

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-03-2022

**Mødedato** Mandag d. 21. marts 2022 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 390

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Status fra direktøren for Teknik og Miljø.....	4
Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C - Forslag.....	5
Eventuelt.....	7

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgmøde**

## **Beslutning**

Udvalget bemærkede, at der på udvalgmødet den 16. marts 2022 under ”Eventuelt” blev spurgt ind til tidsplanen for den aktuelle proces med ansøgning om udvidelse af Aarhus Havn.

## **Sagens forløb**

21-03-2022 Teknisk Udvalg

Udvalget bemærkede, at der på udvalgmødet den 16. marts 2022 under ”Eventuelt” blev spurgt ind til tidsplanen for den aktuelle proces med ansøgning om udvidelse af Aarhus Havn.

## **Bilag**

Referat fra møde den 16. marts 2022

## **Punkt 2: Status fra direktøren for Teknik og Miljø**

### **Beslutning**

Direktøren orienterede om sager på vej til byrådet og om to lokalplaner, der er på vej.  
Endvidere blev udvalget orienteret om øvrige sager, herunder kommende studietur og kommende temadrøftelser.  
Udvalget efterspurgte et overblik for processen for havneudvidelsen.  
Forvaltningen orienterede om, at overblik over ”Sager på vej” uploades i First Agenda.

### **Sagens forløb**

#### 21-03-2022 Teknisk Udvalg

Direktøren orienterede om sager på vej til byrådet og om to lokalplaner, der er på vej.  
Endvidere blev udvalget orienteret om øvrige sager, herunder kommende studietur og kommende temadrøftelser.  
Udvalget efterspurgte et overblik for processen for havneudvidelsen.  
Forvaltningen orienterede om, at overblik over ”Sager på vej” uploades i First Agenda.

# Punkt 3: Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C - Forslag

20/165194

## Beslutning

Gert Bjerregaard tog forbehold.

Steffen Wich, Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen. Partierne anbefaler, at lokalplanen sendes tilbage til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til videre bearbejdningen inden lokalplansforslaget behandles af Byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse. Partierne ønsker en revurdering af mulighederne for at indtænke almene boliger i lokalplanen.

Derudover anbefaler partierne, at der arbejdes tæt sammen med stadsarkitekten i udarbejdningen af et nyt forslag med fokus på arkitekturen, højden, bylivet, begrønningen og mulighederne for almene boliger.

Partierne anerkender, at projektet har været længe undervejs blandt andet på baggrund af behovet for en ændring af planloven. Dette har imidlertid også tydeliggjort behovet for en tilpasning af projektet.

Partierne tilkendegiver, at det er ønskeligt med boliger fremfor erhvervsbyggeri.

Laura Bryhl var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C samt Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017.

## Resumé

Lokalplanområdet omfatter de ubebyggede byggefelter M og F i den gældende lokalplan 972 for Frederiks Plads. Byggefelterne ligger ud til Værkmestergade. Med lokalplan 972 kan der opføres et højhusbyggeri til erhverv på henholdsvis 6 og 19 etager.

Grundejer har anmodet om en lokalplan, der ændrer anvendelsen til blandet bolig og erhverv i et højhusbyggeri på henholdsvis 4 og 27 etager. Der er udadvendte funktioner som butikker og caféer i stueetagen, boliger i 18 etager herover og erhverv i de øverste 8 etager.

Lokalplanområdet er belastet af lugt og luft fra produktionserhverv på Aarhus Havn og er omfattet af Kommuneplantillæg nr. 101 for et område belastet af lugt, hvor der kan søges om tilladelse til planlægning for boliger. Indenrigs- og Boligministeriet har givet tilladelse til lokalplanlægningen.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherre om forbedringer af byrummet Frederiks Plads og økonomisk bidrag til Kulkransporet.

Lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017 for en ny ramme, der omfatter lokalplanområdet og muliggør en højere bebyggelse og bebyggelsesprocent. Anvendelsen til cityformål fastholdes.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1144 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

## Sagens forløb

28-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 16. december 2022.

Laura Bryhl tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Rådmand Steen Stavnsbo deltog ikke i sagen behandling på grund af inhabilitet.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Rådmand Steen Stavnsbo var inhabil under sagens behandling.

07-03-2022 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

## 21-03-2022 Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard tog forbehold.

Steffen Wich, Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen. Partierne anbefaler, at lokalplanen sendes tilbage til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til videre bearbejdningen inden lokalplansforslaget behandles af Byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse. Partierne ønsker en revurdering af mulighederne for at indtænke almene boliger i lokalplanen.

Derudover anbefaler partierne, at der arbejdes tæt sammen med stadsarkitekten i udarbejdningen af et nyt forslag med fokus på arkitekturen, højden, bylivet, begrønningen og mulighederne for almene boliger.

Partierne anerkender, at projektet har været længe undervejs blandt andet på baggrund af behovet for en ændring af planloven. Dette har imidlertid også tydeliggjort behovet for en tilpasning af projektet.

Partierne tilkendegiver, at det er ønskeligt med boliger fremfor erhvervsbyggeri.

Laura Bryhl var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Bilag**

### Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1144 med tilhørende Tillæg nr. 90 til kommuneplanen

Bilag 2: Miljøvurdering af lokalplan 1144

Bilag 3: Forslag til frivillig udbygningsaftale

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Visualiseringer fra miljørapporten

Bilag 6: Afgørelse om tilladelse fra Indenrigs og Boligministeriet

Notat MTM 01.02.2022 (påført 02.02.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.03.2022

Bilag 1 til notat: Bilag 2 til udbygningsaftale - Frederiks Plads - byrum og begrønning

Bilag 2 til notat: Tværssnit med højder i byen

Foretræde 1 CF Møller og Bricks (påført 07.03.2022)

Notat MTM 18.03.2022 (påført 18.03.2022)

Bilag 1 til notat: Notat fra CF Møller (påført 18.03.2022)

Bilag 2 til notat: Notat vedr. almene boliger fra Bricks (påført 18.03.2022)

Foretræde 2 CF Møller og Bricks

## **Punkt 4: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget ændrede mødetidspunktet den 1. juni, så mødet afholdes den 2. juni i stedet for.

Udvalget fastholder mødet den 20. april.

Udvalget spurgte til ekspeditionen af følgende henvendelser:

- Nørregade 6
- Agerbæksvej
- Langelandsgade
- Henvendelsen om seniorbofællesskab

Udvalget efterspurgte retningslinjer for den generelle håndtering af borgerhenvendelser.

### **Sagens forløb**

21-03-2022 Teknisk Udvalg

Udvalget ændrede mødetidspunktet den 1. juni, så mødet afholdes den 2. juni i stedet for.

Udvalget fastholder mødet den 20. april.

Udvalget spurgte til ekspeditionen af følgende henvendelser:

- Nørregade 6
- Agerbæksvej
- Langelandsgade
- Henvendelsen om seniorbofællesskab

Udvalget efterspurgte retningslinjer for den generelle håndtering af borgerhenvendelser.