

# REFERAT Magistraten d. 24-08-2015

**Mødedato** Mandag d. 24. august 2015 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Revisionsberetning og Endelig godkendelse af regnskab 2014.....	3
Møde mellem Magistraten og Fælles MED Udvalget den 7. september 2015.....	5
Klassifikation af det nye vejnet i Gellerup og Toveshøj.....	7
Rekreativ forbindelse Nord – Aarhus Ø, Etape 6.....	9
Anlæg af Bernhardt Jensens Boulevard på Aarhus Ø.....	12
Kloakering i kolonihaver etape 2 og tillæg til lejekontrakt.....	14
Kommunegaranti til Vejlbj Risskov Hallerne.....	17
Aarhus 1900 tennis – udskydelse af tilbageskødning.....	20
Lukket: De Bynære Havnearealer – Fremrykket overtagelse af arealer.....	22

# **Punkt 1: Revisionsberetning og Endelig godkendelse af regnskab 2014**

15/018987

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Beretning nr. 10. - Afsluttende revision af regnskabet 2014

Bilag 2 Udtagelse fra MSB

Bilag 3 Udtagelser fra MTM

Bilag 4 Udtagelse fra MSO

Bilag 5 Udtagelser fra MKB

Bilag 6 Udtagelser fra MBU

Bilag 7 Udtagelser fra MBA

# Revisionsberetning og Endelig godkendelse af regnskab 2014

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. august 2015.

Borgmesterens Afdeling har modtaget beretning om resultatet af revisionen af regnskabet for regnskabsåret 2014.

Beretningen indeholder to revisionsbemærkninger, som Byrådet skal besvare overfor Tilsynsrådet. Revisionens bemærkninger vedrører følgende forhold jf. afsnit 4 og revisionsberetning nr. 10 vedrørende den afsluttende revision af regnskabet for 2014 side 295 og 296:

- Personsager på det sociale område
- Afstemninger vedrørende lønområdet

I revisionens beskrivelse af det udførte revisionsarbejde og afrapporteringen af udførte revisionsanalyser er der herudover enkelte forslag og kommentarer, som har karakter af anbefaling om ændringer af den fremtidige praksis på enkelte områder.

Borgmesterens Afdeling kan oplyse, at de kommenterede forhold enten er afklarede, eller at der arbejdes på en afklaring heraf snarest muligt.

På den baggrund indstilles, at regnskabet for 2014 godkendes endeligt.

## RESUMÉ

---

På baggrund af revisionens beretning nr. 10 vedrørende den afsluttende revision af regnskabet for 2014 indstiller Borgmesterens Afdeling:

At 1) Regnskabet for 2014 godkendes endeligt.

## Sagens forløb

### 24-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. august 2015.

### 26-08-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 2: Møde mellem Magistraten og Fælles MED Udvalget den 7. september 2015**

15/023925

### **Bilag**

Indstilling

# Møde mellem Magistraten og Fælles MED Udvalget den 7. september 2015

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 18. august 2015.

## RESUMÉ

---

Af lokalaftalen om Medindflydelse og Medbestemmelse i Aarhus Kommune fremgår, at Fælles MED Udvalget mindst en gang om året mødes med kommunens politiske ledelse, med henblik på drøftelse af den del af budgettet, der vedrører budgettets konsekvenser for arbejds- og personaleforhold i kommunen.

Den 7. september 2015 kl. 8.30 – 9.30 afholdes det årlige møde mellem Magistraten og Fælles MED Udvalget, hvor budgetforslaget for 2016 drøftes.

## INDSTILLING

---

At 1) Magistraten drøfter og tager vedlagte planlægning af mødet til efterretning.

## Sagens forløb

### 24-08-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 18. august 2015.

## **Punkt 3: Klassifikation af det nye vejnet i Gellerup og Toveshøj**

15/018085

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Gellerup Vejdiagram

# Klassifikation af det nye vejnet i Gellerup og Toveshøj

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. juni 2015.

## RESUMÉ

---

Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening er i fællesskab ved at realisere den nye vejstruktur i Gellerup og Toveshøj, som er fastlagt i lokalplan 932. 1. etape heraf åbnes i løbet af foråret og sommeren 2015.

