

REFERAT Magistraten d. 27-04-2015

Mødedato Mandag d. 27. april 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Mødedeltagere Bünyamin Simsek, Kristian Würtz, Marc Perera Christensen, Thomas Medom, Jacob Bundsgaard

Indholdsfortegnelse

Aarhus Vand A/S – Generalforsamling 2015.....	3
Aarhus Rådhus 75-års jubilæum 2. juli 2016.....	4
Anvendelse af Frivillighedsmidler (§ 18 midler) som deltagerbudgetter.....	5
Aktivitetslokaler til borgere med udviklingshæmning.....	6
Etablering af 'Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus'.....	7
Anlægsbevilling til om- og tilbygning af "Tingagergården" i Tilst.....	8
Opførelse af enfamiliehus, Strandhusvej 31, Egå.....	10
Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Endelig.....	12
Byudvikling på Godsbanen.....	14
Anlægsbevilling til Langenæs og Læssøesgades Skole.....	17
Nyt administrationsgrundlag for forældrebetaling.....	19
Forslag fra V, C, DF og EL: Opsættende virkning af betalingskrav.....	20
Til drøftelse: Udkast til program for byrådsseminar onsdag den 20. maj 2015.....	22
Lukket: Drøftelse af henvendelse fra Magistraten.....	23

Punkt 1: Aarhus Vand A/S – Generalforsamling 2015

15/012084

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 8. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Der skal inden udgangen af maj afholdes ordinær generalforsamling i Aarhus Vand A/S.

Byrådet behandler med denne indstilling dagsordenen for den kommende generalforsamling i Aarhus Vand A/S i et byrådsmøde forud for generalforsamlingen.

Der indstilles derfor, at Aarhus Byråd godkender Aarhus Vand A/S' årsrapport samt at Ernst & Young P/S vælges som revisor i Aarhus Vand A/S.

Indstilling

At 1) Aarhus Byråd godkender årsrapport for Aarhus Vand A/S.

At 2) Aarhus Byråd beslutter, at Ernst & Young P/S vælges som revisor i Aarhus Vand A/S.

Sagens forløb

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 8. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

12-05-2015 Økonomiudvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius, Lotte Cederskjold og Lars Boje Mathiesen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Årsrapport 2014

Bilag 2 - Takstblad

Bilag 3 - Årsrapport shared a-s

Punkt 2: Aarhus Rådhus 75-års jubilæum 2. juli 2016

15/013374

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingernes indstilling af 21. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutning om budgetramme, aktiviteter og organisering i forbindelse med markering af Aarhus Rådhus 75-års jubilæum 2. juli 2016.

Resumé

Den 2. juli 2016 har Aarhus Rådhus 75-års jubilæum.

Aarhus Rådhus er med sin enestående arkitektur et hovedværk inden for den skandinaviske funktionalisme, og symbol for Aarhus som by.

Det foreslås, at jubilæet markeres gennem en række aktiviteter i løbet af 2016, herunder åbent hus og rundvisning for borgerne på Rådhuset, udstilling af Wegner-rådhusmøbler, forelæsninger, opdateret genoptrykning af tidligere bog om Rådhuset, samt konkurrence for erhvervsskolerne om en ny rådhus-kage.

En række øvrige forslag vil søges realiseret i samarbejde med og med støtte fra private virksomheder, fonde m.v. (kunstnerisk udsmykning af udvalgsværelse 390 og 398, konkurrence for skolebørn om bygning af Lego-model af Rådhuset m.v.).

Markeringen af Rådhusets jubilæum i 2016 vil kunne bidrage til branding af Aarhus som by, og samtidig kunne fungere som en del af optakten til Aarhus som Europæisk Kulturhovedstad 2017.

Indstilling

At 1) Der afsættes en beløbsramme på 350.000 kr. til grundprogram for markering af Aarhus Rådhus 75-års jubilæum, marts-juli 2016.

