

REFERAT Magistraten d. 29-06-2015

Mødedato Mandag d. 29. juni 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Evaluering af Fælles Service 2015 og fremadrettet..... | 3 |
| Planlægning for almene boliger..... | 5 |
| Nedsættelse af taksten for udeservering..... | 7 |
| Hornslet - Løgten, ny cykelstiforbindelse..... | 9 |
| Lokalplan 911, Boliger, erhverv og lokalt butikscenter i Vejlbj – Endelig..... | 11 |
| Lukket: Opfølgning på salg af Hovedbiblioteket, Mølleparken..... | 14 |

Punkt 1: Evaluering af Fælles Service 2015 og fremadrettet

15/018819

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Evalueringsrapport

Bilag 2. Forslag til model for årlige, fremtidige evalueringer af Fælles Service

Bilag 3. Bevar og Forbedringsområder

Bilag 4. Deltagere i workshop for decentrale brugere

Bilag 5. Gennemført evalueringsproces

Evaluering af Fælles Service 2015 og fremadrettet

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 22. juni 2015.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

I henhold til indstillingen "Evaluering af Fælles Service 2015", vedtaget af Magistraten den 9. februar 2015, er der i foråret 2015 blevet gennemført en evaluering af Fælles Service. Evalueringens formål var at identificere organisatoriske forbedringstiltag, der kan styrke Fælles Service i opgaveløsningen og forbedre samspillet med brugerne.

Resultatet er i alt 15 forbedringsområder fordelt inden for Fælles Services opgaveområder. Samlet konkluderes det, at særligt processer og strukturer trænger til forbedring. Især efterspørges mere dialog på både bruger- og ledelsesniveau. Opgaveløsning og systemer på 'fagområderne' økonomi, løn og indkøb vurderes generelt som ganske god. På IT-området vurderes opgaveløsning og systemer mere ujævnt.

På baggrund her af er der formuleret tre overordnede anbefalinger til organisatoriske forbedringstiltag: a) Tydeligere rolleafklaring og servicemål b) Kommunikationen bør øges begge veje c) Brugerrådet bør starte sit virke.

Videre er der blevet udarbejdet en model for fremtidige, årlige evalueringer af Fælles Service. I modellen er der fokus på, om Fælles Service opfylder sine oprindelige formål om at understøtte ændrede og enklere arbejdsgange, standardisering, øget brug af digitale løsninger og klar kommunikation til brugerne.

INDSTILLING

at 1) Magistraten tiltræder evalueringens konklusioner og de tre anbefalinger til organisatoriske forbedringstiltag

at 2) Den beskrevne model for fremtidige evalueringer af Fælles Service godkendes

at 3) Et færdigt, operationelt evalueringsdesign for fremtidige evalueringer af Fælles Service forelægges til godkendelse i Direktørgruppen inden udgangen af 2015

Sagens forløb

29-06-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 22. juni 2015.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Planlægning for almene boliger

14/036903

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Administrationsgrundlag

Bilag 2 Kort - områder

Bilag 3 Tabel - områder

Planlægning for almene boliger

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. juni 2015.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag til administrationsgrundlag vedrørende anvendelse af planlovens bestemmelser om planlægning for almene boliger med henblik på en blandet boligsammensætning i Aarhus.

RESUMÉ

Folketinget har den 26. februar 2015 (med ikrafttræden den 4. marts 2015) vedtaget en ændring af planloven, der har betydning for nybyggeri af almene boliger. Ændringerne af planloven giver kommunen mulighed for at fremme alsidigheden i boligsammensætningen gennem en mulighed for planlægning af almene boliger.

Lovændringen giver byrådet mulighed for at fastsætte krav om, at op til 25 % af boligmassen skal være almene boliger, i forbindelse med lokalplanlægning for nye boligområder, herunder også for privatejede arealer.

Såfremt lovændringens muligheder skal udnyttes, forudsætter det, at der i kommuneplanen er optaget retningslinjer om dette (indsættelse af en kommuneplanramme i kommuneplanen). Kravet kan opfyldes ved at ændre kommuneplanen ved et kommuneplantillæg enten i et generelt kommuneplantillæg eller i et kommuneplantillæg til en konkret lokalplan.