Af hensyn til den fremtidige drift af vejnettet, er der behov for at få formaliseret klassifikationen af vejnettet i forhold til vejlovens bestemmelser.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet som vejmyndighed vedtager forslaget til fremtidig klassifikation af vejnettet i Gellerup og Toveshøj, som vist i Bilag 1 – herunder beslutter efter vejlovens § 23 at optage Bygaden, Bazarvejen og Sydlige Tværvej som offentlige veje.

At 2) Byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til at iværksætte de nødvendige procedurer for at formalisere klassificeringen i forhold til vejlovgivningen.

## Sagens forløb

### 20-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 24-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. juni 2015.

## **Punkt 4: Rekreativ forbindelse Nord – Aarhus Ø, Etape 6**

13/048646

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Økonomioversigt

Bilag 2 T-14-235-005

Bilag 3 AB-15-235-004

Bilag 4 Detaljeret gennemgang af Rekreativ forbindelse Nord

## Rekreativ forbindelse Nord – Aarhus Ø, Etape 6

### BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 30. juni 2015.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Anlægsbevilling til anlægsarbejder i forbindelse med etablering af "Rekreativ forbindelse Nord" mellem Nørreportkrydset og Hjortholmsvej.

### RESUMÉ

---

Nærværende indstilling omfatter anlægsarbejder i forbindelse med etablering af "Rekreativ forbindelse Nord" som en del af den fortsatte udvikling af Aarhus Ø i området mellem Nørreportkrydset og Hjortholmsvej.

På baggrund af "Dispositionsplan for de nordlige områder" og "Delområdeplanerne for De Bynære Havnearealer" søges anlægsbevilling til kommunale byggemodningsarbejder som en del af de salgsforberedende anlægsarbejder i relation til Aarhus Ø.

Anlægsarbejderne omfatter etablering af den rekreative forbindelse mellem Nørreportkrydset og Hjortholmsvej i form af kanal og bassin, sti- og cykelforbindelse, vej- og stibroer, vejanlæg og afledte ledningsarbejder.

Endvidere omfatter anlægsarbejderne en tæt koordinering med Letbanen med henblik på at få skabt sammenhæng mellem Midtbyen og Aarhus Ø i forbindelse med etablering af Letbanens første etape.

Anlægsarbejderne er ligeledes tæt koordineret med AffaldVarme Aarhus' projekt for fremføring af transmissionsledninger og etablering af vekslersstation på Aarhus Ø med henblik på at sikre varmforsyningen til området. Anlægsudgiften på 276,8 mio. kr. (2015-priser) udmøntes fra afsatte reserver under De Bynære Havnearealer.

Etableringen af Bernhardt Jensens Boulevard forudsætter en fremrykket overtagelse af dele af De Bynære Havnearealer, jf. indstillingen "De Bynære Havnearealer - Fremrykket overtagelse af arealer", som behandles på den lukkede dagsorden sideløbende med denne indstilling.

I forhold til tidligere viser det seneste skøn en fordyrelse i kommunens byggemodningsudgifter på De Bynære Havnearealer. Ligeledes er det nødvendigt at fremrykke en del af byggemodningen. Alt andet lige presser det den samlede økonomi for De Bynære Havnearealer. Dog ligger der i økonomien for De Bynære Havnearealer udgifter til at etablere kanalen langs Fiskerivej i Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen. Udgifterne til kanalen kan ses som en buffer for den samlede økonomi. En beslutning om, hvorvidt kanalen etableres bør derfor først tages, når projektet De Bynære Havnearealer er tættere på sin afslutning, og der dermed er mere klarhed over den samlede projektøkonomi.

### INDSTILLING

---

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af ovennævnte anlægsarbejder.

At 2) Byrådet giver en projekterings- og anlægsbevilling i perioden 2015-2017 på i alt 282,2 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder. Det tilhørende rådighedsbeløb på 276,8 mio. kr. finansieres som det fremgår af afsnittet om konsekvenser for ressourcer.

## **Sagens forløb**

20-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. juni 2015.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

26-08-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 5: Anlæg af Bernhardt Jensens Boulevard på Aarhus Ø**

13/048648

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Samleside

Bilag 1A Økonomioverslag - færdiggørelse

Bilag 1B Forudsætninger - færdiggørelse

Bilag 1C Forudsætninger - midlertidig

Bilag 1D Økonomioverslag - midlertidig

Bilag 2 T-15-235-006

Bilag 3 AB-15-235-005

# Anlæg af Bernhardt Jensens Boulevard på Aarhus Ø

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. august 2015.