At 2) Udgifterne finansieres inden for de budgetmæssige rammer i de respektive magistratsafdelinger.

At 3) De øvrige beskrevne aktiviteter søges realiseret med støtte fra private virksomheder, fonde m.v.

Sagens forløb

27-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingernes indstilling af 21. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Regneark bilag Rådhusets 75 års jubilæum 21042015 2

Punkt 3: Anvendelse af Frivillighedsmidler (§ 18 midler) som deltagerbudgetter

15/010857

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. april 2015.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse har besluttet at afprøve en model for deltagerbudgetter. Modellen indebærer, at borgere, foreninger, organisationer, uddannelsesinstitutioner etc. inviteres til to borgermøder. Formålet med møderne er, at borgerne stemmer om og uddeler 200.000 kr. i form af deltagerbudgetter til forskellige initiativer, der afhjælper ensomhed og understøtter fællesskaber for udsatte grupper i Aarhus Kommune.

I den forbindelse ønskes en drøftelse og afklaring i Byrådet af, hvorvidt frivillighedsmidlerne (§ 18) kan anvendes til deltagerbudgetter, der understøtter, udvikler eller supplerer magistratsafdelingens indsats. De nuværende tildelingskriterier for uddeling af § 18 midlerne i Sociale Forhold og Beskæftigelse er oprindelig vedtaget af Byrådet i 1999.

Indstilling

At 1) anvendelsesområdet for frivillighedsmidlerne udvides, således at Rådmanden for Sociale forhold og Beskæftigelse fremover gives bevillingskompetence til at anvende en mindre del af frivillighedsmidler til deltagerbudgetter, der understøtter, udvikler eller supplerer magistratsafdelingens indsats.

Sagens forløb

21-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. april 2015.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

13-05-2015 Socialudvalget

Hans Halvorsen, Hüseyin Arac, Aage Rais-Nordentoft, Lisbeth Lauersen og Knud Mathiesen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Lene Horsbøl tog forbehold.

Christian Budde var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015.

Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Punkt 4: Aktivitetslokaler til borgere med udviklingshæmning

15/012319

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Der er behov for at opføre aktivitetslokaler i tilknytning til boligbebyggelsen på Tronkærgårdsvej i Skødstrup.

Resumé

Byrådet vedtog på sit møde d. 25. juni 2014 at etablere 12 almene boliger med tilknyttet serviceareal for voksne borgere med udviklingshæmning på Tronkærgårdsvej i Skødstrup. I forbindelse med byggeriet af de 12 boliger har det vist sig mest hensigtsmæssigt at etablere aktivitetslokaler i forlængelse af disse boliger. Formålet er at beboernes behov for daglige aktiviteter i højere grad kan imødekommes i tæt tilknytning til deres bolig. Herved får de beboere, der har behov for et kortere dagligt forløb i forbindelse med deres dagtilbud, mulighed for at kunne tilvælge dette. Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) foreslår derfor, at der som supplement til bolighederne på Tronkærgårdsvej 102 og 106 opføres aktivitetslokaler på ca. 185 m².

Målgruppen er voksne med udviklingshæmning, der i opfattende grad har brug for støtte og vejledning i alle daglige funktioner, og som ikke kan overskue et fuldtids dagtilbud mellem forskellige lokaliteter. De vil derfor profitere mest af at få tilbudt fleksible aktiviteter i tæt tilknytning til egen bolig i stedet for at blive transporteret til andre aktivitetstilbud i kommunen. Ved at få tilbudt aktiviteter i bebyggelsen, har beboerne mulighed for at få en aktiv hverdag på egne præmisser. En tilføjelse af aktivitetslokalerne på ca. 185 m² til boligbebyggelsen forventes at beløbe sig til 3,4 mio. kr.

Indstilling

At 1) der meddeles en anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til opførelse af aktivitetslokaler i forlængelse af bolighederne, overvejende til de voksne udviklingshæmmede på Tronkærgårdsvej 106 i Skødstrup.

