

REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-09-2020

Mødedato Onsdag d. 16. september 2020 kl. 19:00

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Visionsplan for Aarhus Midtby.....	4
Etablering af etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b.....	6
Klimastrategi og klimahandlingsplan i høring.....	9
Energistrategi Aarhus.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

16-09-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 7. september 2020

Punkt 2: Visionsplan for Aarhus Midtby

18/066831

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Resumé

Byrådet besluttede den 15. maj 2019 dels, at der skulle gennemføres en forundersøgelse af behovet for at udarbejde en visionsplan for Aarhus midtby, og dels, at Byrådet på baggrund heraf skulle forelægges et oplæg til drøftelse af det videre arbejde med en eventuel visionsplan.

Fundamentet for forundersøgelsen udgøres af en interviewrunde blandt nøgleaktører i forhold til udviklingen af Aarhus Midtby. Undersøgelsen har for hvert fokusområde identificeret styrker, muligheder, udfordringer og svagheder ved midtbyen, som den ser ud nu.

Forundersøgelsen har samlet set konkluderet, at der synes et behov for en visionsplan for Aarhus Midtby. På tværs af nøgleaktørerne efterspørges der konkrete handlinger, der adresserer de oplevede udfordringer.

Det blev i juni 2020 besluttet, at der som følge af COVID-19 nedsættes et hurtigt arbejdende udvalg med deltagelse fra en række repræsentanter fra blandt andet byens restauranter, kulturinstitutioner, turistindustrien og kommunen, som skulle sættes gang i Midtbyen hen over sommeren frem mod Aarhus Festuge. En række af de planlagte tiltag adresserer på kort sigt nogle de behov, der også fremkom i forundersøgelsen til visionsplanen.

På baggrund af forundersøgelsen, anbefaler Teknik og Miljø, at der nu igangsættes en proces, som i tæt og forpligtende samarbejde med relevante interessenter sikrer udarbejdelsen af en visionsplan for midtbyen, som dels viser en langsigtet retning for Aarhus Midtby, dels forpligter alle parter i samarbejdet på konkrete handlinger.

Gennemførelse af en proces for og udarbejdelse af en egentlig visionsplan for Aarhus Midtby, samt afholdelse af en visionskonference, ligger ud over Teknik og Miljø's kerneopgaver. Hvis visionsprocessen skal gennemføres, vil det derfor kræve, at byrådet prioriterer særlige midler hertil, svarende til mellem kr. 500.000 og kr. 1.000.000.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet på baggrund af forundersøgelsen drøfter, hvorvidt der skal gennemføres en visionsproces for Aarhus Midtby.

At 2) Et eventuelt arbejde igangsættes, hvis der afsættes midler hertil i budget 2021, og at arbejdet indledes med en visionskonference.

Sagens forløb

05-08-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

10-08-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. august 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. juni 2020 i overensstemmelse med påtegning af 5. august 2020 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Det blev præciseret, at der i det videre arbejde skal fokuseres på at involvere udsatte og involvere de unge.

26-08-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. august 2020.

16-09-2020 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Visionsplan for Aarhus Midtby – afrapportering af forundersøgelse

Meningstilkendegivelse Erhverv Aarhus og Aarhus Cityforening

Byrådsdebat

Notat MTM 31.08.2020

Foretræde Erhverv Aarhus og Aarhus Cityforening

Punkt 3: Etablering af etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b

20/026643

Beslutning

Almaz Mengesha og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Louise Lindskrog og Ango Winther tog forbehold. Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ansøgning om at opføre en boligbebyggelse i fem etager i baggården – fire etager til bolig samt en tagterrasse på den femte etage.

