

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-05-2015

Mødedato Mandag d. 04. maj 2015 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 937, Boliger Skovvejen, Endelig.....	3
Lokalplan 985, Lokalplan Gl. Egå, forslag.....	6
Østjyllands Brandvæsen.....	9
Bassin 7, lokalplanlægning.....	11
Sager på vej.....	13
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Lokalplan 937, Boliger Skovvejen, Endelig

13/048633

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Det oprindelige forslag til Lokalplan 937

Bilag 2 - Det reviderede forslag til Lokalplan 937

Bilag 3 - Høringssvar indkommet under den første offentlige fremlæggelse

Bilag 4 - Gennemgang af høringssvar indkommet under den første offentlige fremlæggelse

Bilag 5 - Høringssvar indkommet under den anden offentlige fremlæggelse

Bilag 6 - Gennemgang af høringssvar indkommet under den anden offentlige fremlæggelse

Bilag 7 - Miljøvurderingsscreening Lokalplan 937

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 30.04.15

Bemærk. fra Jens Chr. Haaning

Bemærk. fra Frederik Arendt

Bemærk. fra Ivan Carsten Petersen

Bemærk. på vegne af Beboerforeningen Udsigten

Bemærk. fra Lene og Brian Hansen

Bemærk. fra Andreas Østergaard Poulsen

Bemærk. fra Jens Erik Hougesen

Bemærk. fra Joakim Garde

Bemærk. fra Michael Harrebek

Bemærk. fra Vibeke og Erik Wulf Bundesen

Bemærk. fra Lars Elgaard

Bemærk. fra bygherren

Lokalplan 937, Boliger Skovvejen, Endelig

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 937. Område til boliger ved Skovvejen, Aarhus Midtby.

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et område ved Skovvejen og gør det muligt at opføre en boligbebyggelse med et etageareal på 7.000 m². Lokalplanen er udarbejdet på anmodning fra den private grundejer og følger op på en byggemulighed, der er udlagt i kommuneplanen.

Lokalplanen har været offentligt fremlagt i januar - marts 2014. Der kom 34 høringssvar fra fortrinsvis naboer og beboere i nærområdet. I stort set alle svar er der stor modstand mod lokalplanforslaget. Det er især højden, og at bebyggelsen vurderes at ville fremstå som en mur, mange finder problematisk.

Teknik og Miljø har derfor fremlagt et revideret forslag til lokalplan sidst i 2014. Her er højden reduceret med 2,1 m på tre af seks byggefelter, og flere bygningselementer er fjernet for at give et bedre udsyn imellem bygningerne.

Igen har Teknik og Miljø dog modtaget mange indsigelser. Mange af dem er fra de samme personer og har et indhold, som de først fremsendte.

Teknik og Miljø vurderer, at det reviderede lokalplanforslag imødekommer naboernes synspunkter på en række punkter. Samtidig gør lokalplanforslaget det muligt at bygge på en grund med mange bindinger, og hvor der er mange interesser i spil.

Teknik og Miljø har truffet afgørelse om, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering. Denne afgørelse har naboer indklaget til Natur og Miljøklagenævnet.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 937. vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af indstillingens afsnit 4 med tilhørende bilag 2.

At 2) Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af indstillingens afsnit 4 med tilhørende bilag 2.

At 3) de indkomne bemærkninger besvares som anført i afsnit 4 med tilhørende bilag 4 og 6.

Sagens forløb

08-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2015.

Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

29-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2015

04-05-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Lokalplan 985, Lokalplan Gl. Egå, forslag

14/036879

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 985

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 30.04.15

Lokalplan 985, Lokalplan Gl. Egå, forslag

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at han er betænkelig ved de snævre bånd, der lægges på udviklingen af Gl. Egå.

Steen Stavnsbo tog forbehold med bemærkning om, at han er betænkelig ved de snævre bånd, der lægges på udviklingen af Gl. Egå.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 985, Bevarende lokalplan for Gl. Egå, Aarhus

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for største del af byzonelandsbyen Gl. Egå, beliggende i nordøstlige del af Aarhus. Landsbyen ligger som et fritliggende byområde på kanten af Egå Engdal, tæt på kysten med udsigt over Aarhus Bugt.

Lokalplanen er en videreføring af den overordnede planlægnings beslutning om at fastholde Gl. Egå som et permanent fritliggende byområde placeret i landskabet.

Formålet med lokalplanen er derudover, at landsbyens kulturhistoriske værdier bevares.

Der er tale om en sammenfattende lokalplanlægning, der muliggør overførsel af flere restarealer i lokalplanområdet fra landzone til byzone samt byudvikling i form af enkelte udstykninger. Der er dog ikke tale om en egentlig byudvikling, hvor der kan ske byvækst af større betydning.

De områder af landsbyen, som ikke er med i nærværende lokalplan, er områder omfattet af eksisterende lokalplaner udarbejdet i nyere tid – i tidsrummet mellem 2004-2009. Dette gælder lokalplan nr. 708, 787, 801 og 861. Der er ingen planmæssig begrundelse for at aflyse disse eksisterende lokalplaner.

Nærværende lokalplan erstatter lokalplan nr. 337. Den overfører relevante bestemmelser fra den eksisterende lokalplan og tilføjer nye bestemmelser, der har betydning som fremtidig administrationsgrundlag for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er ca. 42,5 ha stort og er ved planens udarbejdelse privat og offentligt ejet. Lokalplanområdet ligger i dag både i by- og landzone.

Planen indeholder en justering af kommuneplanens rammer, så de er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Derudover indeholder kommuneplantillægget en revideret SAVE-registrering.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 985, Bevarende lokalplan for Gl. Egå, Aarhus godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) forslag til tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

08-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2015.

29-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2015

04-05-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at han er betænkelig ved de snævre bånd, der lægges på udviklingen af Gl. Egå.

Steen Stavnsbo tog forbehold med bemærkning om, at han er betænkelig ved de snævre bånd, der lægges på udviklingen af Gl. Egå.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Østjyllands Brandvæsen

Bilag

Notat fra MTM 23.04.15

Bilag 1 Østjyllands Brandvæsen

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 23. april 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Sagens forløb

04-05-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 23. april 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Punkt 4: Bassin 7, lokalplanlægning

Bassin 7, lokalplanlægning

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

04-05-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 5: Sager på vej

Bilag

Sager på vej - primo maj 2015

Sager på vej

BESLUTNING

Udsat.

Sagens forløb

04-05-2015 Teknisk Udvalg

Udsat.

Punkt 6: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

04-05-2015 Teknisk Udvalg

Intet.