

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-05-2018

Mødedato Mandag d. 07. maj 2018 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Forslag fra EL om Anerkendelse og undskyldning til de fyrede fra Teknik & Miljø.....	3
Niels Bjerres Vej 47 – tilbygning til rækkehus.....	5
Dispensation fra lokalplan nr. 815 – Lighthousebyggeriet.....	7
Forslag fra SF: Aflys Classic Race.....	9
Status på udviklingsplan for Indre Aarhus Ø samt henvendelse fra Fællesrådet.....	11
Status på støjvoldsanlæg ved Stavtrup.....	12
Kvartalsvis opfølgning på budgetmål for Teknik og Miljø.....	13
Sager på vej.....	14
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Forslag fra EL om Anerkendelse og undskyldning til de fyrede fra Teknik & Miljø

18/021454

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Byrådet tilslutter sig den alvorlige kritik af kommunens personalepolitik som Kammeradvokatens undersøgelse har afdækket i Teknik & Miljø. Der er konstateret grov tilsidesættelse af kommunens værdier, og ansatte som har sagt fra og kritiseret ledelsen er blevet mobbet og fyret. Der er derfor kun rimeligt at:

- de tilbydes genansættelse i Teknik & Miljø.
- at de kompenseres for deres reelle økonomiske tab som følge af deres usaglige fyringer, og at der ikke anvendes forældelsesfrister.
- at borgmester og byråd giver dem en uforbeholden undskyldning.
- at Teknik & Miljø fremlægger en handlingsplan for arbejdsmiljø og personalepolitik som tager udgangspunkt i Kammeradvokatens rapport.

Begrundelse:

Den 16. august 2017 besluttede Aarhus byråd, at der skulle iværksættes en ekstern undersøgelse af en række personalesager i Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Undersøgelsen skulle tage udgangspunkt i henvendelser fra 22 nuværende og tidligere ansatte i Teknik og Miljø. Af de 22 henvendelser fremgår det, at der også er en generel kritik af forholdene i afdelingen, herunder i forhold til arbejdsmiljø og ledelsesadfærd mv.

Af tilbudsmaterialet fremgik det, at Aarhus Kommune forventer, at undersøgelsen består af følgende delelementer:

- 1) En gennemgang af de 22 indkomne sager. Aarhus Kommune forventer, at der som led i gennemgangen gennemføres interviews af de 22 klagere og øvrige relevante parter. Tilbud afgives med afsæt i, at der gennemføres 40 interviews, herunder af berørte ledere i Teknik og Miljø.
- 2) På baggrund af gennemgangen foretages en afdækning og beskrivelse af de faktiske forhold. Aarhus Kommune forventer, at beskrivelsen også omfatter de 22 klageres kritikpunkter vedrørende mobning, chikane, arbejdsmiljø og ledelseskultur mv.
- 3) Med afsæt i beskrivelsen af de faktiske forhold - foretages en personalejuridisk vurdering af de sanktioner, der er gennemført i de 22 sager - udarbejdes en beskrivelse af de opmærksomhedspunkter, som beskrivelsen af de faktuelle omstændigheder, jf. punkt 2, måtte give anledning til i forhold til det fremadrettede interne arbejde i Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

I øvrigt må det bemærkes, at KA's rapport ikke lever op til hvad Aarhus Kommune har bestilt. KA har gennem interview i 22 personalesager fået omfattende dokumentation på alvorlige problemer i arbejdsmiljøet som mobning, chikane, arbejdsmiljø og ledelseskultur mv.

KA's rapport giver de fyrede ret i at der har været grov tilsidesættelse af kommunens værdier.

Men KA har ingen anbefalinger og opmærksomhedspunkter givet til kommunen vedr. de dokumenterede alvorlige problemer i det interne arbejdsmiljø.

Selv om dette indgik i Tilbudsmaterialet og kommissoriet og nævnes i KA's rapport som opdraget på s. 3-4.

