

# REFERAT Magistraten d. 28-09-2015

**Mødedato** Mandag d. 28. september 2015 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## **Indholdsfortegnelse**

Forslag til Planstrategi 2015 - offentlig høring.....	3
Orientering om fattigdom i Aarhus Kommune.....	6
Ny varmeaftale med Odder Varmeværk a.m.b.a.....	8
Lokalplan 973, Cityområde i Latinerkvarteret - Endelig.....	10
Lokalplan 993, Bolig og erhverv ved Thorsvej 6A, Åbyhøj - Forslag.....	13

# **Punkt 1: Forslag til Planstrategi 2015 - offentlig høring**

15/027844

## **Bilag**

Byrådsindstilling

Bilag 1: Referat fra Byrådsdrøftelsen om planstrategieforslaget den 6 maj 2015

Bilag 2: Klog vækst frem mod 2050, Strategipapir

Bilag 3: Planlægningen siden sidst. Redegørelse

Bilag 4: Lokal Agenda 21 redegørelse

Bilag 5a: Arealer der anmodes medtaget i kommuneplanlægningen til byudviklingsformål

Bilag 5b: Arealer der anmodes medtaget i kommuneplanlægningen til byudviklingsformål.

Bilag 6: Resultatet af magistratshøring

Bilag 7: Referat fra møde med fællesrådene

# Forslag til Planstrategi 2015 - offentlig høring

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Fremlæggelse af Forslag til Planstrategi 2015 og Lokal Agenda 21 redegørelse i offentlig høring i 8 uger.

## RESUMÉ

---

I hver valgperiode skal byrådet fremlægge et forslag til planstrategi i offentlig høring forud for en revision af kommuneplanen.

Forslag til Planstrategi 2015 - "Klog vækst frem mod 2050" - er et strategipapir, som med afsæt i Aarhusfortællingen fastlægger rammerne og retningen for den langsigtede byudvikling. Strategien udpeger fire fokusområder i byudviklingen - "Aarhus – vækstdriver for hele landet", "Gearet til storby", "Bykvalitet og liveability" og "Aarhus for alle".

Gennem fokusområderne beskrives:

- Hvordan byrådet vil tage ansvar og lederskab i forhold til udviklingen i hele landet, blandt andet gennem samarbejdet i Business Region Aarhus,
- Hvordan byrådet sammen med investorer og borgere vil geare byen i bred forstand til at blive en tættere by med et højt aktivitetsniveau,
- Hvordan byrådet vil sikre lokal identitet, god kvalitet og højere liveability i hele byen, og endelig
- Hvordan byrådet vil fremme en by med plads til alle og i social balance i de enkelte byområder.

Via disse fokusområder rammesættes tillige den offentlige debat. Strategipapiret ledsages af en redegørelse om planlægningen siden sidst, befolkningsudviklingen, rummeligheden i forhold til nye indbyggere og erhverv i den gældende kommuneplan og om segregeringen i Aarhus.

Formelt set lægges der op til en fuld revision af kommuneplanen, hvor planstrategihøringen gør det ud for den forudgående høring.

Sammen med planstrategiforslaget fremlægges en Lokal Agenda 21-redegørelse.

## INDSTILLING

---

at 1) Forslag til Planstrategi 2015 fremlægges i offentlig høring i 8 uger

at 2) I overensstemmelse med planstrategiforslagets hovedbudskaber om, hvorledes byvæksten skal ske, medtages en række foreslåede nye arealer til byudvikling ikke som en del af forslaget i forbindelse med høringen

at 3) Lokal Agenda 21-redegørelsen offentliggøres sammen med planstrategiforslaget

## **Sagens forløb**

### 28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 24. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 2: Orientering om fattigdom i Aarhus Kommune**

13/048652

### **Bilag**

Indstilling

# Orientering om fattigdom i Aarhus Kommune

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 14. september 2015.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold for at punkt 2.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## RESUMÉ

---

Byrådet vedtog den 13. august 2014, at den nationale fattigdomsgrænse erstatter den tidligere Aarhus-grænse. Ligeledes blev det besluttet, at der årligt fremsendes en redegørelse om fattigdom i kommunen, der tager udgangspunkt i den nationale fattigdomsgrænse og suppleres med tal, der viser udviklingen i Aarhus Kommune for de udsatte befolkningsgrupper.

Det daværende Økonomi- og Indenrigsministerium udsendte den 20. maj 2015 redegørelsen "Familiernes økonomi - fordeling, fattigdom og incitamenter". Denne redegørelse danner baggrund for nærværende årlige afrapportering til byrådet om fattigdom i kommunen.

Redegørelsen fra ministeriet viser, at der ifølge den nationale metode var 2.400 økonomisk fattige i Aarhus Kommune i 2013. Det svarer til 0,8 % af befolkningen, hvilket er på niveau med landsplan, markant under København og under niveauet i flere af de øvrige større byer. De tilsvarende tal pr. 2012 var på hhv. 2.300 og 0,7 %. Altså en lille stigning.

Den 14. september 2015 har social- og indenrigsminister Karen Ellemann varslet, at den nationale fattigdomsgrænse afskaffes. I så fald foreslås det her, at den tidligere Aarhus-grænse genindføres.

## INDSTILLING

---

At 1) redegørelsen i denne indstilling om fattigdom for 2015 tages til efterretning.

At 2) den tidligere aarhusianske fattigdomsgrænse genindføres, såfremt regeringen afskaffer den nationale fattigdomsgrænse.

