

REFERAT Magistraten d. 20-02-2023

Mødedato Mandag d. 20. februar 2023 kl. 08:30

Mødested Lokale 285

Indholdsfortegnelse

Aarhus Kommunes arbejde med syv vilde problemer – case: Klima og bæredygtighed.....	3
Referat fra Magistratens møde den 6. februar 2023.....	4
Svar på forslag fra V, NB og Jakob Søgaard Clausen om fremryk betalingen af kommunens leveran	5
Initiativer på cykelområdet.....	6
Svar på forslag fra RV, DF, SF og S om omdannelse af buslommer og vendepladser.....	7
Svar på forslag fra EL og Jakob Søgaard Clausen om fredeliggørelse af den sydlige del af Lystrupv	9
Lokalplan 1191, High Performance Center i Viby - Endelig.....	11
Udfasning af pavillonbygninger på Klokkeskovvej 13 og Tulshøjvej 3.....	12
Eventuelt.....	14
Lukket: Ansættelse af ny direktør.....	15

Punkt 1: Aarhus Kommunes arbejde med syv vilde problemer – case: Klima og bæredygtighed

EMN-2023-000326

Beslutninger

Drøftet.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Den 19. december 2022 besluttede Magistraten at være følgegruppe på Aarhus Kommunes arbejde med de vilde problemer i 2023. Derfor bliver Magistraten løbende præsenteret for det igangværende arbejde med hvert enkelt problem – både for at kvalificere udkastet til problemforståelse og for at give sparring på, hvem der ellers kunne involveres i arbejdet.

På Magistratens møde den 20. februar deltager Nanna Vejby Bjerregaard, Elinor Bæk Thomsen og Ina Bøge Eskildsen med et kort oplæg til sparring om det igangværende arbejde med 'Klima og bæredygtighed' som vildt problem.

Baggrund

Byrådet har identificeret syv vilde problemer, som står i vejen for realiseringen af Aarhusmålene – at Aarhus bliver en god by for alle.

Magistraten godkendte på sit møde den 19. december 2022 Direktørgruppens forslag til proces for arbejdet med de vilde problemer 2023.

I den første fase, som løber frem til udgangen af 1. kvartal 2023, skal problemerne omformuleres fra kommunens problemer til fælles samfundsproblemer, og de mekanismer der skaber og driver problemerne skal identificeres. Desuden skal der laves en skitse til den foretrukne fremtid. Det vil sige et slags billede på, hvordan det konkret kunne se ud, når vi lykkes med 'Aarhus – en god by for alle'. Allerede i denne fase vil de første ideer til prøvehandling begynde at tage form..

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 6. februar 2023

EMN-2023-000326

Beslutninger

Intet.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 6. februar 2023

Punkt 3: Svar på forslag fra V, NB og Jakob Søgaard Clausen om fremryk betalingen af kommunens leverandører

EMN-2023-000068

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling 7. februar 2023.

Henrik Arens henholder sig til det oprindelige forslag.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

FORSLAG FRA V, NB OG JAKOB SØGAARD CLAUSEN

Det foreslås:

At Aarhus Kommune fremrykker betalingen af fakturaer til i gennemsnit 8 dage frem til maj 2023.

Motivering:

Energi- og inflationskrisen presser det aarhusianske erhvervsliv, og som en af landets største offentlige indkøbere har Aarhus Kommune et særligt ansvar for at hjælpe virksomhederne. Derfor skal vi lade os inspirere af Københavns Kommune, som netop har besluttet at fremrykke betalingen af fakturaer fra 30 dage til i gennemsnit ca. 8 dage frem til maj 2023. Det skal sikre, at virksomhederne får den altafgørende likviditet som er nødvendig for at afbøde konsekvenser af krisen. I Københavns Kommune anslås det eksempelvis, at tiltaget vil sende mellem 600-700 millioner kroner hurtigere ud til virksomheder.