Anlægsbevilling til etapevis færdiggørelse af Bernhardt Jensens Boulevard på Aarhus Ø.

## RESUMÉ

---

Nærværende indstilling omfatter anlægsarbejder i forbindelse med den fortsatte udvikling af Aarhus Ø.

På baggrund af "Dispositionsplan for de nordlige områder" og "Delområdeplanerne for De Bynære Havnearealer" søges anlægsbevilling til kommunale byggemodningsarbejder som en del af de salgsforberedende anlægsarbejder i relation til Aarhus Ø.

Anlægsarbejderne omfatter etapevis færdiggørelse af Bernhardt Jensens Boulevard med henblik på at få skabt et sammenhængende vejsystem og en hensigtsmæssig trafikafvikling i området.

Den samlede anlægsudgift for hele projektet er på 104,7 mio. kr. (2015-priser) for perioden 2015-2017 fra udmøntes fra reserven "De Bynære Havnearealer, byggemodning mv." Den tilhørende anlægsbevilling er på 106,7 mio. kr.

Etableringen af Bernhardt Jensens Boulevard forudsætter en fremrykket overtagelse af dele af De Bynære Havnearealer, jf. indstillingen "De Bynære Havnearealer - Fremrykket overtagelse af arealer", som behandles på den lukkede dagsorden sideløbende med denne indstilling.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af ovennævnte anlægsarbejder.

At 2) Byrådet giver en projekterings- og anlægsbevilling i perioden 2015-2017 på i alt 106,7 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder. Det tilhørende rådighedsbeløb på 104,7 mio. kr. finansieres som det fremgår af afsnittet om konsekvenser for ressourcer.

## Sagens forløb

### 20-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 24-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. august 2015.

### 26-08-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 6: Kloakering i kolonihaver etape 2 og tillæg til lejekontrakt**

15/023038

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Tillæg til areallejekontrakt af 28.8.1955 vedrørende ”lejemål om kolonihavearealer ved Vester Søgaard

Bilag 2: Oversigtskort feb. 2015 over kolonihaveforeninger i etape 2

Bilag 3: Det samlede beregningsgrundlag

Bilag 4: T-15-200-004 Bevillingsskema

Bilag 5 AB-15-247-001

# Kloakering i kolonihaver etape 2 og tillæg til lejekontrakt

## BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. august 2015 i overensstemmelse med påtegning af 20. august 2015 fra Borgmesterens Afdeling.

Anlæg af kloak i otte kolonihaveforeninger langs Aarhus Å samt godkendelse af tillæg til lejekontrakt mellem HF Søvang og Aarhus Kommune.

## RESUMÉ

Der søges nu anlægsbevilling til etape 2 af kloakeringen af kolonihaver. Anlægsarbejdet vedrører kloakering af 926 haver og fem fælleshuse. Alle haver ligger langs Aarhus Å. Når etape 1 og etape 2 er færdige, vil alle kolonihaver langs Aarhus Å være kloakerede. Det ventes at ske ved udgangen af 2018.

De otte haveforeninger, der er med i kloakeringen etape 2 er: HF Søvang, HF Lunden, HF 1934, HF Engvang, HF 1940, HF Mosevang, HF Vesterled og HF Bakkevang.

Anlægsarbejdet omfatter anlæg af kloak fra matrikelskel af haveforeningen til haveskel i den enkelte have. Hver haveforening har mulighed for at tilvælge, at kloakledningen føres helt frem til det enkelte havehus. Af de otte haveforeninger har syv tilvalgt denne løsning. Foruden anlægsudgifterne til kloak indgår tilslutningsbidrag til Aarhus Vand i anlægsbevillingen.

Den samlede anlægsbevilling er på 46,1 mio. kr. i 2015-priser. Udgiften finansieres via en forhøjelse af areallejen.

Syv af de otte haveforeninger er medlem af Kolonihaveforbundets Aarhuskreds. Tilbagebetaling af kommunens anlægsudgifter er tidligere godkendt i et tillæg til lejekontrakten mellem Kolonihaveforbundets Aarhuskreds og Aarhus Kommune.

