

REFERAT Magistraten d. 20-01-2020

Mødedato Mandag d. 20. januar 2020 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 13. januar 2020.....	3
Sydhavnskvarteret: Bydelsplan for området nord for Jægergårdsgade.....	4
Program med borgerbudgetter i beskæftigelsesindsatsen.....	5
Parkeringsredegørelse 2019.....	6
Lokalplan 1083, Risskov Engby – Endelig.....	7
Eventuelt.....	9
Lukket: Whistleblowersag af 23. maj 2019: Redegørelse.....	10

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 13. januar 2020

Beslutning

Intet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

20-01-2020 Magistraten

Intet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde 13. januar 2020

Punkt 2: Sydhavnskvarteret: Bydelsplan for området nord for Jægergårdsgade

19/190023

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. januar 2020. Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Godkendelse af bydelsplan for Sydhavnskvarteret nord for Jægergårdsgade

Resumé

Aarhus Kommune ønsker i Sydhavnskvarteret at skabe en helt ny bydel. En bydel, hvor et rigt kulturliv sammen med et dynamisk erhvervsliv driver udviklingen af en bydel med plads til byens socialt udsatte.

Byrådet vedtog i 2018 Udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret. Samtidig bemyndigede byrådet Teknik og Miljø til at udbyde betingede køberetter.

Team A. Enggaard A/S og PFA Ejendomme Lav ApS blev i januar 2019 tildelt betinget køberet og skulle herefter i samarbejde med Aarhus Kommune udarbejde en bydelsplan for det samlede område med de funktioner, byrum og bygninger, som i henhold til Udviklingsplanen skal kendetegne området. Bydelsplanen skal danne grundlag for den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Bydelsplanen godkendes

Sagens forløb

20-01-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. januar 2020.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

22-01-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2020.

03-02-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til bydelsplan

Bilag 2: Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret

Bilag 3: Værdi- og kvalitetskatalog

Bilag 4: Aktørdiagram

Bilag 6: Tidligere beslutninger

Punkt 3: Program med borgerbudgetter i beskæftigelsesindsatsen

15/038242

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 20. december 2020.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Mette Skautrup tog forbehold.

Det belyses til byrådsbehandlingen, hvordan de elementer i forsøget, som ikke lovligt kan finansieres af kommunen - f.eks. kørekort - kan håndteres ved en videreførelse.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Resumé

Med denne indstilling foreslås, at der oprettes et program med borgerbudgetter i beskæftigelsesindsatsen.

En udvalgt gruppe ledige borgere vil få mulighed for at budgettere med op til 35.000 kr. til at designe deres egen beskæftigelsesindsats. Desuden vil der være særligt fokus på en tillidsbåren relation mellem de ledige og jobkonsulenten. Baggrunden for forslaget er, at Sociale Forhold og Beskæftigelse, i et samarbejde med Velux fonden og Socialt udviklingscenter SUS, har gennemført et forsøg med borgerbudgetter (Langtidsledige tager teten). Status på projektet har vist en positiv beskæftigelseeffekt for særligt udvalgte borgere.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender igangsætning af program med personlige borgerstyrede budgetter i beskæftigelsesindsatsen

Sagens forløb

15-01-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 20. december 2020.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Mette Skautrup tog forbehold.

Det belyses til byrådsbehandlingen, hvordan de elementer i forsøget, som ikke lovligt kan finansieres af kommunen - f.eks. kørekort - kan håndteres ved en videreførelse.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

05-02-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 2: Evalueringsrapport

Punkt 4: Parkeringsredegørelse 2019

18/066807

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. december 2020.

Rådmand Thomas Medom, Keld Hvalsø og Lone Hindø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Redegørelse og initiativer i forlængelse af Parkeringspolitik 2018.

Resumé

Parkeringsredegørelse 2019 giver en status på det samlede parkeringsudbud, udviklingen i bilejerskabet og biltrafikken. Parkeringsredegørelsen har også fokus på udnyttelse af byens gaderum og på udfordringer i forlængelse af Parkeringspolitik 2018. Det gælder især gæsteparkering for Midtbyens beboere og erhvervsparkeringsordningen. Indstillingen foreslår at justere begge ordninger. I forlængelse heraf søges der om bevilling til indkøb af nødvendigt materiel til håndtering af betalingsparkering.

Indstilling

At 1) Parkeringsredegørelse 2019 tages til efterretning

At 2) Erhvervsparkeringsordningen ændres som beskrevet i afsnit 5.4 vedrørende særlige udfordringer med parkeringspolitik 2018.