Resumé

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b med otte boliger i fem etager til erstatning for det eksisterende baghus i 2½ etage, som nedrives.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har væsentlig politisk interesse på grund af byggeriets omfang og beliggenhed og på grund af indsigelserne i høringen. Ligesom projektet fraviger kommuneplanens krav om bygningens dybde samt kravet om, at bebyggelse som hovedregel skal opføres som sluttet bebyggelse i facadelinje med nabobebyggelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelse og etageantal samt kommuneplanens krav om opholdsareal på mindst 30 %.

I indsigelserne fra de omkringboende peges der hovedsageligt på indbliksgener, skyggegener, udsigtsforhold, bebyggelsens omfang, karakter og adgangsforhold.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har høj kvalitet, er tilpasset arkitektonisk, og at skygge- og indbliksgener ikke ligger udover det forventelige i den tæt bebyggede midtby.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

16-04-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-04-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. marts 2020.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz, rådmand Thomas Medom, rådmand Jette Skive, Lone Hindø og Lone Norlander Smith tog forbehold.

29-04-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2020.

11-05-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

25-05-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

07-09-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

16-09-2020 Teknisk Udvalg

Almaz Mengesha og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Louise Lindskrog og Ango Winther tog forbehold.
Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark helhedsvurdering

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.05.2020

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A99 Marstrandsgade 15B Visualisering. Nybygning set i fugleperspektiv fra Domhuset

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A98 Marstrandsgade 15B Visualisering Nybygning set i fugleperspektiv fra Musikhuset

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A34 Marstrandsgade 15B Facader mod Aros Allé

Foretræde Birgitte Hansen

Foretræde Andelsboligforeningen Marstrandsgade 9-11 v/Peter Andersen

Notat MTM 20.05.2020

Bilag 1 til notat: Fremsendelsesbrev

Bilag 2 til notat: Visualisering

Bilag 3 til notat: Visualisering

Bemærkninger fra Stadsarkitekten (eftersendt 25.05.2020)

Notat MTM 10.08.2020

Bilag 1 til notat: Redegørelse fra bygherren Marstrandsgade 15B

Bilag 2 til notat: Visualiseringer

Bilag 3 til notat: Situationsplan

Bilag 4 til notat: Skyggediagrammer

Bilag 5 til notat: Facadeskitser

Meningstilkendegivelse Lars Dige Knudsen

Meningstilkendegivelse Birgitte Hansen

Punkt 4: Klimastrategi og klimahandlingsplan i høring

20/061037

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Offentlig høring af udkast til klimastrategi 2030 og klimahandlingsplan 2021-2024.

Resumé

Byrådet vedtog for 12 år siden en vision om et CO₂-neutralt samfund i 2030. En vision der har til formål at bidrage til løsningen af de globale klimaudfordringer.

For at nå denne vision vedtog Byrådet 29. april 2020 årlige bindende klimamål, og bad Teknik og Miljø i samarbejde med Direktørgruppen at udarbejde en plan for at nå målet om et CO₂-neutralt samfund i 2030.

Byrådet præsenteres nu for et udkast til en klimastrategi frem til 2030 og en klimahandlingsplan for perioden frem til 2024 inklusiv et indsatskatalog (bilag 2-4). Udkastet er udarbejdet af seks tværmagistratslige arbejdsgrupper med bred involvering af ledere og medarbejdere samt en række eksterne parter.

Byrådet præsenteres for klimastrategi og klimahandlingsplan med henblik på at sende materialet i offentlig høring i fire uger.

Byrådets endelige vedtagelse vil således kunne ske på baggrund af indkomne høringssvar fra borgere, virksomheder og interesseorganisationer.

Indstilling

Det indstilles;

At 1) følgende udkast til dokumenter sendes i fire ugers offentlig høring:

- Klimastrategi 2030 "På vejen mod fossilfrihed"
- Klimahandlingsplan 2021-2024 "Grøn genstart"
- Indsatskatalog 2021-2024

At 2) ovenstående materiale sendes til AffaldVarme Aarhus A/S med henblik på at sikre selskabets tilslutning til de dele som forudsættes varetaget af selskabet.