Vi er opmærksomme på, at vi – sammen med resten af Byrådet – den 25. maj 2022 besluttede at afskaffe ordningen med stratsudbetalingen af fakturaer, som blev indført under coronakrisen. Det var ikke et udtryk for rettidig omhug i den nuværende krisetid, og derfor fremsendes dette nye beslutningsforslag til byrådets behandling.

INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING

Svar på forslag fra V, NB og Jakob Søgaard Clausen om fremryk betalingen af kommunernes leverandører

Resume

V, NB og Jakob Søgaard Clausen har den 20. december 2022 stillet et beslutningsforslag til Byrådet om, at Aarhus Kommune fremrykker betalingen af fakturaer til i gennemsnit 8 dage frem til maj 2023. Forslaget blev på byrådsmødet den 18. januar 2023 henvist til behandling i Magistraten.

Formålet med forslaget er at hjælpe virksomhederne gennem energi- og inflationskrisen. Forslaget henviser til et tilsvarende initiativ i Københavns Kommune.

Borgmesterens Afdeling vurderer, at forslaget vil medføre en renteudgift på i størrelsesordenen 4-5 mio. kr. i perioden februar til og med maj. Hvis ordningen gøres permanent, vil den årlige renteudgift udgøre 12-15 mio. kr. med det nuværende renteniveau.

Der er ikke anvist finansiering til forslaget. Borgmesterens Afdeling indstiller på den baggrund, at forslaget ikke vedtages. Det skal blandt andet ses i lyset af de netop vedtagne besparelser i Aarhus Kommune.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslaget ikke vedtages, da det medfører en renteudgift på 4-5 mio. kr. i den foreslåede periode (februar-maj) eller 12-15 mio. kr. årligt, hvis ordningen permanentgøres.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 18-01-2023

Punktnummer: 22

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. januar 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Punkt 4: Initiativer på cykelområdet

EMN-2023-000877

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling 13. januar 2023.

Der blev stillet spørgsmål til omkostningsniveauet generelt og til den konkrete prioriteringsmodel.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resume

Indstillingen giver status på nuværende initiativer i Cykelhandlingsplan og den tilhørende udmøntningsplan fra 2019 med opdaterede anlægsbudgetter og plan for færdiggørelse af resterende projekter.

Der foreslås udmøntet 36,3 mio. kr. til anlæg af cykelsti til Ajstrup Strand, cykelsti langs Elevvej/Koldkilde mellem Elev og Lisbjerg, gennemførelse af cykel forbindelse mellem Beder og Malling samt en pulje til at dække ekstraordinære prisstigninger på anlægsområdet.

Teknik og Miljø udarbejder og fremlægger forslag til en ny cykelhandlingsplan i løbet af 2023 med henblik på endelig vedtagelse i 2024. Den nye cykelhandlingsplan vil adressere udfordringer og muligheder på cykelområdet de kommende år, og der er afsat 200 mio. kr. til cykling og gang i det 10-årige investeringsplan 2024-2033.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) revideret status, budget og plan for færdiggørelse af udmøntningsplan 2019 godkendes

At 2) der udmøntes KB-midler på 36,3 mio. kr. i perioden 2022-2025 anlæg af cykelsti til Ajstrup Strand, cykelsti langs Elevvej/Koldkilde, gennemførelse af cykel forbindelse mellem Beder og Malling og til at dække ekstraordinære prisstigninger.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at erhverve de nødvendige arealer for de konkrete cykelstiprojekter ved ekspropriation om nødvendigt, herunder afholdelse af åstedsforretning.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Status på Udmøntningsplan 2019 for Cykelhandlingsplan 2017

Bilag 2: Cykel forbindelse Beder-Malling

Bilag 3: Cykelsti Elevvej-Koldkilde

Bilag 4: Cykel forbindelse til Ajstrup Strand

Bilag 5: Matrikelkort

Punkt 5: Svar på forslag fra RV, DF, SF og S om omdannelse af buslommer og vendepladser

EMN-2022-027429

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. februar 2023. Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutningsforslag fra RV, DF, SF og S

Flere steder i kommunen findes der busholdepladser og vendepladser, som ligger ubrugte hen som konsekvens af driftsmæssige ændringer i den kollektive trafikbetjening. Arealer der ikke er i brug længere skal fortsat vedligeholdes når der opstår huller i asfalten og beplantningen skal holdes ved lige gennem året og koster således driftsmidler, selvom den oprindelige brug er ophørt.