At 2) der til finansiering af anlægsbevillingerne afsættes rådighedsbeløb på i alt 3,4 mio. kr. fordelt med 825.000 kr. i 2015 og 2.475.000 i 2016 i faste priser og ekskl. moms som vist i tabel 1.

At 3) rådighedsbeløbet på 3,4 mio. kr. afholdes over det samlede rammebeløb på 17,5 mio. som byrådet har afsat i forbindelse med budget 2015, til etablering af dagtilbud indenfor MSB's Voksen Handicap område.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. maj 2015

20-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015.

Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse udarbejder notat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Økonomibilag

Bilag 2 Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 5: Etablering af 'Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus'

15/012755

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Det Lokale Beskæftigelsesråd og Firepartsforhandlingerne[1] foreslås samlet i ét fælles samarbejdsorgan med titlen 'Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus'.

Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus foreslås her sammensat af repræsentanter for arbejdsgivere, arbejdstagere (fagforeninger og a-kasser), uddannelsesinstitutioner, Danske Handicaporganisationer og Aarhus Kommune. Dvs. centrale aktører inden for det arbejdsmarkedspolitiske felt i Aarhus.

De parter, der har været repræsenteret i Firepartsforhandlingerne, og det nu afgåede LBR har haft indstillingen i høring. Høringsrunden har ikke givet anledning til væsentlige ændringer. Høringssvar vedlægges indstillingen.

[1] Et samarbejdsorgan med repræsentanter for kommune, arbejdsgivere, arbejdstagere, uddannelsesinstitutioner og kommune, nedsat i forbindelse med budgetforlig 2013

Indstilling

At 1) Det Lokale Beskæftigelsesråd og Firepartsforhandlingerne nedlægges og afløses af ét fælles samarbejdsorgan: "Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus".

At 2) Vedlagte kommissorium for Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus' virke tiltrædes, hvorefter de relevante organisationer anmodes om at udpege repræsentanter

At 3) Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus' virke og sammensætning evalueres med udgangen af 2016. Evalueringen vil ske samarbejde mellem Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus og Sociale Forhold og Beskæftigelse

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 AMpolitisk forum Aarhus - kommissorium efter høringsrunde

Bilag 2 høringssvar

Punkt 6: Anlægsbevilling til om- og tilbygning af ”Tingagergården” i Tilst

13/048635

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Anlægsbevilling til ombygning af ”Tingagergården” og opførelse af 6 almene boliger til voksne med udviklingshæmning.

Resumé

I budgetforliget 2013-2016 er der afsat anlægsmidler på 59,4 mio. kr. til etablering af 191 pladser fordelt på 8 større anlægsprojekter inden for voksenhandicap-området. Dette anlægsprojekt er det 7. i rækken.

Tingagergården er et eksisterende botilbud, der renoveres, ombygges og udvides med en ny tilbygning med 6 stk. 2-rums boliger til et samlet antal boliger på 23. Målgruppen er borgere med autismespektrumforstyrrelser, der har behov for et individuelt og helhedsorienteret botilbud som grundlag for et trygt og meningsfyldt voksenliv. Botilbuddet tilpasses denne målgruppes behov, og Tingagergården bliver således et mere tidssvarende og moderne botilbud. Boligernes huslejeniveau vil ligge inden for denne beboergruppes betalingsevne.

Efter tidsplanen vil byggeriet opstarte medio 2015 og fuldt ibrugtages i maj 2016. Byggeriet gennemføres som en totalrådgivning med udbud i fagentrepriser, hvor Aarhus Kommunes krav til sociale- og arbejds-klausuler vil indgå i entreprisekontrakterne.

Indstilling

At 1) gennemførelse af tilbygning af 6 nye almene boliger samt ombygning af botilbuddet ”Tingagergården” godkendes med en samlet anskaffelsessum på 23.764.000 kr. inkl. moms med tilhørende servicearealer til en anskaffelsessum på 1.824.000 kr. ekskl. moms. Hertil godkendes ombygningen af boliger efter Servicelovens § 107 (boformer) med fælles- og servicearealer til en samlet anskaffelsessum på 7.630.000 kr. ekskl. moms.