En af haveforeningerne - HF Søvang - er ikke medlem af Kolonihaveforbundets Aarhuskreds. En enslydende tilbagebetalingsmodel som Aarhuskredsens fremlægges derfor som tillæg til lejekontrakten mellem HF Søvang og Aarhus Kommune til godkendelse i forbindelse med denne byrådsindstilling.

Anlægsinvesteringen til kloakeringen finansieres ved et lån i kommunekassen, der forrentes og afdrages med en ydelse på 0,393 mio. kr. i 2017, 1,557 mio. kr. i 2018 og fra 2019 årligt i 30 år 2,376 mio. kr. i 2015-priser. I forhold til kolonihaverne tillægges en yderligere rente på 2 % svarende til forskellen på 3 % i realrente og 5 % i nominel rente. Herved følger betalingen praksis omkring driftsfinansierede anlægsinvesteringer i Aarhus Kommune. De endelige beløb afklares, når de nøjagtige anlægsbeløb er kendt.

## INDSTILLING

At 1) der godkendes et rådighedsbeløb på 46,1 mio. kr. (2015-priser) og en anlægsudgiftsbevilling på 47,8 mio. kr. (løbende priser) til kloakering af otte kolonihaveforeninger, jf. afsnit 7.

At 2) bilag 1 "Tillæg til areallejekontrakt af 23.8.1955 vedrørende lejemål om kolonihavearealer ved Vester Søgaard." godkendes.

At 3) der godkendes en merindtægtsbevilling for 2017 på 0,393 mio. kr., for 2018 på 1,557 mio. kr. og fra 2019 årligt i 30 år på 2,376 mio. kr./år.

## Sagens forløb

### 20-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

I forbindelse med den 10-årige anlægsplan for 2014 til 2023 blev følgende vedtaget:

"Kloakering, kolonihaver:

Byrådet har besluttet, at kloakeringen i kommunalt ejede kolonihaveområder skal finansieres af Aarhus kommune,

og at tilbagebetaling skal ske via forhøjelse af areallejen. Samlet er der tale om en investering på 141 mio. kr. (2014-priser) og forhøjede lejeindtægter på 8,8 mio. kr. om året, når samtlige områder er blevet kloakeret. Areallejestigningen beregnes med udgangspunkt i, at anlægsinvesteringen tilbagebetales over 30 år med en forrentning, der svarer til kommunens interne rente som et annuitetslån, der pt. er 4 %. Investeringen er således fuldt finansieret over tid. Nettobeløbet i perioden 2014-2023 skal finansieres af de afsatte puljer.”

Såfremt indstillingen tiltrædes foreslår Borgmesterens Afdeling, at anlægsinvesteringen som alternativ til finansiering via anlægsråderummet indarbejdes som en driftsfinansieret anlægsbevilling med en tilhørende korrektion i måltallet for finansiell egenkapital.

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ikke yderligere bemærkninger til indstillingen.

#### 24-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. august 2015 i overensstemmelse med påtegning af 20. august 2015 fra Borgmesterens Afdeling.

## **Punkt 7: Kommunegaranti til Vejlbj Risskov Hallerne**

14/036916

### **Bilag**

Indstilling

# Kommunegaranti til Vejlbj Risskov Hallerne

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 12. august 2015.

Vejlbj Risskov Hallerne ønsker at omlægge lån for at finansiere anlæg og drift af fire nye omklædningsrum. Låneomlægningen kræver en kommunegaranti.

## RESUMÉ

---

Vejlbj Risskov Hallerne ønsker at omlægge lån for at finansiere etablering og drift af fire nye omklædningsrum. Sagen blev i efteråret 2014 forelagt Byrådet da det fremgår af Fondens vedtægter, at pantsætning skal godkendes af Aarhus Byråd. Sagen blev tiltrådt af Byrådet den 5. november.

Projektet er siden blevet justeret, så omklædningsrummene er etableret i lokaler, der er købt af Idræts-højskolen. Projektændringen resulterer i lavere omkostninger end beskrevet i tidligere byrådsindstilling. Desuden viser det sig, at kreditforeningen modsat tidligere nu kræver en kommunegaranti på lånet. Det skyldes, at man er blevet opmærksom på en deklaration fra 1973, der sikrer vederlagsfri tilbageskødning til Aarhus Kommune. Det reducerer værdien af et pant, hvorfor kreditforeningen nu efterspørger en kommunegaranti.