På baggrund af kommuneplanens målsætning om at udvikle Aarhus som en mangfoldig by med en varieret sammensætning af boligtyper og ejerformer indstiller Teknik og Miljø, at de nye planlægningsmuligheder for almene boliger bringes i anvendelse. Teknik og Miljø indstiller samtidig, at byrådet godkender et administrationsgrundlag med retningslinjer for anvendelse af de nye planlægningsmuligheder.

INDSTILLING

At 1) Byrådet vedtager principielt, at kommunen skal udnytte mulighederne i planloven om planlægning for almene boliger i forbindelse med planlægning af nye boligbebyggelser.

At 2) Byrådet godkender forslag til administrationsgrundlag (bilag 1) vedrørende anvendelse af planlovens bestemmelser om planlægning for almene boliger.

Sagens forløb

25-06-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. juni 2015.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Nedsættelse af taksten for udeservering

14/036902

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Kort over zoneinddeling

Bilag 2 Høringsbrev til restauratører

Bilag 3 Hørings svar restaurant Lava

Bilag 4 Kommentering på hørings svar

Nedsættelse af taksten for udeservering

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2015.

Jette Jensen kunne ikke tiltræde punktet om nedsættelse af udeserveringsafgift.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Taksterne for udeservering nedsættes, og der indføres en forenklet zoneinddeling.

RESUMÉ

Som en del af budget 2015-2018 blev det besluttet at understøtte bylivet i Aarhus ved at reducere taksten for udeservering med i alt 1,5 mio. kr.

Der indføres en forenklet zoneinddeling, og taksten vil fremover alene dække de administrative omkostninger, der er forbundet med den kommunale sagsbehandling af udeserveringen.

INDSTILLING

At 1) zonerne for udeservering i Aarhus ændres, således at zone 1A, 1B, og 1C bliver til zone 1, mens zone 2 fastholdes (bilag 1).

At 2) taksten for udeservering nedsættes til 90 kr. pr. m² pr. måned i zone 1 og 20 kr. m² pr. måned i zone 2.

At 3) taksten er ens for alle årets måneder.

Sagens forløb

25-06-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2015.

Jette Jensen kunne ikke tiltræde punktet om nedsættelse af udeserveringsafgift.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 4: Hornslet - Løgten, ny cykelstiforbindelse

13/048641

Bilag

Indstilling

Bilag 1 til ansøgning fra statslig støttepulje for stianlæg 2013

Bilag 2 Linjeføring, alternativer_Rambøll

Bilag 3 Projektskitse

Bilag 4 Anlægsbevilling

Bilag 5 Tillægsbevilling

Hornslet - Løgten, ny cykelstiforbindelse

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. juni 2015.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Anlægsbevilling til, at der i samarbejde med Syddjurs Kommune etableres en ny, offentlig stiforbindelse mellem Løgten og Hornslet.

RESUMÉ

Der etableres en ny, offentlig stirute mellem den nordlige ende af Aarhus Kommune (i Løgten) og den sydlige ende af Syddjurs Kommune. De to kommuner har i 2013 modtaget tilsagn på to koordinerede ansøgninger til den statslige støttepulje for stiprojekter.

Det kombinerede projekt i de to kommuner vil øge trafiksikkerheden for cyklister på strækningen, hvilke forventes at øge cyklistpendlingen mellem de to kommuner, idet mange afholdes fra at cykle på strækningen i dag pga. utryghed.

En forventet sidegevinst er øget fremkommelighed og tryghed for bilister, for hvem tilstedeværelsen af cyklister på kørebanen i dag kan virke negativt på begge parametre.

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af ovennævnte anlægsarbejder.

At 2) Byrådet giver en nettoanlægsbevilling på i alt 1,6 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder med tilsvarende udgifts-/indtægts-rådighedsbeløb på henholdsvis 2,6 mio. kr. og 1,0 mio. kr. Anlægsudgifterne finansieres som beskrevet under indstillingens afsnit 7.

At 3) Byrådet som vejmyndighed vedtager forslaget om, efter vejlovens § 23, at optage den kommende stiforbindelse som offentlig sti.