Dette er derfor et udestående forhold, da KA ikke har levet op til tilbuddet og kommissoriet. I øvrigt er det uklart hvad der har dannet grundlag for KA's forslag til erstatninger, som ligger på et meget lavt niveau i forhold til det indtægtstab som har været resultat af de usaglige fyringer. 4 får udbetalt et pengebeløb. 7 får en beklagelse for de krænkelse de har været udsat for. Hertil kommer det helt urimelige i at man i 2 sager henviser til en forældelsesfrist selv om det er byrådet som har forsinket sagerne. Kommunen beder nu Ankestyrelsen om at måtte betale erstatning alligevel.

Ingen får tilbud om genansættelse selv om der er tale om usaglige fyringer og de fyrede har gjort kommunen en stor tjeneste ved at gøre opmærksom på de alvorlige problemer. Det finder vi uforståeligt og dybt uretfærdigt.

Der har været en frygtkultur i afdelingen, og ansatte forsøgte allerede i 2013 i brev til borgmester, rådmand og hele

byrådet, at der var ”angst for at blive mobbet og fyret, så ingen ytrer sig kritisk overfor systemet”. Ingen reaktion.

Kammeradvokaten har fået grundig dokumentation for grov mobning især fra forvaltningschef Claus Petersen som også er politianmeldt. Mobning i et omfang så det må kaldes systemmobning. Alligevel afviser man i flere tilfælde at give erstatning til ansatte som har dokumenteret denne mobning. Bl.a. med henvisning til at Claus Petersen ikke vil udtale sig. Det er helt urimeligt ikke at anerkende de fyredes klager over mobning, da mobningen var systematisk i afdelingen.

Med venlig hilsen

Keld Hvalsø

Sagens forløb

02-05-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. maj 2018.

07-05-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

16-05-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Notat MTM 03.05.2018

Foretræde Gruppen af fyrede i Teknik og Miljø

Udkast til brev til Ankestyrelsen

Punkt 2: Niels Bjerres Vej 47 – tilbygning til rækkehus

17/057206

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Tilladelse til tilbygning af rækkehuset på Niels Bjerres Vej 47, 8270 Højbjerg med 40 kvm.

Resumé

Der er søgt om at udvide rækkehusets boligareal med 36,5 kvm. samt et overdækket areal på 3,5 kvm. Bygningen er i dag et af 36 rækkehuse med et oprindeligt bebygget areal på 99 kvm.

En partshøring har medført væsentlige indsigelser fra naboen. I indsigelserne peges der hovedsageligt på højden og den heraf følgende lysforringelse. Endvidere påpeger naboen, at tilbygningen enten kan sænkes i højden eller flyttes helt. Byggeriet forudsætter, at Teknik og Miljø undlader at håndhæve servitutten, som naboen mener, det ansøgte projekt kan afvises med henvisning til.

Ansøger mener, at der er tale om en tilbygning, der er helt sædvanlig for området, da de fleste rækkehuse i bebyggelsen har tilbygninger med tilsvarende placering.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset den eksisterende bebyggelse i området. Tilbygningen ønskes placeret som øvrige tilbygninger i området, og den vurderes ikke at medføre væsentlige indblik- eller skyggegener.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt, og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

Sagens forløb

17-04-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. april 2018.

02-05-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. maj 2018.

07-05-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Oversigtskort - bebyggelse

Bilag 3: Nabohøring med bilag/tegninger

Bilag 4: Naboindsigelser fra høringsperioden

Bilag 5: Ansøgers bemærkninger til indsigelser

Bilag 6: Supplerende indlæg med bilag fra nabo

Bilag 7: Byggeris helhedsvurdering/dataark

Bilag 8: Servitut om bebyggelse

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.05.2018

Meningstilkendegivelse Helle og Lars Lykke Jensen

Punkt 3: Dispensation fra lokalplan nr. 815 – Lighthousebyggeriet

17/057203

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Ansøgning om dispensation fra byggefelt H i delområde I i lokalplan nr. 815 – Blandet byområde på Nordhavnen Århus Midtby.