Vi foreslår, at områder der således har mistet deres oprindelige funktion kan tages i brug til andre formål, og bidrage til at revitalisere et område i vores by. Det kan være til brug for grønne åndehuller / lommeparker der plejes via lokale parklaug, og som kan skabe forankring og ejerskab i lokalområdet. Forudsat dette formål kan finde opbakning fra det lokale fællesråd eller andre lokale aktører, som kunne have lyst til at engagere sig.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø har ikke aktuelt et overblik over buslommer og busvendepladser, som ikke længere benyttes til busdrift. Samtlige af byens fællesråd er derfor blevet kontaktet og har bidraget til en kortlægning. Teknik og Miljø konstaterer at det er forbundet med ret store omkostninger at omdanne samtlige buslommer og busvendepladser, og fremfører at en fremgangsmåde eventuelt og i givet fald kunne være at afsætte en pulje til omdannelser og starte med de lokaliteter, der har størst potentiale. Her vil der med en mere overkommelig indsats – og sammen med lokale kræfter – kunne udpeges en række egnede lokaliteter i forskellige bysamfund.

Det foreslås derfor

1. At Teknik og Miljø i samarbejde med det enkelte fællesråd udpeger den eller de arealer der kan omdannes jf. ovenstående.

2. At Teknik og Miljø belyser de økonomiske forhold for omdannelsen af de udvalgte arealer

Forslag stillet af

Metin Lindved Aydin (B) (ordf.), Jakob Søgaard Clausen (O), Liv Gro Jensen (F), Jesper Kjeldsen (A)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra RV, DF, SF og S om omdannelse af buslommer og vendepladser

Resume

Byrådet besluttede den 6. april 2022 at sende beslutningsforslag fra RV, DF, SF og S om omdannelse af buslommer og vendepladser til Teknik og Miljø til besvarelse.

Teknik og Miljø har – som foreslået af forslagsstillerne – via involvering af fællesråd og Midttrafik afdækket, hvor nedlagte buslommer og vendepladser kan omdannes til lommeparker med tilhørende forventet økonomioverslag.

Der er i denne proces udpeget ni lokaliteter der har potentiale for omdannelse. Derudover der er udarbejdet et inspirationseksempel på omdannelse ved Brendstrupvej/ Hasle Ringvej.

Teknik og Miljø har pt. ikke anlægsmidler til finansiering af projekterne.

Teknik og Miljø har ikke kunnet overholde fristen på 3 måneder til at fremsende en indstilling, er involvering af fællesråd og Midttrafik.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til placering af lommeparker ved de ni lokaliteter, herunder inspirationsforslag ved Brendstrup-vej/Hasle Ringvej, tages til efterretning.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 28. november 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-12-2022

Punktnummer: 9

Sagens behandling blev trukket fra dagsordenen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Kort over de ni udpegede lokaliteter

Bilag 3: Inspirationsforslag Brendstrupvej/ Hasle Ringvej

Sagsforløb - Svar på forslag fra RV, DF, SF og S om omdanelse af buslommer og vendepladser

Punkt 6: Svar på forslag fra EL og Jakob Søgaard Clausen om fredeliggørelse af den sydlige del af Lystrupvej

EMN-2022-512462

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 7. februar 2023.

