

# REFERAT Magistraten d. 18-08-2014

**Mødedato** Mandag d. 18. august 2014 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## **Indholdsfortegnelse**

Z-huset - videreførelse af projekt.....	3
Forslag til kommuneplantillæg, første etape af Nye.....	5
Forslag til indsatsprogram for vandløb - 2. planperiode.....	8
Lokalplan 998, Boligområde nord for Lisbjerg Skole - Forslag.....	11
Temadrøftelse - Business Region Aarhus.....	14

# **Punkt 1: Z-huset - videreførelse af projekt**

14/022285

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - Billedmateriale

## Z-huset - videreførelse af projekt

### BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. august 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Der indgås en supplerende aftale med Z-Huset A/S med henblik på at videreføre projektet.

### RESUMÉ

---

Z-Huset A/S ønsker at videreføre projektet Z-Huset på Aarhus Ø og beder i denne forbindelse Aarhus Kommune om ret til at overdrage de første to etaper af projektet til A. Enggaard A/S, Entreprenør- og Byggefirma, ret til at udskyde frister for byggepligt samt opdeling af betaling for anlæg af Bydelspladsen i rater.

### INDSTILLING

---

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale med Z-Huset A/S om udskydelse af frister for byggepligt og overdragelse af arealet i ubebygget stand.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale med Z-Huset A/S om, at Z-Huset A/S' forpligtelse til at betale fem mio. kr. til at etablere fællesarealer på Jette Tikøbs Plads opdeles i tre rater.

### Sagens forløb

#### 14-08-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 18-08-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. august 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 2: Forslag til kommuneplantillæg, første etape af Nye**

13/048590

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Tillæg nr. 25

Bilag 2 Udbygningsaftale

Bilag 3 Miljørapport for Tillæg nr. 25

# Forslag til kommuneplantillæg, første etape af Nye

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. juni 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 for første etape af Nye med tilhørende miljørapport og udbygningsaftale.

## RESUMÉ

---

Kommuneplantillægget muliggør en første etape af Nye på op til 67.000 etagemeter, svarende til omtrent 650 boliger. Byggeriet må opføres i op til 4 etager.

Tillægget fastlægger desuden den overordnede infrastruktur i området. Ifølge en udbygningsaftale vil det i store træk påhvile projektudvikleren at betale for den nødvendige infrastruktur også udenfor selve planområdet.

Der er udarbejdet miljørapport om kommuneplantillægget, idet Teknik og Miljø har vurderet, at den udvikling, som kommuneplantillægget åbner mulighed for, kan medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Miljørapporten peger bl.a. på, at der er behov for en overvågning af trafikken i området samt af grundvandets tilstand. Planområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 med tilhørende miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) udkast til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse.

## Sagens forløb

14-08-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-08-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. juni 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.



## **Punkt 3: Forslag til indsatsprogram for vandløb - 2. planperiode**

13/048591

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1. Forslag til indsatsprogram for vandløb

Bilag 2. Udtalelser fra de tre vandråd

## Forslag til indsatsprogram for vandløb - 2. planperiode

### BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. august 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Forslag til indsatsprogram for vandløb i perioden 2016-2021 samt støtte til Vandråd Aarhus Bugts udtalelse til Naturstyrelsen om engsøernes betydning for bestanden af havørreder.

### RESUMÉ

---

Miljøministeren sætter miljømål for vandløb, søer, kystvande og grundvand og fastlægger indsatser, så de fastlagte miljømål nås.

Naturstyrelsen udpegede i april de vandløb, der indgår i planlægningen. Samtidig fastsattes den økonomiske ramme og de mulige valg af virkemidler til at forbedre tilstanden i vandløbene.

Som grundlag for ministerens fastlæggelse af indsatser har kommunerne udarbejdet forslag til at forbedre de fysiske forhold i vandløbene. Det er sket under inddragelse af de nedsatte vandråd. Vandrådene anbefaler generelt den foreslåede indsats i Aarhus Kommune. Vandrådet for Aarhus Bugt gør opmærksom på, at Årslev Engsø og Egå Engsø forhindrer opretholdelsen af en naturlig bestand af havørred i vandløbene. Rådet efterlyser derfor en indsats, som kan sikre en bestand af havørreder i vandløbene.

Forslaget til indsats for vandløb indebærer, at der i Aarhus Kommune skal restaureres 12 km vandløb, åbnes 3,6 km rørlagte vandløb, fjernes to spærringer og anlægges fire sandfang. Herved nås målene i 40 km vandløb for en samlet udgift på godt 7,1 mio. kr. Hovedparten af indsatsen vurderes ikke at indebære væsentlige forringelser af afvandingstilstanden på større arealer. Indsatsen skal gennemføres i perioden 2016-2021, og staten afholder udgiften.

### INDSTILLING

---

At 1) Forslag til indsatsprogram for vandløb godkendes.

At 2) Byrådet støtter Vandråd Aarhus Bugts udtalelse til Naturstyrelsen om engsøernes betydning for bestanden af havørreder.

### Sagens forløb

14-08-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-08-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. august 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 4: Lokalplan 998, Boligområde nord for Lisbjerg Skole - Forslag**

14/021924

### **Bilag**

Indstilling 998, Boligområde nord for Lisbjerg Skole - Forslag

Forslag til Lokalplan nr. 998, Boligområde nord for Lisbjerg Skole

# Lokalplan 998, Boligområde nord for Lisbjerg Skole - Forslag

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. august 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 998, Boligområde nord for Lisbjerg Skole.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen gælder for et ca. 10.600 m<sup>2</sup> stort område sydvest for Lisbjerg Landsby i området nord for Lisbjerg Skole i den nordlige del af Aarhus. Området er ved planens igangsætning kommunalt ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra boligforeningen AL2bolig om at realisere et boligprojekt til etageboliger for en del af området.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan nr. 828, Boligformål og område til offentlige formål nord for Lisbjerg Skolen, Lisbjerg.

En arkitektkonkurrence om fremtidens bæredygtige almene boliger, indledt august 2013 og afsluttet med offentliggørelse af vinderprojektet den 11. juni 2014, danner grundlag for lokalplanen. Lokalplan nr. 988 er i overensstemmelse med kommuneplanen, men kan ikke realiseres inden for gældende lokalplans bestemmelser om placering af bygninger og parkering.

Lokalplanen fastlægger derfor nye byggeretsgivende bestemmelser, der muliggør en ny disponering af området.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, der er udlagt til henholdsvis boligområde for et maksimalt byggeri på ca. 10.000 m<sup>2</sup> etageareal i etagehøjder på højst 3 – 5 etager og til en del af en samlet byfælled, der planlægges syd for Lisbjerg Landsby gennem det nye, kommende byområde.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Lokalplan nr. 998 godkendes til offentligt fremlæggelse.

At 2) Teknik og Miljø, Center for Byudvikling og Mobilitet bemyndiges til at nedlægge den del af Lisbjergvej, som er indeholdt i lokalplanområdet.

## Sagens forløb

14-08-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-08-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. august 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 5: Temadrøftelse - Business Region Aarhus**

## Temadrøftelse - Business Region Aarhus

### BESLUTNING

---

Drøftet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

### Sagens forløb

18-08-2014 Magistraten

Drøftet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.