

# REFERAT Magistraten d. 05-11-2018

**Mødedato** Mandag d. 05. november 2018 kl. 15:45

**Mødested** Göteborg

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 29. oktober 2018.....	3
Godkendelse af aftaler om afkøb af privatretlige krav.....	4
Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 106.....	5
Lokalplan 1046, Almene boliger ved Godsbanen - Forslag.....	6
Lokalplan 1084, Etageboligbebyggelse på Thorvaldsensgade, Aarhus Midtby – Endelig.....	7
Forslag fra DF om et røgfrit Aarhus.....	9
Eventuelt.....	11
Lukket: Grundkøb på Dybbølvej 1A i Risskov.....	12

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 29. oktober 2018**

## **Beslutning**

Intet.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Sagens forløb**

05-11-2018 Magistraten

Intet.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 29. oktober 2018

## **Punkt 2: Godkendelse af aftaler om afkøb af privatretlige krav**

18/057550

### **Beslutning**

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 har vedtaget at tiltræde afdelingernes indstilling af 1. november 2018.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Godkendelse af aftaler om afkøb af privatretlige kommunale krav og krav vedr. Midttrafik. Kommunen modtager en delvis kompensation fra Staten

### **Resumé**

Aarhus Kommune har fået to tilbud fra Gældsstyrelsen om afkøb af krav af henholdsvis privatretlig karakter og vedr. kontrolafgifter, som er udstedt af Midttrafik. Det er et led i den samlede oprydning i krav, som ligger til inddrivelse i SKAT.

KL har indgået aftale med Skatteministeriet om kompensationen til kommunerne for de ekstraordinære afskrivninger. Der arbejdes på en model for håndtering af afskrivninger i Aarhus Kommune, hvor de enkelte afdelinger ikke selv skal tage tabene i den decentraliserede økonomi.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender aftalen om afkøb af krav af privatretlig karakter til en nominel værdi af 21,9 mio. kr. mod en kompensation på 5,5 mio. kr.

At 2) Magistraten godkender aftalen om afkøb af krav vedr. kontrolafgifter udstedt af Midttrafik til en nominel værdi af 18,8 mio. kr. mod en kompensation på 15,6 kr.

### **Sagens forløb**

#### 05-11-2018 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 har vedtaget at tiltræde afdelingernes indstilling af 1. november 2018.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kontrakt – Tilbud om køb af privatretlige fordringer under inddrivelse

Bilag 2: Kontrakt – Tilbud om køb af privatretlige fordringer under inddrivelse vedr. Midttrafik

## **Punkt 3: Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 106**

18/055833

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. oktober 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse på Langelandsgade 106, Aarhus C og som afledt konsekvens tilladelse til at nedrive en villa med bevaringsværdi på 4.

### **Resumé**

Der er søgt om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse i 6 etager på ejendommen Langelandsgade 106.

Ejendommen er i dag bebygget med en villa med en bevaringsværdi på 4.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på områdets udpegning som kulturmiljø, skyggegener, indbliksgener og værdiforringelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelse om anvendelse, men fraviger bestemmelsen om etageantal og husdybde.

### **Indstilling**

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

At 2) Byrådet godkender nedrivning af eksisterende villa med bevaringsværdi 4, idet dette er en forudsætning for projektets gennemførelse.

### **Sagens forløb**

01-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

05-11-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. oktober 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark

Bilag 7: Udtalelse Lokalt Kulturmiljøråd

## **Punkt 4: Lokalplan 1046, Almene boliger ved Godsbanen - Forslag**

16/060265

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. oktober 2018.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1046, Boligbebyggelse ved Søren Frichs Vej og P. Hiort-Lorenzens Vej, Aarhus Midtby samt Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017.

### **Resumé**

Lokalplanen gælder for et område på godsbanearalerne og er et led i realiseringen af Udviklingsplanen for Godsbanearalerne. Her planlægger Boligforeningen Ringgården at opføre ca. 140 almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter. Ud over boliger er det muligt at etablere fællesfunktioner i bebyggelsens stueetage.

Grunden er stort set ubebygget og omfatter 4.000 m<sup>2</sup>. Her er det muligt at opføre en etageboligbebyggelse på op til 13.000 m<sup>2</sup> med almene familieboliger samt små boliger til socialt udsatte. Bebyggelsen kan være op til 10 etager mod Søren Frichs Vej, hvorefter den skal terrassere ned til 3 etager. Bygningen er placeret mod krydset ved Søren Frichs Vej og langs den forlagte P. Hiort-Lorenzens Vej, med udearealer rundt om bebyggelsen.

Sammen med lokalplanforslaget fremlægges et tillæg til kommuneplanen, der muliggør lokalplanens byggeri med et hus i 3-10 etager.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1046, Boligbebyggelse ved Søren Frichs Vej og P. Hiort-Lorenzens Vej, Aarhus Midtby, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) Teknik og Miljø, bemyndiges til at foretage den som følge af Lokalplan nr. 1046 nødvendige vejnedlæggelse af del af den private fællesvej P. Hiort-Lorenzens Vej, matr.nr. 845f Marselisborg, Århus Grunde, placeret inden for lokalplanens område.

### **Sagens forløb**

01-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

05-11-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. oktober 2018.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1046 inklusive kommuneplantillæg

## **Punkt 5: Lokalplan 1084, Etageboligbebyggelse på Thorvaldsensgade, Aarhus Midtby – Endelig**

17/057237

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. oktober 2018.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1084, Etageboligbebyggelse på Thorvaldsensgade og Vestergade, Aarhus Midtby samt tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017.