At 2) der gives tilsagn om støtte til den almene del på statens vegne i henhold til Lov om Almene Boliger m.v. og herunder godkendelse af skema A.

At 3) Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse bemyndiges til at godkende Skema B, når dette foreligger, under forudsætning af, at den samlede anskaffelsessum ikke overstiger summen i Skema A.

At 4) der meddeles en anlægsbevilling på 23.764.000 kr. inkl. moms til de almene boliger og en anlægsbevilling på 1.824.000 kr. ekskl. moms til de tilknyttede servicearealer, samt at der meddeles en anlægsbevilling på 7.630.000 kr. ekskl. moms til boliger og serviceareal vedr. § 107.

At 5) der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på a) 560.000 kr. ekskl. moms i statsligt servicearealtilskud, b) 3.302.000 kr. ekskl. moms svarende til grundens værdi samt c) 142.000 ekskl. moms i forbindelse med energirenovering (Aa+) af de eksisterende bygninger. At 6) der til finansiering af anlægsbevillingerne afsættes rådighedsbeløb i løbende priser jf. tabel 2.

At 7) Aarhus Kommunes udgift på 7.827.000 kr. i forbindelse med projektet finansieres via et træk på det afsatte rådighedsbeløb på 59,4 mio. kr. fra Budgetforliget 2013-2016 jf. tabel 1.

At 8) der optages lån i KommuneKredit på 88 % af anskaffelsessummen for de almene boliger, som beløber sig til 20.912.000 kr. inkl. moms.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Økonomibilag

Bilag 2, Status for anlægsudgifter og driftsforudsætninger ifm. realisering af budgetforligets anlægsprojekter

Bilag 3 Referat fra naboorientering

Bilag 4 Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 5, oversigtstegninger

Punkt 7: Opførelse af enfamiliehus, Strandhusvej 31, Egå

13/048631

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Jakob Bundsgaard, Kristian Würtz og Camilla Fabricius i Magistratens møde den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 13. april 2015.

Rådmand Jette Skive, Jette Jensen og Marc Perera Christensen, kan ikke anbefale byrådet at tiltræde Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling, idet vi finder, at indstillingen legitimerer en uacceptabel adfærd og kan medvirke til at skabe en uhensigtsmæssig præcedens.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad kunne ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til et enfamiliehus i 2 etager og kælder på Strandhusvej 31.

Resumé

Lokalplanen for Strandhusvej tillader kun et byggeri på maksimalt 250 m² i 2 etager plus garage i kælderniveau. Det er dette volumen, som ejerne har søgt og fået byggetilladelse til.

Byggeriet er delvist opført. Byggeriet fremtræder meget stort, og der er fra flere sider sat spørgsmålstejn ved, om det også reelt overholder lokalplanen. Sagsbehandlingen har vist, at byggeriet er opført for stort. Bygherren har fremsendt et revideret byggeprojekt, hvor etagearealet er reduceret. Byggeriet er opført 35 cm for højt. Der søges om dispensation til opretholdelse af højde som følge af uforholdsmæssigt store omkostninger ved en lovliggørelse.

Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles dispensation til det reviderede byggeprojekt.

Indstilling

At Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

21-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Jakob Bundsgaard, Kristian Würtz og Camilla Fabricius i Magistratens møde den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 13. april 2015.

