

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-06-2021

Mødedato Onsdag d. 02. juni 2021 kl. 19:00

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Bedre by i Viby – Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej.....	4
Organisatoriske ændringer i Teknik og Miljø.....	6
Lokalplan 1141, Erhverv i Sydhavnen - Endelig.....	7
Svar på forslag fra SF om bilfrit centrum.....	9
Byudvikling ved Arresøvej/Lystrupvej.....	12
Lukket: Salg af Havnegade 18-20.....	14
Ændring af administrationsgrundlag.....	15
Eventuelt.....	17

Sak 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

02-06-2021 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Vedlegg

Referat fra møde den 25. maj 2021

Sak 2: Bedre by i Viby – Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej

18/066849

Beslutning

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard, Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at der ved Bernstorffsvej bør bygges i maksimalt tre etager.

Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at der ved Bernstorffsvej bør bygges i maksimalt tre etager, ligesom hjørnet af Bernstorffsvej og Skanderborgvej ikke bør bebygges på grund af den korte afstand til de øvrige boliger i området.

Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at der maksimalt bør være byggehøjde på to og en halv etage på østsiden af Skanderborgvej ved Bernstorffsvej og mellem Ormslevvej og Bygholms allé, at terminal for bus ikke bør være på arealet foran kirken, men bør søges anlagt ved Ringvejen Vest for Skanderborgvej, at højhuset i Vibycentret ikke bør forhøjes, at Ravnsbjerg-sløjferne ved motorvejen er overflødige, og at forslag om afskærmning mod motorvejsstøj bør indarbejdes.

Endelig vedtagelse af 'Bedre by i Viby – Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej' med tilhørende miljørapport og kommuneplantillæg.

Resumé

Forslaget til helhedsplanen omfatter et stort areal i Viby, der strækker sig ca. 5 km langs Skanderborgvej fra Øllegårdsvej i sydvest til Marselis Boulevard i nordøst og fra Holmevej i sydøst til Aarhus Syd Motorvejen i nordvest.

Baggrunden for helhedsplanen er udpegningen af Skanderborgvej som vækstakse i Kommuneplan 2017 og de mange projektønsker især i området omkring Viby Torv.

Helhedsplanen skal sætte retningen for den fremtidige byudvikling i Viby. Med byudviklingsindsatser, klima- og infrastrukturprojekter skal bydelen opgraderes, så Viby bliver en bedre og mere sammenhængende bydel med et trygt og blomstrende byliv. Helhedsplanen fungerer både som strategisk plan for byudviklingen og som klimastrategi for regnvandshåndtering.

Forud har der været gennemført en inddragende proces med borgermøde og en lang række workshops med magistratsafdelinger, private interessenter, borgere, Viby Fællesråd, grundejerforeninger, Viby Kirke mm. Den inddragende proces er baggrunden for indholdet i helhedsplanens 5 strategier.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til 'Bedre by i Viby – strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej' godkendes til endelig vedtagelse,

At 2) forslag til miljørapport for helhedsplanen og den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering, som fremgår af afsnit 7.2, vedtages endeligt til indsættelse i helhedsplanen.

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

At 4) forslag til Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2017 godkendes til endelige vedtagelse.

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 7. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der var ros til en god inddragelsesproces, som også har sat sig tydelige spor i indstillingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. maj 2021.

02-06-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard, Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at der ved Bernstorffsvej bør bygges i maksimalt tre etager.

Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at der ved Bernstorffsvej bør bygges i maksimalt tre etager, ligesom hjørnet af Bernstorffsvej og Skanderborgvej ikke bør bebygges på grund af den korte afstand til de øvrige boliger i området.

Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at der maksimalt bør være byggehøjde på to og en halv etage på østsiden af Skanderborgvej ved Bernstorffsvej og mellem Ormslevvej og Bygholms allé, at terminal for bus ikke bør være på arealet foran kirken, men bør søges anlagt ved Ringvejen Vest for Skanderborgvej, at højhuset i Vibycentret ikke bør forhøjes, at Ravnsbjerg-sløjferne ved motorvejen er overflødige, og at forslag om afskærmning mod motorvejsstøj bør indarbejdes.

