

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-09-2013

**Mødedato** Mandag d. 16. september 2013 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 390

## Indholdsfortegnelse

Byggesager på vej.....	3
Opførelse af etageejendom Ny Munkegade 2.....	4
Opførelse af ny etageejendom i Nørre Allé 78.....	5
Orientering om processen vedr. Psykiatrisk Hospital.....	6
Orientering om praksis vedr. fodgængerovergange m.v.....	7
Orientering om Trafik og Vejes bud på anlæg 2014-2032.....	8
Eventuelt.....	9

## **Punkt 1: Byggesager på vej**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om projekt i Jægergårdsgade 89

## **Punkt 2: Opførelse af etageejendom Ny Munkegade 2**

13/024295

### **Beslutning**

På mødet havde Claus Høgild fra KPC og Kim Risager fra Arkitema foretræde for udvalget.

Udvalget drøftede sagen og besluttede at udsætte dens behandling på udarbejdelse af en tegning/tværsnit over gårdrummet.

### **Resumé**

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende bebyggelse beliggende Ny Munkegade 2/Nørre Allé 54 og opføre en ny bebyggelse i fem etager med butik i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 591 og ligger i kommuneplanens rammeområde 030110CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål.

En partshøring har givet anledning til flere indsigelser mod det ansøgte byggeri. Indsigelserne omhandler primært forringelse af lysforholdene, forøgede skyggegener og forøgede indbliksgener.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanens rammebestemmelser bortset fra, at husdybden i byggeriets stueetage, som på grund af terrænforskel, ligger delvist under terræn, er 15 meter mod den i kommuneplanens rammebestemmelse fastsatte maksimale husdybde på 10 meter.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriets indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og anbefaler, at byggeriet godkendes.

### **Indstilling**

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort Ny Munkegade

Bilag 2 Tegningsmateriale Ny Munkegade

Bilag 3 Skyggediagram Ny Munkegade

Beskrivelse af skyggevirksomhed Ny Munkegade

Bilag 5 Indsigelser ny Munkegade

Bilag 6 Ansøgning Kommune Ny Munkegade

Bilag 7 Dataark Ny Munkegade

Byrådsdebat 11.09.2013

## **Punkt 3: Opførelse af ny etageejendom i Nørre Allé 78**

13/025033

### **Beslutning**

På mødet havde Carlos Orduna, Nørre Allé 72 fortræde for udvalget.

Udvalget drøftede sagen og besluttede at udsætte dens behandling på, at forvaltningen retter henvendelse til bygherren med henblik på en yderligere bearbejdning af projektet.

### **Resumé**

Der er søgt om tilladelse til at nedrive eksisterende bebyggelse og opføre en ny bebyggelse i fire etager med butik i stueetagen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 591. Ejendommen er desuden beliggende i kommuneplanens rammeområde City (030109CY).

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanrammen.

En naboorientering resulterede i indsigelser mod det ansøgte. Indsigelserne omhandler primært forringelse af lysforhold, indbliksgener, parkering og arkitektur. Der er også en positiv tilkendegivelse.

### **Indstilling**

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort Nørre Allé

Bilag 2 Tegninger Nørre Allé

Bilag 3 Skyggediagram Nørre Allé

Bilag 4 Indsigelser Nørre Allé

Bilag 5 Ansøgers kommentar Nørre Allé

Bilag 6 Dataark Nørre Alle

Byrådsdebat 11.09 2013

Bemærkninger til Nørre Allé 78

## **Punkt 4: Orientering om processen vedr. Psykiatrisk Hospital**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret af projektdirektør Frank Skriver Mikkelsen, DNU og advokat Torben Brøgger.

## **Punkt 5: Orientering om praksis vedr. fodgængerovergange m.v.**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 12. september 2013.

### **Bilag**

Notat 12.09.13 fra MTM

## **Punkt 6: Orientering om Trafik og Vejes bud på anlæg 2014-2032**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 12. september 2013 med bilag.

### **Bilag**

Notat 12.09.2013 fra MTM

Bilag A til notat 12.09.13 fra MTM

Bilag B til notat 12.09.13 fra MTM

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget udbad sig et notat vedrørende finansiering af Rejsekortet.