

REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-06-2015

Mødedato Mandag d. 22. juni 2015 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Fredningsforslag for Botanisk Have.....	3
Vandhandleplan 2013-2015.....	6
Lokalplan 1000, Blandet byområde ved Bassin 7 - Forslag.....	9
Status på byggesagsområdet.....	12
Tema: VVM for Letbanens kommende etaper.....	14
Tema: Trafik- og Mobilitetsplan for midtbyen.....	16
Eventuelt.....	18

Punkt 1: Fredningsforslag for Botanisk Have

15/014861

Bilag

Indstilling

Bilag 1_Fredningskort med bemærkninger

Bilag 2_Brev til Fredningsnævnet af 17. dec. 2014

Bilag 3_Fredningsforslag for Botanisk Have

Bilag 4_Aarhus kommunes hørings svar til fredningsnævnet angående DN's fredningsforslag for Botanisk

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 08.06.2015

Bilag 1 Kort

Bilag 2 Udkast til hørings svar

Bilag 3 Fredningsforslag

Foretræde Bemærkninger fra Ole Bøgh Vinther

Fredningsforslag for Botanisk Have

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Forslag til hørings svar til Fredningsnævnet i forbindelse med Danmark Naturfredningsforenings forslag om at frede Botanisk Have samt forslag om udarbejdelse af bevarende lokalplan for Botanisk Have.

RESUMÉ

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har overfor Fredningsnævnet Midtjylland Øst foreslået, at Botanisk Have fredes.

Teknik og Miljø anbefaler, at Byrådet anmoder Fredningsnævnet om at afvise fredningsforslaget. Teknik og Miljø foreslår, at der i stedet udarbejdes en bevarende lokalplan for Botanisk Have, som et alternativ til fredning.

En bevarende lokalplan for Botanisk Have vil sikre, at parken ikke bliver indskrænket eller mister sin værdi som en af de vigtigste bynære parker i Aarhus, som bliver brugt af tusindvis af aarhusianere - hver dag året rundt.

Forslaget til hørings svar til Fredningsnævnet forsøger at imødegå risikoen for, at en eventuel fredning truer byens muligheder for at udnytte parken som borgernes aktive park. Hørings svaret indeholder således en række ændringsforslag til fredningsbestemmelserne, såfremt Fredningsnævnet vælger at godkende fredningen.

Byrådet har ikke kompetence til at beslutte, om parken skal fredes eller ej. Dette er Fredningsnævnets kompetence.

INDSTILLING

At 1) Byrådet anmoder Fredningsnævnet om ikke at imødekomme fredningsforslaget.

At 2) Der udarbejdes en bevarende lokalplan for Botanisk Have.

At 3) Vedlagte hørings svar fremsendes til Fredningsnævnet.

Sagens forløb

13-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. maj 2015.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom, rådmand Bünyamin Simsek samt Marc Perera Christensen tog forbehold.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

03-06-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. og 4. juni 2015

22-06-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

12-08-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Vandhandleplan 2013-2015

15/014260

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Revideret Forslag til vandhandleplan 2013-2015

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 10.06.2015

Vandhandleplan 2013-2015

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Forslag til kommunal vandhandleplan er revideret på baggrund af statens endelige vandplaner udsendt oktober 2014. I de endelige vandplaner er indsætserne i vandløb reduceret betydeligt, primært fordi der ikke ændres på vedligeholdelsen af vandløb.

RESUMÉ

Aarhus Byråd vedtog den 23. maj 2012 forslag til vandhandleplan baseret på de daværende statslige vandplaner. Natur- og Miljøklagenævnet underkendte i december 2012 de statslige vandplaner. Vandhandleplanen kunne derfor ikke endelig vedtages af byrådet.

Miljøministeren offentliggjorde i oktober 2014 nye vandplaner. Det tidligere forslag til vandhandleplan er derfor revideret, så det er i overensstemmelse med de nye vandplaner. Ændringen drejer sig primært om fjernelse af en række indsætser i forbindelse med, at staten har udtaget flere vandløb samt fjernet virkemidlet ændret vandløbsvedligeholdelse.