Rådmand Jette Skive, Jette Jensen og Marc Perera Christensen, kan ikke anbefale byrådet at tiltræde Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling, idet vi finder, at indstillingen legitimerer en uacceptabel adfærd og kan medvirke til at skabe en uhensigtsmæssig præcedens.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad kunne ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

15-06-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendt Teknisk Udvalg i byrådets møde den 17. juni 2015

17-08-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

31-08-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Bonfils og Steen Stavnsbo kunne ikke tiltræde indstillingen, for så vidt angår byggehøjden. Derimod anbefaler de, at kælderarealerne inde i skrænten på niveau 2 godkendes som depotrum.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

09-09-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. september 2015 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 1. september 2015.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Tegningsmateriale, rev. projekt

Bilag 3 Byggetilladelse

Bilag 4 Fotos

Bilag 5 Indsigelser

Bilag 6 Ansøgers kommentarer

Bilag 8 Notat om bygningshøjde

Bilag 9 Sigtelinjer

Bilag 10 Dataark

Punkt 8: Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Endelig

14/036885

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. april 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune - kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade.

Resumé

På baggrund af ønsket om igangsætning af ny planlægning for Frederiksberg har Teknik og Miljø gennemført en analyse af området med henblik på at finde et planlægningsmæssigt grundlag for en bedre håndtering af byggesagerne til gavn for såvel kvarterets brugere som myndighedsbehandlingen.

Analysen har vist, at det især er kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade, der er genstand for den særlige opmærksomhed. Kvarteret, "byhuskvarteret" er i Kommuneplanen udpeget som kulturmiljø.

Kvarteret, der består af mindre lave huse med varierende højde, er omgivet af karrékvarteret, der kendetegner den øvrige del af Frederiksberg.

Teknisk Udvalg er blevet orienteret om processen på udvalgs møder og på byvandring i kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømersgade

Under hele processen har borgersamarbejdet, herunder dialogen med politikere, været højt prioriteret. Der er indledt et positivt borgersamarbejde med "Frederiksberggruppen", der på vegne af beboere og andre brugere af kvarteret har formuleret planlægningsmæssige initiativer til støtte for en fastholdelse af kvarterets egenart, dvs. områdets særlige karaktertræk.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til planen, der omhandler tilslutning til de overordnede intentioner om bevarelse og forbedring af kvarterets egenart, værdier og arkitektur.

Endvidere går bemærkninger på bygningsregulerende bestemmelser, friarealer, bebyggelse i gårdrum og trafikforholdene i området - herunder også forhold, som ikke er reguleret i kommuneplantillægget.

Indstilling

At 1) Tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes endeligt med de redaktionelle ændringer, der fremgår af afsnit 5.

At 2) bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 2.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. april 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. maj 2015

20-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. maj 2015

08-06-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med forbehold for, at der kan omdannes inden for eksisterende rammer.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. juni 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr 2

Bilag 2 Høringsnotat med kommentering af indkomne bemærkninger indsigelser til Kommuneplantillæg

Bilag 3-6 Indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg nr 2

Punkt 9: Byudvikling på Godsbanen

13/048632

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 17. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold for placeringen af området til arkitektskolen (at 3).

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Byudvikling på Godsbanearalerne foreslås igangsat på baggrund af en udviklingsplan for området. Konkret igangsættes byudviklingen gennem salg og arealreservationer til uddannelsesinstitutioner og kollegium/ungdomsboliger.

Resumé

Aarhus Kommune overtog i januar 2008 De Nordlige Godsbanearaler og indgik samarbejdsaftale med Realdania om dannelse af et nyt Kulturproduktionscenter og udvikling af en helhedsplan for den nye bydel. I 2012 åbnede Kulturproduktionscentret Godsbanen. I 2013 overtog kommunen De Sydlige Godsbanearaler.

På baggrund af et workshop-forløb i 2014 med en række rammesættende interessenter og med afsæt i samarbejdsaftalen med Realdania er der udarbejdet et oplæg til udviklingsplan for Godsbanearalerne.

Visionen er at skabe en ny pulserende, ungdommelig bydel, som har lyst til at eksperimentere og udvikle sig. Der bliver således tale om en ny bydel med sin helt egen stemning og identitet.

Udviklingsplanen skal sikre, at kommende udbud/salg og efterfølgende lokalplanlægning af konkrete projekter medvirker til at realisere visionen for bydelen.

