

# REFERAT Magistraten d. 03-04-2017

**Mødedato** Mandag d. 03. april 2017 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Hjemtagelse af lønadministrationen og afslutning af Evaluering af lønuddbuddet i Aarhus Kommune	3
Opfølgning på investeringsmodeller.....	4
Effektiviseringsopfølgning for 2016.....	6
Etablering af 12 almene handicapboliger på Egebæksvej.....	7
Forslag fra V om veterankoordination.....	9
Kontrolindsats mod socialt snyd 2016.....	11
Lokalplan 1054, Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj – Forslag.....	12
Forslag fra EL om hjemtagelse af Bøgeskovhus.....	14
Ny dagtilbudsafdeling i Vibj.....	16
Eventuelt.....	18
Lukket: Salg af byggefelt X2, Aarhus Ø.....	19

# Punkt 1: Hjemtagelse af lønadministrationen og afslutning af Evaluering af lønuddbuddet i Aarhus Kommune

17/012509

## Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 27. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

## Resumé

Der er i perioden november 2016-januar 2017 gennemført en evaluering af lønuddbuddet med inddragelse af magistratsafdelingerne. Evalueringen har anbefalinger vedr. det fremadrettede samarbejde omkring lønadministrationen med fokus på hele den løn- og personale administrative værdikæde. Det indstilles at evalueringen hermed er afsluttet, og der arbejdes videre med anbefalinger i hjemtagelsesprocessen.

Hjemtagelsesprocessen forløber planmæssigt og der er stor fokus på risikohåndtering, særligt ift. medarbejdere, bemanning, systemer og forandringsprocessen.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) Magistraten tager ”Evaluering af lønuddbuddet i Aarhus Kommunen” til efterretning

At 2) Borgmesterens Afdeling arbejder videre med evalueringens anbefalinger i hjemtagelsesprocessen

## Sagens forløb

### 03-04-2017 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 27. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Evalueringsrapportens resume

Bilag 2: Evalueringsrapportens afrapportering

Bilag 3: Hjemtagelse af lønadministrationen - status

## Punkt 2: Opfølgning på investeringsmodeller

17/011311

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 24. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

### Resumé

Der har i 2016 været 9 investeringsmodeller i drift i Aarhus Kommune. Afrapporteringen på modellerne viser, at langt hovedparten af modellerne giver et overskud i forhold til budgetforudsætningerne, og de bidrager derfor til at forbedre det økonomiske råderum i forbindelse med budgetlægningen for 2018-2021. Samlet set vurderes råderummet herefter forbedret med ca. 16 mio. kr.

I nogle investeringsmodeller er der allerede budgetteret med besparelser, og den samlede gevinst på modellerne er derfor ca. 30 mio. kr.

I forbindelse med afrapporteringen foreslås enkelte ændringer og justeringer af indsatserne, ligesom to investeringsmodeller foreslås at blive permanentgjorte som følge af flere års gode resultater.

Principperne for investeringsmodeller i Aarhus Kommune, foreslås justeret og tilpasset - bl.a. med baggrund i BDO's fokusrevision af investeringsmodeller i forbindelse med regnskabet 2015.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Opfølgningen på investeringsmodellerne 2016 tages til efterretning

At 2) Den i 2017-budgettet afsatte reserve på 3 mio. kr. årligt til udvidelse af investeringsmodellen virksomhedssamarbejdet udmøntes med afsæt i den foreslåede ændring af business casen

At 3) Investeringsmodellen Jobrotation halveres fra og med 2017 som følge af lovændringer og deraf følgende manglende incitamenter i virksomhederne til jobrotationsforløb

At 4) At investeringsmodellerne Forebyggelige indlæggelser og Korrekt cpr-registrering på det sociale område permanentgøres

At 5) At de reviderede Principper for investeringsmodeller i Aarhus Kommune godkendes

### Sagens forløb

#### 03-04-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 24. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

#### 26-04-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. april 2017.

#### 16-05-2017 Økonomiudvalget

Hans Halvorsen, Camilla Fabricius, Peder Udengaard og Anette Poulsen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Lars Boje Mathiesen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Anne Nygaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 07-06-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 7. juni 2017 har vedtaget Magistratens

indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 16. maj 2017.