Vejlbj Risskov Hallen har gennemført etableringen af omklædningsrummene henover sommeren 2015 for at skabe så få gener for centerets brugere som muligt. Etableringsomkostningerne har været ca. 2,8 mio. kr., hvilket er sket med en midlertidig finansiering, der er dyr for hallen – og dermed også Kommunen - i det lange løb. Ved en kommunegaranti på 15 mio. kr. vil det være muligt at foretage omlægning af eksisterende lån samt finansiere anlæg og drift af omklædningsrummene uden meromkostninger set over tid. Løbetiden på lånet bliver længere, men den årlige ydelse bliver lavere. I praksis betyder garantien, at hallen får finansieret anlægs- og driftsomkostningerne, og samtidig kan Kommunens lokaletilskud til hallen beskæres med 372.000 kr.

I forbindelse med byrådsgodkendelse af låneomlægningen blev det samtidig besluttet at give Kultur og Borgerservice overførselsadgang til mer- og mindreforbrug på op til 20 mio. kr. i forhold til den årlige lånegarantiramme på ca. 11 mio. kr. Det viser sig nu at kommunegarantirammen allerede er presset i 2015 og 2016 af kendte ansøgninger.

Efter drøftelse med Borgmesterens Afdeling anbefales det, at garantien på 15 mio. kr. gives inden for de eksisterende overførselsmuligheder. Såfremt det senere i 2015 eller 2016 skaber u hensigtsmæssige begrænsninger på kultur- og idrætsområdet, vil Kultur og Borgerservice fremsende indstilling til Byrådet vedr. justering af overførselsrammen.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet bevilger den ønskede kommunegaranti til Vejlbj Risskov Hallerne på op til 15 mio. kr.

At 2) Byrådet tager projektændringen til efterretning. Ændringen indebærer bl.a. køb af omklædningsrum fra Idræts-højskolen.

## Sagens forløb

20-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 12. august 2015.

## **Punkt 8: Aarhus 1900 tennis – udskydelse af tilbageskødning**

14/036918

### **Bilag**

Indstilling

# Aarhus 1900 tennis – udskydelse af tilbageskødning

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 13. august 2015.

Udskydelse af tilbageskødning med 10 år for et areal i Lyseng, hvorpå Støtteforeningen Aarhus 1900 tennis ejer en tennishal samt et udendørs tennisanlæg.

## RESUMÉ

---

Støtteforeningen Aarhus 1900 tennis ejer et areal i Lyseng med en tennishal og baner, hvilket udlejes til Aarhus 1900 Tennis (tennisklubben). Der er stort sammenfald mellem disse 2 parter, og tennisklubben kautioner økonomisk for Støtteforeningens realkreditlån.

Støtteforeningen købte i 1990 arealet af Aarhus Kommune for 4 mio. kr., for hvilket beløb, der blev udstedt et rente- og afdragsfrit pantebrev. Ifølge skødet skal arealet tilbageskødes Aarhus Kommune pr. 1. juni 2022 mod aflysning af pantebrevet. Pantsætning af arealet kræver endvidere samtykke fra kommunen.

Tennisklubben/Støtteforeningen er i økonomiske problemer, og såfremt klubben/foreningen skal kunne fortsætte, er det nødvendigt med en række tiltag – bl.a. at omlægge et højtforrentet lån til et nyt lån, som strækker sig over yderligere ca. 8 år. Kreditforeningen stiller dog som betingelse for låneomlægningen, at Støtteforeningen opnår fuld råderet over arealet indtil 2032.

## INDSTILLING

---

At 1) låneomlægningen godkendes, herunder at der meddeles samtykke til pantsætning af arealet (matr. 8ax, Skåde By, Skåde – Lyseng Alle 25) for så vidt angår det nye lån.

At 2) tilbageskødningen af det pågældende areal udskydes til år 2032, forudsat at låneomlægningen gennemføres.

At 3) løbetiden på det rente- og afdragsfrie pantebrev på 4 mio. kr. udstedt af Støtteforeningen til kommunen udskydes tilsvarende, forudsat at låneomlægningen gennemføres.

## Sagens forløb

### 20-08-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 24-08-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. august 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 13. august 2015.

## **Punkt 9: Lukket: De Bynære Havnearealer – Fremrykket overtagelse af arealer**

15/024243