

REFERAT Teknisk Udvalg d. 31-01-2018

Mødedato Onsdag d. 31. januar 2018 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Sydhavnskvarteret: Udviklingsplan og udbud af køberetter.....	3
Tillæg til højhuspolitikken for et område i midtbyen – Endelig.....	5
Torvemarkedet på Ingerslevs Boulevard.....	7
Ny direktør i Teknik og Miljø - Job- og personprofil.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Sydhavns kvarteret: Udviklingsplan og udbud af køberetter

17/051863

Beslutning

OMBOLD Gedefodbold, Kunstnerværkstederne og SamlingStedet (Smil Avis, Rethink Human Being m.fl.) havde foretræde. Derefter drøftede udvalget sagen og udsatte dens endelige behandling til næste møde.

Resumé

Udviklingsplanen for Sydhavns kvarteret er en viderebearbejdning og gentænkning af Helhedsplan for De Bynære Havnearealer vedtaget 2003.

Udviklingsplanen med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog anbefales godkendt som grundlag for udviklingen af Sydhavns kvarteret.

Samtidig ønskes bemyndigelse til udbud af køberetter i den nordlige del af Sydhavns kvarteret samt bemyndigelse til at gennemføre et Open Call, hvor brugere/virksomheder mv. kan byde ind med en interesse i en placering i Sydhavns kvarteret - også selvom man ikke ønsker eller har mulighed for at erhverve en køberet. Ligeledes anbefales kommissoriet for bydelsforening godkendt.

Endvidere anbefales, at forlængelse af lejemål med Skare Meat frem til 2024 godkendes.

Indstilling

At 1) Udviklingsplanen og Værdi- og kvalitetskataloget samt tilhørende miljørapport for Sydhavns kvarteret godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde køberetter på nedennævnte vilkår.

At 3) Kommissorium for bydelsforening for Sydhavns kvarteret godkendes.

At 4) Lejemålet for Skare Meat forlænges til udgangen af 2024.

At 5) Der gives udgiftsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3,65 mio. kr. årligt i perioden 2018-2021 til Bolig og Projektudvikling til udviklingsomkostninger samt 2,5 mio. kr. årligt i 2018 og 2019 til bydelsforeningen. Herudover gives anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 4,3 mio. kr. til betaling til Skare Meat for anlægsarbejder, de udfører for Aarhus Kommune i relation til udviklingsplanen. Udgiftsrådighedsbeløbene finansieres inden for den samlede økonomi for Sydhavns kvarteret.

At 6) Byrådet tiltræder øvrige bevillingsmæssige konsekvenser, der fremgår af afsnit 7 om ressourcer.

Sagens forløb

30-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

For Sydhavns kvarteret er der i perioden 2017 til 2021 et samlet bevillingsmæssigt underskud på 61,5 mio. kr. Sydhavns kvarteret er et af de store byudviklingsprojekter, der skal hvile i sig selv økonomisk. Projekternes tidshorisont strækker sig typisk ud over budgetperioden, og forudsætningerne for vurderingerne justeres løbende. Over tid kan der derfor være ret betydelige ændringer i de forudsatte nettoindtægter, og især i indtægters og udgifters tidsmæssige placering. Jævnfør beslutning fra forventet regnskab 2015 neutraliseres tidsforskydninger og marginale ændringer i de store byudviklingsprojekters økonomi, ved at måltallet i den finansielle egenkapital korrigeres herfor. Dermed undgås det, at råderummet i budgetlægningen påvirkes, så længe den overordnede forudsætning om, at projektet økonomisk hviler i sig selv er realistisk.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

31-01-2018 Teknisk Udvalg

OMBOLD Gadefodbold, Kunstnerværkstederne og SamlingStedet (Smil Avis, Rethink Human Being m.fl.) havde foretræde. Derefter drøftede udvalget sagen og udsatte dens endelige behandling til næste møde.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret

Bilag 2: Værdi- og kvalitetskatalog for Sydhavnskvarteret

Bilag 3: Kommissorium for Bydelsforening for Sydhavnskvarteret

Bilag 4: Særlige opmærksomhedspunkter vedr. Udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret

Bilag 5: Notat vedr. forlængelse af lejemål for slagteriet

Bilag 6: Kortbilag over udbudszoner

Bilag 7: Miljørapport - Sydhavnskvarteret

Bilag 8: Anlægsbevillinger AB-17-212-005, AB-17-212-007 og AB-17-212-008

Bilag 9: Tillægsbevilling T-17-212-012

Bilag 10: Tidligere beslutninger

Byrådsdebat

Meningstilkendegivelse Aarhus Crossfit

Notat MTM 24.01.2018

Bilag 1 til notat: Trafikbelastning på Sydhavnsgade

Bilag 2 til notat: Aarhus Crossfit meningstilkendegivelse

Foretræde OMBOLD Gadefodbold

Foretræde Kunstnerværkstederne (Kalkværksvej 5 – 7) i Sydhavnen

Foretræde SamlingStedet (Smil Avis, Rethink Human Being m.fl.)