Oplægget til udviklingsplan foreslås godkendt som grundlag for den videre planlægning for Godsbanearalerne. Samtidig foreslås salg og arealreservation til rammesættende aktører med henblik på opførelse af uddannelsesinstitutioner og kollegium/ungdomsboliger. Der planlægges gennemført offentlige arrangementer om udviklingsplanen.

Indstilling

At 1) Oplægget til udviklingsplan godkendes som grundlag for den videre planlægning for Godsbanearalerne

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om salg af areal til faciliteter for Aarhus Produktionsskole, Kollegiekontoret og Arbejdernes Andelsboligforening på de i bilag 3 beskrevne salgsvilkår.

At 3) Der reserveres et areal i udviklingsplanen frem til 31. juli 2017 til eventuel gennemførelse af konkurrence om placering af ny arkitektskole, som angivet under indstillingens afsnit 5.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde arealer på baggrund af oplægget til udviklingsplan og på de i bilag 3 beskrevne vilkår.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at give midlertidige aktiviteter mulighed for lejeaftaler, der strækker sig frem til udgangen af 2017.

At 6) Der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 59,5 mio. kr. til salg af byggefelter samt anlægsudgiftsbevilling på 1 mio. kr. til udvikling af Den Grønne Kile.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 17. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold for placeringen af området til arkitektskolen (at 3).

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015. Et ændringsforslag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø:

"Optionsaftale om opførelse af ny arkitektskole

Som beskrevet i indstillingen har der pågået forhandlinger med Bygningsstyrelsen om salg af areal til opførelse af en ny arkitektskole på Godsbanearalerne.

Forhandlingerne er nu så fremskredne, at Teknik og Miljø vurderer, at der inden for meget kort tid vil kunne indgås aftale med Bygningsstyrelsen på nærmere beskrevne vilkår.

Bygningsstyrelsen har tilkendegivet, at der vil kunne foreligge en afklaring af en fremtidig placering af en ny arkitektskole primo 2016, hvorfor reservationen kan afgrænses tidsmæssigt. Denne tilkendegivelse fra Bygningsstyrelsen er fremkommet i sidste uge, og dermed efter fremsendelse af indstillingen.

På baggrund af dette stiller Teknik og Miljø følgende ændringsforslag til indstillingen om Byudvikling på Godsbanearalerne:

At 3) der reserveres et areal i udviklingsplanen frem til 1. april 2016 til gennemførelse af konkurrence om placering af ny arkitektskole, som angivet under indstillingens afsnit 5.

Og med tilføjelsen

At 6) Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle og indgå aftale med Bygningsstyrelsen om tildeling af option på de beskrevne vilkår.

Vilkår Følgende vilkår for en endelig forhandlingen foreslås at lægges til grund: ?

At Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle en reduceret p-norm, hvis en konkret vurdering understøtter dette, med et minimum på 1 p-plads pr 200 etagemeter. Den reducerede p-norm vil gælde, så længe ejendommen anvendes til arkitektskole. ?

Der tinglyses en deklaration om fremtidig anvendelse til arkitektskole. Deklarationen begrænses til 10 år ?

Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om øvrige forhold indenfor rammerne af de i notatet beskrevne vilkår (rundsendt på lukket dagsorden).

Kristian Würtz / Erik Jespersen"

blev vedtaget med den ændring, at det er Magistraten og ikke Teknik og Miljø, der får bemyndigelsen.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

01-06-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1, 2, 4 og 5 med anbefaling om, at man gerne ser, at udviklingen af arealet kommer hurtigere i gang, og at der åbnes op for at iværksætte midlertidige aktiviteter.