Vedlegg

Indstilling

Bilag 1: Bedre by i Viby – Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej, forslag

Bilag 2: Miljørapport til Helhedsplan Bedre by i Viby

Bilag 3: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Kommentering af høringssvar

Bilag 5: Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2017

Bilag 6: Retteblad til Bedre By i Viby

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.05.2021 (påført 02.06.2021)

Foretræde Beboere på Bernstorffsvej (påført 02.06.2021)

Foretræde Tenna Hinzl og Keld Højgaard (påført 02.06.2021)

Sak 3: Organisatoriske ændringer i Teknik og Miljø

21/036620

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. På vej mod Ét Teknik og Miljø i fællesskab – for borgere og virksomheder.

Resumé

Teknik og Miljø fremlægger med indstillingen evaluering af den organisation, som er beskrevet i ”Organisationsudvikling for et styrket Teknik og Miljø”, som Byrådet vedtog 4. april 2018.

Grundlaget for indstillingen er en analyse, som er gennemført i 2020. Teknik og Miljø har anvendt analysen til at finde svar på, hvilke greb der skal anvendes i organisationens videre udvikling mod Ét Teknik og Miljø – for borgere og virksomheder.

På baggrund heraf foreslås det at nedlægge de nuværende forvaltninger i Teknik og Miljø, og etablere en fladere organisationsstruktur som én forvaltning med seks faglige områder, som knyttes tæt på direktionen.

Organisationsændringen styrker grundlaget for øget samskabelse, tværgående samarbejde samt øget råderum til lokal ledelse og medarbejdernes faglighed, så der skabes endnu bedre helhedsløsninger til gavn for borgerne og virksomhederne i Aarhus. Hermed understøttes ”Aarhus kompasset” og ambitionerne om ”Mindre system. Mere borger”.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Evalueringen af Teknik og Miljø's organisation tages til efterretning, jf. bilag 1.

At 2) Justeringer i ledelsesstrukturen godkendes, jævnfør beskrivelsen i indstillingens afsnit 5, indsatsområde 6.

Sagens forløb

12-05-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistaten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. april 2021.

Lone Norlander Smith deltog ikke i sagens behandling.

26-05-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. maj 2021.

02-06-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Vedlegg

Indstilling

Bilag 1: Afrapportering – organisatorisk sundhedstjek 2020

Bilag 2: Politiske pejlemærker 2018-2021

Bilag 3: Organisatoriske indsatsområder 2018-2021

Bilag 4: Teknik og Miljø's ledelsesgrundlag 2020

Bilag 5: Høringssvar Hoved-MED-udvalget

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.05.2021 (påført 28.05.2021)

Sak 4: Lokalplan 1141, Erhverv i Sydhavnen - Endelig

19/190085

Beslutning

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at sociale og kulturelle aktiviteter er et væsentligt element i den nye bydel i Sydhavnen. Der tinglyses derfor deklARATIONER, hvoraf det fremgår, at en række arealer skal anvendes hertil i 15 år, ligesom lejekontrakten med Train er uopsigelig for udlejer i 30 år fra overtagelsesdatoen. På baggrund af erfaringerne fra de første 15 år forudsættes, at Aarhus Byråd retter henvendelse til grundejerne omkring forlængelse af aktiviteterne i området.

Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen på baggrund af byggehøjden og trafikbelastningen. Erhvervsområde i Sydhavnen nord for Jægergårdsgade, indeholder Tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret, en efterfølgende bydelsplan og vinderprojektet for Kulkransporet. Lokalplanen rummer desuden overordnede rammebestemmelser for et nyt parkeringshus.

Lokalplan og kommuneplantillæg udlægger området til cityformål, og indeholder bestemmelser, der gør det muligt, at opføre og indrette bebyggelse til kontorer, hoteller, café- og restaurationsformål, butikker, koncert- og spillested, sports- og fritids-formål samt lignende funktioner. Det er ikke muligt at opføre boliger i området.

Inden for lokalplanområdet er det muligt at opføre 126.150 m² bebyggelse. I højder fra 1 til 26 etager som giver en maksimal højde over terræn på op til 111,5 m.

Gennem området løber den rekreative forbindelse, der forbinder Risskov i nord med Tangkrogen i syd. Og centralt gennem området er desuden det eksisterende Kulkran-spor, der bliver bevaret og indrettet som en ny hævet fodgængerforbindelse med en bro over Spanien til Frederiksplads.