Resumé

Der er søgt om at opføre højhusbyggeriet Lighthouse med erhverv og bolig i byggefelt H i delområde I i lokalplan nr. 815.

Projektet forudsætter, at der meddeles dispensation fra bestemmelser i lokalplanen.

En nabohearing har medført en række indsigelser. I indsigelserne peges der hovedsageligt på basens udformning, udsigtsforringelse, reduktion af promenade og fællesarealer, samt at den ændrede placering ikke er i linje og harmoni med den øvrige bebyggelse.

Selve dispensationsansøgningen angår dog alene placeringen af højhuset, og der er endnu ikke taget stilling til basens udformning.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at en dispensation vil medføre udsigtsforringelse eller en reduktion af promenaden. Der vil ikke ske en ændring i arealerne udlagt til fælles opholdsarealer, men der vil ske en mindre ændring i de arealer, der er udlagt til færdsels- og opholdsareal.

Teknik og Miljø vurderer endvidere ikke, at den ændrede placering vil medføre en disharmoni med den øvrige bebyggelse på Aarhus Ø.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne dispensationer.

Sagens forløb

05-04-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. marts 2018.

Keld Hvalsø tog forbehold.

18-04-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 18. april 2018.

02-05-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. maj 2018.

07-05-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

16-05-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Ansøgningsmateriale

Bilag 3: Indsigelser

Bilag 4: Ansøgers kommentarer

Bilag 5: Historik vedrørende byggefelt X2, Ø1, Århus Ø - Lighthouse

Byrådsdebat

Notat MTM 04.05.2018

Punkt 4: Forslag fra SF: Aflys Classic Race

18/008108

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 19. april 2018 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 19. april 2018 med følgende bemærkninger. Venstre ønsker, at 2018 bliver brugt på nærmere undersøgelser, dialog, opfølgning og erfaringsudveksling med beboerne i området, herunder Strandvejens Grundejerforening, og Classic Race Aarhus for at sikre, at så mange ønsker og hensyn som muligt imødekommes, og at gældende lovgivning herunder miljølovgivning overholdes. Således at Classic Race Aarhus i en gennemtænkt form kan afholdes fremadrettet.

Jan Ravn Christensen anbefaler ud fra et forsigtighedsprincip, at der stilles vilkår om, at peakniveauet ikke må overstige 115 dB(A) peak. Jan Ravn Christensen kunne i øvrigt henholde sig til Socialistisk Folkepartis oprindelige forslag.

Keld Hvalsø Nedergaard kunne henholde sig til Socialistisk Folkepartis oprindelige forslag med bemærkning om, at man gerne vil søge at flytte løbet til en anden lokation i eller uden for Aarhus Kommune.

Liv Gro Jensen kunne henholde sig til Socialistisk Folkepartis oprindelige forslag.
Byrådsforslag fra SF: Aflys Classic Race

Hvis det står til SF har det ternede flag blafret for sidste gang til Classic Race i Aarhus. Efter at det er kommet frem, at støjkravene til racerløbet har været for lave, foreslås det, at racerløbet fremover ikke kan afholdes i Aarhus.

Byrådet har aldrig forholdt sig specifikt til rammerne for Classic Race. Om det er rimeligt og fornuftigt at afholde arrangementet hvert år centralt i Aarhus. Om generne for naboerne og øvrige trafikanter er rimelige, om støjforureningen er acceptabel osv.

Det er SF's udgangspunkt, at bægeret nu er flydt over. Udover de massive støjproblemer skaber arrangementet trafikalt kaos i perioden omkring afviklingen og tusindvis af pendlere forsinkes dagligt i perioden hvor der er stillet op til løb.

Mange af de der bor tæt på banen vælger at flytte fra hus og hjem i den periode hvor der er løb, fordi de ikke kan holde støjen ud. Heriblandt mennesker med handicaps der er bosat på Stefanshjemmet. Selv folk der bor relativt langt væk plages af støjen, og flere af løbene støjer mere end en rockkoncert.