Ango Winther, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 1. juni 2015.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. juni 2015 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 3. juni 2015

Bilag

Indstilling

Oplæg til udviklingsplan

Oversigtskort

T-15-212-002

AB-15-212-001

Punkt 10: Anlægsbevilling til Langenæs og Læssøesgades Skole

14/036884

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 14. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Byrådet vedtog den 30. marts 2011 indstillingen Etablering af indskolingsafsnit og 0-6 års afdeling på Langenæs og teknisk og pædagogisk modernisering af Læssøesgades Skole. Hermed blev der frigivet en projekteringsbevilling på 2,7 mio. kr. i 2015 priser.

Blandt andet som følge af arbejdet med ny skolestruktur har projektet været stillet i bero og det følges nu op af en anlægsbevilling til realisering af et ændret og tilpasset byggeri på Langenæs samt en mindre ombygning af Læssøesgades Skole.

Projektet omfatter opførelsen af dagtilbuds- og indskolings- og fritidsmiljø, med tilhørende faglokaler og personalefaciliteter, i sammenhæng med Langenæsstiens dagtilbud. Dele af byggeriet opføres som erstatning for dagtilbudsfaciliteter på Gerlachsgade 13 og Kirkedammen 29.

Samtidig bygges der på Læssøesgades Skole om til et samlet skole og fritidsmiljø for mellemtrinnet og udskolingen i sammenhæng med klub- og skatermiljø.

Projektstyregruppen og de lokale bestyrelser hos skole, FU og dagtilbud kan tilslutte sig løsningsforslaget.

Det foreslåede projekt holdes indenfor budgetrammen på 52,2 mio. kr. (2015-priser) kr., oprindeligt afsat til projektet.

Projektets samlede anlægsramme udgør dog 55,5 mio. kr., idet der endvidere etableres personalefaciliteter afledt af folkeskolereformen og idet Langenæsklubben flytter ind på Læssøesgades Skole som følge af Byrådets beslutning vedrørende fritids- og ungdomsskoleområdet.

Indstilling

At 1) der foretages en ændret disponering af projektet, hvormed fornyelsen koncentrerer omkring en udvidelse af Langenæsbyggeriet med faglokaler og personalefaciliteter til indskolingsmiljøet.

At 2) der gives en anlægsbevilling på 44,4 mio. kr. til den allerede frigivne projekteringsbevilling til etablering af fremtidssikret byggeri på Langenæs, herunder etablering af personalefaciliteter. Fordeling af rådighedsbeløb på 2015 og 2016 fremgår af afsnit 7.

At 3) der gives anlægsbevilling på 8,4 mio. kr. til ombygninger på Læssøesgade Skole herunder etablering af klubfaciliteter og personalefaciliteter. Rådighedsbeløbet er 8,4 mio. kr. i 2015.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 14. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

13-05-2015 Børn og Unge-udvalget

Lotte Cederskjold, Maria Sloth, Anne Nygaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Lars Boje Mathiesen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Peder Udengaard og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: T-14-554-007 Langenæsbyggeriet Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Langenæs arealomfang og placering 2011 2015

Bilag 3 Historik

Punkt 11: Nyt administrationsgrundlag for forældrebetaling

15/013592

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 23. april 2015.

Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Rådmand Thomas Medom ønsker, at byrådet tiltræder det nye administrationsgrundlag for Socialforvaltningens behandling af sager med forældrebetaling. Administrationsgrundlaget vil være gældende ved den fremadrettede behandling af alle sager vedrørende forældrebetaling.

Det skal bemærkes, at Ankestyrelsens principafgørelser om forældrebetaling ikke har bragt klarhed om forståelsen af reglerne, som derfor fortsat er meget vanskelige at administrere. Det foreslåede administrationsgrundlag er derfor udtryk for den praksis, der synes at kunne udledes af reglerne og Ankestyrelsens praksis på nuværende tidspunkt.