Henrik Arens tog forbehold.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutningsforslag fra EL og Jakob Søgaard Clausen

Den sydlige del af Lystrupvej dækker vejen mellem rundkørslen ved Viengevej og Grenåvej. Det er et område, hvor der de seneste år er sket stor byudvikling, og hvor mere er på vej.

Lystrupvej fungerer som en central færdselsåre der forbinder en stor del af det nordlige Aarhus samt Djurslandsmotorvejen med den centrale del af Aarhus. Det betyder rigtig meget trafik. De fleste der kører på Lystrupvej har prøvet at holde stille på vejen. Vejen er udfordret på kapaciteten og det giver farlige situationer og meget vejstøj til vejens naboer. Vejen fungerer desuden som skolevej for mange børn, hvorfor trafiksikkerheden også bør øges. På den del af Lystrupvej, som ligger syd for Djurslandsmotorvejen, kørte der i 2020 i gennemsnit 17.100 biler. Dette antal forventes at være stedet til 23.000 biler dagligt i 2030.

Til et borgermøde d. 25. oktober 2022 om den aktuelle lokalplan 1119 stod det klart, at mange beboere langs den sydlige del af Lystrupvej ønsker en trafikal fredeliggørelse af vejen, at få sænket hastigheden og dæmpet støjen.

Teknik og Miljø har allerede igangsat flere tiltag i forbindelse med de nye lokalplaner for området, og arbejder også på en større plan for, hvordan Lystrupvej kan fredeliggøres samtidig med, at trafikken kan glide bedre. En plan der blandt andet omfatter bud på ombygning af rundkørsel, etablering af lysanlæg samt etablering af helleanlæg midt på Lystrupvej. Denne plan forventes dog først klar i midten af 2024, hvorefter der skal ske prioritering af midler til anlægsinvesteringer.

Enhedslisten og Jakob Søgaard Clausen ønsker at processen speedes op, og at der allerede nu iværksættes tiltag på den sydlige del af Lystrupvej til gavn for områdets beboere og alle andre brugere af vejen - bilister såvel som cyklistere.

Enhedslisten og Jakob Søgaard Clausen foreslår derfor følgende:

- At Teknik og Miljø prioriterer arbejdet med planen for den sydlige del af Lystrupvej, så den kan præsenteres for byrådet i løbet af 2023

- At Teknik og Miljø retter henvendelse til Østjyllands Politi med henblik på at få sænket fartgrænsen fra 60 km/t til 50 km/t på den sydlige del af Lystrupvej

- At Teknik og Miljø i samarbejde med Østjyllands Politi indfører forbud mod gennemkørsel af tunge køretøjer på strækningen. Disse skal i stedet bruge Viengevej/Grenåvej

Arbejdet forudsættes gennemført i tæt samarbejde med fællesråd, grundejerforeninger og andre interesserede borgere.

Aarhus d. 21. november 2022

Formand for Teknisk Udvalg, Solveig Munk, Enhedslisten

Medlem af Teknisk Udvalg, Jakob Søgaard Clausen, Uden for parti

Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø

Svar på forslag fra EL og Jakob Søgaard Clausen om fredeliggørelse af den sydlige del af Lystrupvej

Resume

Efter ønske fra Enhedslisten og Jakob Søgaard Clausen forelægges Byrådet denne indstilling om mulighederne for fremskyndelse af fredeliggørelse for den sydlige del af Lystrupvej.

Teknik og Miljø vurderer, at trafikplanen ikke kan fremskyndes, da området stadig er påvirket af byggeplads-kørsel og trafikken stadig stabiliserer sig. Når den er stabiliseret, kan nye trafiktællinger gennemføres. Samtidig er det nødvendigt at se på hele Lystrupvej, da tiltag på den sydlige delstrækning kan forværre situationen på den nordlige delstrækning, som ikke kan håndtere yderligere belastning. Det er derudover nødvendigt at inddrage Vejdirektoratets kommende trafikale analyse for den nordlige strækning.