Sagens forløb

13-08-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-08-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. juli 2020.

Der var ros til et gennearbejdet oplæg med et højt ambitionsniveau – og det blev fremhævet, at der forud havde været en god og grundig involveringsproces. Rådmand Thomas Medom fremhævede fokus på scope 3 og holdningen til som udgangspunkt ikke at købe kvoter som positivt, men tog forbehold mht. biomasse, carbon capture, indsats mod drivhusgasser fra landbruget og stærkere fokus på cyklisme mm. Det blev understreget, at der skal ske en økonomisk prioritering i forbindelse med budgetdrøftelserne.

Lone Norlander Smith deltog ikke i sagens behandling.

26-08-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. august 2020.

16-09-2020 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over planer

Bilag 2: Udkast til Klimastrategi 2020-2030

Bilag 3: Udkast til Klimahandlingsplan 2021-2024

Bilag 4: Udkast til Indsatskatalog 2021-2024

Bilag 5: Oversigt over høringsproces

Byrådsdebat

Meningstilkendegivelse: Klimaborgerrådets brev til byrådet

Notat MTM 07.09.2020

Bilag 1 til notat: Kommentering af DNs forslag til klimaplan for Aarhus

Bilag 2 til notat: DN klimaplan

Meningstilkendegivelse Jacob Willer Holm

Foretræde Cyklistforbundet Aarhus

Foretræde Jacob Willer Holm og Brice Bedos

Foretræde v Klimaborgerrådet for Aarhus

Punkt 5: Energistrategi Aarhus

20/061339

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Aarhus Kommune har i samarbejde med de fire energiforsyningsselskaber formuleret en fælles energistrategi med ti fokusområder for udvikling af et aarhusiansk energisystem, så det understøtter et samfund på 100 % vedvarende energi.

Resumé

Et energisystem, der understøtter 100% vedvarende energi, er en forudsætning for at gennemføre en fuldstændig grøn omstilling af samfundet. Energisystemet er i dag ikke forberedt til dette, og som situationen er i dag har ingen det samlede ansvar herfor.

Med vedtagelsen af klimaplan 2016-20 bestilte Byrådet derfor en strategi for rettidig og omkostningseffektiv udvikling af det samlede energisystem i Aarhus. 'Energistrategi Aarhus' er nu udarbejdet og forelægges Byrådet. Strategien er et produkt af et partnerskab mellem Aarhus Kommune og ejerne af energisystemet: AffaldVarme Aarhus A/S, NRGi A/S, Aura Energi A/S og Ørsted A/S.

Strategien fastlægger en fælles ramme og identificerer snitflader, synergimuligheder og innovationsindsatser i forbindelse med grøn omstilling indenfor energisektoren og Aarhus Kommunes byudvikling.

Strategisk energiplanlægning er i dag ikke en lovbunden opgave i Danmark, og partnernes engagement i udvikling af Energistrategien er derfor på frivillig basis. Godkendelse af 'Energistrategi Aarhus' foregår parallelt i energiselskaberne samtidig med Byrådets behandling.

Indstilling

Det indstilles

At 1) Byrådet vedtager 'Energistrategi Aarhus' som strategisk ramme for udvikling af energisystemet frem mod 2030

At 2) Teknik og Miljø i 2021 fremlægger en sag for Byrådet, der anviser, hvorledes brugen af biomasse kan reduceres mest muligt.

Sagens forløb

13-08-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-08-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. august 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. juli 2020.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Lone Norlander Smith deltog ikke i sagens behandling.

26-08-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. august 2020.

16-09-2020 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Energistrategi Aarhus

Bilag 2: Oversigt planer

Byrådsdebat

Notat MTM 09.09.2020

Foretræde Aarhus Vindmøllelaug

Foretræde Klimaborgerrådet for Aarhus

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

16-09-2020 Teknisk Udvalg

Intet.