

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-09-2021

Mødedato Onsdag d. 08. september 2021 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1125, Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov med t	4
Lokalplan 1130, Bolig- og erhvervsområde Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov - Endelig.....	6
Anbefalinger om bæredygtig varelevering.....	8
Orientering om status for Moesgård Vildskov.....	9
Program for besigtigelsen med Det Grønne Råd.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

Beslutning

Godkendt.

Sagens forløb

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Bilag

Referat fra møde 25.08.2021

Punkt 2: Lokalplan 1125, Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov med tilhørende kommuneplantillæg nr. 69 - Endelig

18/066856

Beslutning

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen under henvisning til, at byggeriet særligt ud mod Agerbæksvej er for højt. SF mener at hele rækken langs Agerbæksvej skal reduceres med en etage.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der er eklatant mangel på helhedsplanlægning, eklatant overbebyggelse og usikkerhed om trafik- og parkeringsforhold.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 1125, Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov samt Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område mellem Agerbæksvej og Tretommervej i Risskov, der ligger i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra de private grundejere. Formålet med planen er, at der kan opføres ny bebyggelse i form af etagebebyggelser (maks. 3-5 etager), rækkehuse (maks. 3) og en daginstitution (maks. 2 etager).

Desuden muliggør planen, at Risskov Efterskole kan opføre en ny idrætshal.

Der er stillet krav til, at en del af de eksisterende træer i området skal bevares, og at hvis der ryddes et bevaringsværdigt træ, skal erstatningstræet ved etablering have en vis størrelse.

Der har i planlægningen været arbejdet med sammenhængen mellem de to lokalplaner langs Agerbæksvej.

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 5 og en mindre del også af Byplanvedtægt nr. 1.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer, hvad angår områdets anvendelse, etageantal, højde og bebyggelsesprocent. Derfor ledsages lokalplanen af Kommuneplantillæg nr. 69.

Der er i høringsperioden kommet 153 høringssvar, som primært omhandler bygningshøjderne og tæthed, tilpasning til nærområdet, ønske om helhedsplan, skygge- og indbliksgener samt trafikale forhold. I høringsperioden afholdt Teknik og Miljø et orienterende borgermøde.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1125 vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt og

At 3) bemærkninger indkommet under den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens punkt 5.6.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. august 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

01-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. september 2021.

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen under henvisning til, at byggeriet særligt ud mod Agerbæksvej er for højt. SF mener at hele rækken langs Agerbæksvej skal reduceres med en etage.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der er eklatant mangel på helhedsplanlægning, eklatant overbebyggelse og usikkerhed om trafik- og parkeringsforhold.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

15-09-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Byrådsindstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1125 med tilhørende Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Samlede hørings svar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af hørings svar

Bilag 4: Retteark - skema over forslag til ændringer i lokalplan og i kommuneplantillæg

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Opdaterede skyggediagrammer

Bilag 7-11: Skyggeanimationer

Bilag 12: Brev til byrådsmedlemmerne

Byrådsdebat (påført 06.09.2021)

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.09.2021 (påført 06.09.2021)

Foretræde Vejlbj-Risskov Grundejerforening (påført 08.09.2021)

Foretræde Charlotte Modin (påført 08.09.2021)

Foretræde Vejforeningen Mejlvej-Mageltornvej (påført 08.09.2021)

Foretræde Eva Kläning

Punkt 3: Lokalplan 1130, Bolig- og erhvervsområde Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov - Endelig

19/190099

Beslutning

Sagen blev udsat.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1130 - Bolig- og erhvervsområde, Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov og Tillæg nr. 74 til kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen omfatter ca. 22.900 m² boliger i 3-6 etager og ca. 8.700 m² kontorerhverv, ligeledes i 3-6 etager. Bebyggelsen er beliggende nord for Risskov imellem Agerbæksvej og Grenåvej og afgrænses af Vestre Strandallé mod nord.

Lokalplanen sikrer, at der på tværs af Agerbæksvej opnås en sammenhæng imellem dette lokalplanområde og et kommende boligområde og offentligt område på den anden side af Agerbæksvej. Planlægningen af de to områder indeholder dermed fællestræk for kantzonerne langs med Agerbæksvej samt principper for bebyggelsernes ydre fremtræden.

Erhvervsdelen planlægges at omfatte kontorer og lettere erhverv. Boligerne omfatter varierede familieboliger, singleboliger, ungdoms- og seniorboliger. 15% af boligerne skal udlægges som almene boliger.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 74, som muliggør opførelse af blandede boliger og erhverv med etageboliger, kontorer o.l.