### **Resumé**

Lokalplanområdet er afgrænset af Thorvaldsensgade, Vestergade og Aarhus Å. I dag ligger der en Nettoforretning med liberalt erhverv på 1. sal.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ny etageboligbebyggelse med butik eller andre publikumsorienterede funktioner i stueetagen. Bebyggelsen udformes som terrassehus for at tilpasses omgivelserne, og ned mod åen udlægges et offentligt tilgængeligt grønt område med stiforbindelse langs med åen.

Bebyggelsen kan opføres i maks. 6 etager med et etageareal på maks. 3.100 m<sup>2</sup> med i alt ca. 26 boliger i varierende størrelser.

Lokalplanen er ledsaget af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017, der muliggør opførelse af byggeri i maks. 6 etager med en højde på maks. 23,5 m og med et etageareal for området som helhed på maks. 3.100 m<sup>2</sup>.

Aarhus Kommune har fra bygherre modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 14. juni til 6. september 2018. I høringsperioden kom 16 høringssvar. Heraf 3 enslydende høringssvar fra Fællesrådet for Mølleparken-Vesterbro.

Høringssvarene samt forslag til besvarelse af høringssvar er vedlagt som bilag.

På baggrund af høringssvarene foreslås det, at lokalplanen suppleres med en bestemmelse om etablering af legeplads i det grønne område mod åen. Derudover fører høringssvarene ikke til ændring af lokalplanen.

### **Indstilling**

At 1) forslag til lokalplan nr. 1084 vedtages endeligt med den ændring der fremgår af afsnit 5.5,

At 2) forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) høringssvar besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5.

### **Sagens forløb**

01-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

05-11-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. oktober 2018.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Bilag**

Lokalplan 1084 - endelig vedtagelse

Bilag 1: Lokalplanforslag 1084 med tilhørende Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017.pdf

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale.pdf

Bilag 3: Bemærkninger fra den offentlige høring.pdf

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringsvar.docx

## Punkt 6: Forslag fra DF om et røgfrit Aarhus

18/037078

### Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 9. oktober 2018 som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Den nationale sundhedsprofil for 2017 viser, at antallet af rygere ikke længere falder. Den viser også en bekymrende udvikling i forhold til de unges rygevaner. Flere unge i alderen 16-24 er begyndt at ryge i Danmark.

I Aarhus klarer vi det godt. 13 % af aarhusianerne ryger dagligt sammenlignet med 16 % for Region Midtjylland. Det kan vi være stolte af.

Men rygning er stadig én af de faktorer, der har størst betydning for folkesundheden. Og når vi gør en aktiv indsats for at nedbringe antallet af rygere, vil det også være med til at gøre op med uligheden i sundhed.

Derfor skal Aarhus også gå forrest ved at blive en del af Røgfri Fremtid, som er et partnerskab med blandt andet Trygfonden og Kræftens Bekæmpelse. Som en del af Røgfri Fremtid arbejder man aktivt på at reducere antallet af rygere og skabe en røgfri fremtid for vores børn og unge.

Men vi skal turde at gå endnu videre. Hele byen har et ansvar, når det kommer til at få færre til at ryge og forebygge rygestart hos de unge. Derfor bør vi i Aarhus Kommune sammen med centrale aktører som eksempelvis ungdomsuddannelser, foreningsliv og erhvervsliv forpligtige hinanden på at stå sammen om at forebygge rygestart hos de unge – et Røgfrit Aarhus. Der er allerede flere gode eksempler på, at byen tager ansvaret for de unges sundhed og trivsel, fx Viby Gymnasium som det første røgfri gymnasium i Aarhus og Åbykollegiet, som det første røgfrie kollegium.

Det indstilles, at byrådet beslutter:

- At Aarhus Kommune bliver en del af Røgfri Fremtid
- At arbejdet med Røgfri Fremtid løftes ind i Sundheds- og Omsorgsudvalget, så vi kan lave en konkret Aarhusplan for, hvordan vi blandt andet gennem lokale partnerskaber kan lave et Røgfrit Aarhus.

### Sagens forløb

22-08-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. august 2018.

12-09-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 12. september 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

09-10-2018 Sundhed og Omsorg

1. Konklusion

Sundhed og Omsorg anbefaler, at Aarhus Kommune bliver partner i Røgfri Fremtid. Der er ingen økonomiske udgifter forbundet med at blive partner i Røgfri Fremtid, og man kan til enhver tid træde ud af partnerskabet igen.

Som partner støtter man visionen om en røgfri fremtid og tilslutter sig Røgfri Fremtids tre hovedbudskaber:

- Børn og unge har ret til at vokse op uden røg, og sammen tager vi ansvar for, at det bliver muligt.
- Sammen vil vi skabe en røgfri fremtid, hvor flere børn og unge får bedre muligheder for at skabe sig et sundt og godt liv.
- Sammen vil vi sikre, at færre ryger, så færre bliver syge af tobaksrøg.

01-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 9. oktober.

05-11-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 9. oktober 2018 som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

**Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse Røgfrit Aarhus.docx

Bilag 1 - Budgetforlig 2019 røg/tobak

Bilag 2 Investeringsmodel tobak.pdf

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om initiativer i forhold til de virksomheder, der er sat i forbindelse med skatteunddragelse og lignende former for økonomisk kriminalitet eller uetisk adfærd.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

#### 05-11-2018 Magistraten

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om initiativer i forhold til de virksomheder, der er sat i forbindelse med skatteunddragelse og lignende former for økonomisk kriminalitet eller uetisk adfærd.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 8: Lukket: Grundkøb på Dybbøllevej 1A i Risskov**

18/055462