Nye Borgerliges Byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Afrapportering på investeringsmodeller 2016

Bilag 2: Principper for investeringsmodeller i Aarhus Kommune

Bilag 3: Bevillingsskema

## Punkt 3: Effektiviseringsopfølgning for 2016

17/014790

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 27. marts 2017.

Det anbefales at drøfte kataloget i de enkelte udvalg.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling. Katalog over udvalgte effektiviseringsprojekter i 2016 til inspiration samt efterlevelse af Aarhus Kommunes økonomiske politik.

### Resumé

Opfølgningen på effektiviseringsprojekter i kommunen i 2016 er beskrevet i et samlet effektiviseringskatalog. Kataloget er dels en afrapportering på det effektiviseringskrav, der er en del af kommunens økonomiske politik, dels et inspirationsmateriale på tværs af kommunen og andre interesserede. Det er andet år, at kataloget bliver lavet og derfor første år, hvor de tidligere beskrevne projekter bliver fulgt op.

Kataloget indeholder ikke alt effektiviseringsarbejde fra 2016, men indeholder udvalgte projekter fra alle magistratsafdelinger samt projekter, der er blevet til i fællesskab.

Målsætningen i den økonomiske politik er, at der skal effektiviseres med 1% af de decentraliserede rammer svarende til 116,7 mio. kr. ved fuld indfasning. Projekterne i kataloget, samt de øvrige tiltag fra sparekataloget fra B2016, viser, at der effektiviseres for 160,6 mio. kr., når alle projekter er fuldt gennemført, og målsætningen er således opfyldt. Gevinsterne er, som følge af Aarhus Kommunes økonomiske politik, disponeret i udgangspunkt til de decentrale budgetter. Det skal ses i sammenhæng med, at de decentrale budgetter hvert år reduceres, som følge af effektiviseringskrav

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager Effektiviseringskatalog 2016 til efterretning

### Sagens forløb

#### 03-04-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 27. marts 2017.

Det anbefales at drøfte kataloget i de enkelte udvalg.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

#### 26-04-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. april 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 3. april 2017.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Effektiviseringskatalog 2016

## **Punkt 4: Etablering af 12 almene handicapboliger på Egebæksvej**

17/012874

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 16. marts 2017.

Eventuelle snitfladeudfordringer mellem Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse søges afklaret inden byrådsbehandlingen.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

### **Resumé**

Byrådet godkendte på sit møde den 13. april 2016 indstillingen ”Fælles bygningsmæssige initiativer” hvori der bl.a. blev godkendt, at der i samarbejde med den selvejende institution Jysk Børneforsorg/Fredeshjem opføres 12 handicapboliger med tilhørende serviceareal efter Lov om almene boliger på Egebæksvej 28-32 i Højbjerg. Byrådet reserverede samtidigt 2,3 mio. kr. til formålet.

Planlægningen er nu så langt, at byrådet anmodes om endelig bevilling, garantier og godkendelse af skema A i henhold til de gældende regler for støttet byggeri.

### **Indstilling**

Det indstilles:

- At 1) opførelsen af 12 almene handicapboliger på Egebæksvej igangsættes i samarbejde med Jysk Børneforsorg / Fredeshjem.
- At 2) vedtægterne for den selvejende institution Bofællesskabet Egebæksvej godkendes.
- At 3) der til byggeriet på Egebæksvej godkendes en anskaffelsestotal for boligerne på 23.000.000 kr. inkl. moms og for servicearealer på 5.235.600 kr. ekskl. moms, samt at der gives tilsagn om støtte til projekterne på statens vegne i henhold til Lov om almene boliger, herunder godkendelse af skema A.
- At 4) Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) bemyndiges til at godkende skema B under forudsætning af, at der ikke forekommer væsentlige ændringer i projektets økonomi og udformning.
- At 5) der til byggeriet på Egebæksvej meddeles en bevilling på 2.300.000 kr. svarende til kommunens indskud af grundkapital.
- At 6) der til finansiering af ovenstående bevilling afsættes rådighedsbeløb som vist i tabel 2. og at dette rådighedsbeløb tilvejebringes via anvendelse af de 2,3 mio. kr. som byrådet afsatte til formålet på mødet den 13. april 2016. Beløbet er et overført anlægsbeløb på 2,3 mio.kr. som for år tilbage er bevilget af staten til Solbakken.
- At 7) der i forbindelse med optagelse af servicearealer for den selvejende institution på Egebæksvej i det kommunale regnskabssystem meddeles en anlægsbevilling på 5.235.600 kr. ekskl. moms, som finansieres via en tilsvarende anlægsindtægtsbevilling på 5.235.600 kr. ekskl. moms fra den selvejende institution, således at der ikke bliver tale om nettoudgifter for kommunen.
- At 8) byrådet godkender at stille garanti i henhold til de sædvanlige vilkår for almene ældreboliger for den del af anskaffelsestotalen, der ligger ud over 60% af anskaffelsestotalen i projektet på Egebæksvej, svarende til 9,2 mio. kr.

