et offentligt p-anlæg. På baggrund af dialog med bygherren anbefaler Teknik og Miljø en fælles parkeringsløsning til bebyggelsen med maks. 100 p-pladser i stedet for 160 i det oprindelige p-anlæg. Den fælles parkeringsløsning sker i p-kælder med 1 dæk og på terræn. Etagearealet øges med 600 etagemeter inden for allerede udlagte byggefelter eller små justeringer af eksisterende.

Teknik og Miljø anbefaler derudover, at krav til tagform og maksimal gesimshøjde fremstår mere præcist i planens bestemmelser. Beskrivelse af projektændringer fremgår i denne indstillings afsnit 5.1. Ændrede illustrationer og lokalplankort er vedlagt som Bilag 6.

Planernes væsentligste miljøpåvirkninger er beskrevet og undersøgt i en miljørapport. Efter høringsperioden er rapporten fulgt af en sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen. Heri er der taget højde for den anbefalede ændring. Den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen er vedlagt som Bilag 5.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Lokalplan nr. 988 Boliger, butikker, erhverv og p-anlæg mellem Borggade og Paradisgade, Aarhus Midtby vedtages endeligt med de rettelser, der fremgår af pkt. 5.1 og Bilag 6,

At 2) tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de rettelser, der er beskrevet i pkt. 5.1 og

At 3) bemærkninger indkommet under den offentlige høring om ændring af kommuneplanens rammer besvares med Bilag 4 Tematiseret opsamling af indsigelserne til forslag til Lokalplan nr. 988 og tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 og med ændringer beskrevet under punkt 5.1, og

At) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan nr. 988 og Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013, som fremgår i sin helhed af Bilag 5, godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse i stedet for det ikke-tekniske resumé.

## **Sagens forløb**

### 25-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 31-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. august 2015.

### 09-09-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. september 2015

### 28-09-2015 Teknisk Udvalg

Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man gerne havde set, at planen indeholdt flere underjordiske parkeringspladser.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at antallet af parkeringspladser bør reguleres i overensstemmelse med Parkeringspolitikken.

Camilla Fabricius, Ango Winther og Peter Hegner Bonfils var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Sak 2: Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby**

14/036906

### **Vedlegg**

Indstilling

Bilag 1 - Udkast 11.08.2015 Debatoplæg Mobilitetsplan Aarhus Midtby

Bilag 2 - Status på opfyldelse af målsætning og udførelse af projekter fra Trafikplan fra 2005

Byrådsdebat

Notat fra MTM 11.09.2015

# Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby

## BESLUTNING

---

Sagens behandling udsat.

En ny Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby skal understøtte byens vækst og medvirke til, at Aarhus udvikler sig ud fra Byrådets overordnede visioner, så byen også i fremtiden vil være attraktiv for beboere, erhverv og besøgende.

## RESUMÉ

---

Aarhus Midtby er på vej ind i en ny tid, i takt med at Aarhus ændrer sig fra en stor by til en dansk storby. Antallet af mennesker, der vil bo, handle og arbejde i Aarhus Midtby stiger. I den forbindelse øges den aktivitet, der gør Aarhus Midtby til et endnu mere unikt sted som centeret i Jyllands hovedstad. Der er derfor behov for at prioritere byens rum og menneskers trivsel i disse rum.

Den eksisterende Trafikplan for Aarhus Midtby fra 2005 har været grundlaget for udviklingen af den trafikale infrastruktur i de seneste 10 år. Hensigten har været at skabe en tilgængelig bymidte, der samtidig fredeliggøres. Teknik og Miljø vurderer, at de overordnede mål og indsatser i den eksisterende plan er blevet efterlevet og udført. Den realiserede byvækst og nye udfordringer betyder imidlertid, at det er nødvendigt at udarbejde en ny Trafik- og Mobilitetsplan for at understøtte byens vækst og fortsatte udvikling som en attraktiv by.

En øget fortætning i Midtbyen og de fremtidige letbaneetaper er eksempler på fremtidige udfordringer, der giver et behov for at diskutere og prioritere mobilitet i og til/fra Aarhus Midtby. En ny Trafik- og Mobilitetsplan skal sikre, at mobiliteten øges, så infrastrukturen kan håndtere flere rejser i samt til og fra Midtbyen.

Den nye plan for Midtbyen skal danne et solidt grundlag for en målrettet udnyttelse af investeringerne i bane-, sti- og vejanlæg. Planen skal desuden understøtte kommunens klima- og vækstsmål og skabe rum til aktiviteter og events. Endelig skal den danne rammen om en tryk og sikker by at færdes og bo i samt en god by for erhverv og handel.

I forbindelse med udarbejdelsen af planen vil borgere, erhvervsliv og interesseorganisationer blive inddraget i en dialog om den trafikale infrastruktur. Det vil bl.a. ske på borgermøder, i arbejdsgrupper, ved outdoor events og via skriftlige forslag til, hvordan den trafikale infrastruktur skal udvikle sig i Midtbyen og på indfaldsvejene, så Aarhus også i fremtiden er en god by for alle.

Visionen for Trafik og Mobilitetsplanen er: *"at understøtte bylivet i Aarhus Midtby og sikre en god mobilitet i, samt til og fra Midtbyen"*

## INDSTILLING

---

At 1) Teknik og Miljø igangsætter udarbejdelsen af en ny Trafik- og Mobilitetsplan for Aarhus Midtby.

At 2) Teknik og Miljø igangsætter offentlighedsfasen med baggrund i det medfølgende debatoplæg. I offentlighedsfasen inviteres borgere, erhvervsliv, organisationer, teknikere og politikere til debat, og der oprettes diskussionsgrupper og netværk omhandlende debat om mobilitet i Aarhus.

At 3) Teknik og Miljø afsætter 2,5 mio. kr. indenfor eksisterende rammer til analyser af projektforslag samt til gennemførelse af borgerinddragelse og trafikale analyser.

## **Sagens forløb**

13-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. juli 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

26-08-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. august 2015

28-09-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

## **Sak 3: Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2017-2020**

# Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2017-2020

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

28-09-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Sak 4: Fornyet status på Letbanen**

### **Vedlegg**

Notat fra MTM 23.09.2015

# Fornyelse af status på Letbanen

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret om status på økonomi og anlægsprojekt.

## **Sagens forløb**

28-09-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om status på økonomi og anlægsprojekt.

## **Sak 5: Eventuelt**

## Eventuelt

### **BESLUTNING**

---

Kælderlejligheder drøftes som et tema på et kommende udvalgsmøde.

### **Sagens forløb**

28-09-2015 Teknisk Udvalg

Kælderlejligheder drøftes som et tema på et kommende udvalgsmøde.