Forslag til Lokalplan nr. 1141 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der øger omfanget af bebyggelse og udvider anvendelsen til erhverv til også at omfatte detailhandel. I perioden fra 9. december 2020 til 3. februar 2021 har forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport været fremlagt. Der er modtaget i alt 15 bemærkninger, der handler om indkig til Domkirken, risikoforhold, parkering og trafik, havnebanen som nabo, proces ved udbud, salgsaftaler og byggeriets omfang samt byrum og det grønne. Teknik og Miljø foreslår, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Til gengæld foreslår Teknik og Miljø at justere lokalplanen for at imødekomme nogle mindre projektændringer samt at foretage redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1141 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 5),

At 2) forslag til Tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5),

At 3) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt jf. indstillingens afsnit 5.6 og bilag 6

At 4) indsigelser og bemærkninger besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 4.

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2021.

I forbindelse med sagens videre behandling belyses vilkårene for socialt udsatte i området.

Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

28-04-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. april 2021.

05-05-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

11-05-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat til udvalget om mulighederne for at sikre områdets anvendelse ud over de 15 år, herunder ved lokalplan, samt planlovens regulering heraf. Derudover redegøres for de nærmere omstændigheder omkring salget af arealet og lejeaftalerne køber efterfølgende har indgået. Videre beskrives forventningerne til benyttelsen af den grønne park efter placeringen er ændret, herunder muligheden for at det grønne areal kan nydes af såvel borgere som områdets brugere. Endeligt skal aftalen om salg af arealet vedlægges notatet som bilag.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. maj 2021, da Teknisk Udvalg ikke havde færdigbehandlet sagen.

25-05-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Steen Bording Andersen går i dialog med forvaltningen om mulighederne for at sikre, at området anvendes til kulturaktiviteter ud over tidsrammen på 15 år.

02-06-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at sociale og kulturelle aktiviteter er et væsentligt element i den nye bydel i Sydhavnen. Der tinglyses derfor deklARATIONER, hvoraf det fremgår, at en række arealer skal anvendes hertil i 15 år, ligesom lejekontrakten med Train er uopsigelig for udlejer i 30 år fra overtagelsesdatoen. På baggrund af erfaringerne fra de første 15 år forudsættes, at Aarhus Byråd retter henvendelse til grundejerne omkring forlængelse af aktiviteterne i området.

Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen på baggrund af byggehøjden og trafikbelastningen.

Vedlegg

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1141 med tilhørende, Tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017.

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1141

Bilag 3a: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 3b: Aarhus Stifts tilbagetrækning af indsigelse

Bilag 4: Teknik og Miljø's kommentarer til bemærkningerne

Bilag 5: Forslag til ændringer i forslag til Lokalplan 1141

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Bilag 7: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 06.05.2021

Notat MTM 20.05.2021 (eftersendt 21.05.2021)

Bilag 1: Kort over bylivsaktiviteter (eftersendt 21.05.2021)

Sak 5: Svar på forslag fra SF om bilfrit centrum

21/009721

Beslutning

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 9. april 2021 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen, Jan Ravn Christensen og Viggo Jonassen kunne henholde sig til det oprindelige forslag.

Beslutningsforslag fra SF

SF har en vision om et bilfrit centrum, hvor der i stedet for biler er fyldt med mennesker som går, løber og cykler - hvor man trygt kan rulle med en barnevogn, og hvor der er udeservering og varer fra butikker på gadeplan. Farten skal ned og roen skal brede sig i Aarhus Centrum.

Vi foreslår at byrådet tiltræder følgende forslag, som vil gøre store dele af området inden for Allé-ringen bilfrit senest i 2040. Forslaget skal indarbejdes i Visionsplan for Midtbyen.

Vi foreslår:

- At Graven, Volden, Badstuegade, Bispegade, Rosensgade, Guldsmedgade, Klostergade (fra Klosterport til Studsgade), Studsgade (fra Klostergade til Paradisgade) gøres bilfrit senest i 2025.
- At området inden for Allé-ringen* illustreret på vedlagte kort gøres bilfri i 2040.
- At forvaltningen udarbejder en plan, som løbende udvider de bilfri områder i centrum i perioden 2025-2040.
- At forslaget sættes til offentlig debat og borgerinddragelse inden byrådet tager endelig stilling.