### **Sagens forløb**

#### 30-03-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 03-04-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 16. marts 2017.

Eventuelle snitfladeudfordringer mellem Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg og Magistratsafdelingen for

Sociale Forhold og Beskæftigelse søges afklaret inden byrådsbehandlingen.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

26-04-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. april 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 3. april 2017.

Hans Skou erklærede sig inhabil i sagens behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Vedtægter for Egebæksvej 28 – 32

Bilag 2: Referat fra naboorienteringsmødet afholdt den 9. december 2016

Bilag 3: Oversigt over økonomiske nøgletal

Bilag 4: Økonomi T-16-105-002

## Punkt 5: Forslag fra V om veterankoordination

16/058753

### Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 8. marts 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.  
Indstilling til byrådet om ansættelse af en veterankoordinator

København, Odense og Aalborg er kommuner, som Aarhus på en række områder sammenligner indsatsen med. Alle disse byer har, ligesom Aarhus, et veteranhjem, men for de andre byer gælder det også, at de har ansat en veterankoordinator. Venstre i Aarhus byråd foreslår med denne indstilling at opgradere indsatsen for kommunens veteraner ved at ansætte en veterankoordinator.

Igennem 2016 har der været episoder, hvor det er blevet tydeligt, at veteraner er faldet igennem systemet efter at have været udsendt. Sagerne har blandt andet vist et behov for en indsats, hvor de pårørende inddrages og støttes i arbejdet med deres hjemmevendte veteraner. En veterankoordinator er veteranernes garant for, at der er sammenhæng i mellem de indsatser og institutioner, som kan være relevante efter en udsendelse, hvor hverdagen efterfølgende kan være svær at få til at hænge sammen.

Veterankoordinatorens indsats skal være aktiv og opsøgende, således at vi også får kontakt med de borgere, som ikke selv formår at række hånden ud. Konkrete indsatser kan være hjælp til at få den rette psykiatriske indsats, eller hjælp ind i beskæftigelsesforvaltningen, ligesom det kan være formidling af kontakt til de frivillige foreninger, som også gør et stort arbejde for veteranerne i Aarhus og Østjylland.

Det skal i den forbindelse nævnes, at en veterankoordinator også er et middel til at understøtte de frivillige foreninger i deres praktiske og organisatoriske virke, ligesom faglig sparring kan være relevant, hvis foreningerne ønsker dette.

Gruppen af veteraner spænder bredt og har derfor brug for vidt forskellige indsatser. Nogle har psykiske udfordringer og skal derfor hjælpes med en indgang til psykiatrien, mens andre blot har brug for afklaringsspørgsmål omkring beskæftigelsesmuligheder. Det vigtigste signal Aarhus Kommune kan sende er, at vi har styr på indsatsen for vore veteraner, og at vi har én indgang til hjælpen fra kommunen, således at vi får hjulpet vores veteraner bedst muligt til gavn for den enkelte og samfundet.

Venstre i Aarhus Kommune foreslår:

- 1) At der ansættes en veterankoordinator i Aarhus Kommune

På vegne af Venstres byrådsgruppe,  
Lene Horsbøl  
Medlem af social og beskæftigelsesudvalget (ordfører på sagen)

### Sagens forløb

18-01-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 18. januar 2017.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. februar 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

08-03-2017 Sociale Forhold og Beskæftigelse

På Byrådsmødet den 1. februar 2017 fremsatte Venstre et forslag om ansættelse af en veterankoordinator.