Det videre arbejde bør derfor afvente trafiktal for 2023 og trængselsanalysen for fordelerringen. Herefter vil Teknik og Miljø igangsætte arbejdet med trafikplan. Det vurderes ikke muligt at kunne fremlægge resultaterne før 2024.

Teknik og Miljø igangsætter dog dialog med politiet om hastighedsnedsættelse på 50 km/t på strækningen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der i 2023 igangsættes dialog med Østjyllands Politi vedrørende hastighedsnedsættelse til 50 km/t på strækningen og at det om muligt implementeres i 2023.

At 2) der udarbejdes en sammenhængende trafikplan for området, der belyser muligheder og konsekvenser af en fredeliggørelse af den sydlige del af Lystrupvej, som kan præsenteres for byrådet ultimo 2024.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-12-2022

Punktnummer: 16

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. december 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Punkt 7: Lokalplan 1191, High Performance Center i Viby - Endelig

EMN-2023-002317

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. februar 2023.

Thure Hastrup kan ikke tiltræde.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1191, for High Performance Center i Viby og Tillæg nr. 134 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplan 1191 gælder for to områder ved Terp Skovvej og Midtagervej. Lokalplanområdet på i alt ca. 6.680 m² er privat ejet af AGF 1880 og ligger i byzone.

Bygherre ønsker at opføre et akademi til AGF, der skal fungere som bolig for unge fodboldtalenter. Den nye bygning planlægges opført som en tilbygning til det eksisterende klubhus og vil udover omklædnings- og idræts-faciliteter, møde-, undervisnings- og kontorlokaler omfatte små boliger og en trænerbolig.

Lokalplanen muliggør etablering af en bygning i to etager og et samlet maksimalt bruttoetageareal på 2.000 m², heraf maksimalt 1.000 m² til maksimalt 20 boliger.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer, der fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål i form af idrætsanlæg med mulighed for én bolig i tilknytning til anlægget. Det ledsages derfor af et kommuneplantillæg, der udlægger en del af området til blandet bolig og erhvervsområde til bebyggelse i to etager og en maksimal højde på 12 m. Tillægget fastlægger et maksimalt bruttoetageareal på 2.000 m², heraf 1.000 m² til boligformål.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Høringssvarene handler primært om trafikale forhold uden for lokalplanområdet, -støj fra eksisterende idrætsanlæg, placering og udformning, samt ændring af kommuneplanrammen.

Bemærkningerne foreslås ikke at give anledning til ændringer.

Der foreslås ændringer vedrørende håndtering af virksomhedsstøj i lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1191 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6,

At 2) forslag til Tillæg nr. 134 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt og

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1191 med tilhørende Tillæg nr. 134 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar 1-10 til LP 1191

Bilag 3 - Opsamling, tematisering og forslag til besvarelse af høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Tidlig Borgerinddragelse

Punkt 8: Udfasning af pavillonbygninger på Klokkeskovvej 13 og Tulshøjvej 3

EMN-2023-002319

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 10. februar 2023.

Der rapporteres efterfølgende om udviklingstiltag, der foreslås finansieret af klimapuljen.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Dagtilbudsafdeling flyttes fra pavillonbygninger på Klokkeskovvej 13 til ledig kapacitet på Bispevej 7. Pavillonbygninger i tomdrift på Tulshøjvej 3 nedrives.

Resume

Med budget 2022 besluttede forligsparterne at ændre opgørelsen af dagtilbudskapacitet, så pavillonbygninger ikke længere tælles med i kapacitetsopgørelser på dagtilbudsområdet. Derfor igangsættes en løbende udfasning af disse. Første skridt i udfasningen er dagtilbudsafdelingen på Klokkeskovvej 13 i Højvang anvisningsdistrikt samt Tulshøjvej 3 i Holme-Rundhøj anvisningsdistrikt, som er i tomdrift.