Forslag til Lokalplan 1130, Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale har været offentligt fremlagt fra den 28. januar 2021 til den 1. april 2021. Der er modtaget 370 hørings svar.

Hørings svarene giver anledning til ændringer, som det fremgår af indstillingens punkt 5.5.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1130 og forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ændringer, som fremgår af indstillingens § 5.5, jf. bilag 1.

At 2) Teknik og Miljø gives bemyndigelse til at tilrette forslag til Lokalplan nr. 1130 og forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 i overensstemmelse med de foreslåede ændringer. De oprindelige planforslag fremgår af bilag 2.

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt uden ændringer, jf. bilag 3.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. august 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der var anerkendelse af de justeringer, der er foretaget i forhold til forslaget. Konkrete højder m.m. kan drøftes i en kommende udvalgsbehandling.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

01-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. september 2021.

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

15-09-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til ændringer til Forslag til lokalplan 1130

Bilag 2: Forslag til lokalplan 1130 med tilhørende Tillæg nr. 74 til kommuneplan 2017

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 4: 360 grader besvarelser

Bilag 5: Høringssvar resumé

Bilag 6: Bilag til høringssvar resumé

Bilag 7: Høringssvar emner - Teknik og Miljøs bemærkninger

Bilag 8: Samlede høringssvar

Byrådsdebat (påført 06.09.2021)

Notet MTM 02.09.2021 (påført 06.09.2021)

Foretræde Vejlbym-Risskov Grundejerforening (påført 08.09.2021)

Foretræde Charlotte Modin (påført 08.09.2021)

Foretræde Vejforeningen Mejlvej-Mageltornvej (påført 08.09.2021)

Foretræde Eva Kläning

Punkt 4: Anbefalinger om bæredygtig varelevering

20/165169

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bæredygtighedsudvalget fremsender sine anbefalinger til Aarhus Byråd om, hvordan vareleveringen i Aarhus Kommune kan gøres mere hensigtsmæssig og bæredygtig.

Resumé

Det er pres på gaderummet i Aarhus. Varelevering i smalle gader udfordrer den øvrige trafik og farlige situationer opstår. De store køretøjer udleder oftest CO₂, skaber støj og luftforening, og det i større grad, når de kommer langsomt frem.

Bæredygtighedsudvalget har med inddragelse af eksperter, interessenter og forvaltningen formuleret seks anbefalinger om en mere hensigtsmæssig og bæredygtig varetransport, hvor vareleveringen flyttes til tidspunkter med mindre trængsel eller over på mindre køretøjer.

Dette skal bidrage til en række positive gevinster som mindre trængsel og luftforening, reduceret CO₂-udledning, øget trafikikkerhed og sundhed, mindre støj samt mere effektiv varelevering.

Anbefaling 3, 4 og 5 kan implementeres inden for Teknik og Miljø eksisterende ramme. I forhold til anbefaling 2 og 6 ansøger Teknik og Miljø om finansiering hertil i Klimafonden. Anbefaling 1 kan kun gennemføres, hvis partierne fremsender budgetforslag herom og området prioriteres ved kommende budgetforhandlinger.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) byrådet tager anbefalingerne fra Bæredygtighedsudvalget om bæredygtig varelevering til efterretning.

At 2) byrådet tiltræder Teknik og Miljø's forslag til udmøntning af anbefalingerne som beskrevet i afsnit 7.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. juni 2021.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

18-08-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. august 2021.

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

15-09-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bæredygtighedsudvalgets anbefalinger til bæredygtig varelevering

Byrådsdebat

Notat MTM 02.09.2021

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 08.09.2021)

Punkt 5: Orientering om status for Moesgård Vildskov

Beslutning

Sagen blev udsat.

Sagens forløb

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Bilag

Orientering om status for Moesgård Vildskov (påført 06.09.2021)

Følgrebrev fra Bünyamin Simsek vedr. vildskov (påført 06.09.2021)

Vildskov - alternative scenarier (påført 06.09.2021)

Vildskov - oversigtsskema (påført 06.09.2021)

Økonomi (påført 06.09.2021)

Procesplan (påført 06.09.2021)

Scenarie 2a (og 2b) (påført 06.09.2021)

Punkt 6: Program for besigtigelsen med Det Grønne Råd

Beslutning

Programmet blev godkendt.

Sagens forløb

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Programmet blev godkendt.

Bilag

Program for besigtigelse med Det Grønne Råd

Bilag 1: Program for mandag 13. september 2021

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.