En af byrådets hovedmålsætninger er, at Aarhus skal være en god by at bo og leve i. Det skal efter vores overbevisning ikke indbefatte trafikkaos, støj og forurening i et så voldsomt omfang som Classic Race medfører. De aktiviteter vi har i byen skal i høj grad indrette sig på byens og borgernes liv. Det er efter vores overbevisning ikke lykkedes for Classic Race at finde en holdbar balance uanset gode intentioner herom, og det er heller ikke vores opfattelse, at det kan lykkes fremadrettet.

Beslutningspunkter

- 1) Aarhus Byråd beslutter, at der fremover ikke skal afvikles racerløb i byområder i Aarhus.

Stillet af SF's Byrådsgruppe

Jan Ravn Christensen (ordfører på sagen), Mette Bjerre og Thomas Medom

Sagens forløb

28-02-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 28. februar 2018 om magistratsbehandling af forslaget. Borgmesterens Afdeling udarbejder i den forbindelse notat om habilitetsspørgsmål. Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

19-04-2018 Teknik og Miljø

Det er Teknik og Miljø vurdering, at Classic Race Aarhus (CRAA) er et stort aktiv for Aarhus, både med hensyn til tilskuere og som profilering af byen. Arrangementet er således et løb af national betydning, og er med op mod 42.000

gæster et af Danmarks største bilevents.

Teknik og Miljø kan derfor ikke anbefale byrådet at tiltræde forslaget fra SF om, at der fremover ikke skal afvikles racerløb i byområder i Aarhus.

25-04-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 19. april 2018.

30-04-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 19. april 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Keld Hvalsø henholder sig Socialistisk Folkepartis oprindelige forslag.

02-05-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. maj 2018.

07-05-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 19. april 2018 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 19. april 2018 med følgende bemærkninger. Venstre ønsker, at 2018 bliver brugt på nærmere undersøgelser, dialog, opfølgning og erfaringsudveksling med beboerne i området, herunder Strandvejens Grundejerforening, og Classic Race Aarhus for at sikre, at så mange ønsker og hensyn som muligt imødekommes, og at gældende lovgivning herunder miljølovgivning overholdes. Således at Classic Race Aarhus i en gennemtænkt form kan afholdes fremadrettet.

Jan Ravn Christensen anbefaler ud fra et forsigtighedsprincip, at der stilles vilkår om, at peakniveauet ikke må overstige 115 dB(A) peak. Jan Ravn Christensen kunne i øvrigt henholde sig til Socialistisk Folkepartis oprindelige forslag.

Keld Hvalsø Nedergaard kunne henholde sig til Socialistisk Folkepartis oprindelige forslag med bemærkning om, at man gerne vil søge at flytte løbet til en anden lokation i eller uden for Aarhus Kommune.

Liv Gro Jensen kunne henholde sig til Socialistisk Folkepartis oprindelige forslag.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MTM

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.05.2018

Foretræde Strandvejens Grundejerforening

Meningstilkendegivelse Mike Legarth Classic Race Aarhus

Punkt 5: Status på udviklingsplan for Indre Aarhus Ø samt henvendelse fra Fællesrådet

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

07-05-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Bilag 1: Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø

Bilag 2: Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer

Bilag 3: Gehl Architects ApS

Punkt 6: Status på støjvoldsanlæg ved Stavtrup

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

07-05-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Bilag 1: Status på støjvoldsanlæg ved Stavtrup

Punkt 7: Kvartalsvis opfølgning på budgetmål for Teknik og Miljø

Beslutning

Orienteringen udsat.

Sagens forløb

07-05-2018 Teknisk Udvalg

Orienteringen udsat.

Bilag

Kvartalsvis opfølgning på budgetmål for Teknik og Miljø

Bilag 1: Præsentation

Punkt 8: Sager på vej

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

07-05-2018 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Sager på vej - Maj 2018

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

07-05-2018 Teknisk Udvalg

Intet.