For fortsat at kunne tilbyde lokal pasning foreslås det, at dagtilbudsafdelingen på Klokkeskovvej 13 flyttes til Bispevej 7, som Stavtrup Fritidsklub er fraflyttet medio 2022. Anlægsudgiften til ombygning af Bispevej 7 til dagtilbud forventes at udgøre 13 mio. kr. Omdannelsen kan begynde i løbet af foråret 2023, så bygningerne forventes klar til brug primo 2025. Pavillonbygningen på Tulshøjvej 3 er i tomdrift og medfører ikke behov for erstatningskapacitet, hvorfor denne prioriteres. Det koster ca. 0,5 mio. kr. at nedrive bygningen.

Børn og Unge igangsætter en proces for afhændelse af de to grunde, såfremt indstillingen vedtages.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 13 mio. kr. til ombygning af Bispevej 7 fra fritidsklub til daginstitution, samt nedrivning af pavillonbygning på Klokkeskovvej 13. Anlægsbevillingen finansieres af 10,8 mio. kr. fra pladsbehovsreserven, 0,5 mio. kr. fra Børn og Unges vedligeholdelsesudgift samt hhv. 0,2 mio. kr. og 0,8 mio. kr. fra overskud ved salg af Byvej 21 samt overskud ved indfrielse af indtægtskrav på Holmstrupgårdvej 8. 0,6 mio. kr. finansieres fra puljen til klimavenligt byggeri.

At 2) der reserveres 2,7 mio. kr. af anlægsbevillingen på 13 mio. kr. til neutralisering af indtægtsbevilling på Bispevej 7, der er besluttet solgt af byrådet i 2017.

At 3) den samlede anlægsbevilling på 13 mio. kr. frigives med 5 mio. kr. i 2023, 4,6 mio. kr. i 2024 og 3,4 mio. kr. i 2025.

At 4) der gives anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr., der frigives i 2023, til nedrivning af pavillonbygning på Tulshøjvej 3, finansieret af Børn og Unges KB-budget til vedligehold.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Børn og Unge foreslår at erstatte pavillonbyggeri i dårlig stand med nye lokaler, på trods af at den gældende befolkningsprognose viser faldende børnetal i både anvisnings- og garantidistriktet. Børn og Unge foreslår samtidig en nednormering fra fire til tre grupper i det nye byggeri, da der på nuværende tidspunkt er i alt 11 ledige pladser i anvisningsdistriktet.

Der skal ikke kunne påvises stigende børnetal for at erstatte pavillonbyggeri, men der bør naturligvis være behov for den samlede kapacitet i garantidistriktet efter opførelsen af erstatningsbyggeriet. Herudover bygges forholdsvist småt i form af et byggeri til kun tre grupper.

Borgmesterens afdelingen bemærker derfor, at byggeriet ikke opfylder de vanlige økonomiske kriterier for nybyggeri på dagtilbudsområdet.

Borgmesterens Afdeling vurderer, at der i det konkrete tilfælde kan være fornuft i at opføre erstatningsbyggeriet på trods af faldende børnetal i prognosen. Borgmesterens Afdeling forudsætter dog, at Børn og Unge igangsætter en kortlægning af mulighederne for at tilpasse kapacitet i anvisningsdistriktet, hvis børnetallet falder, som prognosen forudsiger.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Baggrundsnotat vedr. proces for løbende udfasning af pavillonbygninger på dagtilbuds-området

Bilag 4: Kort over Klokkeskovvej 13 og Tulshøjvej 3

Bilag 5: Ansøgning til klimapuljen

Bilag 6: Prognose og faktisk udvikling for Højvang anvisningsdistrikt

Punkt 9: Eventuelt

Beslutninger

Direktør Henrik Seiding orienterede om status på samling af ejendomme. Der er god fremdrift i projektet. Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

FORMTEXT .

Punkt 10: Lukket: Ansættelse af ny direktør

EMN-2023-000326

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 10. februar 2023.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.