Foretræde SamlingStedet (Smil Avis, Rethink Human Being m.fl.) - suppl. bemærkninger

Punkt 2: Tillæg til højhuspolitikken for et område i midtbyen – Endelig

15/038214

Beslutning

Louise Lindskrog, Ango Winther og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning, at Enhedslisten De Rød-Grønne ikke går ind for, at der bygges flere højhuse end ellers tiltænkt i Højhuspolitikken.

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning, at der bør stilles krav til biodiversitet og bæredygtige byggematerialer.

Almaz Mengesha kunne ikke tiltræde indstillingen, idet hun anbefaler anden afgrænsning af området.

Heidi Bank tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Endelig vedtagelse af Forslag til Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune for et område i midtbyen – Tillæg nr. 99 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune gælder for et nærmere afgrænset område i midtbyen. Et område, der ligger særdeles stationsnært ved Aarhus Banegård, Rutebilstationen og letbanestoppet ved Dokk1.

Tillægget er et supplement til den eksisterende Højhuspolitik for Aarhus Kommune, hvor der vil blive stillet yderligere krav til højhusprojekterne med konkrete kvalitetskrav.

Fremtidige højhusprojekter skal i udgangspunktet opfylde og følge alle kvalitetskravene for at komme i betragtning til en placering inden for områdets afgrænsning.

Der har i perioden fra den 5. juli til den 13. september 2017 været gennemført en offentlig høring af Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune samt 3 offentlige møder med forskellig fokus.

På baggrund af de seks indkomne høringssvar foreslås nogle mindre justeringer i tillægget. Gode pointer og idéer fra byens borgere, udviklere og interessenter vil blive opsamlet i et såkaldt bagkatalog. Bagkataloget vil bl.a. blive brugt af Aarhus Kommune i dialogen med kommende bygherrer.

Indstilling

At 1) Forslag til Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune for et område i midtbyen – Tillæg nr. 99 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) tilhørende Miljøvurdering af Tillæg nr. 99 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 3) de indkomne bemærkninger i den offentlige høring besvares som beskrevet i afsnit 5.2.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. november 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

31-01-2018 Teknisk Udvalg

Louise Lindskrog, Ango Winther og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning, at

Enhedslisten De Rød-Grønne ikke går ind for, at der bygges flere højhuse end ellers tiltænkt i Højhuspolitikken. Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning, at der bør stilles krav til biodiversitet og bæredygtige byggematerialer. Almaz Mengesha kunne ikke tiltræde indstillingen, idet hun anbefaler anden afgrænsning af området. Heidi Bank tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

07-02-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune for et område i midtbyen – Tillæg nr. 99 til kommuneplan 2013

Bilag 2: Miljøvurdering af Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Retteblad

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

Meningstilkendegivelse Europa Plads ApS.pdf

Byrådsdebat

Notat MTM 16.01.2018

Bilag 1 til notat: Europaplads historik

Foretræde Europa Plads ApS

Udvalgserklæring

Punkt 3: Torvemarkedet på Ingerslevs Boulevard

Beslutning

Sagen blev udsat til næste møde.

Sagens forløb

31-01-2018 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat til næste møde.

Bilag

Bilag 1: Ingerslevs Boulevard

Punkt 4: Ny direktør i Teknik og Miljø - Job- og personprofil

Beslutning

Konsulent fra Mercuri Urval deltog i drøftelsen og tog imod input til job- og personprofil. Rådmand Bünyamin Simsek orienterede udvalget.

Sagens forløb

31-01-2018 Teknisk Udvalg

Konsulent fra Mercuri Urval deltog i drøftelsen og tog imod input til job- og personprofil. Rådmand Bünyamin Simsek orienterede udvalget.

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

- Hellested for hjemløse i Åparken: Til næste møde overvejes det, om sagen skal sendes tilbage til byrådet med anbefaling af en samlet høringsrunde for alle hellesteder.
- Classic Race: Udvalget blev orienteret af forvaltningen.
- Udbud af grønne områder: Udvalget ønskede et notat om, hvordan sociale klausuler er indarbejdet i udbuddet.

Sagens forløb

31-01-2018 Teknisk Udvalg

- Hellested for hjemløse i Åparken: Til næste møde overvejes det, om sagen skal sendes tilbage til byrådet med anbefaling af en samlet høringsrunde for alle hellesteder.
- Classic Race: Udvalget blev orienteret af forvaltningen.
- Udbud af grønne områder: Udvalget ønskede et notat om, hvordan sociale klausuler er indarbejdet i udbuddet.