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse er i forlængelse heraf anmodet om en udtalelse vedr. forslaget.

Magistratsafdelingen vurderer, at ansættelsen af en veterankoordinator vil kunne styrke koordinationen mellem veteranerne og de kommunale tilbud til målgruppen. Den, der ansættes i stillingen, skal i givet fald fungere som brobygger mellem veteranerne og de forskellige dele af organisationen og dens tilbud. Tilbud som veteranerne ofte ikke selv opsøger.

Det er vigtigt, at vedkommende af veteranerne opleves som deres holdepunkt og guide ift. de forskellige sociale, sundhed- og beskæftigelsesmæssige indsatser. Kendskab til veteranerne, deres kompetencer og udfordringer samt kendskab til de kommunale og nationale tilbud til målgruppen vil være vigtige kvalifikationer. Veterankoordinatoren skal også medvirke til opsamling og videreformidling af viden om målgruppen til relevante fagpersoner i MSB.

Der er ikke et endeligt overblik over målgruppen, herunder særligt dens behov.

Veterankoordinatoren vil i forbindelse med en eventuel ansættelse i MSB blive tilknyttet de opsøgende teams i Socialforvaltningen. Dog er det vigtigt, at vedkommende får sit udgangspunkt så tæt på veteranernes miljøer som muligt.

Ansættelsen af en veterankoordinator vil i givet fald med fordel kunne placeres på Veteranhjem Midtjylland i Brabrand. Det vil bidrage til en styrkelse af samarbejdet mellem den landsdækkende indsats, der er finansieret af Forsvarsministeriet, og tilbud, der er forankret i Region Midtjylland i MSB og frivillige tilbud.

Den årlige udgift forventes at udgøre op til ca. 700.000 kr., som udover lønudgiften kan dække udgifter til mindre arrangementer og anden kommunikation af funktionen.

MSB har ikke mulighed for at finansiere denne funktion inden for den nuværende ramme.

30-03-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses udtalelse af 8. marts 2017.

03-04-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 8. marts 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

26-04-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. april 2017.

04-05-2017 Socialudvalget

Udvalget vedtog enstemmigt ikke at udarbejde en udvalgserklæring på det foreliggende grundlag.

Punktet dagsordenssættes igen på udvalgets møde den 1. juni 2017.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 10. maj 2017.

01-06-2017 Socialudvalget

Udvalget kunne enstemmigt henholde sig til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 12. april 2017 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med den bemærkning, at ordningen helt eller delvist bør finansieres af eksterne midler.

07-06-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 7. juni 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Socialudvalget af 1. juni 2017.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse MSB

## **Punkt 6: Kontrolindsats mod socialt snyd 2016**

17/013889

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 23. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling. Redegørelse for udviklingen i arbejdet mod socialt snyd i Aarhus Kommune opgjort pr. 31.12.16

### **Resumé**

Kontrolindsatsen mod socialt snyd varetages af enheder i Kultur og Borgerservice og i Sociale Forhold og Beskæftigelse. I forbindelse med regnskabet afrapporteres der på resultatet af indsatsen.

Kontrolindsatsen i Kultur og Borgerservice opnåede et nettoprovenu på kr. 5.094.987. Det er en stigning på 1,9 mio. kr. sammenlignet med resultatet for 2015. Der har også været en stigning i antallet af oprettede og afsluttede sager.

Kontrolenheden ved Beskæftigelsesforvaltningen opnåede et nettoprovenu på kr. 5.981.995 Det er en stigning på kr. 2.1 mio. i forhold til resultatet for 2015. Samtidigt har der været en stigning i antallet af oprettede og afsluttede sager.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Orienteringen tages til efterretning.

### **Sagens forløb**

#### 30-03-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 03-04-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 23. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

#### 26-04-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. april 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 3. april 2017.

### **Bilag**

Indstilling

# Punkt 7: Lokalplan 1054, Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj – Forslag

14/037016

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 23. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling. Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1054 Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj og Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2013.

## Resumé

Området, som lokalplanområdet er en del af, er et ældre erhvervsområde, beliggende mellem Nordlandsvej og Grenåbanen/Letbanen og desuden tæt på Torsøvej Station.

