

# REFERAT Magistraten d. 26-10-2015

**Mødedato** Mandag d. 26. oktober 2015 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## **Indholdsfortegnelse**

Finansieringsbidrag til Fælles IT.....	3
Anlægsbevilling til opførelse af bygning i Gellerup som OPS-projekt.....	5
Skolesvømmehallers ajourføring og kapacitetsreduktion.....	8
Til drøftelse: Temamøder i byrådet og Magistraten i 2016.....	11
Til drøftelse: Aarhus Kommunes samarbejde med Fonden 2017.....	13

# **Punkt 1: Finansieringsbidrag til Fælles IT**

15/024542

## **Bilag**

Indstilling

# Finansieringsbidrag til Fælles IT

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. oktober 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 21. oktober 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

Justering af fordelingsnøgler for afdelingernes finansieringsbidrag samt regulering af det samlede bidrag til Fælles IT i perioden 2015-2019.

## RESUMÉ

---

Magistraten fastlagde den 1. juli 2013 niveauet for magistratsafdelingernes finansieringsbidrag til Fælles IT samt en fordelingsnøgle for finansieringen. Det foreslås at justere den vedtagne fordelingsnøgle for at understøtte udbredelsen af it-løsninger til flere medarbejdergrupper. Desuden foreslås en forøgelse af det samlede finansieringsbidrag fra 2015 begrundet i en forøgelse af arbejdsopgaverne i Fælles IT. Desuden foreslås en fortsat effektivisering af arbejdsprocesserne i Fælles IT, sådan at der kan opnås en vedvarende reduktion i ressourceforbruget med henblik på, at det årlige finansieringsbidrag kan reduceres med virkning fra 2018.

## INDSTILLING

---

At 1) Det samlede finansieringsbidrag til Fælles IT fordeles mellem magistratsafdelingerne efter de fordelingsnøgler, der fremgår af indstillingen, med virkning fra 2015

At 2) Det samlede finansieringsbidrag til Fælles IT forøges med 2 mio. kroner årligt med virkning fra 2015

At 3) Det årlige finansieringsbidrag reduceres med virkning fra 2018 med 1 mio. kroner og med yderligere 1,5 mio. kroner med virkning fra 2019.

At 4) Magistraten bemyndiger Borgmesterens Afdeling til at foretage fremtidige justeringer i fordelingsnøgler og finansieringsbidrag, forudsat der er enighed herom i Direktørgruppen. Hvis der ikke kan opnås enighed fremsendes indstilling til Magistraten.

## Sagens forløb

### 26-10-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. oktober 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 21. oktober 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 2: Anlægsbevilling til opførelse af bygning i Gellerup som OPS-projekt**

15/030572

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Dommerkomitéens betænkning

Bilag 3 Forudsatte flytninger afledt af Lottesvej

Bilag 4 Udgiftsspecifikation for byggeri i Gellerup

Bilag 5 Driftsbudgetter aktuelt og i ny bygning

Bilag 6 Anlægsbevilling

Bilag 7 Tillægsbevilling

# Anlægsbevilling til opførelse af bygning i Gellerup som OPS-projekt

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2015.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

Godkendelse af projekt for opførelse og drift af bygning i Gellerup med 950 arbejdspladser og diverse udadrettede aktiviteter.

## RESUMÉ

---

Bedømmelseskomitéen indstiller, at opgaven med opførelse og drift af byggeriet i Gellerup tildeles et konsortium med A. Enggaard A/S – Enggaard Gruppen A/S i spidsen.

Det valgte projekt lever i meget høj grad op til konkurrenceprogrammet. Bygningskomplekset er dermed med til at understøtte helhedsplanens vision om at omdanne Gellerup og Toveshøj til en attraktiv, multifunktionel bydel i Aarhus.

Projektet har et særligt stort fokus på social bæredygtighed, hvor inklusion er et tema som udfoldes i både byggeprocessen, brugen og driften af bygningen.

Der er i projektet også fokuseret på miljømæssig og økonomisk bæredygtighed. Bygningen bygges i Bygningsklasse 2020 med et meget lavt energiforbrug og der fokuseres på valg af materialer ud fra både æstetik, miljø, totaløkonomi og genanvendelse.

Bygningen vil som forudsat stå klar til indflytning november 2018.

Driften af byggeriet er udlagt til konsortiet de kommende 15 år, ud fra et ønske om at sikre en totaløkonomisk tilgang til projektet fra opstart og design til drift og reovering.

Projektet omfatter 1.500 m<sup>2</sup> udadvendte funktioner, der skal sikre, at huset lever op til helhedsplanens intentioner om at blande og skabe nye funktioner i Gellerup samtidig med, at de understøtter inklusion.

Bygningen er desuden udformet således at flere af de kommunale arealer kan bruges af andre, på tidspunkter hvor de ellers ville stå tomme.

Projektets udgiftsramme og de planlagte arbejdspladser svarer til det i byrådsindstilling af 17. juni 2015 beskrevne.

Med tillæg af uforudsete udgifter, rådgiverydelser, grundkøb, inventar og mulige tilkøb beløber den samlede anlægsudgift sig til 607,8 mio. kr.

Likviditetsmæssigt er finansieringen forudsat tilvejebragt via leasing. Denne ydelse skal udbydes, hvorfor aftale herom endnu ikke foreligger.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet tiltræder bedømmelseskomitéens indstilling i overensstemmelse med bilag 1,

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå kontrakt med konsortiet A. Enggaard A/S – Enggaard Gruppen A/S i samarbejde med Arkitema, Niras, Katinka Hauxner ApS, Caverion og J. Nørgaard A/S om opførelse og drift af bygningen. Vindertilbuddet udgør kontraktgrundlag og er vedlagt som fortroligt bilag 2. Der tages i kontrakt forbehold for erhvervelse af grund jf. afsnit 7.

