

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-01-2019

**Mødedato** Onsdag d. 23. januar 2019 kl. 19:00

**Mødested** Udvalgslokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Lokalplan 1100, Boliger og erhverv på Skovvejen, Aarhus C - Forslag.....	3
Forslag fra ALT om naturens stemme i Aarhus.....	5
Forslag fra EL om insekt- og bi-venlig kommune.....	7
Forslag fra S, V og SF om lokal naturkanon 2019.....	8
Eventuelt.....	10

# Punkt 1: Lokalplan 1100, Boliger og erhverv på Skovvejen, Aarhus C - Forslag

17/057239

## Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen tog forbehold.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1100, Område til boliger og erhverv på Skovvejen, Aarhus C samt tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017.

## Resumé

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3.115 m<sup>2</sup> og er afgrænset af Skovvejen mod øst, skrænten til Nordre Kirkegård mod vest, ejendommene Skovvejen 21, 23 og 25 mod nord og Skovvejen 9 mod syd.

Området er privat ejet, og grundejerne har anmodet om udarbejdelse af lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af i alt 28 nye boliger i fire baghuse og et forhus ud mod Skovvejen.

Studestalden, Skovvejen 11, indeholder liberalt erhverv, som bibeholdes.

Formålet med lokalplanen er, at omfang, placering og udformning af ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse og sikrer udkig fra kirkegården, samt at de bevaringsværdige bygninger Skovvejen 11, 19A og 19B bevares. Parkering skal etableres i konstruktion og kælder, og opholdsarealer til boligerne sikres et grønt udtryk.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens målsætninger, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer for området. Lokalplanen er derfor ledsaget af tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017, der omhandler to nye rammeområder. Dels et rammeområde, der omfatter lokalplanområdet og ejendommen Skovvejen 15-17, hvor der gives mulighed for opførelse af baghusbebyggelse og erhverv samt en bebyggelsesprocent på 170 % for rammeområdet som helhed. Dels udskilles et nyt rammeområde nord for lokalplanområdet til boligområde med varierede bebyggelsesformer for at fastholde karakteren af de eksisterende rækkehuse mod Skovvejen. Rækkehusbebyggelsens bevaringsværdi fastholdes.

Der har været foretaget en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen forud for lokalplanlægningen fra den 22. januar til den 12. februar 2018. Der er indkommet 9 høringssvar. Bebyggelsen er blevet bearbejdet på baggrund af høringen.

## Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1100 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

## Sagens forløb

### 29-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. november 2018.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Keld Hvalsø tog forbehold.

### 12-12-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. december 2018

### 16-01-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. januar 2019.

### 23-01-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen tog forbehold.

### 30-01-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 30. januar 2019 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 23. januar 2019.

## Bilag

## Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1100 med tilhørende tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Debatoplæg fra den forudgående høring

Bilag 3: Bemærkninger fra den forudgående høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger fra den forudgående høring

Bilag 5: Brev fra Aarhus Stift 12. april 2018

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 17.01.2019 (eftersendt 18.01.2019)

Bilag 1: Kortbilag og skyggediagrammer (eftersendt 18.01.2019)

Foretræde Skovvejskvarterets Gadelaug

## Punkt 2: Forslag fra ALT om naturens stemme i Aarhus

18/031359

### Beslutning

Udsat.

#### Beslutningsforslag fra ALT

Aarhus er kendt og elsket for sin smukke natur. Den glitrende fjord og de store skove lige uden for gadedøren fremhæves igen og igen, når nytillflyttere skal begrunde, hvorfor de har valgt at blive århusianere. Takket være vores veletablerede grønne områder og nye innovative tiltag, som blomstrende indfaldsveje, kan man finde sjældne sommerfugle selv midt i Aarhus og vores helt unikke kystvendte skove rummer mange unikke arter. Vi skal i fremtiden blive endnu bedre til at passe på den natur som er så dyrebar for os alle.

Naturen skal have en tydelig stemme i Aarhus. Særligt i denne tid hvor biodiversiteten styrtdykker, og flere og flere arter uddør. Det mylder af liv, som findes overalt på kloden, er udfordret, den biologiske mangfoldighed falder drastisk. Blot som eksempel har vi mistet 10 arter af sommerfugle i Danmark allerede. Tabet af biodiversitet har store konsekvenser for vores natur, for vores samfund og for planeten som samlet hele. Vi er som mennesker også dybt afhængige af, at økosystemerne fungerer og er med til at rense vand, jord og luft og bestøver vilde planter og afgrøder.

