

REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-12-2019

Mødedato Mandag d. 16. december 2019 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Huludfyldning - Nyt byhus - Samsøgade 73.....	4
Nyt liv til byens historiske hjerte.....	6
Evaluering af dialogmøder i Teknisk Udvalg i 2019.....	8
Skriftlige orienteringer.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget om LP 1076 (endelig), 1107 (endelig) og 1113 (forslag).

I forhold til lp 1107 spurgte udvalget til hensigten med de lukkede facader og til det forøgede antal parkeringspladser i forhold til den vedtagne parkeringspolitik.

I forhold til lp 1113 spurgte udvalget til borgerinddragelsen og matriklernes størrelser. Forvaltningen eftersender eventuel vurdering af lignende, tidligere sag, hvis en sådan er foretaget.

Sagens forløb

16-12-2019 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om LP 1076 (endelig), 1107 (endelig) og 1113 (forslag).

I forhold til lp 1107 spurgte udvalget til hensigten med de lukkede facader og til det forøgede antal parkeringspladser i forhold til den vedtagne parkeringspolitik.

I forhold til lp 1113 spurgte udvalget til borgerinddragelsen og matriklernes størrelser. Forvaltningen eftersender eventuel vurdering af lignende, tidligere sag, hvis en sådan er foretaget.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 2: Huludfyldning - Nyt byhus - Samsøgade 73

19/079974

Beslutning

Ango Winther, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen tog forbehold.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Ansøgning om at opføre ny etagebebyggelse med 2 boliger på Samsøgade 73, 8000 Aarhus C - Ø-gadekvarteret.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre et nyt byhus på 3 etager med udnyttet tagetage på Samsøgade 73.

Ejendommen er i dag en ubebygget grund imellem en daginstitution mod nord-øst og en etageejendom mod syd-vest.

Det nye byhus vil indeholde 2 store familieboliger.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelse om anvendelse til boligformål i maksimalt 5 etager med en maksimal husdybde på 10 m og fastholder karakteren af bebyggelse i facadelinje. Projektet fraviger krav om opholdsareal på mindst 30 %.

En partshøring har resulteret i enkelte indsigelser, bl.a. indsigelse fra Midtbyens Fællesråd for Latinerkvarteret, Øgaderne og Nr. Stenbro. I indsigelserne peges især på byggeriets omfang, indbliksgener, arkitektur/tilpasning til kvarteret og forringede parkeringsforhold.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er af god kvalitet og er tilpasset omgivelserne. Nybyggeriet indeholder både moderne kvaliteter og spiller sammen med det eksisterende kulturmiljø.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

07-11-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-11-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. november 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 25. oktober 2019.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

27-11-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. november 2019.

16-12-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen tog forbehold.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Udtalelse fra Lokalt Kulturmiljøråd

Bilag 7: Dataark

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 29.11.2019

Foretræde arkitekt og bygherre

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Punkt 3: Nyt liv til byens historiske hjerte

19/074695

Beslutning

Ango Winther, Louise Linds-krog, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen, men bakker op om, at der findes et alternativ til Torvenes Brøndsløjfe, som blandt andet er god for børn at lege på, og at Torvenes Brøndsløjfe flyttes, når dette alternativ er klar.

Principbeslutning om flytning af Torvenes Brøndsløjfe (Vanddragen)

Resumé

Teknik og Miljø anbefaler at flytte Torvenes Brøndsløjfe på Store Torv, reparere teknikrummet og påbegynde arbejdet med visionsplanen "Mellem de to kirker".

Baggrunden for anbefalingen er, at den historiske bykerne ikke kun skal være centrum for handel og erhvervsliv, men også for rekreation, samvær og fornøjelse.

Visionen for Store Torv er at plante træer i store kummer, så der kan skabes læ, etablere opholdsarealer og skabe bedre mulighed for udeservering og byliv. På grund af arkæologiske forhold og ledninger under jorden anbefales nedgravede træer ikke.

Denne indstilling er en principbeslutning om flytning af Torvenes Brøndsløjfe til depot. Flytningen kan finansieres af midler i Teknik og Miljø, som ellers skulle være anvendt til en større renovering af Torvenes Brøndsløjfe.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Torvenes Brøndsløjfe flyttes fra Store Torv og placeres i depot.

Sagens forløb

26-09-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-09-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. september 2019.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med henvisning til, at der bør reetableres legemuligheder for børn.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek orienterede om visionsplanen og det videre arbejde hermed, som foreløbig foregår inden for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's rammer. I videresendelsen til byrådet præciseres dette.

09-10-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. oktober 2019.

28-10-2019 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat med henblik på forvaltningens uddybende arbejde med sagen.

11-12-2019 Teknisk Udvalg

Sagen udskydes til mandag den 16. december 2019.

16-12-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen, men bakker op om, at der findes et alternativ til Torvenes Brøndsløjfe, som blandt andet er god for børn at lege på, og at Torvenes Brøndsløjfe flyttes, når dette alternativ er klar.

Bilag

Indstilling (opdateret pr. 031019)

Bilag 1: Visionsplanen Mellem Kirkerne

Notat MTM 04.10.2019 (eftersendt 09.10.2019)

Meningstilkendegivelse fra Aarhus Billedkunstudvalg (tilføjet 091019)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 24.10.2019 (tilføjet 25.10.2019)

Notat MTM 12.12.2019

Punkt 4: Evaluering af dialogmøder i Teknisk Udvalg i 2019

Beslutning

Udvalget evaluerede på dialogmøderne fra 2019 og besluttede at vælge nogle temaer for dialogmøderne i 2020. Temaerne beslattes på førstkommende udvalgs møde i 2020.

Sagens forløb

16-12-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget evaluerede på dialogmøderne fra 2019 og besluttede at vælge nogle temaer for dialogmøderne i 2020. Temaerne beslattes på førstkommende udvalgs møde i 2020.

Bilag

Evaluering af dialogmøder 2019

Bilag 1: Facebook interaktion

Punkt 5: Skriftlige orienteringer

Beslutning

Udvalget drøftede sagen om buslommen ved Emiliedalsvej og besvarelser af borgerhenvendelser i sagen. Forvaltningen orienterede, at det sidste møde med trafikgruppen var i ultimo marts 2019.

Sagens forløb

16-12-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede sagen om buslommen ved Emiliedalsvej og besvarelser af borgerhenvendelser i sagen. Forvaltningen orienterede, at det sidste møde med trafikgruppen var i ultimo marts 2019.

Bilag

MTM kommentering af borgerhenvendelse (eftersendt 16.12.2019)

Bilag 1: Emiliedalsvej - Trafiksikkerhedsvurdering af buslomme (eftersendt 16.12.2019)

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Udvalget efterspurgte en redegørelse for en byggetilladelse i Kolt, der er blevet underkendt af Planstyrelsen. Forvaltningen leverer notat.

Udvalget blev orienteret om fællesmøde mellem udvalget, økonomiudvalget og Aarhus Havn. Udvalget foreslog, at hele byrådet blev inviteret. Louise Lindskrog bringer denne opfordring videre til initiativtagerne.

Sagens forløb

16-12-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget efterspurgte en redegørelse for en byggetilladelse i Kolt, der er blevet underkendt af Planstyrelsen. Forvaltningen leverer notat.

Udvalget blev orienteret om fællesmøde mellem udvalget, økonomiudvalget og Aarhus Havn. Udvalget foreslog, at hele byrådet blev inviteret. Louise Lindskrog bringer denne opfordring videre til initiativtagerne.