At 3) Der på sektor 2.53, Ejendomme meddeles anlægsbevilling på 602.823.500 kr.

At 4) Rådighedsbeløbet fordeles med 37,2 mio. kr. i 2015, 275,0 mio. kr. i 2016, 152,0 mio. kr. i 2017 og 143,6 mio. kr. i 2018

### Sagens forløb

#### 26-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2015.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

#### 04-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 4. november 2015.

#### 16-11-2015 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

#### 18-11-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 3: Skolesvømmehallers ajourføring og kapacitetsreduktion**

15/029031

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1. Høringsbrev, høringssvar og liste over høringssparter

Bilag 2. Opsamling på indkomne høringssvar

Bilag 3 Uddybende notat om baggrund, genhusning og driftsøkonomiske konsekvenser

Bilag 4. Bevillingsmæssige

# Skolesvømmehallers ajourføring og kapacitetsreduktion

## BESLUTNING

---

Sagen blev udsat i Magistratens møde den 26. oktober 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen handler om dels at tilpasse svømmehalskapaciteten på skoleområdet ved at anvendelse af svømmesalen på Center-10 ophører, dels at afsætte anlægsbevilling til at ajourføre vandbehandlingsanlæg i øvrige skolesvømmehaller til nye lovkrav.

## RESUMÉ

---

13 af skolerne i Aarhus Kommune har driftsansvar for svømmehaller, der dels anvendes til skolernes svømmeundervisning og dels af fritidsbrugere.

Svømmesalen på Center 10 har det mindste bassin af de 13 skoler[1]. Den anvendes aktuelt ikke af andre skoler til skolesvømmeundervisning og kun af få fritidsbrugere.

Det er i foråret drøftet med partierne bag skolestrukturforliget at omprioritere de afsatte anlægsmidler til svømmesalen ved Center-10 til en udskiftning af vandbehandlingsanlæg på øvrige skolesvømmehaller, og samtidig tilpasse skolesvømmehalskapaciteten ved at tage svømmesalen ved Center-10 ud af brug.

I perioden 12. juni til 10. august 2015 har dette forslag været i høring blandt fritidsbrugere, folkeskoler, Sport og Fritid i Kultur og Borgerservice samt Folkeoplysningsudvalget.

Der er indkommet ti høringssvar, hvor der generelt er forståelse for en omprioritering af anlægsmidlerne og en tilpasning af svømmehalskapaciteten på skoleområdet ved, at anvendelse af svømmesalen på Center-10 ophører.

---

[1]Svømmehallernes bassiner har forskellige bassinstørrelser. Det er kun de svømmehaller med store bassiner, der skal ajourføres til de nye lovkrav. Når bassinet er meget lille kaldes det typisk en svømmesal, som det er tilfældet med Center-10.

## INDSTILLING

---

At 1) svømmesalen ved Center-10 tages ud af brug fra 1. juli 2016.

At 2) der gives anlægsbevilling på 18,3 mio. kr. til udskiftning af vandbehandlingsanlæg og afledte anlægsarbejder finansieret af afsatte anlægsmidler på 17,0 mio. kr. til genopretning af svømmesalen ved Center-10 og 1,3 mio. kr. afsat til energirenoveringer på skoleområdet.

At 3) der frigives rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. i 2015, 9,9 mio. kr. i 2016 og 5,3 mio. kr. i 2017 til udskiftning af vandbehandlingsanlæg og afledte anlægsarbejder.

## Sagens forløb

22-10-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-10-2015 Magistraten

Sagen blev udsat i Magistratens møde den 26. oktober 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 4: Til drøftelse: Temamøder i byrådet og Magistraten i 2016**

### **Bilag**

Forslag til temamøder 2016

## Til drøftelse: Temamøder i byrådet og Magistraten i 2016

### BESLUTNING

---

Drøftet.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

Byrådssekretariatet har samlet og datofastsat afdelingernes forslag til temamøder i vedlagte oversigt, som har været behandlet i Direktørgruppen og nu fremsendes til drøftelse og godkendelse i Magistraten.

Magistraten har tidligere fastsat følgende formål med temadrøftelserne: "At Magistraten på udvalgte temaer sætter retning, kvalificerer og giver sparring til den/de afdelinger, som står for den strategiske temadrøftelse. De strategiske temadrøftelser skal bidrage til, at Magistraten i højere grad inddrages i planlægning af tværgående indsatsområder. Temaerne skal godkendes i Magistraten."

Der lægges op til et niveau på i størrelsesorden 10 temamøder i Magistraten og 4 i byrådet. Magistratens tre øvrige medlemmer har også mulighed for at foreslå temaer til temadrøftelser i Magistraten. I disse tilfælde aftaler Magistraten, hvilke(n) forvaltning der mest hensigtsmæssigt bistår med planlægning og materialefremstilling.

### Sagens forløb

26-10-2015 Magistraten

Drøftet.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 5: Til drøftelse: Aarhus Kommunes samarbejde med Fonden 2017**

### **Bilag**

Forklæde Magistratsmøde.

Samarbejdsrelationer mellem Fonden Aarhus 2017 og Aarhus Kommunes magistratsafdelinger

## Til drøftelse: Aarhus Kommunes samarbejde med Fonden 2017

### BESLUTNING

---

Drøftet.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

Opfølgning på temadrøftelse " Kulturhovedsted 2017, Kommunale aktiviteter".

Rebecca Matthews og Juliana Engberg fra Fonden 2017 deltager under punktet.

### Sagens forløb

26-10-2015 Magistraten

Drøftet.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.