Vi skal blive langt bedre til at passe på den natur, vi har, for når først vi har mistet den, er den væk for altid. Vi skal for alvor begynde at tage hensyn til naturen på naturens præmisser fremfor at tænke på naturen som noget, vi har retten over. Vi skal i langt højere grad erkende, at vi deler vores kommune med en lang række andre arter, som Ikke er vores ejendom, som har værdi i sig selv, og som har stor betydning for, at naturens kredsløb fungerer. Der er derfor behov for, at vi at fører naturpolitik på naturens egne præmisser, for naturens egen skyld! Vi bør tage ansvar for, at der bliver mere plads til dyrene, til alle de planter og alt det liv, som vi deler kommunen med, men som vi i dag utilsigtet kommer til at isolere og fortrænge.

Vi skal gøre meget, men et første skridt er i højere grad at sikre naturens rettigheder i Aarhus.

Vi foreslår i den sammenhæng, at vi:

1. Opretter et Naturens Byråd, der består af menneskelige repræsentanter for et udvalg af kommunens nøgle-arter, hvorved det adskiller sig fra Det Grønne Råd. Dette råd skal - på lige fod med børn- og ungeudvalget - have mulighed for at stille forslag i byrådsalen og skal dermed være med til udvikling af kommunens naturpolitikområder. På lige fod med børn- og unge, har naturen og dennes arter ikke en officiel stemme ind i byrådet. Derfor mener vi, at vi bør give naturen denne ret. Rådet skal desuden høres i store byudviklingsprojekter.
2. Vi foreslår, at rådet i første omgang oprettes som en to-årig forsøgsperiode, hvorefter der evalueres og opsamles læring med henblik på at skabe et permanent råd.
3. Herudover giver rådet mandat til at pege på de vigtigste områder, som vi som politikere bør sikre for at bevare og udvikle en natur, der får lov til at eksistere på egne præmisser langt ud i fremtiden. Når rådet gøres permanent, bør disse anbefalinger revideres hvert andet år af repræsentanterne.

Repræsentanterne i rådet kan – ud fra erfaringerne fra Arternes Aarhus - med fordel bestå af en kombination af eksperter og almene borgere med særlig viden om nøglearter. Det demokratiske element i at lade almene borgere spille sammen med eksperter om at passe på vores arter er i vores optik meget stærkt.

Arternes Aarhus er et initiativ lanceret af Rod i samarbejde med Naturhistorisk Museum med fokus på at give arterne i Aarhus en stemme i den daglige debat. Se mere på [www.rodnet.org](http://www.rodnet.org). Alternativet inviterer alle partier og Teknik og Miljø til at kvalificere forslaget yderligere. Forslaget er stillet af:

Liv Gro Jensen  
Alternativet

### Sagens forløb

20-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 20. juni 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## 17-10-2018 Teknik og Miljø

### 1. Konklusion

Alternativet har fremsat forslag om oprettelsen af et Naturens Byråd i Aarhus bestående af eksperter og borgere med særlig viden om nøglearter.

Aarhus Kommune er ambitiøs i sine mål for mere og bedre natur, skov og vandmiljø, og Teknik og Miljø arbejder på realiseringen heraf. Den nyeste forskning og borgernes viden og engagement kan uden tvivl bidrage yderligere til, at kommunen lykkes med at nå sine mål. Aarhus Kommune samarbejder derfor også allerede med flere forskningsinstitutioner og borgergrupper.

Teknik og Miljø anbefaler at fokusere kræfterne på at udvide og inddrage Det Grønne Råd fremfor at oprette et Naturens Byråd.

Det Grønne Råd er permanent, nedsat af Aarhus Byråd og rådgiver om benyttelse og beskyttelse af det grønne. Rådet kan i en forsøgsperiode udvides og/eller deltage i særskilte temamøder/ workshops med forskere, borgere m.fl. for at bidrage med nyttig ideudvikling og styrke rådets faglige vidensgrundlag.

I forhold til forslaget om ”indstillingsret” anbefales det udmøntet via en tættere dialog mellem politikere og rådet, evt. som temamøder eller workshops om naturudviklingen i Aarhus Kommune.