Indstilling

At) Byrådet godkender det nye administrationsgrundlag for forældrebetaling ved anbringelse af børn og unge uden for hjemmet,
som foreslået i vedlagte notat (bilag nr. 1). Det vil medføre, at forældrene til anbragte børn i videst muligt omfang skal fritages for forældrebetaling

At) Byrådet godkender valget af model nr. 1 i sager, hvor der er tale om en kombination af barnets forhold og forældrenes forhold. Det vil medføre,
at der sker fritagelse, hvis anbringelsen af et barn sker med begrundelse i både barnets og forældrenes forhold og barnets behandlingsbehov
udspringer af barnets forhold.

Sagens forløb

24-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 23. april 2015.

Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

29-04-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 29. april 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015.
Behandlet sammen med sag 25.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Nyt administrationsgrundlag for forældrebetaling

Bilag 2 Redegørelse til socialudvalget af 8

Bilag 3 PowerPoint oplæg fra Socialudvalgsmøde den 9. april 2015

Bilag 4 PowerPoint oplæg til Socialudvalgsmøde den 23. april 2015

Punkt 12: Forslag fra V, C, DF og EL: Opsættende virkning af betalingskrav

15/004474

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 24. april 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Byrådet pålægger rådmanden for Sociale forhold og Beskæftigelse at bestemme opsættende virkning for de forældrebetalingsspålag for døgnanbragte børn, hvor betalingskravet ikke er præsenteret forud for anbringelsen som foreskrevet i betalingsbekendtgørelsens § 8. Der gives opsættende virkning, indtil ankestyrelsen har afgjort, om betalingspålægget kendes lovligt eller ikke lovligt.

Motivering

I dagen om opsættende virkning for forældrebetaling for børn med handicap, der er anbragt på døgninstitutioner eller i familiepleje, har der været så mange kursændringer og bastante udmeldinger fra borgmester og rådmand for Sociale forhold og Beskæftigelse, at vi som partier vurderer, at det er nødvendigt at få fastslået, at forældrene holdes skadesfri, indtil sagen er ordentligt belyst.

Betalingsbekendtgørelsens § 8 fastslår, at "Betalingen opkræves af kommunen, der i forbindelse med forhandlingerne med forældrene om opholdet giver forældrene underretning om beregningsgrundlaget samt om reglerne i §§ 3,4,6 og 7". Det betyder, at en anbringelse uden forelæggelse af betalingskravet er lig med en de fakto betalingsfritagelse, altså en forvaltningsakt indeholdende en udtalt anerkendelse af, at fritagelsesgrundlaget eksisterer. Men det betyder også, at et senere krav om betaling er en omgørelse af en forvaltningsakt, som kræver helt særskilt behandling, som lever op til de krav, som § 8 stiller.

Retsikkerhedsvejledningen fastslår, at "Efter Ankestyrelsens praksis kan en myndighed tillægge klager over egne afgørelser opsættende virkning. Dette fremgår af forarbejderne til § 72 (i Retsikkerhedsloven)"

Christian Budde, Venstre
Marc Perera Christensen, Konservative
Jette Jensen, Enhedslisten
Knud Mathiesen, Dansk Folkeparti

Sagens forløb

04-02-2015 Aarhus Byråd

Sagen fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 4. februar 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Det blev besluttet at give opsættende virkning i de sager, hvor der er klaget vedrørende forældrebetaling.

I de øvrige sager er betalingen sat i bero.

24-04-2015 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Der henvises til den fremsendte indstilling "Nyt administrationsgrundlag for forældrebetaling".

24-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 24. april 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

29-04-2015 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med sag 24.

Bilag

Forslag med bilag

Notat afgørelser fra Ankestyrelsen vedrørende forældrebetaling

Sag om opsættende virkning 1

Sag om opsættende virkning 2

Afgørelse om forældrebetaling fra AST

Udtalelse fra MSB

Punkt 13: Til drøftelse: Udkast til program for byrådsseminar onsdag den 20. maj 2015

Beslutning

Drøftet,

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

27-04-2015 Magistraten

Drøftet,

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Udkast til program for byrådsseminar 20. maj 2015

Punkt 14: Lukket: Drøftelse af henvendelse fra Magistraten