## Sagens forløb

### 24-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 14. september 2015.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold for at punkt 2.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 3: Ny varmeaftale med Odder Varmeværk a.m.b.a.**

14/036933

### **Bilag**

Indstilling

Bilag1: Aftale om aftag af varme fra Varmeplan Aarhus

# Ny varmeaftale med Odder Varmeværk a.m.b.a.

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Aftale med Odder Varmeværk a.m.b.a. om aftag af varme fra Varmeplan Aarhus.

## RESUMÉ

---

Teknik og Miljø indgik efter byrådets beslutning den 25. september 2013, aftaler med de forbrugerejede varmekæder indenfor Aarhus Kommune om køb af varme. Efterfølgende har der været forhandlet nye aftaler med værkerne i Skanderborg, Hornslet og Odder.

Der er opnået enighed med Odder Varmeværk a.m.b.a. om en aftale på lige fod med værkerne indenfor kommunen. Aftalen løber frem til 2030.

For Odder Varmeværk a.m.b.a. sikrer aftalen en lav varmepris og en høj forsyningsikkerhed. Der er i aftalen indbygget mulighed for Odder Varmeværk a.m.b.a. til at indgå andre aftaler, udvide sit forsyningsområde eller udbygge med lokal produktion af varme. Aftalen sikrer, at værkerne i Aarhus Kommune i så fald ikke påvirkes økonomisk.

## INDSTILLING

---

At 1) Rådmanden for Teknik og Miljø bemyndiges til at underskrive "Aftale om aftag af varme fra Varmeplan Aarhus".

## Sagens forløb

### 24-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 4: Lokalplan 973, Cityområde i Latinerkvarteret - Endelig**

14/036940

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 973

Bilag 2: Høringsnotat med kommentering af bemærkningerindsigelser

Bilag 3: Høringssvar 1-8

Bilag 4: Brev til høringssvar 2

# Lokalplan 973, Cityområde i Latinerkvarteret - Endelig

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 22. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 973, Cityområde mellem Mejlgade og Studsgade i Latinerkvarteret, Aarhus Midtby.

## RESUMÉ

---

Lokalplanområdet ligger i Latinerkvarteret i den centrale del af karréen, der afgrænses af Mejlgade, Nørreport, Studsgade og Graven, syd for Snevingen.

Området er ved lokalplanens udarbejdelse privat og kommunalt ejet og beliggende i byzone med en størrelse på ca. 6.020 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af henvendelse fra privat bygherre og som opfølgning på lokalplan nr. 849, Latinerkvarteret, der fastlægger, at der skal udarbejdes en supplerende lokalplan forinden, der kan ske bebyggelse af delområdet.

Lokalplanen udlægger området til cityformål med blandede byfunktioner som småbutikker, caféer og restauranter samt erhverv, institutioner og boliger.

Planen muliggør ombygning og nedrivning af eksisterende bebyggelse med henblik på opførelse af nye bebyggelser i 3-4 etager.

Bebyggelsens samlede etageareal må maksimalt udgøre 5.600 m<sup>2</sup>.

Et væsentligt formål med planen er at binde Studsgade, Graven og Mejlgade sammen via en gennemgående stiforbindelse med et centralt torv med plads til ophold. Stiforbindelsen ledes gennem et forløb af eksisterende og nye bygninger, pladser og små grønne frirum.

Området er i Kommuneplanen beliggende i et udpeget kulturmiljø som et potentielt kulturmiljø. Der er derfor i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer foretaget en kortlægning af værdierne i området med henblik på at vurdere områdets status som kulturmiljø. På baggrund af denne kortlægning vurderes området til at kunne bære en egentlig udpegning som kulturmiljø. Hvilket indebærer, at lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2013.

Forslag til Lokalplan nr. 973 har været offentligt fremlagt i perioden 29. april til 24. juni 2015. Der er i høringsperioden indkommet 8 bemærkninger / indsigelser der bl.a. omhandler fortætning, byggeri i 3 etager, sætningsskader og de trafikale forhold – herunder forøget støj og muligheden for en øvre grænse for antal p-pladser.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Lokalplan nr. 973, Cityområde mellem Mejlgade og Studsgade i Latinerkvarteret, Aarhus Midtby vedtages endeligt med de redaktionelle ændringer, der fremgår af afsnit 5 og

### **Sagens forløb**

#### 24-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

# **Punkt 5: Lokalplan 993, Bolig og erhverv ved Thorsvej 6A, Åbyhøj - Forslag**

14/036932

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 993

# Lokalplan 993, Bolig og erhverv ved Thorsvej 6A, Åbyhøj - Forslag

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 993, område til bolig- og erhvervsformål ved Thorsvej i Åbyhøj.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen omfatter et ca. 5.650 m<sup>2</sup> stort hovedsageligt privatejet byzoneareal beliggende øst for Åby Park på Thorsvej i Åbyhøj indeholdende en ældre erhvervsbebyggelse med oplagsplads samt et offentligt parkeringsareal, der forbliver parkeringsplads.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etageboligbebyggelse i form af punkthuse i 2 etager i den vestlige del af området, og at den østlige del med den ældre kedelrumsbygning nærmest Thorsvej omdannes til enten boligformål, lettere erhvervsformål, offentlige formål, institutioner eller faciliteter til fritids- og kulturformål.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Thorsvej.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til lokalplan nr. 993, område til bolig- og erhvervsformål ved Thorsvej i Åbyhøj godkendes til offentlig fremlæggelse.

## Sagens forløb

### 24-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.