Lokalplanområdet er ca. 6,0 ha stort. Bortset fra et mindre vejareal som ejes af Aarhus Kommune, er området på tidspunktet for planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Planen har til formål at muliggøre omdannelsen af et erhvervsområde til et område med blandet bolig og erhverv.

Den maksimale bebyggelsesprocent for lokalplanområdet fastlægges til 120, hvilket muliggør et samlet etageareal på ca. 72.462 m<sup>2</sup>.

I perioden 23. april til 14. maj 2015 er der gennemført en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen for et nyt bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej - bilag 2. Der fremkom 34 bemærkninger og indsigelser i høringsperioden. Bemærkningerne er vedlagt indstillingen som bilag 3 og nummeret 1-34.

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der truffet afgørelse om, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

## Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1054 Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj godkendes til offentlig fremlæggelse

At 2) Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse

At 3) De indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen besvares som beskrevet i afsnit 5.3

## Sagens forløb

### 30-03-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 03-04-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 23. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

### 26-04-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. april 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 3. april 2017.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1054 Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj samt kommuneplantillæg nr. 58

Bilag 2: Forhøringsmateriale

Bilag 3: Høringssvar 1-34



## Punkt 8: Forslag fra EL om hjemtagelse af Bøgeskovhus

17/006473

### Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 15. marts 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen henholder sig til Enhedslisten de Rød Grønnes oprindelige forslag.

Rådmand Thomas Medom tager forbehold.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling. Lige siden forenede Care overtog driften af Bøgeskovhus har vi kunnet opleve 'driftsproblemer' i et omfang, der også tidligere burde have gjort at Aarhus kommune tog driften tilbage. Desværre har vi oplevet, at rådmand Jette Skive ikke har villet tage initiativ til at Bøgeskovhus kom tilbage på kommunale hænder. Omhandlede driftsproblemerne afstribning af veje var det måske til at leve med. Men det her drejer sig om mennesker af kød og blod og for os at se er det ikke forsvarligt, at et plejehjem på den måde gøres til en profitmaskine på bekostning af de ældre.

Vi mener rent principielt at velfærdsopgaver skal løses af det offentlige - kun på den måde kan vi sikre demokratisk styring og have direkte hånd i hanke med løsningen af pleje og omsorgsopgaverne.

Derudover, så er det for os tydeligt, at driften af Bøgeskovhus ikke lever op til de målsætninger vi har i Aarhus - og da det drejer sig om mennesker, så mener vi ikke det er forsvarligt at fortsætte med eksperimentet, som nok skaffer profit til forenede Care, men som igen og igen viser sig ikke at være godt for de ældre. Det har samtidig også tydeliggjort et styringsproblem: vi er ansvarlige for de ældre, men har ikke kontrollen over driften. Ansvar og beføjelser følges ikke ad og det har ledt til gentagne frustrationer.

Vi mener, at det eneste forsvarlige er at hjemtage driften af Bøgeskovhus. Det er ligeledes vores holdning, at det bør ske hurtigst muligt, men ellers bør kontrakten ikke fornyes og den beslutning bør tages nu, så overgangen tilbage til kommunen sker bedst muligt.

Til beslutning: Aarhus byråd hjemtager driften af Bøgeskovhus senest ved udløb af den nuværende kontrakt med Forenede Care.

Stillet af Peter Hegner Bonfils pva. Enhedslistens byrådsgruppe

### Sagens forløb

22-02-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. februar 2017.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. marts 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

15-03-2017 Sundhed og Omsorg

Enhedslisten har stillet forslag om, at hjemtager driften af Bøgeskovhus senest ved udløb af den nuværende kontrakt med Forenede Care.

I forbindelse med kontraktens udløb 31. august 2020, skal Byrådet tage stilling til en eventuel forlængelse. Sundhed og Omsorg afventer midtvejsevalueringen af det offentlige-private samarbejde med Forenede Care.

Derudover har Sundhed og Omsorg noteret følgende ønsker, der medtages i den kommende evaluering:

- At der i evalueringen tages højde for mulige udsving i personaletallet på Bøgeskovhus.

- At der er fokus på kontraktvilkårene i samarbejdet og om det giver samme vilkår som medarbejdere i kommunen.

30-03-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 15. marts 2017.