Baggrund

Siden man i 1972 anlagde den første gågade i Aarhus, har man langsomt udvidet gågadeområdet til flere og flere gader, til glæde for både aarhusianere og turister. For SF er det naturlige næste skridt i denne udvikling at gøre området inden for Allé-ringen* bilfrit. På sigt vil vi gerne udvide området yderligere, så også Banegårdspladsen bliver bilfri og Jægergårdsgade bliver decideret gågadeområde samt et fredeligere gadeforløb ved Nørre Allé/Nørregade. Endeligt arbejder vi for, at Musikhusparken og Rådhusparken samles til en stor samlet park.

Drømmen er at skabe et langt mere roligt og fodgænger- og cykelvenligt centrum. Et centrum, der ikke er fyldt med trængsel og biler, som cirkulerer efter p-pladser og udleder CO₂ og skadelige partikler. Et centrum i Midtbyen, hvor der bliver plads til både mere grønt og mere socialt samvær i gaderne, hvor kulturlivet og forretningslivet kan komme mere "ud" og møde borgerne. Et centrum der minder om de midlertidige sommergågader, som vi kender fra Vestergade, Klostergade og Graven. En by der bliver mere attraktiv for turister.

Ambitionen er at skabe et sammenhængende bilfrit område inden for Nørre Allé, Vester Alle, Sønder Alle og Kystvejen, som vi kalder Allé-ringen*. Enkelte veje i yderkanten af området, hvor der er langt flere lejligheder end butikker og restauranter, bliver ved med at være bilgader med beboerparkering langs vejen. Illustreret på vedlagte kort kan man se, hvilke veje vi præcis foreslår skal være fri for biler. Der sikres adgang ad to korridorer til og fra de store P-huse ved Magasin og Salling. Ligeledes sikres der korridorer til P-huset i Hans Hartvig Seedorffs Gade. Det offentlige parkeringshus ved Telefonsmøgen (Busgadehuset) reserveres til områdets beboere, som vil få adgang til parkeringshuset, hvis de indgår i en beboerparkeringsordning. Delebilsordninger med andre beboere fra området prioriteres højest. Parkering til de besøgende i centrum, som kommer i bil, skal dækkes af byens mange andre p-huse.

Busser skal fortsat kunne køre i Busgadeforløbet, hvor der også kan køre taxaer. Det er i det hele taget vigtigt, at der er en velfungerende kollektiv transport til og fra centrum. Varetransport skal ske på samme måde, som det fungerer lige nu til gågadeområdet. Derfor vil det i fremtiden blive meget nemmere at aflevere varer, da der ikke vil være andre biler i området.

Det er vigtigt, at beboere og erhvervsliv ikke føler sig jaget ud af midtbyen, men i stedet for kan se de muligheder, som det giver for en hyggelig og attraktiv bykerne, som man fx ser i Amsterdam.

Herudover skal følgende medtænkes i udformningen af det bilfri centrum:

- Der skal sikres adgang til alle eksisterende P-huse (dog ikke alle P-pladserne på vejene).
- Der skal være adgang for handicapbiler og vareindlevering. Evt. hyrevogne fx i ydertidspunkter som aften.

- Varelevering foregår efter samme regler som de nuværende gågader.
- Beboerne skal have mulighed for at anvende parkeringshusene til en rimelig betaling.
- Afgrænsning foregår primært med skiltning - ikke med bomme/steler.
- De fleste gader skal deles mellem gående og cyklister.
- Der skal etableres foranstaltninger, der nedsætter farten for cyklister i centrale gader, herunder flere bytræer.
- Forslaget skal indarbejdes i Visionsplan for Midtbyen.
- Det er vigtigt, at kommunen inddrager borgere, virksomheder, foreninger, organisationer mv. i den fremadrettede proces, fordi deres viden og sparring er essentiel for et mere bilfrit centrum.

* Allé-ringen består af: Nørre Allé, Nørregade, Nørreport, Kystvejen, Skolebakken, Havnegade, Europaplads, Dynkarken, Sønder Allé, Vester Allé, Nørre Allé.

