

REFERAT Teknisk Udvalg d. 01-11-2023

Mødedato Onsdag d. 01. november 2023 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra det sidste udvalgsmøde.....	3
Lokalplan 1184, Udvidelse af Bånlev Biogas, Endelig.....	4
Orientering om kystsikring.....	6
Opfølgning på studietur.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Referat fra det sidste udvalgsmøde

EMN-2023-011807

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 23.10.23

Punkt 2: Lokalplan 1184, Udvidelse af Bånlev Biogas, Endelig

EMN-2023-010288

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man ønsker fortsat fokus på infrastrukturen i området i forhold til udviklingen i tung trafik og i forhold til kommende erhvervsudvikling i området.

Gert Bjerregaard og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger: Det anbefales, at Nature Energy Biogas (bygherre) udarbejder en instruks over for sine chauffører om, at de i videst muligt omfang undgår at køre ad de små veje til Bånlev i Spørring, med særligt fokus på gennemkørsel i Spørring by. Endvidere opfordres bygherren til at samarbejde med lokalområdet i og omkring Spørring om etablering af yderligere afskærmning af det nye anlæg, eventuelt med højere volde og beplantning. Det indskræpes over for bygherre, at kvalitetskontrollen intensiveres, således der fremadrettet ikke udleveres (fremsendes) afgasset biomasse til landmændene indeholdende plaststykker fra affaldsposerne.

Liv Gro Jensen og Solveig Munk tog forbehold.

Endelig vedtagelse af lokalplan 1184, Udvidelse af Bånlev Biogas, Spørring, samt tillæg nr. 113 til kommuneplan 2017.

Resume

Den private udvikler ønsker at udvide det eksisterende biogasanlæg syd for Spørring. Lokalplanen skal muliggøre udvidelse af et eksisterende biogasanlæg, så det kan behandle mere biomasse og sende mere bionaturgas på gasnettet. Det eksisterende anlæg fylder ca. 4,6 ha, og yderligere ca. 5,4 ha tilføjes med den nye lokalplan. Det nye planområde bliver i alt ca. 10 ha.

Lokalplanen muliggør op til 34.000 m² etageareal inklusive bebyggelsen på det eksisterende anlæg, svarende til en bebyggelsesprocent på 35 % for lokalplanområdet.

Med lokalplanens regulering af byggefelter sikres størst mulig afstand fra de højeste anlægsdele til naboer mod øst og motorvejen mod vest.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Derfor ledsages den af et kommuneplantillæg, der udvider den eksisterende ramme, så hele det kommende biogasanlæg rammeplanlægges, og øger samtidig bebyggeshøjden til op til 26 meter.

Der er afholdt forudgående offentlig høring, hvor de 53 høringssvar primært indeholder bekymring for øget trafik, støj og lugt.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1184 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7. og bilag 4),

At 2) forslag til Tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

At 3) kommentarer fra den offentlige høring besvares, som det fremgår af bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 18-09-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. september 2023.

Thure Hastrup tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 27-09-2023

Punktnummer: 10

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1184 og Kommuneplantillæg 113

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til rettelser i lokalplanen

Bilag 5: Sammenfattende redegørelse

Bilag 6: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 7: Tidlig borgerinddragelse

Byrådsdebat 27.09.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 26.10.2023

Bilag 1 til notat: Planenergi_notat om klima og biogas

Bilag 2 til notat: Emissionsopgørelse Nature Energy Bånlev Biogas udvidelse

Foretræde Nature Energy (påført 31.10.2023)

Bilag 1 til foretræde: Damvad Analytics (påført 31.10.2023)

Bilag 2 til foretræde: Analyse af biogaspotentiale, Greenpeace (påført 31.10.2023)

Foretræde Hans Jørgen Rasmussen (påført 01.11.2023)

Punkt 3: Orientering om kystsikring

EMN-2023-011807

Beslutninger

På baggrund af den aktuelle situation blev udvalget orienteret om arbejdet med kystsikring i Aarhus Kommune og de fremtidige perspektiver for oversvømmelser i Aarhus samt forslag til klimatilpasningsprojekter. Udvalgsrådet den 6. november 2023 indeledes med en besigtigelse af et af de oversvømmede områder.

Bilag

Orientering om kystsikring

Henvendelse fra Grundejerforeningen Vejlby Fed (påført 31.10.2023)

Grundejerforeningen Vejlby Fed: notat (påført 31.10.2023)

Grundejerforeningen Vejlby Fed: bilag 1 Risikoområde m.v (påført 31.10.2023)

Grundejerforeningen Vejlby Fed: bilag 2 Kort og Fotos (påført 31.10.2023)

Punkt 4: Opfølgning på studietur

EMN-2023-011807

Beslutninger

Udsat.

Bilag

Opfølgning på studietur

Punkt 5: Eventuelt

EMN-2023-011807

Beslutninger

Intet.