

REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-12-2018

Mødedato Onsdag d. 05. december 2018 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 106.....	3
Grønne projekter 2019.....	5
Orientering om ordning for elektriske dele-løbehjul i Aarhus.....	6
Nye anvisnings- og udlejningsregler i udsatte boligområder.....	7
Sager på vej.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 106

18/055833

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse på Langelandsgade 106, Aarhus C og som afledt konsekvens tilladelse til at nedrive en villa med bevaringsværdi på 4.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse i 6 etager på ejendommen Langelandsgade 106.

Ejendommen er i dag bebygget med en villa med en bevaringsværdi på 4.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på områdets udpegning som kulturmiljø, skyggegener, indbliksgener og værdiforringelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelse om anvendelse, men fraviger bestemmelsen om etageantal og husdybde.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

At 2) Byrådet godkender nedrivning af eksisterende villa med bevaringsværdi 4, idet dette er en forudsætning for projektets gennemførelse.

Sagens forløb

01-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

05-11-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. oktober 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

14-11-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. november 2018.

26-11-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

05-12-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

19-12-2018 Teknisk Udvalg

Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther, Heidi Bank og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man anbefaler, at etageantallet reduceres med én etage for hver bygningskrop.

Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen.

Louise Lindskrog og Liv Gro Jensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 19. december 2018.

16-01-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 16. januar 2019.

30-01-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 30. januar 2019 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 19. december 2018.

Radikale Venstres, Enhedslisten de Rød-Grønnes, Dansk Folkepartis, Alternativets og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark

Bilag 7: Udtalelse Lokalt Kulturmiljøråd

Byrådsdebat

Notat MTM 21.11.2018

Foretræde ejere og beboere i Officerskvarteret

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Foretræde JJ Ejendomme

Foretræde Novus Tegnestue ApS

Foretræde Anders Schou-Hedegaard

Foretræde Anders Schou-Hedegaard 2

Notat MTM 30.11.2018 (tilføjet 04.12.2018)

Punkt 2: Grønne projekter 2019

Beslutning

Udvalget blev orienteret om Grønne Projekter 2019.

Sagens forløb

05-12-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om Grønne Projekter 2019.

Bilag

Grønne projekter 2019 (tilføjet 04.12.2018)

Bilag 1: Det Grønne Råds sammensætning (tilføjet 04.12.2018)

Bilag 2: Kataloget Grønne Projekter 2019 (tilføjet 04.12.2018)

Punkt 3: Orientering om ordning for elektriske dele-løbehjul i Aarhus

Beslutning

Udsat.

Sagens forløb

05-12-2018 Teknisk Udvalg

Udsat.

Bilag

Bilag 1: Elektriske dele-løbehjul i Aarhus

Punkt 4: Nye anvisnings- og udlejningsregler i udsatte boligområder

Beslutning

Udvalget blev orienteret om nye anvisnings- og udlejningsregler for den kommunale anvisning i udsatte boligområder. Der eftersendes notat til udvalget.

Sagens forløb

05-12-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om nye anvisnings- og udlejningsregler for den kommunale anvisning i udsatte boligområder. Der eftersendes notat til udvalget.

Bilag

Notat MTM 22.11.2018: Nye anvisnings- og udlejningsregler

Bilag 1: Nye anvisnings- og udlejningsregler

Bilag 2: Illustration

Punkt 5: Sager på vej

Beslutning

Udsat.

Sagens forløb

05-12-2018 Teknisk Udvalg

Udsat.

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

05-12-2018 Teknisk Udvalg

Intet.