Stillet af SF's byrådsgruppe i Aarhus Thomas Medom, Mette Bjerre, Sander Jensen/Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen (ordfører på sagen)

Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø

Svar på forslag fra SF om bilfrit centrum

Resumé

SF fremsatte 3. februar 2021 forslaget ”Bilfrit centrum – ro på i centrum”. Forslaget indebærer, at området indenfor Allé-ringen gøres bilfrit frem mod 2040 (bilag 1).

Internationale studier af bilfrie områder i centrale bydele viser, at det kan have en positiv effekt på trafiksikkerhed. Bilfrie områder medfører dog samtidigt en række udfordringer for bosætning, varedistribution, renovation og andre erhvervsrelaterede trafikale formål.

Der er allerede gang i en række fredeliggørelser i regi af Mobilitetsplan for Aarhus Midtby, som vi endnu ikke kender effekterne af. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at forslaget ikke imødekommes og at der arbejdes videre med en udvidelse af eksisterende og planlagte indsatser.

Indsatsen på området kan styrkes yderligere, hvis partierne ved de kommende budgetforhandlinger afsætter fx 2 mio. kr. til yderligere udbredelse og etablering af sommergågader, hvor der er plads til fremkommelighed, men på de gåendes præmisser og med styrkelse af muligheder for ophold, udeservering mm.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslaget afvises.

Sagens forløb

03-02-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 3. februar 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

09-04-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

28-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-05-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. maj 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. april 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith henholder sig til det oprindelige forslag.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. maj 2021.

02-06-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 9. april 2021 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen, Jan Ravn Christensen og Viggo Jonassen kunne henholde sig til det oprindelige forslag.

Vedlegg

Indstilling

Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse Birgitte Saviera (påført 03.02.2021)

Notat MTM 11.05.2021 (påført 11.05.2021)

Bilag 1: Indsatskort, Ø-gaderne (påført 11.05.2021)

Bilag 2: Indsatskort, Nørre Stenbro (påført 11.05.2021)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 20.05.2021 (påført 02.06.2021)

Sak 6: Byudvikling ved Arresøvej/Lystrupvej

21/034559

Beslutning

Steen Bording Andersen, Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen og Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at forvaltningen skal arbejde med en trafikal løsning, der skiller bløde og hårde trafikanter så det sikres, at børn kan færdes i området samtidig med, at der er plads til den tunge trafik.

Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling
Byggemodning og udbud af ejendomme - lokalplan 1083.

Resumé

Med henblik på realisering af lokalplan 1083 - Risskov Engby, bolig- og erhvervsområde ved Arresøvej og Lystrupvej i Risskov, foreslår Teknik og Miljø, at der indgås aftale med Aarhus Vand om arealoverdragelser, ledningshåndtering m.m. Derudover søges anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til afholdelse af udgifter til byggemodning af lokalplansområdet syd for Arresøvej.

Endeligt foreslår Teknik og Miljø udbud og salg af de kommunalt ejede arealer inden for lokalplansområdet.

Indstilling

Det indstilles:

- 1) at byrådet godkender, at der indgås aftale med Aarhus Vand på de i indstillingen beskrevne vilkår.
- 2) at byrådet giver en udgiftsanlægsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 52,84 mio. kr. (53,05 mio. kr. i løbende priser) til Teknik og Miljø, Grundsalg, til realisering af byggemodning under sektor 2.02 Teknik og Miljø.
- 3) at Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde byggefelter i området til salg på de i indstillingen beskrevne vilkår.
- 4) at byrådet giver en udgiftsanlægsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 4,22 mio. kr. (4,27 mio. kr. i løbende priser) til Teknik og Miljø, Vejanlæg og Bydesign, til realisering af udbygningsaftale under sektor 2.02 Teknik og Miljø.

Sagens forløb

12-05-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistaten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. maj 2021.

Lone Norlander Smith deltog ikke i sagens behandling.

26-05-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. maj 2021.

02-06-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen og Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at forvaltningen skal arbejde med en trafikal løsning, der skiller bløde og hårde trafikanter så det sikres, at børn kan færdes i området samtidig med, at der er plads til den tunge trafik.

Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling

Vedlegg

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort - Ejendomme

Bilag 2: Oversigtskort Vej E-F og regnvandsbassin

Bilag 3: T-21-202-007 Bevillingsskema

Bilag 4: AB-21-202-004, AB-21-202-005 Anlægsbevilling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.05.2021 (påført 28.05.2021)

Bilag 1 til notat: Lokalplankort 3 - Aktivitetszoner (påført 28.05.2021)

Sak 7: Lukket: Salg af Havnegade 18-20

20/165159

Sak 8: Ændring af administrationsgrundlag

20/165145

Beslutning

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard, Liv Gro Jensen, Jan Ravn Christensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med de ændringer, der fremgår af Enhedslistens ændringsforslag af den 1. juni 2021.

Resumé

I forlængelse af Styringsudvalgets betænkning 2017 (nedsat i 2015 af byrådet) blev der iværksat et projekt med fokus på øget brug af administrationsgrundlag i Teknik og Miljø. Formålet var, at byrådet skal behandle færre konkrete sager, hvorved der frigives tid, som kan bruges på flere politikudviklende og retningsgivende debatter i byrådssalen. Byrådet vedtog på møde den 24. januar 2018 indstilling om øget brug af administrationsgrundlag inden for seks områder. Efter en forsøgsperiode skulle Teknik og Miljø gennemføre en evaluering af administrationsgrundlagene. Teknisk Udvalg har på møde den 27. januar 2021 drøftet, hvordan udvalget oplever anvendelsen af de nuværende administrationsgrundlag som et bidrag til evalueringen. Teknisk Udvalg har ikke haft kommentarer til Teknik og Miljø's forslag til justering af administrationsgrundlagene. På baggrund af nærværende materiale forelægges evalueringen for byrådet med forslag til konkrete justeringer i administrationsgrundlagene for henholdsvis byggesager, grundsalg og lokalplaner samt praksis for mobilitetsområdet og ekspropriation.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Forslag til justeringer af administrationsgrundlag for byggesager mht. temamøder om status for byggesagsbehandlingen (bilag 1, s. 2) godkendes.

At 2) Forslag til justeringer af administrationsgrundlag for grundsalg mht. ændring af beløbsgrænser samt undtagelser i administrationsgrundlaget (bilag 1, s. 3) godkendes.

At 3) Forslag til justeringer af administrationsgrundlag for lokalplaner mht. kategorisering af A-, B- og C-planer (bilag 1, s. 4) godkendes.

At 4) Forslag til justeringer af praksis for mobilitetsområdet mht. håndtering af projekter (bilag 1, s. 6) godkendes.

At 5) Forslag til justeringer af praksis for sager om ekspropriation af arealer mht. brug af begrebet forlig (bilag 1, s. 7) godkendes.

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der var ros til indstillingen og anerkendelse af, at der er lagt et godt snit, hvor de politiske temaer stadig behandles politisk. Positivt, at der sker en god inddragelse på tværs af magistratsafdelinger.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. maj 2021.

25-05-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat til udvalget om byggeriet ved rundkørslen på Lystrupvej, herunder en redegørelse for, hvorfor der blev givet dispensation til at bygge i seks etager.

02-06-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard, Liv Gro Jensen, Jan Ravn Christensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med de ændringer, der fremgår af Enhedslistens ændringsforslag af den 1. juni 2021.

Vedlegg

Indstilling

Bilag 1: Administrationsgrundlag og praksis for Teknik og Miljø - 2021

Bilag 2: Teknik og Miljø's evaluering af administrationsgrundlag

Bilag 3: Renovering af almene boliger – administrations-grundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 4: Byggesager – administrationsgrundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 5: Ejendomssalg – administrationsgrundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 6: Grundsalg – administrationsgrundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 7: Lokalplaner - administrationsgrundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 8: Frikøb af tilbagekøbsklausuler – administrations- grundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 20.05.2021

Notat MTM 26.05.2021 (påført 28.05.2021)

Ændringsforslag fra EL

Sak 9: Eventuelt

Beslutning

Udvalget drøftede mulighederne for at imødegå problemerne med høj musik og anden støjende adfærd på udvalgte steder, herunder Botanisk Have.

Udvalget drøftede mulighederne for og det ønskelige i at få lavet støjmålinger langs E45.

Sagens forløb

02-06-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede mulighederne for at imødegå problemerne med høj musik og anden støjende adfærd på udvalgte steder, herunder Botanisk Have.

Udvalget drøftede mulighederne for og det ønskelige i at få lavet støjmålinger langs E45.