### 03-04-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 15. marts 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen henholder sig til Enhedslisten de Rød Grønnes oprindelige forslag.

Rådmand Thomas Medom tager forbehold.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

### 26-04-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. april 2017.

### 04-05-2017 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Sagen udsat. Behandlingen genoptages, når evalueringsrapport om Bøgeskovhus foreligger.

### 12-06-2017 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Forvaltningen orienterede om en evaluering af den pleje og praktiske hjælp, Bøgeskovhus tilbyder - med udgangspunkt i vedlagte notat, "Midtvejsstatus - Bøgeskovhus maj 2017".

Udvalgelse drøftelse af Enhedslistens beslutningsforslag blev udsat.

### 02-10-2017 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Peter Iversen (EL) kunne tiltræde forslaget.

Jan Ravn Christensen (SF) tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther (S), Lisbeth Lauersen (S) og Hans Skou (V) kunne ikke tiltræde forslaget.

Henrik Arens (V) og Theresa Blegvad (V) var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### 11-10-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. oktober 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Sundheds- og Omsorgsudvalget af 2. oktober 2017.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse MSO

## Punkt 9: Ny dagtilbudsafdeling i Viby

16/060166

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 20. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling. Indstillingen omhandler anlægsbevilling til udvidelse af kapaciteten i Viby anvisningsdistrikt med seks dagtilbudsgrupper for fortsat sikring af pasningsgarantien.

### Resumé

Befolkningstallet i Aarhus Kommune vokser, og dermed øges behovet for flere pasningspladser til 0-6 årige børn.

Aktuelt er alle pladser i Garantidistrikt Skanderborgvej optaget. Der er fortsat efterspørgsel på dagtilbudspladser i garantidistriktet, og det forventes at fortsætte de kommende år.

På baggrund af et stigende børnetal og et heraf afledt stigende pres på dagtilbudspladserne i garantidistrikt Skanderborgvej, foreslås det, at der opføres en ny 6-gruppers dagtilbudsafdeling under Vestergård Dagtilbud. Afdelingen foreslås placeret på et areal reserveret til børnepasning beliggende på Onsholtvej 951.

For at kunne bygge på grunden forudsættes et omfattende forudgående jordarbejde, hvilket ikke er indeholdt i de almindelige forudsætninger for dagtilbudsudvidelser.

På den baggrund foreslås anlægsudgifterne finansieret via midler afsat på reserven til sikring af pasningsgarantien, og dels fra ekstraordinære midler til særligt vanskeligt dagtilbudsbyggeri.

### Indstilling

At 1) Der gives anlægsbevilling på 18,8 mio.kr til etablering af 6 dagtilbudsafdelinger i garantidistrikt Skanderborgvej på Onsholtvej 951. Heraf finansieres 17,9 mio. kr. af reserven til sikring af pasningsgarantien og 0,9 mio. kr. finansieres af KB til særligt udfordrende dagtilbudsbyggeri.

At 2) Det samlede beløb på 18,8 mio. kr. frigives med 4,6 mio. kr. i 2017 og 14,2 mio. kr. i 2018.

### Sagens forløb

30-03-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-04-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 20. marts 2017.

Rådmand Kristian Würtz, Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

26-04-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. april 2017.

03-05-2017 Børn og Unge-udvalget

Peder Udengaard, Lisbeth Lauersen, Marc Perera Christensen, Anne Nygaard og Lars Boje Mathiesen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Maria Sloth og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. maj 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og unge-udvalget af 3. maj 2017.

Enhedslisten de Rød Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

## Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

## **Punkt 10: Eventuelt**

### **Beslutning**

Regeringens moderniseringsredegørelse ventes fremlagt denne uge.

Regeringens ledelseskommision træder sammen i denne uge.

KL afvikler regionale økonomimøder i disse uger. Temaer er blandt andet finansieringstilskud, anlæg, beredskab.

### **Sagens forløb**

03-04-2017 Magistraten

Regeringens moderniseringsredegørelse ventes fremlagt denne uge.

Regeringens ledelseskommision træder sammen i denne uge.

KL afvikler regionale økonomimøder i disse uger. Temaer er blandt andet finansieringstilskud, anlæg, beredskab.

## **Punkt 11: Lukket: Salg af byggefelt X2, Aarhus Ø**

17/014975