På baggrund af en fornyet høring af det reviderede forslag skal byrådet vedtage den endelige vandhandleplan. Vandhandleplanen prioriterer de indsætser, der i følge statens vandplaner skal gennemføres i Aarhus Kommune.

Vandplaner er et led i EU's indsats for at sikre og forbedre natur- og miljøtilstanden i hele Europa. Planerne indeholder målsætninger for vandområdet, indsatsprogram og prioriteringer samt retningslinjer, som er bindende for statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser.

Aarhus Kommunes reviderede forslag til vandhandleplan har været offentligt fremlagt i perioden fra 14. januar 2015- 12. marts 2015. Der er ikke indkommet høringssvar.

INDSTILLING

At 1) Byrådet vedtager forslag til vandhandleplan 2013-2015.

Sagens forløb

13-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 30. april 2015.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

03-06-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. og 4. juni 2015

22-06-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

12-08-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Lokalplan 1000, Blandet byområde ved Bassin 7 - Forslag

14/036901

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 1000

Bilag 2 Forhøring om ændring af Kommuneplanen

Bilag 3 Høringssvar

Bilag 4 Miljørapport til Lokalplan 1000

Bilag 5 Udviklingsplan Bassin 7

Byrådsdebat

Notat fra MTM 18.06.2015

Lokalplan 1000, Blandet byområde ved Bassin 7 - Forslag

BESLUTNING

Sagens behandling udsat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1000, Blandet Byområde ved Bassin 7, Irma Pedersens Gade, Aarhus Ø samt tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2013

RESUMÉ

Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af Udviklingsplanen for Bassin 7. Området består af Ø4, Nicoline Kochs Plads og det kommende havnebad i havnebassin 7.

Lokalplanen gør det muligt at opføre omkring 75.000 m² etageareal på Ø4 - fordelt på fire byggefelter/ karréer samt bylivsfunktioner og havnebad ved kajkanten. Antallet af etager varierer fra 1 til 21. Området ved Nikoline Kochs Plads rummer 30.000 m² etageareal. Dette område bliver gemt til en senere etape, og lokalplanen er ikke byggeretsgivende her.

Da udviklingsplanen afviger fra den forudgående planlægning på nogle punkter, har der være afholdt en høring om ændring af kommuneplanen.

Der er indkommet fire høringssvar. De handler om placering og højde af bebyggelsen, anvendelsen af Bassin 7 til havnebad i relation til havneerhvervene samt mulighed for mange forskellige former for bevægelse i de offentlige byrum.

Teknik og Miljø har på baggrund af høringssvaret besluttet at ændre bebyggelsen, sådan at et tårn bliver flyttet længere væk fra kanalen og naboen mod nord. Der pågår drøftelser med Aarhus Havn om den fremtidige anvendelse af havnebassinet. Lokalplanen giver i høj grad mulighed for at indrette by- og vandområdet til en lang række former for bevægelse.

Der er udarbejdet en miljørapport som en del af den lovpligtige miljøvurdering.

Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

- Virksomhedsstøj
- Luftforurening
- Støj fra hurtigfærger
- Trafikstøj
- Konsekvensvurdering og visualisering

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan 1000. Blandet Byområde ved Basin 7, Aarhus Ø, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) Miljøvurdering af Lokalplan nr. 1000 godkendes til offentlig fremlæggelse, samt

At 4) de indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen bliver besvaret som beskrevet i afsnit 5.

Sagens forløb

04-06-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2015.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. juni 2015

22-06-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Punkt 4: Status på byggesagsområdet

Status på byggesagsområdet

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

22-06-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 5: Tema: VVM for Letbanens kommende etaper

Tema: VVM for Letbanens kommende etaper

BESLUTNING

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Udvalget bad om et notat vedrørende prisudviklingen på ejerlejligheder langs cirkellinjen i Paris.

Sagens forløb

22-06-2015 Teknisk Udvalg

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Udvalget bad om et notat vedrørende prisudviklingen på ejerlejligheder langs cirkellinjen i Paris.

Punkt 6: Tema: Trafik- og Mobilitetsplan for midtbyen

Tema: Trafik- og Mobilitetsplan for midtbyen

BESLUTNING

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Sagens forløb

22-06-2015 Teknisk Udvalg

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Punkt 7: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

22-06-2015 Teknisk Udvalg

Intet.