At 3) Nye områder med 2-timers tidsbegrænsning og beboerparkering ændres som beskrevet i afsnit 5.4 vedrørende særlige udfordringer med parkeringspolitik 2018.

At 4) Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. godkendes til anskaffelse af p-automater samt de driftsmæssige konsekvenser heraf, jf. afsnit 7.

Sagens forløb

16-01-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. december 2020.

Rådmand Thomas Medom, Keld Hvalsø og Lone Hindø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

22-01-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2020.

03-02-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Parkeringsredegørelse 2019

Bilag 2: Anlægsbevilling AB-19-235-004

Bilag 3: Tillægsbevilling T-19-230-001

Punkt 5: Lokalplan 1083, Risskov Engby – Endelig

17/057276

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. januar 2020.

Konsekvenserne af, at nogle fortsætter deres virksomhed, som ikke passer ind i den nye lokalplan, belyses.

Lone Hindø og Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med hensyn til andele af almene boliger.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1083 Risskov Engby - bolig- og erhvervsområde ved Arresøvej og Lystrupvej i Risskov og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale.

Resumé

Lokalplan 1083 gælder for et område i Vejlbj Risskov, der er beliggende vest for Lystrupvej, nord for Grenåvej og øst for letbanespor. Den nordlige del af lokalplanområdet afgrænses dels af Lokalplan 911 og dels af Arresøvej.

Lokalplanområdet er ca. 14,5 ha stort og er delvist privat og delvist kommunalt ejet og beliggende i byzone.

Formålet med lokalplanen er at omdanne området til et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor der kan opføres omkring 156.000 m² bebyggelse, der vil rumme 1.600-1.700 boliger.

Området vil komme til at bestå af ca. 92 % boliger og 8 % lettere erhverv i erhvervsklasserne 1 – 2. Den gennemsnitlige bebyggelsesprocent for boligbebyggelse i lokalplanområdet under ét er ca. 120.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet et forslag til udbygningsaftale. Forslaget er ændret efter bemærkninger fra naboer – bilag 2.

Forslag til Lokalplan nr. 1083, Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale har været fremlagt offentligt i juli - 2019 til september 2019. Der er modtaget 13 høringssvar.

Parallelt med høringen og på baggrund af høringen er der lavet ændringer af forslaget til lokalplanen. Ændringerne fremgår af indstillingens punkt 5.11.

Lokalplanen blev sendt i høring med 20 % almene boliger, hvoraf ca. 12-13 % var placeret på konkret byggefelt eller i konkret delområde. I høringsperioden har det kun været muligt at placere yderligere 2-3 %. Den samlede procent for almene boliger ændres derfor til 15.

Lokalplanen forudsætter salg af et kommunalt areal, der p.t. anvendes som materielgård.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1083 Risskov Engby - bolig- og erhvervsområde ved Arresøvej og Lystrupvej i Risskov vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5. 11,

At 2) forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.11,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3,

At 4) bemærkninger fra den offentlige høring besvares, som det fremgår af afsnit 5.10,

At 5) at byplanvedtægt nr. 3 aflyses for den del, der indgår i Lokalplan 1083 samt for det nye rammeområde 150701 BO,

At 6) der foretages vejudlæg til vej E-F over ejendommen matr.nr. 31 i henhold til Privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 2.

Teknik og Miljø bemyndiges til efterfølgende at kunne kræve vejen anlagt efter Privatvejslovens § 39,

At 7) Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage den nødvendige vejnedlæggelse af en mindre del af den offentlige vej Arresøvej (på matrikelkort benævnt litra "fe") samt en del af den offentlige vej Lystrupvej (på matrikelkort benævnt matr.nr. 190).

Sagens forløb

16-01-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. januar 2020.

Konsekvenserne af, at nogle fortsætter deres virksomhed, som ikke passer ind i den nye lokalplan, belyses.

Lone Hindø og Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med hensyn til andele af almene boliger.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

22-01-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2020.

03-02-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

05-02-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1083 Risskov Engby samt Tillæg nr. 22

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Indstillingens afsnit 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.8, 5.9

Bilag 4: Bemærkninger fra den offentlige høring for LP 1083

Bilag 5: Teknik og Miljøs forslag til besvarelse af høringssvar til LP 1083

Bilag 6: Forslag til ændringer i Lokalplanforslag 1083

Bilag 7: Notat om aftaler vedr. byggemodning

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Keld Hvalsø ønsker en status på betaling for nedtagning af valgplakater i Magistraten.
Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

20-01-2020 Magistraten

Keld Hvalsø ønsker en status på betaling for nedtagning af valgplakater i Magistraten.
Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 7: Lukket: Whistleblowersag af 23. maj 2019: Redegørelse

20/004949