Sagens forløb

25-06-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. juni 2015.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 5: Lokalplan 911, Boliger, erhverv og lokalt butikscenter i Vejlby – Endelig

13/048644

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr 911

Bilag 2 Miljørapport

Bilag 3 Udbygningsaftale

Bilag 4 Debatoplæg

Bilag 5 Bemærkninger

Bilag 6 Tematiseret opsamling af indsigelsernes indhold

Bilag 7 Sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen

Lokalplan 911, Boliger, erhverv og lokalt butikscenter i Vejlbj – Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. juni 2015.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 911 – Boliger, erhverv og lokalt butikscenter ved Arresøvej og Lystrupvej i Vejlbj og Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen skal muliggøre en ændret anvendelse inden for et område ved Lystrupvej og Arresøvej. Lokalplanområdet er en del af et område, der er udpeget til omdannelsesområde i Kommuneplan 2013. Anvendelsen ændres fra erhverv i virksomhedsklasse 2–5 til boligformål, erhvervsformål i virksomhedsklasse 1–2 og særligt pladskrævende varegrupper samt et lokalt butikscenter med ungdomsboliger.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen inden for delområder. Området er disponeret således, at etageboliger og tæt-lav boligbebyggelse opføres bag en skærmende bebyggelse mod Lystrupvej.

Vejadgang til området sker dels fra Arresøvej og dels fra Lystrupvej. Aarhus Kommune har indgået en udbygningsaftale med bygherre om at bidrage til udbygning af infrastrukturanlæg i form af ny adgangsvej fra Lystrupvej til lokalplanområdet med tilhørende signalregulering og svingbaner.

Planen er fulgt af Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013. Tillægget udskiller 4 nye rammeområder og fastlægger anvendelse, bebyggelsesprocent, antal etager og bygningshøjder for rammeområderne.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 4. februar 2015 til den 1. april 2015. Der er kommet 7 bemærkninger til planlægningen. Bemærkningerne berører emnerne: Helhedsplanlægning, bygningshøjde og bebyggelsesprocent, trafik på Lystrupvej og trafikstøj, gener for beboerne på Lystrupvej 30 – 38, forslag til anden placering af lyskryds, lukning af Latyrusvej og byggefasen.

Bemærkningerne medfører ikke ændringer af planen, men efter anbefaling fra flere naboer til planområdet indleder Center for Byudvikling og Mobilitet afgrænsning og udarbejdelse af en helhedsplan for området omkring Lystrupvej og Arresøvej. Bemærkningerne er alene besvaret i bilag 6. I forbindelse med kommende anmodninger om lokalplanlægning og om ændret anvendelse vil Aarhus Kommune stille krav om, at det undersøges, hvorvidt både sideveje og overkørsler til Lystrupvej til enkeltmatrikler kan saneres, således at ejendommene f.eks. kan få vejadgange fra det udpegede omdannelsesområde ved Arresøvej, og Lystrupvej kan understøttes som forbindelsesvej fra motorvejen til Grenåvej.

Der er udarbejdet en Miljørapport for blandt andet at undersøge planens konsekvenser for vejstøj i området. En sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen med overvågningsprogram af miljøpåvirkninger er vedlagt denne indstilling som bilag 2. Et kort resumé fremgår af pkt. 7.2.

Vurderingen har medført, at lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at kommuneplanens generelle støjbemmelser kan overholdes. Eksisterende boliger langs Lystrupvej påvirkes ikke mærkbart af mere vejstøj.

Derudover sikrer en deklaration om vejret, at Latyrusvej kan lukkes mod Lystrupvej. Fremtidig vejadgang til Latyrusvej kan ske fra lokalplanområdet.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 911 samt Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 2) Sammenfattende redegørelse om miljørapportens indhold med tilhørende overvågningsprogram vedtages og erstatter ikke det tekniske resumé i lokalplanens redegørelse,

At 3) Forslag til betinget udbygningsaftale vedtages endelig, og

At 4) Bemærkninger til forslag til Lokalplan nr. 911 og Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013 besvares med bilag 6.

At 5) Center for Byudvikling og Mobilitet bemyndiges til at nedklassificere en offentligvej beliggende i forlængelse af Arresøvej i den sydlige del af planområdet til privat fællesvej.

Sagens forløb

25-06-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 18. juni 2015.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Bünyamin Simsek samt Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 6: Lukket: Opfølgning på salg af Hovedbiblioteket, Mølleparken