### 14-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes udtalelse af 17. oktober 2018.

### 19-11-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes udtalelse af 17. oktober 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

### 28-11-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. november 2018.

### 23-01-2019 Teknisk Udvalg

Udsat.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MTM

Byrådsdebat

Notat MTM 17.01.2019

Foretrædeoplæg fra Dansk Naturfredningsforening

Foretræde Det Grønne Råd i Aarhus Kommune

Foretræde Danmarks Sportsfiskerforbund

Foretræde Arternes Aarhus

Udtalelse, Det Grønne Råd (eftersendt 25.02.2019)

## **Punkt 3: Forslag fra EL om insekt- og bi-venlig kommune**

18/062792

### **Beslutning**

Udsat.

#### **Beslutningsforslag fra EL**

Vi ønsker, at der udarbejdes en plan for, hvordan Aarhus kommune kan sikre, at biodiversiteten udvikler sig og bliver passet på i takt med byens kraftige vækst. Vi skønner, at der kan gøres mere for at fremme en positiv naturkvalitet og højere biodiversitet. Vi foreslår, at der udarbejdes en egentlig biodiversitetsplan, der kan integrere de mange hensyn og muligheder der er for at forbedre og beskytte vores insekter og bier.

Vi er bekendt med, at der er kommuner i Danmark, der er blevet certificerede som bi-venlige. Med dette forslag ønsker, vi at der startes en proces op, så vi kan opnå samme status.

Venlig hilsen

Lone Norlander Smith

Enhedslisten - de Rød Grønne.

### **Sagens forløb**

12-12-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. december 2018.

23-01-2019 Teknisk Udvalg

Udsat.

### **Bilag**

Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Notat MTM 17.01.2019

Foretræde Danmarks Sportsfiskerforbund

Foretræde DN Aarhus

## Punkt 4: Forslag fra S, V og SF om lokal naturkanon 2019

18/062814

### Beslutning

Udsat.

**Beslutningsforslag fra S, SF og V**

### Baggrund

Vi har mange smukke lokaliteter i Aarhus, vores store kommune. Nogle er meget kendte, andre næsten ukendte. Vi tror, at en naturkanon kan inspirere borgerne til at komme ud og opleve naturens mangfoldighed og skønhed. Og vi håber, at det tillige kan betyde, at man er mere omsorgsfuld og påpasselig over for vores natur.

Der er netop blevet udvalgt 15 steder i landet som Danmarks Naturkanon. Det er steder, som har noget helt specielt at byde på. Det kan være skove, enge, bakker, moser - alt, hvad vores danske natur har. Denne naturkanon, der omfatter hele landet, har inspireret os til dette lokale forslag.

Vi bor i en kommune, som har meget forskellig natur at byde på. Store og små lokaliteter. Vi foreslår, at alle borgere får mulighed for at nominere deres favoritsteder, og at der nedsættes en jury, som vælger 30 steder ud. Et af juryens medlemmer kunne eksempelvis være en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening.

Derefter får alle borgere mulighed for, evt. i samarbejde med et af vore lokale medier, at give deres mening til kende over for juryen, som så træffer den endelige afgørelse.

En anden mulighed er, at de 15 steder, som de fleste borgere ved afstemning i det lokale medie peger på, kommer i den endelige lokale naturkanon. Dette er blot to konkrete muligheder for at udvælge lokaliteterne. Andre vil givet kunne komme på tale. Vi foreslår, at man som i den centrale naturkanon vælger nogle kriterier, som man vil bedømme ud fra. Den nationale naturkanon havde bl.a. disse:

- Den enkelte lokalitet skal have smuk natur og noget særligt, der er værd at besøge.
- Lokaliteten skal have en væsentlig biologisk, geologisk eller landskabelig værdi.
- Der skal være offentlig adgang til hele lokaliteten eller til væsentlige steder inden for den.

Vi ønsker, at Aarhus Naturkanon 2019 kan indarbejdes i den friluftspan, der er på vej som opfølgning af Friluftspan 2013-2017. Endvidere forestiller vi os, at det også kan inspirere VisitAarhus m.m.

På vegne af hhv. Socialdemokratiet, SF og Venstre i Aarhus Byråd

Lone Hindø, Socialdemokratiet  
Camilla Fabricius, Socialdemokratiet  
Louise Lindskrog, Socialdemokratiet  
Jan Ravn Christensen, SF  
Heidi Bank, Venstre  
Hans Skou, Venstre

### Sagens forløb

12-12-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. december 2018

23-01-2019 Teknisk Udvalg

Udsat.

### Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Notat MTM 17.01.2019

Foretræde Danmarks Sportsfiskerforbund

Foretræde DN Aarhus

Udtalelse, Det Grønne Råd (eftersendt 25.02.2019)

## **Punkt 5: Eventuelt**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens forløb**

23-01-2019 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.